

## **BCI SECURITIZADORA S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe del Auditor Independiente)

## **BCI SECURITIZADORA S.A.**

### CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



## Informe del Auditor Independiente

A los Señores Accionistas y Directores de  
BCI Securitizadora S.A.:

### **Opinión**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de BCI Securitizadora S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financieras (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board ("IASB")).

### **Base para la opinión**

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de BCI Securitizadora S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financieras (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board ("IASB")). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de BCI Securitizadora S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



### **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de BCI Securitizadora S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de BCI Securitizadora S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Alejandra Peña V.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de enero de 2025

# **BCI SECURITIZADORA S.A.**

Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el informe del Auditor Independiente)

# BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

## ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL.....	1
NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS .....	2
NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	14
NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....	14
NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	16
NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	16
NOTA 7 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA .....	17
NOTA 8 - OTROS ACTIVOS .....	18
NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	19
NOTA 10 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	19
NOTA 11 - PATRIMONIO .....	20
NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS .....	22
NOTA 13 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	24
NOTA 14 - PATRIMONIOS SEPARADOS .....	25
NOTA 15 - COSTO DE VENTAS .....	28
NOTA 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	28
NOTA 17 - INGRESOS FINANCIEROS.....	29
NOTA 18 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO .....	29
NOTA 19 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	32
NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....	32
NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....	32
NOTA 22 - SANCIONES .....	32
NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE.....	33
NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES .....	33

## BCI SECURITIZADORA S.A.

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras en miles de pesos- M\$)

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	33.204	31.930
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4	2.369.305	2.127.410
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	18.968	331.848
Otros activos	8	1.042	-
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>2.422.519</b>	<b>2.491.188</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, plantas y equipos	6	53	694
Activos por impuestos diferidos	7	259.126	234.304
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>259.179</b>	<b>234.998</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2.681.698</b>	<b>2.726.186</b>
<b>PASIVOS</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	53.041	128.002
Provisiones por beneficios a los empleados	10	83.982	130.862
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>137.023</b>	<b>258.864</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	11	417.754	417.754
Otras reservas	11	9.835	9.835
Resultados acumulados	11	2.039.733	1.933.595
Resultado del ejercicio		110.504	151.626
Provisión dividendo mínimo	11	(33.151)	(45.488)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2.544.675</b>	<b>2.467.322</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>2.681.698</b>	<b>2.726.186</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

## BCI SECURITIZADORA S.A.

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (Cifras en miles de pesos- M\$)

Estado de resultados	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13	384.044	546.069
Costo de ventas	15	(5.540)	(73.282)
<b>Margen bruto</b>		<b>378.504</b>	<b>472.787</b>
Gastos de administración	16	(430.428)	(525.671)
Ingresos financieros	17	137.584	206.394
Resultado por unidades de reajuste		22	876
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		<b>85.682</b>	<b>154.386</b>
Impuesto renta	7	24.822	(2.760)
<b>Utilidad procedente de operaciones continuadas</b>		<b>110.504</b>	<b>151.626</b>
<b>Utilidad procedente de operaciones discontinuadas</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>110.504</b>	<b>151.626</b>
<b>Atribuible a:</b>			
los propietarios de la controladora		110.504	151.626
participaciones no controladoras		-	-
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>110.504</b>	<b>151.626</b>
<b>Utilidad por acción de los propietarios</b>			
Utilidad por acción básica		110.504	151.626
Utilidad por acción diluida		110,50	151,63
Estados de Resultados Integrales		Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>110.504</b>	<b>151.626</b>
<b>Otros resultados integrales que se reclasificarán a resultado del período</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros resultados integrales que no se reclasificarán a resultado del período</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado integral del ejercicio</b>		<b>110.504</b>	<b>151.626</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

## BCI SECURITIZADORA S.A.

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras en miles de pesos- M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Provisión dividendo mínimo	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>1.933.595</b>	<b>151.626</b>	<b>(45.488)</b>	<b>2.467.322</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	151.626	(151.626)	-	-
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>2.085.221</b>	<b>-</b>	<b>(45.488)</b>	<b>2.467.322</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	110.504	-	110.504
Pago de dividendos ejercicio anterior	-	-	(45.488)	-	45.488	-
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	(33.151)	(33.151)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(45.488)</b>	<b>110.504</b>	<b>12.337</b>	<b>77.353</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>2.039.733</b>	<b>110.504</b>	<b>(33.151)</b>	<b>2.544.675</b>

	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Provisión dividendo mínimo	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2023</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>1.927.104</b>	<b>9.273</b>	<b>(2.782)</b>	<b>2.361.184</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	9.273	(9.273)	-	-
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2023</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>1.936.377</b>	<b>-</b>	<b>(2.782)</b>	<b>2.361.184</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	151.626	-	151.626
Pago de dividendos ejercicio anterior	-	-	(2.782)	-	2.782	-
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	(45.488)	(45.488)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.782)</b>	<b>151.626</b>	<b>(42.706)</b>	<b>106.138</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>1.933.595</b>	<b>151.626</b>	<b>(45.488)</b>	<b>2.467.322</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

## BCI SECURITIZADORA S.A.

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras en miles de pesos- M\$)

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		672.699	340.201
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(48.097)	(100.343)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(457.471)	(405.710)
Intereses recibidos	17	137.946	206.312
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		22	876
Otras salidas de efectivo		(16.080)	(39.436)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>289.019</b>	<b>1.900</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Pagos a empresas relacionadas	4	(242.257)	(2.000)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(242.257)</b>	<b>(2.000)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Pago de dividendos	11	(45.488)	(2.782)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(45.488)</b>	<b>(2.782)</b>
<b>VARIACIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>1.274</b>	<b>(2.882)</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>31.930</b>	<b>34.812</b>
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>3</b>	<b>33.204</b>	<b>31.930</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

## **BCI SECURITIZADORA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos –M\$)

---

#### **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

BCI Securitizadora S.A., (en adelante “la Sociedad”) se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el Artículo N°135 de la Ley N°18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Comisión para el Mercado Financiero consta en Resolución Exenta N°094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Comisión bajo el número 740.

El domicilio de BCI Securitizadora S.A., es Isidora Goyenechea 3477 piso 16, Las Condes, Santiago.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros cuenta con dos Patrimonios Separados inscrito vigente; Patrimonio separado N°35 con Compañía Agropecuaria Copeval S.A. y Patrimonio separado N°36 con C.C.A.F. La Araucana.

BCI Securitizadora S.A., no posee filiales, ni subsidiarias. Su controladora directa es Banco de Crédito e Inversiones y su controladora última es Empresas Juan Yarur S.p.A.

La continuidad de las operaciones de la Sociedad no presenta incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 28 de enero de 2025.

## **NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS**

### **a. Bases de preparación**

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (o “IFRS” en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board, y según los requerimientos y opciones informadas por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General N°286.

En la preparación de estos Estados Financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales que ellas conllevan.

Las notas a los Estados Financieros contienen información adicional a la presentada en los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio neto, de Flujos de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales Estados Financieros en forma clara, relevante, fiable y comparable.

### **b. Período contable**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

### **c. Empresa en Marcha y Declaración de Cumplimiento**

Los presentes Estados Financieros han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudieren afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

#### d. Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.), han sido convertidos a la moneda funcional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada ejercicio informados por el Banco Central de Chile. Consecuentemente aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se registran según los valores de cierre.

Concepto	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	\$	\$
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36

#### e. Moneda funcional

Los presentes Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos y todos los valores son redondeados. La Administración de BCI Securitizadora S.A., de acuerdo a la evaluación de la moneda del entorno económico principal de la Sociedad, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno.

#### f. Base de medición

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con el método del costo histórico.

#### g. Nuevos pronunciamientos contables:

##### a. Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC7.

La Administración de la Sociedad, indica que la aplicación de esta norma, no ha tenido impacto significativo en los presentes Estados Financieros.

**b. Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-Implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación de Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración está evaluando los posibles impactos sobre los estados financieros, relacionados a estas futuras normas, enmiendas e interpretaciones.

## **h. Criterios de valorización de activos y pasivos**

Los criterios de medición de los activos y pasivos registrados en el estado de situación financiera adjuntos son los siguientes:

### **Instrumentos Financieros**

La Sociedad clasifica y mide de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF9) – Instrumentos Financieros, que estableció una guía para la información financiera de los activos financieros y pasivos financieros que presentara información relevante y útil a los usuarios de los estados financieros para su evaluación de los montos, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuro de la entidad.

### **Bajas de activos y pasivos**

La Sociedad da de baja en sus Estados Financieros, un activo financiero, cuando expiran los derechos contractuales sobre el flujo de efectivo del activo financiero. A su vez rebaja de sus Estados Financieros, un pasivo financiero cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o bien haya expirado.

### **Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

El costo amortizado de un activo o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo financiero ajustado por los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor originadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad registra activos y pasivos medidos a costo amortizado.

### **Activos medidos a valor razonable**

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando está disponible, la Sociedad estima el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fáciles, están regularmente disponibles, representan transacciones reales y ocurren habitualmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, la Sociedad determina el valor razonable utilizando una técnica de valoración. Entre las técnicas de valoración se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro

instrumento financiero sustancialmente similar, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones.

La técnica de valoración escogida hace uso, en el máximo grado, de informaciones obtenidas en el mercado, utilizando la menor cantidad posible de datos estimados por la Sociedad, incorpora todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio, y debe ser coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros. Las variables utilizadas por la técnica de valoración representan de forma razonable expectativas de mercado y reflejan los factores de rentabilidad y riesgos inherentes al instrumento financiero.

Periódicamente, la Sociedad revisa la técnica de valoración y comprueba su validez, utilizando precios procedentes de cualquier transacción reciente y observable de mercado sobre el mismo instrumento o que estén basados en cualquier dato de mercado observable y disponible

#### **i. Activos financieros a costo amortizado**

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento, bajo el método de la “tasa de interés efectiva”. En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además, las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado. En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de la tasa de interés efectiva. La tasa efectiva es aquella que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente, pero sin considerar el deterioro, el que se reconoce como un resultado del ejercicio en el cual se origina. En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

#### **j. Pasivos financieros**

Los Pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva o a valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero es clasificado para ser medido a valor razonable con cambios en resultados cuando es un pasivo financiero ya sea mantenido para negociación o designado a valor razonable con cambios en resultados. La Sociedad no ha clasificado pasivos financieros para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Aquellos pasivos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambios en resultados, son medidos a costo amortizado. Los valores libros de pasivos financieros que son medidos a costo amortizado son determinados usando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos por intereses que no sean capitalizados como parte del costo de un activo son incluidos en el estado de resultados integrales en el rubro “Gastos por financiamiento”. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del ejercicio relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar (incluyendo todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un ejercicio más corto con el valor neto en libros del pasivo financiero. Para pasivos financieros denominados en una moneda extranjera y que sean medidos a costo amortizado al cierre de cada ejercicio de reporte, las pérdidas y ganancias por diferencia de

cambio son determinadas basado en el costo amortizado de los instrumentos y son reconocidos en el rubro “Reajuste y diferencia de cambio” en el estado de resultados integrales.

#### **k. Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros medidos a costo amortizado son evaluados por deterioro al cierre de cada ejercicio de reporte. Un activo financiero se considera deteriorado cuando existe evidencia objetiva, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de los activos financieros, de que los flujos futuros estimados de caja del activo podrían estar deteriorados.

El monto de la pérdida por deterioro reconocida es la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de caja (incluyendo el monto del colateral y la garantía) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

El valor libros de un activo financiero se reduce directamente por la pérdida por deterioro. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que ésta fue reconocida. La pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada a través de resultados en la medida que el valor libros del activo financiero a la fecha en que la pérdida por deterioro sea reversada no exceda el monto de lo que el costo amortizado habría tenido si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no han observado indicios de deterioro sobre sus activos financieros.

#### **l. Deterioro de activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al menos una vez al año en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no han observado indicios de deterioro sobre sus activos no financieros.

**m. Deudores y otras cuentas a cobrar**

Corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados en proceso de formación por la adquisición de activos y otros desembolsos que se valoriza al costo amortizado.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

**Deterioro**

En relación a la provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9.

**n. Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Sociedad considera como efectivo y equivalentes al efectivo, el efectivo mantenido en caja, saldo en cuenta corriente bancaria, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez de bajo riesgo y con un vencimiento original de 90 días o menos.

**o. Estados de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de la operación, actividades de inversión y de las actividades de financiamiento durante el período. Para la elaboración de este estado se ha utilizado el método directo. Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- i. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- ii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iii. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades operacionales o de inversión.

#### **p. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La determinación del gasto por impuesto a la renta se realiza en conformidad a la IAS 12 y a la ley sobre impuesto a la renta, cuya tasa legal es del 27% para el régimen general del art.14 letra A de la ley del ramo, a la cual se encuentra acogido Bci Securitizadora S.A.

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

##### **(i) Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente y el impuesto diferido, son reconocidos en resultados y en otros resultados integrales, dependiendo del origen de la diferencia temporaria.

##### **(ii) Impuestos corrientes**

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación.

##### **(iii) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible.
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de la Sociedad.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

La tasa impositiva actual corresponde al 27% según normativa vigente.

#### **q. Propiedades, plantas y equipos**

Los ítems del rubro Propiedades, plantas y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo se encuentre en condiciones para ser usado.

Cuando parte de un ítem del rubro Propiedades, plantas y equipos posee vida útil distinta, es registrado como ítem separado (remodelación de bienes inmuebles).

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedades, planta y equipos.

Las vidas útiles estimadas para el ejercicio actual y comparativo son las siguientes:

Concepto	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	años	años

Equipos computacionales	3	3
-------------------------	---	---

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son calculados en cada fecha de activación y son reevaluados en cada cierre.

#### **r. Provisiones**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de la cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma correlativa;

- i) Es una obligación actual resultados de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y
- iii) La cuantía de estos recursos pueden medirse de manera fiable.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifica teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

#### **s. Provisiones por beneficios a los empleados**

La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, como es el caso del bono entregado a los empleados por cumplimientos de metas y desempeño pagado al ejercicio siguiente. Este monto es determinado en base a un número o porción de remuneraciones mensuales que se provisionan sobre la base del monto a repartir.

Con respecto a las vacaciones, corresponde a la obligación devengada que se genera por el derecho que tienen los trabajadores a gozar de un feriado legal al término de un año de trabajo. La obligación de la empresa en relación con el derecho de los trabajadores a recibir remuneración durante el lapso en que hacen uso de sus vacaciones, se devenga durante el ejercicio en que los servicios son prestados por los mismos, por lo tanto, corresponde su asignación como costo en dicho ejercicio.

#### **t. Dividendo mínimo**

De acuerdo al Artículo N°79 de la Ley N°18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período.

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el período 2024, se ha registrado un pasivo equivalente a este porcentaje por un monto de M\$33.151 (M\$45.488 al 31 de diciembre de 2023).

#### **u. Reconocimiento de ingresos y gastos**

El principio central de NIIF 15 es que una entidad debería reconocer los ingresos para representar la transferencia de bienes prometidos o servicios a clientes en un importe u derecho a cambio de los bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:

- i) Identificar el contrato con el cliente;
- ii) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;
- iii) Determinar el precio de la transacción;
- iv) Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos;
- v) Reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Es por esto, que los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a BCI Securitizadora S.A., y puedan ser confiablemente medidos a través de los enfoques establecidos en la norma.

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- i) Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este período de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
- ii) Ingresos por la administración de patrimonios separados: estos se reconocen mensualmente de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración.

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

Los ingresos por comisiones se registran como ingreso cuando se devengan en un punto del tiempo.

#### **v. Segmentos de operación**

La sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

#### **w. Autorización de estados financieros**

En sesión de Directorio de 28 de enero de 2025, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y aprobaron la emisión de los presentes Estados Financieros, referidos al 31 de diciembre de 2024:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Rut</b>
Felipe González Holmes	Director	10.470.584-7
Gerardo Spoerer Hurtado	Director	10.269.066-4
Alejandro Alarcón Pérez	Director	7.398.656-7
Fernando Carmash Cassis	Director	7.663.689-3
Eugenio Von Chrismar	Director	6.926.510-3
Juan Pablo Donoso Cocq	Gerente	9.616.423-8

#### **x. Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbre

Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado. Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a impuestos a la renta, impuestos diferidos, provisiones y estimación de deterioro cuentas por cobrar.

#### **y. Arrendamientos**

De acuerdo con la NIIF 16 BCI Securitizadora S.A. aplica la excepción de esta norma, dado que contiene un activo subyacente de bajo valor. En dichos casos el arrendamiento es contabilizado como un arrendamiento de corto plazo y sus respectivos pagos son reconocidos como gastos por arrendamientos de corto plazo.

#### **z. Transacciones con entidades relacionadas**

Se incluyen en notas a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes según NIC 24.

#### **aa. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Corresponden a las obligaciones generadas con proveedores de servicios y las obligaciones por auditorías a los estados financieros, los cuales son medidos a costo amortizado.

#### **bb. Exención de consolidación de los Patrimonios Separados**

Los fundamentos para que la Sociedad (“Patrimonio Común”) no consolide con sus Patrimonios Separados según lo establecido en la NIIF N°10 “Estados Financieros Consolidados” se basan principalmente en que:

- i. El Patrimonio Común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, estrategias y toma de decisiones de los Patrimonios Separados, ya que son declaradas en forma independiente en sus escrituras de constitución.
- ii. El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido a estos y en ningún caso al patrimonio común en estas transacciones de financiamiento.
- iii. Los excedentes de los Patrimonios Separados, en algunos casos pasan a propiedad del Patrimonio Común, mientras que el déficit siempre son de cargo del originador.

#### **cc. Cambios contables**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, no se han registrado cambios contables con respecto al ejercicio anterior que afecten la interpretación de los presentes Estados Financieros.

### NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Efectivo en caja	Pesos chileno	1	1
Saldos en banco BCI	Pesos chileno	33.203	31.929
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>33.204</b>	<b>31.930</b>

### NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

El saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un ingreso financiero en condiciones de mercado de 0,4133% de interés mensual al 31 de diciembre de 2024 (0,6633% de interés mensual al 31 de diciembre de 2023), este saldo es mantenido en provisión liquidez.

RUT	Sociedad	Descripción	País	Moneda	Vencimiento	Al 31 de diciembre de	
						2024	2023
						M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Provisión Liquidez	Chile	\$	13/01/2025	2.369.305	2.127.410
<b>Total</b>						<b>2.369.305</b>	<b>2.127.410</b>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, a la fecha no mantiene saldos vigentes.

c) Las transacciones con entidades relacionadas más relevantes, que implican movimiento de resultado en la Sociedad, son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	Al 31 de diciembre de 2024				Al 31 de diciembre de 2023			
				Transacción		Saldos		Transacción		Saldos	
				Monto	Resultado	Activo	Pasivo	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Banco de Crédito e Inversiones</b>	<b>97.006.000-6</b>	<b>Matriz</b>	Provisión liquidez	(242.000)	137.584	2.369.305	-	(2.000)	206.394	2.127.410	-
			Cuenta corriente	33.203	(111)	-	-	31.929	(445)	-	-
			Gasto recursos humanos	(180)	(180)	-	-	(176)	(176)	-	-
			Servicio contable	(20.890)	(20.890)	-	-	(16.223)	(16.223)	-	-
			Dividendos por pagar	(33.151)	-	-	(33.151)	(45.488)	-	-	(45.488)
<b>BCI Asesoría Financiera S.A.</b>	<b>96.657.490-9</b>	<b>Matriz común</b>	Arriendo bodegas	(4.944)	(4.944)	-	-	(4.742)	(4.742)	-	-
			Arriendo oficina	(22.924)	(22.924)	-	-	(21.984)	(21.984)	-	-
			Gasto Estructuración	-	-	-	-	(18.374)	(18.374)	-	-

d) Directorio y Gerencia de la Sociedad

La Sociedad es administrada por un Directorio que consta de 5 miembros. La remuneración o dieta percibida durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 es de M\$93.449 (M\$89.307 al 31 de diciembre de 2023).

Los pagos al personal clave de la Gerencia durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 por concepto de remuneraciones y beneficios es de M\$219.711 (M\$208.613 al 31 diciembre de 2023).

e) Dividendos mínimos

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, se ha registrado un pasivo equivalente al 30% sobre las utilidades de la Sociedad por un monto de M\$33.151 (M\$45.488 en diciembre de 2023).

## NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar (*)	18.968	45.974
Deudores por venta (**)	-	285.874
<b>Totales</b>	<b>18.968</b>	<b>331.848</b>

(\*) Para el ejercicio 2023, corresponde a las facturas por cobrar al patrimonio separado N°37 que se encuentra en proceso de formación, los cuales serán cobrados al momento de apertura del Patrimonio Separado y no existe indicio de deterioro.

Para el ejercicio 2024, corresponde a las facturas por cobrar al patrimonio separado N°39 que se encuentra en proceso de análisis, los cuales serán cobrados al momento de apertura del Patrimonio Separado y no existe indicio de deterioro.

(\*\*) Para el período 2023, corresponde a factura por cobrar N°42, N°44 y N°45, a C.C.A.F. La Araucana.

## NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de las Propiedades, plantas y equipos, es la siguiente:

Movimiento	Equipos computacionales	Total
	M\$	M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2024</b>	<b>5.035</b>	<b>5.035</b>
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
<b>Saldo bruto al 31 de diciembre 2024</b>	<b>5.035</b>	<b>5.035</b>
Depreciaciones acumuladas	(4.341)	(4.341)
Depreciación del ejercicio	(641)	(641)
Deterioro	-	-
<b>Saldo neto al 31 de diciembre 2024</b>	<b>53</b>	<b>53</b>

Movimiento	Equipos computacionales	Total
	M\$	M\$
<b>Saldo bruto al 1 de enero de 2023</b>	<b>5.035</b>	<b>5.035</b>
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
<b>Saldo bruto al 31 de diciembre 2023</b>	<b>5.035</b>	<b>5.035</b>
Depreciaciones acumuladas	(3.700)	(3.700)
Depreciación del ejercicio	(641)	(641)
Deterioro	-	-
<b>Saldo neto al 31 de diciembre 2023</b>	<b>694</b>	<b>694</b>

## NOTA 7 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

### a) Activo por impuesto corriente

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad ha determinado una pérdida tributaria por M\$875.797 al 31 de diciembre de 2024 (M\$737.530 al 31 de diciembre de 2023).

### b) Efecto en Resultado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el efecto del resultado por impuestos corrientes y diferidos, es el siguiente:

Detalle	Anual	
	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	24.822	(2.760)
<b>Total</b>	<b>24.822</b>	<b>(2.760)</b>

### c) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

Activos por impuestos	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Vacaciones	9.040	9.683
Bonificaciones	13.635	25.650
Pérdidas tributarias	236.465	199.133
Propiedades, plantas y equipos	(14)	(162)
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>259.126</b>	<b>234.304</b>

#### d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

A continuación, se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Detalle	Al 31 de diciembre de			
	2024		2023	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
<b>Resultado antes de impuesto</b>		<b>85.682</b>		<b>154.386</b>
Tasa de impuesto aplicable	27,00		27,00	
Impuesto a la tasa impositiva vigente	-	(23.134)	-	(41.684)
<b>Efecto tributario de los ingresos y gastos que no son deducibles de la renta imponible:</b>				
Diferencias permanentes (corrección monetaria)	(31,45)	26.947	(18,64)	28.783
Diferencias por cambio de tasa	-	-	-	-
Otros	(24,52)	21.009	(6,57)	10.141
<b>Tasa efectiva e (ingreso) y gasto por impuesto a la renta</b>	<b>(28,97)</b>	<b>24.822</b>	<b>1,79</b>	<b>(2.760)</b>

La tasa efectiva por impuesto a la renta para el ejercicio 2024 y 2023 es (28,97%) y 1,79%, respectivamente.

#### NOTA 8 - OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de otros activos, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Iva crédito fiscal	1.042	-
<b>Total otros activos</b>	<b>1.042</b>	<b>-</b>

## NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Retenciones	6.203	5.893
Auditoría (a)	2.040	1.300
Dividendos mínimos (b)	33.151	45.488
Proveedores	11.404	38.666
Iva por pagar	-	36.388
Otras retenciones	243	267
<b>Total</b>	<b>53.041</b>	<b>128.002</b>

### a) Auditoría

Corresponde al devengo de las obligaciones contraídas y aprobadas por el Directorio de la revisión anual de los Estados Financieros de la Sociedad por parte de la empresa de Auditoría Externa KPMG Auditores Consultores Limitada.

### b) Dividendos mínimos

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, se ha registrado un pasivo equivalente al 30% sobre las utilidades de la Sociedad por un monto de M\$33.151 (M\$45.488 en diciembre de 2023).

## NOTA 10 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las provisiones por beneficios a empleados, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Provisión bonos del personal	50.500	95.000
Provisión de vacaciones	33.482	35.862
<b>Total</b>	<b>83.982</b>	<b>130.862</b>

b) A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el ejercicio 2024 y 2023:

Detalle	Provisiones sobre		
	Beneficios y remuneraciones al personal	Provisión vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	<b>95.000</b>	<b>35.862</b>	<b>130.862</b>
Provisiones constituidas	50.500	33.482	83.982
Aplicación de las provisiones	(95.000)	(35.862)	(130.862)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>50.500</b>	<b>33.482</b>	<b>83.982</b>
<b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>	<b>60.000</b>	<b>35.713</b>	<b>95.713</b>
Provisiones constituidas	95.000	35.862	130.862
Aplicación de las provisiones	(60.000)	(35.713)	(95.713)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>95.000</b>	<b>35.862</b>	<b>130.862</b>

## NOTA 11 - PATRIMONIO

### a) Capital

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal, el cual asciende a M\$417.754. No se han realizado aumentos ni disminuciones de capital con respecto al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

La Sociedad tal como lo indica el Artículo N°132 del Título XVIII de la Ley N°18.045, debe mantener durante su vigencia un **patrimonio común** superior a las UF10.000 para su funcionamiento y no estar afecto a gravámenes y prohibiciones de ninguna especie. Siguiendo con lo anterior, la Sociedad cumple con el Patrimonio mínimo exigido por la Ley N°18.045.

Los objetivos de BCI Securitizadora S.A., al administrar el capital, son el de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

### b) Distribución de accionistas

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado, y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal. Las que no presentan aumentos o disminuciones por no existir cambios en el capital.

Accionista	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	%	%
Banco de Crédito e Inversiones	99,9	99,9
Empresas Juan Yarur S.P.A.	0,1	0,1
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### c) Dividendos por pagar

La Sociedad reconoció una provisión de dividendo mínimos por M\$33.151, al 31 de diciembre de 2024 (M\$45.488 al 31 de diciembre de 2023).

En resumen, el comportamiento de las utilidades acumuladas es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>2.039.733</b>	<b>1.933.595</b>
Provisión dividendos mínimos	(33.151)	(45.488)
Utilidad del ejercicio	110.504	151.626
<b>Saldo final</b>	<b>2.117.086</b>	<b>2.039.733</b>

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de marzo de 2024, se aprobó distribuir los dividendos mínimos al 31 de diciembre de 2023, ascendentes a M\$45.488, de la siguiente forma. Repartir un dividendo de M\$45.488 por acción entre el total de 1.000 acciones emitidas e inscritas en el registro de Accionistas, lo que alcanza a la suma de \$45.488.000.

## NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de los activos y pasivos financieros, es el siguiente:

### a) Clasificación de los activos y pasivos financieros

Instrumentos Financieros por categoría	Al 31 de diciembre de 2024			
	A Costo amortizado	A valor razonable con cambio en otro resultado integral	A valor razonable con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	33.204	-	-	33.204
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.369.305	-	-	2.369.305
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.968	-	-	18.968
<b>Total activos financieros</b>	<b>2.421.477</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.421.477</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	53.041	-	-	53.041
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>53.041</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>53.041</b>

Instrumentos Financieros por categoría	Al 31 de diciembre de 2023			
	A Costo amortizado	A valor razonable con cambio en otro resultado integral	A valor razonable con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	31.930	-	-	31.930
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.127.410	-	-	2.127.410
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	331.848	-	-	331.848
<b>Total activos financieros</b>	<b>2.491.188</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.491.188</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	128.002	-	-	128.002
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>128.002</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>128.002</b>

**b) Activos y pasivos financieros por moneda funcional**

Activos	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	33.204	31.930
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.369.305	2.127.410
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.968	331.848
<b>Totales</b>	<b>2.421.477</b>	<b>2.491.188</b>

Pasivos	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	53.041	128.002
<b>Totales</b>	<b>53.041</b>	<b>128.002</b>

## NOTA 13 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Estructuraciones	111.036	421.090
Administración de patrimonios separados (a)	254.692	124.979
Recuperación de gasto	18.316	-
<b>Total Ingresos ordinarios</b>	<b>384.044</b>	<b>546.069</b>

### a) Los ingresos por la Administración de Patrimonios Separados

Los ingresos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión, el detalle es el siguiente:

Patrimonio	Activo Securitizado	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
28	Facturas	-	5.293
35	Facturas	112.696	108.102
36	Créditos	141.996	11.584
<b>Total Ingresos por administración</b>		<b>254.692</b>	<b>124.979</b>

### b) Recuperación de gastos de Patrimonio Separado

Los ingresos corresponden a recupero de gastos incurridos en patrimonio separado en formación, el detalle es el siguiente:

Patrimonio	Activo Securitizado	Anual	
		Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
37	Recupero de gastos PS	18.316	-
<b>Total recupero de gastos</b>		<b>18.316</b>	<b>-</b>

## NOTA 14 - PATRIMONIOS SEPARADOS

### a) Ingresos por administración

A continuación, se presenta el detalle de la Administración de los Patrimonios Separados inscritos en la Comisión para el Mercado Financiero, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle de ingresos, administrador maestro, administrador primario, coordinador general y activo securitizado:

#### Al 31 de diciembre de 2024:

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio	Fecha de inscripción	Activo securitizado	Administrador primario	Administrador maestro	Coordinador general	Ingresos por administración M\$
35	1081	25/06/21	Facturas	Copeval S.A.	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	112.696
36	1161	07/12/23	Créditos	C.C.A.F. La Araucana	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	141.996
<b>Total</b>							<b>254.692</b>

#### Al 31 de diciembre de 2023:

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio	Fecha de inscripción	Activo securitizado	Administrador primario	Administrador maestro	Coordinador general	Ingresos por administración M\$
28	779	11/03/14	Facturas	Copeval S.A.	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	5.293
35	1081	25/06/21	Facturas	Copeval S.A.	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	108.102
36	1161	07/12/23	Créditos	C.C.A.F. La Araucana	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	11.584
<b>Total</b>							<b>124.979</b>

b) Con fecha 30 de marzo de 2023, se realizó a la Junta de Tenedores de TDS en la que se procedió a la liquidación del Patrimonio Separado N° 28.

c) Detalle de excedentes o déficit generados

A continuación se presenta detalle de los excedentes o déficits generados por cada uno de los Patrimonios Separados constituidos, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el destino de dichos excedentes y la existencia de bonos subordinados:

**Al 31 de diciembre de 2024:**

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio separado	Fecha de inscripción	Retiros de excedentes	Excedente (déficit) ejercicio	Déficit Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes (*)
				M\$	M\$				
35	1081	25/06/21	-	2.603.769	909.848	Copeval S.A.	SI	NO	
36	1161	07/12/23	-	19.184.789	(42.013.855)	C.C.A.F. La Araucana	SI	NO	

**Al 31 de diciembre de 2023:**

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio separado	Fecha de inscripción	Retiros de excedentes	Excedente (déficit) ejercicio	Déficit Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes (*)
				M\$	M\$				
35	1081	25/06/21	-	1.611.481	(738.452)	Copeval S.A.	SI	NO	
36	1161	07/12/23	-	(40.341.699)		- C.C.A.F. La Araucana	SI	NO	

(\*) Las condiciones de pago de excedentes queda supeditado a la existencia de estos, luego de haber pagado a todos los acreedores, tenedores preferentes y tenedores del bono subordinado.

d) Detalle bonos subordinados

A continuación, se presenta detalle del monto de los bonos subordinados para cada Patrimonio Separado y su condición de pago:

**Al 31 de diciembre de 2024:**

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio separado	Fecha de inscripción	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Condiciones de pago subordinado (*)
				M\$	
35	1081	25/06/21	Copeval S.A.	2.225.000	03/07/2028
36	1161	07/12/23	C.C.A.F. La Araucana	50.900.000	01/09/2029

**Al 31 de diciembre de 2023:**

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio separado	Fecha de inscripción	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Condiciones de pago subordinado (*)
				M\$	
35	1081	25/06/21	Copeval S.A.	2.225.000	03/07/2028
36	1161	07/12/23	C.C.A.F. La Araucana	50.900.000	01/09/2029

(\*) La condición de pago de los bonos subordinados está supeditada a la fecha de vencimiento de acuerdo a la tabla de desarrollo de cada emisión y que existan recursos para ello, luego de haber pagado a todos los acreedores y tenedores preferentes. Se indica fecha de vencimiento para cada Patrimonio Separado.

e) Ingresos o pérdidas por venta de activo a securitizar

La Sociedad no registra ingresos o pérdidas por venta de activos a securitizar en el ejercicio.

f) Intereses por activos a securitizar

La Sociedad no registra intereses asociados a dichos activos en el ejercicio.

## NOTA 15 - COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Abogados	2.881	-
Otros (*)	2.659	73.282
<b>Total</b>	<b>5.540</b>	<b>73.282</b>

(\*) Corresponden a los desembolsos efectuados en inscripciones y certificados de la Comisión para el Mercado Financiero, emisión de prospectos, publicaciones y todos aquellos desembolsos necesarios y requeridos para la emisión y colocación de nuevos títulos de deuda securitizada.

La Sociedad no incurre en gastos por concepto de administración de los Patrimonios Separados, ya que estos son de cargo de cada patrimonio de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión.

## NOTA 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta los siguientes movimientos:

Detalle	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Remuneraciones personal	275.198	312.034
Dietas Directorio	93.449	89.307
Arriendos	27.869	26.726
Auditoría	12.178	11.000
Gastos generales	8.814	5.024
Patente	11.932	11.807
Servicio contable	20.890	16.223
Depreciación	641	641
Seguros	1.044	-
Ajuste ejercicio anteriores	652	49.209
Gastos bancarios	111	447
Iva proporcional	7.764	3.253
Reverso bono meta ejercicio anterior	(28.898)	-
Recupero licencias médicas	(1.216)	-
<b>Total Gastos de administración</b>	<b>430.428</b>	<b>525.671</b>

## NOTA 17 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Ingresos por intereses (*)	137.584	206.394
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>137.584</b>	<b>206.394</b>

(\*) Corresponde a los ingresos por intereses cobrados a Banco BCI, a través de cuenta financiamiento liquidez.

## NOTA 18 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los principales riesgos a los que está sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

- **Riesgo de tasa de interés**

No existen riesgos asociados a tasa de interés, dado que las inversiones son a tasa fija.

- **Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

- **Riesgo de liquidez**

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Considerando la información expuesta en estos estados financieros, el riesgo de liquidez está minimizado, considerando que sus principales activos y pasivos, corresponden a cuentas con su matriz.

### Análisis de vencimientos al 31 de diciembre 2024:

#### Activos Financieros

Clasificación	Grupos	<180 días	180-360 días	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	5-6 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
	Efectivo y equivalente de efectivo	33.204	-	-	-	-	-	-	33.204
Costo amortizado	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.968	-	-	-	-	-	-	18.968
	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.369.305	-	-	-	-	-	-	2.369.305
<b>Totales</b>		<b>2.421.477</b>	-	-	-	-	-	-	<b>2.421.477</b>

#### Pasivos Financieros

Clasificación	Grupos	<180 días	180-360 días	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	5-6 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Costo amortizado	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	53.041	-	-	-	-	-	-	53.041
<b>Totales</b>		<b>53.041</b>	-	-	-	-	-	-	<b>53.041</b>

### Análisis de vencimientos al 31 de diciembre 2023:

#### Activos Financieros

Clasificación	Grupos	<180 días	180-360 días	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	5-6 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
	Efectivo y equivalente de efectivo	31.930	-	-	-	-	-	-	31.930
Costo amortizado	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	331.848	-	-	-	-	-	-	331.848
	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.127.410	-	-	-	-	-	-	2.127.410
<b>Totales</b>		<b>2.491.188</b>	-	-	-	-	-	-	<b>2.491.188</b>

## Pasivos Financieros

Clasificación	Grupos	<180 días	180-360 días	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	5-6 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Costo amortizado	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	128.002	-	-	-	-	-	-	128.002
<b>Totales</b>		<b>128.002</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>128.002</b>

### ▪ Riesgo de mercado

De acuerdo a las definiciones hechas por el Directorio de la Sociedad y la naturaleza de las inversiones vigentes de BCI Securitizadora S.A., se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado (valor en riesgo), por lo que no ha definido metodologías para cuantificar dicho riesgo. BCI Securitizadora S.A., procura efectuar un calce entre los vencimientos de sus activos financieros y sus erogaciones. La Sociedad no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado. También ha concluido que el **fair value** de sus activos financieros, no difiere significativamente al valor libro de los mismos.

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan a tres tipos de operaciones:

- i) Inversiones de excedentes de caja con la sociedad matriz cuyo rating actual es AAA.
- ii) Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración a clientes, que han sido evaluados en términos de trayectoria y relevancia en sus mercados, por operaciones de bonos securitizados, y en los que se cuenta con mandato para que la recuperación de dichas cuentas por cobrar en último término, provenga del flujo resultante de dichas operaciones de securitización.
- iii) Cuentas por cobrar relacionadas a los patrimonios en formación, que están respaldadas por las carteras de activos que han pasado por filtros de selección, y con un sobrecolateral que hace que el rating de estas estructuras sea al menos AA, y en los cuales se cuenta con otras mejoras crediticias que permiten asegurar la recuperación de los fondos involucrados en la operación.

Exposiciones al riesgo de crédito según tipo al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

### Activos financieros

	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2024		2023	
	Valor	Costo	Valor	Costo
	razonable	amortizado	razonable	amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	-	33.204	-	31.930
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	18.968	-	331.848
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	2.369.305	-	2.127.410
<b>Total activos financieros</b>	-	<b>2.421.477</b>	-	<b>2.491.188</b>

	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2024		2023	
	Valor	Costo	Valor	Costo
	razonable	amortizado	razonable	amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	53.041	-	128.002
<b>Total pasivos financieros</b>	-	<b>53.041</b>	-	<b>128.002</b>

Debido a que los activos financieros a costo amortizado son a corto plazo, el valor libro no dista significativamente de su valor razonable.

### NOTA 19 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Dada las características de la Sociedad, ésta presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en los estados de situación financiera, estados de resultados integrales y estados de flujos de efectivo.

### NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad en los presentes Estados Financieros no presenta saldos por contingencias y no posee restricciones.

### NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

### NOTA 22 - SANCIONES

#### a) De la Comisión para el Mercado Financiero

No existen sanciones de parte de este organismo a la fecha de presentación de los estados financieros.

**b) De otros organismos fiscalizadores**

No existen sanciones de parte de otros organismos a la fecha de presentación de los estados financieros.

**NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

**NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de enero 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar en la presentación de estos estados financieros.

\* \* \* \* \*