

MEMORIA ANUAL Y ESTADOS FINANCIEROS 2024

BCI SECURITIZADORA S.A.

MEMORIA BCI SECURITIZADORA S.A. 2024

INDICE

	Pág.
2. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD	2
3. DESCRIPCION DEL AMBITO DE NEGOCIOS	2
4. PROPIEDAD Y ACCIONES	6
5. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE	7
6. ADMINISTRACION Y PERSONAL	10
7. SUBSIDIARIAS E INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS	12
8. INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	12
9. SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS	12
10. INFORMES FINANCIEROS	12
11. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	109

2.- PERFIL DE LA ENTIDAD

IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

Bci Securitizadora S.A., tiene su domicilio en calle Isidora Goyenechea 3477, Piso 16, Las Condes, Santiago.

Es una sociedad anónima especial, de giro exclusivo, y su Rol Unico Tributario es 96.948.880-9, constituida, según consta en escritura pública de fecha 1 de Marzo de 2001, en la Notaria de don Alberto Mozó Aguilar.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) consta en resolución exenta número 094 de fecha 28 de Marzo de 2001.

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el número 740, de fecha 18 de Junio de 2001.

Teléfono : 22540-4291
Email : bcisecu@bci.cl
Sitio Web : www.bci.cl

3) DESCRIPCION DEL AMBITO DE NEGOCIOS

El objeto de la sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el artículo 135 de la Ley 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

a) Información histórica de la entidad

i) El objeto actual de la sociedad, al ser una entidad de giro exclusivo, es la adquisición de créditos a que se refiere el artículo 135 de la Ley 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la entidad emisora.

En sus veinticuatro años de historia la sociedad ha conformado y colocado en el mercado de capitales 27 patrimonios separados, cuyos activos de respaldo han sido Créditos Hipotecarios, Facturas, Créditos Sociales de Cajas de Compensación, Créditos de Tarjetas de Tiendas de Retail, etc.

BCI Securitizadora, realizó en el año 2002, la primera estructura tipo revolving de cuentas por cobrar, permitiendo la utilización de activos de corto plazo para estructurar un bono de largo plazo.

ii) La sociedad no ha adquirido ni enajenado activos significativos, ni ha experimentado fusiones, ni creación de subsidiarias.

iii) La sociedad no ha efectuado cambios de razón social.

iv) La sociedad no ha experimentado cambios en el control de la entidad;

v) La sociedad no cotiza ni se encuentra registrada en mercados extranjeros.

b) Sector Industrial

La Sociedad desarrolla sus actividades en el Sector Financiero de la economía nacional.

i) La naturaleza de los productos y/o servicios que se comercializan en la industria.

La sociedad ofrece asesoría financiera para la estructuración de Títulos de Deuda de Securitización, respaldados por activos financieros, como cuentas por cobrar, créditos, flujos de pago, etc.

ii) La competencia que enfrenta la entidad en el sector industrial y la participación de mercado de la entidad en la industria.

La competencia directa está comprendida por un total de diez sociedades securitizadoras, y en forma indirecta por otras empresas que ofrecen alternativas de estructuración similares como Fondos de Inversión, y en menor medida empresas de Factoring.

Durante el año 2024, se inscribieron y colocaron 4 nuevas emisiones de bonos securitizados, por cerca de MM\$305.000, con activos subyacentes que van desde créditos de consumo de retail, a facturas.

La Participación de Mercado al 31 de Diciembre de 2024 es:

24,31% sobre el saldo de las emisiones vigentes.

iii) La sociedad para el desarrollo de sus negocios se encuentra regulada específicamente por los Artículos N° 132 al N° 153 Bis de la Ley N° 18045 de Mercado de Valores, siendo por lo tanto una sociedad anónima especial, de objeto exclusivo, condicionada en lo restante, por la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.-

Al ser una sociedad anónima especial de giro exclusivo, la actividad comercial está imitada por el alcance que la ley respectiva da a su cartera de productos potenciales, donde principalmente la ley describe su ámbito a:

- La adquisición de los siguientes activos:
 - a) letras hipotecarias y mutuos hipotecarios autorizados por el decreto con fuerza de ley N° 3, de 1997; y demás mutuos hipotecarios endosables autorizados por el decreto ley N° 3.500, de 1980, y por el decreto con fuerza de ley N° 251, de 1931,
 - b) bienes y contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de que trata el artículo 17 de la ley N° 19.281,
 - c) créditos y derechos sobre flujos de pago emanados de obra pública, de obra de infraestructura de uso público, de bienes nacionales de uso público o de las concesiones de estos bienes u obras,
 - d) derechos sobre flujos de pago, y
 - e) otros créditos y derechos que consten por escrito y que tengan el carácter de transferibles.

- La emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, y las demás actividades complementarias o afines que les autorice la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Actividades y Negocios

La sociedad no presenta segmentos de negocios, y los principales negocios realizados actualmente corresponden a la conformación de Patrimonios Separados con TDS respaldados por Facturas.

PS35 TDS respaldados por Facturas de clientes de Copeval S.A.

PS36 TDS respaldados por Créditos Sociales de afiliados a CCAF La Araucana

Descripción de los Negocios del Año

Durante el año 2024, la sociedad se orientó a la administración de los patrimonios separados existentes, y a la prospección comercial, realizando visitas a potenciales clientes, gestionando un mandato para la estructuración de patrimonio separado, el cual se espera colocar a principios del año 2025.

Los recursos generados por la sociedad, así como su capital, están invertidos a corto plazo, en el Banco de Crédito e Inversiones, banco matriz de la sociedad.

Durante el presente ejercicio, el origen de los recursos de la sociedad proviene del capital propio y los ingresos de operación.

Estado de las emisiones vigentes

El Patrimonio Separado N° 35 (Créditos Comerciales por ventas con facturas originados por Copeval S.A.), mantiene a Diciembre de 2024, Bonos emitidos por un valor nominal vigente de \$20.100.000.000.

El Patrimonio Separado N° 36 (Créditos Sociales originados por CCAF La Araucana), mantiene a Diciembre de 2024, Bonos emitidos por un valor nominal vigente de \$257.589.427.865.

Nuestros proveedores de servicios requeridos para el desarrollo de los negocios de securitización vigentes, son los siguientes:

Función	Proveedor	Patrimonio Separado
Auditores Externos	<i>KPMG</i>	N°35 y N°36
Clasificadores de Riesgo	<i>Fitch-Chile</i>	N°35
	<i>Humpherys</i>	N°36
	<i>Feller-Rate</i>	N°36
Representante de los Tenedores de Bonos	<i>Banco Santander</i>	N°35 y N°36
Master Service	<i>Acfín S.A.</i>	N°35 y N°36
Administrador Primario	<i>Copeval S.A.</i>	N°35
	<i>CCAF La Araucana</i>	N°36
Banco Pagador	<i>Banco de Crédito e Inversiones</i>	N°35 y N°36
Agente Colocador	<i>BCI Corredor de Bolsa S.A.</i>	N°35 y N°36

i) Características de la Securitización de Activos

El servicio prestado corresponde a la asesoría para la estructuración de Títulos de Deuda de Securitización, en el mercado nacional.

La forma de comercialización es la investigación y prospección propia de potenciales clientes que posean activos susceptibles de securitizar. Estos activos deben corresponder a cuentas por cobrar, derechos, flujos de pago, mutuos hipotecarios, etc.

Una vez analizado el potencial cliente y su activo, se generan reuniones en las cuales se explicita el servicio y sus costos, generando en casos positivos, un mandato de asesoría.

La estructuración de Títulos de Deuda de Securitización, consiste en diseñar un perfil de pago de cupones de intereses y amortizaciones, que esté respaldado por los flujos de ingresos que generaran los activos subyacentes que respaldan la emisión. Para alcanzar la clasificación de riesgo deseada, se evalúan escenarios de stress en

los flujos de ingresos, lo que se complementa con distintos mitigadores de riesgo, garantías y colaterales que permitan el cumplimiento en tiempo y forma de los cupones de la emisión.

ii) Concentración de Proveedores

El listado de proveedores de la sociedad que representa el 10% o más, del total de las compras efectuadas durante el año, es el siguiente:

Proveedor	% del Gasto
<i>BCI ASESORIA FINANCIERA S.A.</i>	24,68%
<i>RIED FABRES SPS</i>	19,28%
<i>BANCO DE CREDITO E INVERSIONES</i>	18,83%
<i>FELLER RATE CLASIFICADORA DE RIESGO LTDA</i>	12,49%

iii) Concentración de Clientes

El listado de clientes de la sociedad que representa el 10% o más, del total de los ingresos del año, es el siguiente:

Función	Cliente	% del Ingreso
Fee Administración	<i>PS35</i>	44%
	<i>PS36</i>	56%
Fee de Estructuración	<i>PS37</i>	100%

iv) Marcas

La sociedad como filial del Banco de Crédito e Inversiones, utiliza la marca BCI que es parte de su razón social.

v) Patentes

La sociedad no posee patentes por procesos productivos o invenciones.

vi) Licencias y Franquicias

La sociedad no posee licencias o franquicias de ningún tipo.

d) Propiedades e Instalaciones

La sociedad no posee propiedades ni instalaciones, y realiza sus operaciones en oficinas arrendadas.

Estas oficinas están ubicadas en Isidora Goyenechea 3477 Piso 16 Las Condes, Santiago.

e) Factores de Riesgo

La sociedad ha actuado hasta la fecha, como una proveedora de servicios de asesoría en la estructuración de bonos securitizados y la consiguiente formación de patrimonios separados, por lo cual no existen riesgos explícitos o inherentes a las actividades que desarrolla.

Riesgos Propios

Los contratos con originadores y los mandatos respectivos, cubren en forma satisfactoria los riesgos inherentes a las transacciones involucradas.

Al ser una sociedad de giro exclusivo, la regulación es la fuente que describe los tipos de negocios que son sujeto de viabilidad, por lo que cualquier cambio en esta regulación incidirá directamente en el portfolio de activos disponibles para securitizar, y con ello en el volumen de negocios potenciales para la industria.

Los procesos productivos están externalizados en lo que corresponde a procesamiento de datos, y los proveedores cuentan con resguardos operativos y calificaciones de calidad.

Riesgos Externos

Respecto de riesgos externos que afecten la actividad comercial, se puede identificar la posibilidad que la demanda por títulos de mediano y largo plazo sufra alteraciones, por condiciones políticas o macroeconómicas que atenten contra la estabilidad de variables como inflación, tasa de interés de largo plazo, tasa de crecimiento, etc.

Debido a la naturaleza de los negocios y de la duración de los patrimonios separados, los cambios en condiciones externas, tienen poca incidencia para la sociedad, una vez que los bonos han sido colocados en el mercado, ya que los riesgos de crédito son soportados sólo por los inversionistas en los patrimonios separados.

f) Planes de Inversión

Dadas las características y escala de los negocios de la sociedad, a la fecha no se ha aprobado ningún plan de inversión de relevancia.

4.- PROPIEDAD Y ACCIONES

A) PROPIEDAD

La composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	N° Acciones	Porcentaje
Banco de Crédito e Inversiones	999	99,9%
Empresas Juan Yarur SpA.	1	0,1%
	<hr/>	<hr/>
	1000	100,0%

El controlador es el Banco de Crédito e Inversiones.

No existe acuerdo de actuación conjunta.

La persona natural que posee la participación controladora es el Sr. Luis Enrique Yarur con un 17,98%

B) ACCIONES

La sociedad posee una serie de acciones comunes, y actualmente se identifican 2 accionistas.

La política de reparto de dividendos refleja el interés de los accionistas por maximizar la rentabilidad de la sociedad aportando los recursos necesarios para el desarrollo de sus negocios y cumplir con las exigencias de patrimonio fijadas por la CMF, por lo que se ha estimado una política de reparto de un mínimo del 30% de las utilidades líquidas distribuibles, en lo futuro.

Tras la introducción de las normas IFRS en los estados financieros de la sociedad, se acordó no efectuar ajustes de ningún tipo a las utilidades, para el cálculo de la utilidad líquida distribuible.

Información Estadística de Dividendos:

Año	Utilidad Líquida distribuible	dividendo pagado en el año	dividendo por acción
2022	51.931.784	15.580.000	15.580
2023	9.272.860	2.782.000	2.782
2024	151.625.510	45.488.000	45.488

La sociedad no cotiza en bolsa sus acciones.

La Sociedad no registra transacción en sus acciones, manteniéndose la composición accionaria de su constitución.

El número de accionistas al cierre de 2024 es de 2.

5.- RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

5.1.- Estructura y Funcionamiento del Gobierno Corporativo

La sociedad cuenta con un Directorio compuesto por cinco miembros, que sesiona una vez al mes.

En estas sesiones se presenta la evolución financiera de la sociedad y el resultado de la administración de los patrimonios separados.

Dentro de las labores del directorio está la aprobación de los estados financieros trimestrales y su despacho a la Comisión para el Mercado Financiero.

También dentro de sus funciones está cumplir con la aprobación de las Emisiones de Bonos Securitizados que se presentan a inscripción en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero.

5.2.- Gestion de Riesgos y Control Interno

Para la evaluación y monitoreo de los temas de Riesgos Operacionales, la sociedad cuenta con un comité voluntario de supervisión compuesto por tres directores, el cual sesiona trimestralmente.

En estas reuniones se presenta el estado de temas como Prevención de Lavados de Activos y Financiamiento del Terrorismo, monitoreo de Indicadores de Apetito al Riesgo definidos para la sociedad, etc.

La administración contempla dentro de sus acciones, en orden a su alineamiento con las políticas de riesgo de su matriz, de procesos de identificación de riesgos y su impacto en la actividad de la sociedad (BIA) y (RIA), los que en base a la historia y a los procesos comerciales definidos, han determinado mitigantes en base a su criticidad.

La autoevaluación interna de riesgo se encarga de analizar y evaluar, los procesos, las metodologías y la gestión de todos los riesgos materiales, lo que incluye identificar, cuantificar y hacer seguimiento basados en el apetito de riesgo de la empresa.

Los riesgos materiales identificados, tanto financieros como no financieros, son presentados periódicamente al Directorio de la sociedad.

Los riesgos son priorizados de acuerdo en términos de impacto y frecuencia, así como en función de los umbrales definidos y la estructuración de sus límites.

5.3.- Diversidad del Directorio

Número de Personas por Sexo		Número de Personas por Nacionalidad	
Hombres	5	Chilena	5
Mujeres	0	Extranjera	0
Número de Personas por Rango de Edad		Número de Personas por Antigüedad	
Inferior a 30 años	0	Inferior a 3 años	0
entre 30 y 40 años	0	entre 3 y 6 años	1
entre 41 y 50 años	1	entre 7 y 9 años	0
entre 51 y 60 años	1	entre 9 y 12 años	2
entre 61 y 70 años	3	más de 12 años	2
superior a 70 años	0		

5.2.- Diversidad en la Gerencia

Número de Gerentes por Sexo		Número de Gerentes por Nacionalidad	
Hombres	1	Chilena	1
Mujeres	0	Extranjera	0
Número de Gerentes por Rango de Edad		Número de Gerentes por Antigüedad	
Inferior a 30 años	0	Inferior a 3 años	0
entre 30 y 40 años	0	entre 3 y 6 años	0
entre 41 y 50 años	0	entre 7 y 9 años	0
entre 51 y 60 años	1	entre 9 y 12 años	0
entre 61 y 70 años	0	más de 12 años	1
superior a 70 años	0		

5.4.- Diversidad en la Organización

Número de Personas por Sexo		Número de Personas por Nacionalidad	
Hombres	2	Chilena	2
Mujeres	0	Extranjera	0
Número de Personas por Rango de Edad		Número de Personas por Antigüedad	
Inferior a 30 años	0	Inferior a 3 años	0
entre 30 y 40 años	0	entre 3 y 6 años	0
entre 41 y 50 años	0	entre 7 y 9 años	0
entre 51 y 60 años	1	entre 9 y 12 años	0
entre 61 y 70 años	1	más de 12 años	2
superior a 70 años	0		

5.5.- Brecha Salarial por Género

No aplica

6.- ADMINISTRACION Y PERSONAL

ORGANIGRAMA BCI SECURITIZADORA S.A.	
Directorio	
Juan Pablo Donoso Cocq Gerente de Administración y Operaciones	
Eduardo Flores Nilo Jefe Operaciones y EDP	

a) Respecto del Directorio

i) Conformación y duración

El Directorio está compuesto por cinco miembros, sin suplentes, y duran tres años en el cargo.

ii) Integrantes del Directorio que hayan formado parte de éste durante los últimos dos años:

Nombre	Rut	Profesion	Cargo	Condicion	Vigencia	Remoción
Eugenio Von Chrismar Carvajal	6.926.510-3	Ingeniero Civil	Presidente	Titular	26-03-2024	n.a
Gerardo Spoerer Hurtado	10.269.066-4	Ingeniero Comercial	Director	Titular	26-03-2024	n.a
Fernando Carmash Cassis	7.663.689-3	Abogado	Director	Titular	26-03-2024	n.a
Felipe Gonzalez Holmes	10.470.584-7	Ingeniero Comercial	Director	Titular	26-03-2024	n.a
Alejandro Alarcon Perez	7.398.656-7	Ingeniero Comercial	Director	Titular	26-03-2024	n.a

iii) Remuneraciones percibidas por los miembros del directorio:

DIRECTOR	DIETA		COMITÉ		ASESORIAS		TOTAL	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
E. Von Chrismar	\$ 17.235.063	\$ 17.972.664	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.235.063	\$ 17.972.664
G. Spoerer	\$ 17.235.063	\$ 17.972.664	\$ 628.565	\$ 1.305.705	\$ -	\$ -	\$ 17.863.628	\$ 19.278.369
F. Carmash	\$ 17.235.063	\$ 17.972.664	\$ 1.251.610	\$ 1.305.705	\$ -	\$ -	\$ 18.486.673	\$ 19.278.369
A. Alarcon	\$ 17.235.063	\$ 17.972.664	\$ 1.251.610	\$ 973.895	\$ -	\$ -	\$ 18.486.673	\$ 18.946.559
F. Gonzalez	\$ 17.235.063	\$ 17.972.664	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.235.063	\$ 17.972.664
Total	\$ 86.177.338	\$ 89.863.320	\$ 3.131.785	\$ 3.585.305	\$ -	\$ -	\$ 89.307.100	\$ 93.448.625

Durante el año 2024, se realizó el pago de dietas por M\$ 89.863.-

Durante el año 2024, el Directorio no realizó gastos en asesorías ni de otro tipo.

iv) Monto desembolsado por asesorías contratadas por el Directorio.

El Directorio no contrató asesorías extraordinarias durante el año 2024.

Los servicios de Auditoria Externa de los estados financieros, son prestados por la empresa KPMG, y el valor de los servicios es de UF 320.-

b) Respetto del Comité de Directores

i) La sociedad por sus características, no ha conformado un comité en virtud de lo dispuesto por el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, ni en forma voluntaria.

c) Respetto de los ejecutivos principales

i) Ejecutivos principales

Cargo	Nombre	Rut	Profesion	Fecha de inicio
Gerente	Juan Pablo Donoso Cocq	9.616.423-8	Ing. Comercial	ene-01

ii) Remuneración Ejecutivos Principales

Existe un programa de incentivos sobre la base de cumplimiento de metas que se fijan individualmente con cada colaborador.

Las remuneraciones globales durante el año 2023 alcanzaron a M\$ 208.613.-

Las remuneraciones globales durante el año 2024 alcanzaron a M\$ 219.711.-

iii) La sociedad no cuenta con planes de compensación o beneficios especiales dirigidos a sus ejecutivos principales.

a) La dotación de la sociedad está compuesta por dos trabajadores, (Gerente y Jefe de Operaciones), ambos profesionales como se indica en el cuadro anterior.

Cargo	Nombre	Rut	Profesion	Fecha de inicio
Gerente	Juan Pablo Donoso Cocq	9.616.423-8	Ing. Comercial	ene-01
Jefe de Operaciones	Eduardo Flores Nilo	8.302.993-5	Adm. Publico	mar-10

b) Los ejecutivos principales y los directores, no poseen acciones de la sociedad.

7) LA SOCIEDAD NO POSEE SUBSIDIARIAS NI ASOCIADAS NI INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS

8) INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Dentro de las actividades desarrolladas durante el año 2024, se efectuaron algunas transacciones con empresas relacionadas, entre ellas está la toma de inversiones financieras con Banco de Crédito e Inversiones, y también el arriendo de oficinas, estacionamientos y bodegas, y asesoría a BCI Asesoría Financiera S.A. Dichas transacciones se han llevado a efecto a precios de mercado.

9) SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

Los accionistas no han presentado comentarios ni proposiciones al margen de la de sus representantes en las Sesiones de Directorio, durante el año 2024, las cuales se encuentran registradas en las actas respectivas.

10.- INFORMES FINANCIEROS

La información financiera de la sociedad y de los patrimonios separados se encuentra disponible para los inversionistas y el público en general en la siguiente dirección electrónica:

<https://www.bci.cl/securitizadora>

En todo caso, los estados financieros de la sociedad y de sus patrimonios separados, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la entidad informante y de la Comisión para el Mercado Financiero.

BCI SECURITIZADORA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe del Auditor Independiente)

BCI SECURITIZADORA S.A.

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe del Auditor Independiente

A los Señores Accionistas y Directores de
BCI Securitizadora S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de BCI Securitizadora S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financieras (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board ("IASB")).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de BCI Securitizadora S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financieras (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board ("IASB")). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de BCI Securitizadora S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de BCI Securitizadora S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de BCI Securitizadora S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Alejandra Peña V.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de enero de 2025

BCI SECURITIZADORA S.A.

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

(Con el informe del Auditor Independiente)

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL.....	1
NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS	2
NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	14
NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	14
NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	16
NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	16
NOTA 7 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA	17
NOTA 8 - OTROS ACTIVOS	18
NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	19
NOTA 10 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	19
NOTA 11 - PATRIMONIO	20
NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	22
NOTA 13 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	24
NOTA 14 - PATRIMONIOS SEPARADOS.....	25
NOTA 15 - COSTO DE VENTAS	28
NOTA 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	28
NOTA 17 - INGRESOS FINANCIEROS.....	29
NOTA 18 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	29
NOTA 19 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	32
NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	32
NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	32
NOTA 22 - SANCIONES	32
NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE.....	33
NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES	33

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras en miles de pesos- M\$)

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	33.204	31.930
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4	2.369.305	2.127.410
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	18.968	331.848
Otros activos	8	1.042	-
Total Activo Corriente		2.422.519	2.491.188
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, plantas y equipos	6	53	694
Activos por impuestos diferidos	7	259.126	234.304
Total Activo no Corriente		259.179	234.998
TOTAL ACTIVOS		2.681.698	2.726.186
PASIVOS			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	53.041	128.002
Provisiones por beneficios a los empleados	10	83.982	130.862
TOTAL PASIVOS		137.023	258.864
PATRIMONIO			
Capital emitido	11	417.754	417.754
Otras reservas	11	9.835	9.835
Resultados acumulados	11	2.039.733	1.933.595
Resultado del ejercicio		110.504	151.626
Provisión dividendo mínimo	11	(33.151)	(45.488)
TOTAL PATRIMONIO		2.544.675	2.467.322
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.681.698	2.726.186

Las notas adjuntas N°s 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (Cifras en miles de pesos- M\$)

Estado de resultados	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13	384.044	546.069
Costo de ventas	15	(5.540)	(73.282)
Margen bruto		378.504	472.787
Gastos de administración	16	(430.428)	(525.671)
Ingresos financieros	17	137.584	206.394
Resultado por unidades de reajuste		22	876
Utilidad antes de impuesto a la renta		85.682	154.386
Impuesto renta	7	24.822	(2.760)
Utilidad procedente de operaciones continuadas		110.504	151.626
Utilidad procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad del ejercicio		110.504	151.626
Atribuible a:			
los propietarios de la controladora		110.504	151.626
participaciones no controladoras		-	-
Utilidad del ejercicio		110.504	151.626
Utilidad por acción de los propietarios			
Utilidad por acción básica		110.504	151.626
Utilidad por acción diluida		110,50	151,63
Estados de Resultados Integrales	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Utilidad del ejercicio		110.504	151.626
Otros resultados integrales que se reclasificarán a resultado del período		-	-
Otros resultados integrales que no se reclasificarán a resultado del período		-	-
Resultado integral del ejercicio		110.504	151.626

Las notas adjuntas N°s 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras en miles de pesos- M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Provisión dividendo minimo	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	417.754	9.835	1.933.595	151.626	(45.488)	2.467.322
Transferencia a resultados acumulados	-	-	151.626	(151.626)	-	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	417.754	9.835	2.085.221	-	(45.488)	2.467.322
Resultado del ejercicio	-	-	-	110.504	-	110.504
Pago de dividendos ejercicio anterior	-	-	(45.488)	-	45.488	-
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	(33.151)	(33.151)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(45.488)	110.504	12.337	77.353
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	417.754	9.835	2.039.733	110.504	(33.151)	2.544.675

	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Provisión dividendo minimo	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	417.754	9.835	1.927.104	9.273	(2.782)	2.361.184
Transferencia a resultados acumulados	-	-	9.273	(9.273)	-	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	417.754	9.835	1.936.377	-	(2.782)	2.361.184
Resultado del ejercicio	-	-	-	151.626	-	151.626
Pago de dividendos ejercicio anterior	-	-	(2.782)	-	2.782	-
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	(45.488)	(45.488)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(2.782)	151.626	(42.706)	106.138
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	417.754	9.835	1.933.595	151.626	(45.488)	2.467.322

Las notas adjuntas N°s 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras en miles de pesos- M\$)

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		672.699	340.201
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(48.097)	(100.343)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(457.471)	(405.710)
Intereses recibidos	17	137.946	206.312
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		22	876
Otras salidas de efectivo		(16.080)	(39.436)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		289.019	1.900
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Pagos a empresas relacionadas	4	(242.257)	(2.000)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(242.257)	(2.000)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Pago de dividendos	11	(45.488)	(2.782)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(45.488)	(2.782)
VARIACIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		1.274	(2.882)
EFFECTOS DE LA VARIACION DE LOS TIPOS DE CAMBIO		-	-
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		31.930	34.812
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3	33.204	31.930

Las notas adjuntas N°s 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos –M\$)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

BCI Securitizadora S.A., (en adelante “la Sociedad”) se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el Artículo N°135 de la Ley N°18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Comisión para el Mercado Financiero consta en Resolución Exenta N°094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Comisión bajo el número 740.

El domicilio de BCI Securitizadora S.A., es Isidora Goyenechea 3477 piso 16, Las Condes, Santiago.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros cuenta con dos Patrimonios Separados inscrito vigente; Patrimonio separado N°35 con Compañía Agropecuaria Copeval S.A. y Patrimonio separado N°36 con C.C.A.F. La Araucana.

BCI Securitizadora S.A., no posee filiales, ni subsidiarias. Su controladora directa es Banco de Crédito e Inversiones y su controladora última es Empresas Juan Yarur S.p.A.

La continuidad de las operaciones de la Sociedad no presenta incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 28 de enero de 2025.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a. Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (o “IFRS” en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board, y según los requerimientos y opciones informadas por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General N°286.

En la preparación de estos Estados Financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales que ellas conllevan.

Las notas a los Estados Financieros contienen información adicional a la presentada en los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio neto, de Flujos de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales Estados Financieros en forma clara, relevante, fiable y comparable.

b. Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c. Empresa en Marcha y Declaración de Cumplimiento

Los presentes Estados Financieros han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudieren afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

d. Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.), han sido convertidos a la moneda funcional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada ejercicio informados por el Banco Central de Chile. Consecuentemente aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se registran según los valores de cierre.

Concepto	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	\$	\$
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36

e. Moneda funcional

Los presentes Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos y todos los valores son redondeados. La Administración de BCI Securitizadora S.A., de acuerdo a la evaluación de la moneda del entorno económico principal de la Sociedad, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno.

f. Base de medición

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con el método del costo histórico.

g. Nuevos pronunciamientos contables:

a. Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC7.

La Administración de la Sociedad, indica que la aplicación de esta norma, no ha tenido impacto significativo en los presentes Estados Financieros.

b. Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-Implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación de Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración está evaluando los posibles impactos sobre los estados financieros, relacionados a estas futuras normas, enmiendas e interpretaciones.

h. Criterios de valorización de activos y pasivos

Los criterios de medición de los activos y pasivos registrados en el estado de situación financiera adjuntos son los siguientes:

Instrumentos Financieros

La Sociedad clasifica y mide de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF9) – Instrumentos Financieros, que estableció una guía para la información financiera de los activos financieros y pasivos financieros que presentara información relevante y útil a los usuarios de los estados financieros para su evaluación de los montos, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuro de la entidad.

Bajas de activos y pasivos

La Sociedad da de baja en sus Estados Financieros, un activo financiero, cuando expiran los derechos contractuales sobre el flujo de efectivo del activo financiero. A su vez rebaja de sus Estados Financieros, un pasivo financiero cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o bien haya expirado.

Activos y pasivos medidos a costo amortizado

El costo amortizado de un activo o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo financiero ajustado por los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor originadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad registra activos y pasivos medidos a costo amortizado.

Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando está disponible, la Sociedad estima el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fáciles, están regularmente disponibles, representan transacciones reales y ocurren habitualmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, la Sociedad determina el valor razonable utilizando una técnica de valoración. Entre las técnicas de valoración se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro

instrumento financiero sustancialmente similar, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones.

La técnica de valoración escogida hace uso, en el máximo grado, de informaciones obtenidas en el mercado, utilizando la menor cantidad posible de datos estimados por la Sociedad, incorpora todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio, y debe ser coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros. Las variables utilizadas por la técnica de valoración representan de forma razonable expectativas de mercado y reflejan los factores de rentabilidad y riesgos inherentes al instrumento financiero.

Periódicamente, la Sociedad revisa la técnica de valoración y comprueba su validez, utilizando precios procedentes de cualquier transacción reciente y observable de mercado sobre el mismo instrumento o que estén basados en cualquier dato de mercado observable y disponible

i. Activos financieros a costo amortizado

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento, bajo el método de la “tasa de interés efectiva”. En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además, las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado. En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de la tasa de interés efectiva. La tasa efectiva es aquella que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente, pero sin considerar el deterioro, el que se reconoce como un resultado del ejercicio en el cual se origina. En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

j. Pasivos financieros

Los Pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva o a valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero es clasificado para ser medido a valor razonable con cambios en resultados cuando es un pasivo financiero ya sea mantenido para negociación o designado a valor razonable con cambios en resultados. La Sociedad no ha clasificado pasivos financieros para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Aquellos pasivos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambios en resultados, son medidos a costo amortizado. Los valores libros de pasivos financieros que son medidos a costo amortizado son determinados usando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos por intereses que no sean capitalizados como parte del costo de un activo son incluidos en el estado de resultados integrales en el rubro “Gastos por financiamiento”. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del ejercicio relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar (incluyendo todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un ejercicio más corto con el valor neto en libros del pasivo financiero. Para pasivos financieros denominados en una moneda extranjera y que sean medidos a costo amortizado al cierre de cada ejercicio de reporte, las pérdidas y ganancias por diferencia de

cambio son determinadas basado en el costo amortizado de los instrumentos y son reconocidos en el rubro “Reajuste y diferencia de cambio” en el estado de resultados integrales.

k. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros medidos a costo amortizado son evaluados por deterioro al cierre de cada ejercicio de reporte. Un activo financiero se considera deteriorado cuando existe evidencia objetiva, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de los activos financieros, de que los flujos futuros estimados de caja del activo podrían estar deteriorados.

El monto de la pérdida por deterioro reconocida es la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de caja (incluyendo el monto del colateral y la garantía) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

El valor libros de un activo financiero se reduce directamente por la pérdida por deterioro. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que ésta fue reconocida. La pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada a través de resultados en la medida que el valor libros del activo financiero a la fecha en que la pérdida por deterioro sea reversada no exceda el monto de lo que el costo amortizado habría tenido si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no han observado indicios de deterioro sobre sus activos financieros.

l. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al menos una vez al año en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no han observado indicios de deterioro sobre sus activos no financieros.

m. Deudores y otras cuentas a cobrar

Corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados en proceso de formación por la adquisición de activos y otros desembolsos que se valoriza al costo amortizado.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Deterioro

En relación a la provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9.

n. Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera como efectivo y equivalentes al efectivo, el efectivo mantenido en caja, saldo en cuenta corriente bancaria, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez de bajo riesgo y con un vencimiento original de 90 días o menos.

o. Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de la operación, actividades de inversión y de las actividades de financiamiento durante el período. Para la elaboración de este estado se ha utilizado el método directo. Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- i. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- ii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iii. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades operacionales o de inversión.

p. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La determinación del gasto por impuesto a la renta se realiza en conformidad a la IAS 12 y a la ley sobre impuesto a la renta, cuya tasa legal es del 27% para el régimen general del art.14 letra A de la ley del ramo, a la cual se encuentra acogido Bci Securitizadora S.A.

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

(i) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente y el impuesto diferido, son reconocidos en resultados y en otros resultados integrales, dependiendo del origen de la diferencia temporaria.

(ii) Impuestos corrientes

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación.

(iii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible.
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de la Sociedad.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos. El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

La tasa impositiva actual corresponde al 27% según normativa vigente.

q. Propiedades, plantas y equipos

Los ítems del rubro Propiedades, plantas y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo se encuentre en condiciones para ser usado.

Cuando parte de un ítem del rubro Propiedades, plantas y equipos posee vida útil distinta, es registrado como ítem separado (remodelación de bienes inmuebles).

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedades, planta y equipos.

Las vidas útiles estimadas para el ejercicio actual y comparativo son las siguientes:

Concepto	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	años	años
Equipos computacionales	3	3

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son calculados en cada fecha de activación y son reevaluados en cada cierre.

r. Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de la cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma correlativa;

- i) Es una obligación actual resultados de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y
- iii) La cuantía de estos recursos pueden medirse de manera fiable.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifica teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

s. Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, como es el caso del bono entregado a los empleados por cumplimientos de metas y desempeño pagado al ejercicio siguiente. Este monto es determinado en base a un número o porción de remuneraciones mensuales que se provisionan sobre la base del monto a repartir.

Con respecto a las vacaciones, corresponde a la obligación devengada que se genera por el derecho que tienen los trabajadores a gozar de un feriado legal al término de un año de trabajo. La obligación de la empresa en relación con el derecho de los trabajadores a recibir remuneración durante el lapso en que hacen uso de sus vacaciones, se devenga durante el ejercicio en que los servicios son prestados por los mismos, por lo tanto, corresponde su asignación como costo en dicho ejercicio.

t. Dividendo mínimo

De acuerdo al Artículo N°79 de la Ley N°18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período.

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el período 2024, se ha registrado un pasivo equivalente a este porcentaje por un monto de M\$33.151 (M\$45.488 al 31 de diciembre de 2023).

u. Reconocimiento de ingresos y gastos

El principio central de NIIF 15 es que una entidad debería reconocer los ingresos para representar la transferencia de bienes prometidos o servicios a clientes en un importe u derecho a cambio de los bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:

- i) Identificar el contrato con el cliente;
- ii) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;
- iii) Determinar el precio de la transacción;
- iv) Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos;
- v) Reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Es por esto, que los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a BCI Securitizadora S.A., y puedan ser confiablemente medidos a través de los enfoques establecidos en la norma.

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- i) Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este período de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
- ii) Ingresos por la administración de patrimonios separados: estos se reconocen mensualmente de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración.

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

Los ingresos por comisiones se registran como ingreso cuando se devengan en un punto del tiempo.

v. Segmentos de operación

La sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

w. Autorización de estados financieros

En sesión de Directorio de **28 de enero de 2025**, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y aprobaron la emisión de los presentes Estados Financieros, referidos al 31 de diciembre de 2024:

Nombre	Cargo	Rut
Felipe González Holmes	Director	10.470.584-7
Gerardo Spoerer Hurtado	Director	10.269.066-4
Alejandro Alarcón Pérez	Director	7.398.656-7
Fernando Carmash Cassis	Director	7.663.689-3
Eugenio Von Chrismar	Director	6.926.510-3
Juan Pablo Donoso Cocq	Gerente	9.616.423-8

x. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbre

Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado. Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a impuestos a la renta, impuestos diferidos, provisiones y estimación de deterioro cuentas por cobrar.

y. Arrendamientos

De acuerdo con la NIIF 16 BCI Securitizadora S.A. aplica la excepción de esta norma, dado que contiene un activo subyacente de bajo valor. En dichos casos el arrendamiento es contabilizado como un arrendamiento de corto plazo y sus respectivos pagos son reconocidos como gastos por arrendamientos de corto plazo.

z. Transacciones con entidades relacionadas

Se incluyen en notas a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes según NIC 24.

aa. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Corresponden a las obligaciones generadas con proveedores de servicios y las obligaciones por auditorías a los estados financieros, los cuales son medidos a costo amortizado.

bb. Exención de consolidación de los Patrimonios Separados

Los fundamentos para que la Sociedad (“Patrimonio Común”) no consolide con sus Patrimonios Separados según lo establecido en la NIIF N°10 “Estados Financieros Consolidados” se basan principalmente en que:

- i. El Patrimonio Común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, estrategias y toma de decisiones de los Patrimonios Separados, ya que son declaradas en forma independiente en sus escrituras de constitución.
- ii. El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido a estos y en ningún caso al patrimonio común en estas transacciones de financiamiento.
- iii. Los excedentes de los Patrimonios Separados, en algunos casos pasan a propiedad del Patrimonio Común, mientras que el déficit siempre son de cargo del originador.

cc. Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, no se han registrado cambios contables con respecto al ejercicio anterior que afecten la interpretación de los presentes Estados Financieros.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Efectivo en caja	Pesos chileno	1	1
Saldos en banco BCI	Pesos chileno	33.203	31.929
Total efectivo y equivalentes al efectivo		33.204	31.930

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

El saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un ingreso financiero en condiciones de mercado de 0,4133% de interés mensual al 31 de diciembre de 2024 (0,6633% de interés mensual al 31 de diciembre de 2023), este saldo es mantenido en provisión liquidez.

RUT	Sociedad	Descripción	País	Moneda	Vencimiento	Al 31 de diciembre de	
						2024	2023
						M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Provisión Liquidez	Chile	\$	13/01/2025	2.369.305	2.127.410
Total						2.369.305	2.127.410

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, a la fecha no mantiene saldos vigentes.

c) Las transacciones con entidades relacionadas más relevantes, que implican movimiento de resultado en la Sociedad, son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	Al 31 de diciembre de 2024				Al 31 de diciembre de 2023			
				Transacción		Saldos		Transacción		Saldos	
				Monto	Resultado	Activo	Pasivo	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Matriz	Provisión liquidez	(242.000)	137.584	2.369.305	-	(2.000)	206.394	2.127.410	-
			Cuenta corriente	33.203	(111)	-	-	31.929	(445)	-	-
			Gasto recursos humanos	(180)	(180)	-	-	(176)	(176)	-	-
			Servicio contable	(20.890)	(20.890)	-	-	(16.223)	(16.223)	-	-
			Dividendos por pagar	(33.151)	-	-	(33.151)	(45.488)	-	-	(45.488)
BCI Asesoría Financiera S.A.	96.657.490-9	Matriz común	Arriendo bodegas	(4.944)	(4.944)	-	-	(4.742)	(4.742)	-	-
			Arriendo oficina	(22.924)	(22.924)	-	-	(21.984)	(21.984)	-	-
			Gasto Estructuración	-	-	-	-	(18.374)	(18.374)	-	-

d) Directorio y Gerencia de la Sociedad

La Sociedad es administrada por un Directorio que consta de 5 miembros. La remuneración o dieta percibida durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 es de M\$93.449 (M\$89.307 al 31 de diciembre de 2023).

Los pagos al personal clave de la Gerencia durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 por concepto de remuneraciones y beneficios es de M\$219.711 (M\$208.613 al 31 diciembre de 2023).

e) Dividendos mínimos

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, se ha registrado un pasivo equivalente al 30% sobre las utilidades de la Sociedad por un monto de M\$33.151 (M\$45.488 en diciembre de 2023).

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar (*)	18.968	45.974
Deudores por venta (**)	-	285.874
Totales	18.968	331.848

(*) Para el ejercicio 2023, corresponde a las facturas por cobrar al patrimonio separado N°37 que se encuentra en proceso de formación, los cuales serán cobrados al momento de apertura del Patrimonio Separado y no existe indicio de deterioro.

Para el ejercicio 2024, corresponde a las facturas por cobrar al patrimonio separado N°39 que se encuentra en proceso de análisis, los cuales serán cobrados al momento de apertura del Patrimonio Separado y no existe indicio de deterioro.

(**) Para el período 2023, corresponde a factura por cobrar N°42, N°44 y N°45, a C.C.A.F. La Araucana.

NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de las Propiedades, plantas y equipos, es la siguiente:

Movimiento	Equipos computacionales	Total
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	5.035	5.035
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Saldo bruto al 31 de diciembre 2024	5.035	5.035
Depreciaciones acumuladas	(4.341)	(4.341)
Depreciación del ejercicio	(641)	(641)
Deterioro	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre 2024	53	53

Movimiento	Equipos computacionales	Total
	M\$	M\$
Saldo bruto al 1 de enero de 2023	5.035	5.035
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Saldo bruto al 31 de diciembre 2023	5.035	5.035
Depreciaciones acumuladas	(3.700)	(3.700)
Depreciación del ejercicio	(641)	(641)
Deterioro	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre 2023	694	694

NOTA 7 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Activo por impuesto corriente

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad ha determinado una pérdida tributaria por M\$875.797 al 31 de diciembre de 2024 (M\$737.530 al 31 de diciembre de 2023).

b) Efecto en Resultado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el efecto del resultado por impuestos corrientes y diferidos, es el siguiente:

Detalle	Anual	
	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	24.822	(2.760)
Total	24.822	(2.760)

c) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

Activos por impuestos	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Vacaciones	9.040	9.683
Bonificaciones	13.635	25.650
Pérdidas tributarias	236.465	199.133
Propiedades, plantas y equipos	(14)	(162)
Total activos por impuestos diferidos	259.126	234.304

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

A continuación, se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Detalle	Al 31 de diciembre de			
	2024		2023	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Resultado antes de impuesto		85.682		154.386
Tasa de impuesto aplicable	27,00		27,00	
Impuesto a la tasa impositiva vigente	-	(23.134)	-	(41.684)
Efecto tributario de los ingresos y gastos que no son deducibles de la renta imponible:				
Diferencias permanentes (corrección monetaria)	(31,45)	26.947	(18,64)	28.783
Diferencias por cambio de tasa	-	-	-	-
Otros	(24,52)	21.009	(6,57)	10.141
Tasa efectiva e (ingreso) y gasto por impuesto a la renta	(28,97)	24.822	1,79	(2.760)

La tasa efectiva por impuesto a la renta para el ejercicio 2024 y 2023 es (28,97%) y 1,79%, respectivamente.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de otros activos, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Iva crédito fiscal	1.042	-
Total otros activos	1.042	-

NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Retenciones	6.203	5.893
Auditoría (a)	2.040	1.300
Dividendos mínimos (b)	33.151	45.488
Proveedores	11.404	38.666
Iva por pagar	-	36.388
Otras retenciones	243	267
Total	53.041	128.002

a) Auditoría

Corresponde al devengo de las obligaciones contraídas y aprobadas por el Directorio de la revisión anual de los Estados Financieros de la Sociedad por parte de la empresa de Auditoría Externa KPMG Auditores Consultores Limitada.

b) Dividendos mínimos

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, se ha registrado un pasivo equivalente al 30% sobre las utilidades de la Sociedad por un monto de M\$33.151 (M\$45.488 en diciembre de 2023).

NOTA 10 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las provisiones por beneficios a empleados, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Provisión bonos del personal	50.500	95.000
Provisión de vacaciones	33.482	35.862
Total	83.982	130.862

b) A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el ejercicio 2024 y 2023:

Detalle	Provisiones sobre		
	Beneficios y remuneraciones al personal	Provisión vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2024	95.000	35.862	130.862
Provisiones constituidas	50.500	33.482	83.982
Aplicación de las provisiones	(95.000)	(35.862)	(130.862)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	50.500	33.482	83.982
Saldos al 1 de enero de 2023	60.000	35.713	95.713
Provisiones constituidas	95.000	35.862	130.862
Aplicación de las provisiones	(60.000)	(35.713)	(95.713)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	95.000	35.862	130.862

NOTA 11 - PATRIMONIO

a) Capital

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal, el cual asciende a M\$417.754. No se han realizado aumentos ni disminuciones de capital con respecto al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

La Sociedad tal como lo indica el Artículo N°132 del Título XVIII de la Ley N°18.045, debe mantener durante su vigencia un **patrimonio común** superior a las UF10.000 para su funcionamiento y no estar afecto a gravámenes y prohibiciones de ninguna especie. Siguiendo con lo anterior, la Sociedad cumple con el Patrimonio mínimo exigido por la Ley N°18.045.

Los objetivos de BCI Securitizadora S.A., al administrar el capital, son el de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

b) Distribución de accionistas

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado, y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal. Las que no presentan aumentos o disminuciones por no existir cambios en el capital.

Accionista	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	%	%
Banco de Crédito e Inversiones	99,9	99,9
Empresas Juan Yarur S.P.A.	0,1	0,1
Total	100,0	100,0

c) Dividendos por pagar

La Sociedad reconoció una provisión de dividendo mínimos por M\$33.151, al 31 de diciembre de 2024 (M\$45.488 al 31 de diciembre de 2023).

En resumen, el comportamiento de las utilidades acumuladas es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.039.733	1.933.595
Provisión dividendos mínimos	(33.151)	(45.488)
Utilidad del ejercicio	110.504	151.626
Saldo final	2.117.086	2.039.733

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de marzo de 2024, se aprobó distribuir los dividendos mínimos al 31 de diciembre de 2023, ascendentes a M\$45.488, de la siguiente forma. Repartir un dividendo de M\$45.488 por acción entre el total de 1.000 acciones emitidas e inscritas en el registro de Accionistas, lo que alcanza a la suma de \$45.488.000.

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de los activos y pasivos financieros, es el siguiente:

a) Clasificación de los activos y pasivos financieros

Instrumentos Financieros por categoría	Al 31 de diciembre de 2024			
	A Costo amortizado	A valor razonable con cambio en otro resultado integral	A valor razonable con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	33.204	-	-	33.204
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.369.305	-	-	2.369.305
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.968	-	-	18.968
Total activos financieros	2.421.477	-	-	2.421.477
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	53.041	-	-	53.041
Total pasivos financieros	53.041	-	-	53.041

Instrumentos Financieros por categoría	Al 31 de diciembre de 2023			
	A Costo amortizado	A valor razonable con cambio en otro resultado integral	A valor razonable con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	31.930	-	-	31.930
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.127.410	-	-	2.127.410
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	331.848	-	-	331.848
Total activos financieros	2.491.188	-	-	2.491.188
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	128.002	-	-	128.002
Total pasivos financieros	128.002	-	-	128.002

b) Activos y pasivos financieros por moneda funcional

Activos	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	33.204	31.930
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.369.305	2.127.410
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.968	331.848
Totales	2.421.477	2.491.188

Pasivos	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	53.041	128.002
Totales	53.041	128.002

NOTA 13 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Estructuraciones	111.036	421.090
Administración de patrimonios separados (a)	254.692	124.979
Recuperación de gasto	18.316	-
Total Ingresos ordinarios	384.044	546.069

a) Los ingresos por la Administración de Patrimonios Separados

Los ingresos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión, el detalle es el siguiente:

Patrimonio	Activo Securitizado	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
28	Facturas	-	5.293
35	Facturas	112.696	108.102
36	Créditos	141.996	11.584
Total Ingresos por administración		254.692	124.979

b) Recuperación de gastos de Patrimonio Separado

Los ingresos corresponden a recupero de gastos incurridos en patrimonio separado en formación, el detalle es el siguiente:

Patrimonio	Activo Securitizado	Anual	
		Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
37	Recupero de gastos PS	18.316	-
Total recupero de gastos		18.316	-

NOTA 14 - PATRIMONIOS SEPARADOS

a) Ingresos por administración

A continuación, se presenta el detalle de la Administración de los Patrimonios Separados inscritos en la Comisión para el Mercado Financiero, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle de ingresos, administrador maestro, administrador primario, coordinador general y activo securitizado:

Al 31 de diciembre de 2024:

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio	Fecha de inscripción	Activo securitizado	Administrador primario	Administrador maestro	Coordinador general	Ingresos por administración
							M\$
35	1081	25/06/21	Facturas	Copeval S.A.	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	112.696
36	1161	07/12/23	Créditos	C.C.A.F. La Araucana	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	141.996
Total							254.692

Al 31 de diciembre de 2023:

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio	Fecha de inscripción	Activo securitizado	Administrador primario	Administrador maestro	Coordinador general	Ingresos por administración
							M\$
28	779	11/03/14	Facturas	Copeval S.A.	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	5.293
35	1081	25/06/21	Facturas	Copeval S.A.	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	108.102
36	1161	07/12/23	Créditos	C.C.A.F. La Araucana	Acfín S.A.	BCI Securitizadora	11.584
Total							124.979

- b) Con fecha 30 de marzo de 2023, se realizó a la Junta de Tenedores de TDS en la que se procedió a la liquidación del Patrimonio Separado N° 28.

c) Detalle de excedentes o déficit generados

A continuación se presenta detalle de los excedentes o déficits generados por cada uno de los Patrimonios Separados constituidos, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el destino de dichos excedentes y la existencia de bonos subordinados:

Al 31 de diciembre de 2024:

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio separado	Fecha de inscripción	Retiros de excedentes	Excedente (déficit) ejercicio	Déficit Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes (*)
				M\$	M\$				
35	1081	25/06/21	-	2.603.769	909.848	Copeval S.A.	SI	NO	
36	1161	07/12/23	-	19.184.789	(42.013.855)	C.C.A.F. La Araucana	SI	NO	

Al 31 de diciembre de 2023:

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio separado	Fecha de inscripción	Retiros de excedentes	Excedente (déficit) ejercicio	Déficit Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes (*)
				M\$	M\$				
35	1081	25/06/21	-	1.611.481	(738.452)	Copeval S.A.	SI	NO	
36	1161	07/12/23	-	(40.341.699)		- C.C.A.F. La Araucana	SI	NO	

(*) Las condiciones de pago de excedentes queda supeditado a la existencia de estos, luego de haber pagado a todos los acreedores, tenedores preferentes y tenedores del bono subordinado.

d) Detalle bonos subordinados

A continuación, se presenta detalle del monto de los bonos subordinados para cada Patrimonio Separado y su condición de pago:

Al 31 de diciembre de 2024:

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio separado	Fecha de inscripción	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Condiciones de pago subordinado (*)
				M\$	
35	1081	25/06/21	Copeval S.A.	2.225.000	03/07/2028
36	1161	07/12/23	C.C.A.F. La Araucana	50.900.000	01/09/2029

Al 31 de diciembre de 2023:

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio separado	Fecha de inscripción	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Condiciones de pago subordinado (*)
				M\$	
35	1081	25/06/21	Copeval S.A.	2.225.000	03/07/2028
36	1161	07/12/23	C.C.A.F. La Araucana	50.900.000	01/09/2029

(*) La condición de pago de los bonos subordinados está supeditada a la fecha de vencimiento de acuerdo a la tabla de desarrollo de cada emisión y que existan recursos para ello, luego de haber pagado a todos los acreedores y tenedores preferentes. Se indica fecha de vencimiento para cada Patrimonio Separado.

e) Ingresos o pérdidas por venta de activo a securitizar

La Sociedad no registra ingresos o pérdidas por venta de activos a securitizar en el ejercicio.

f) Intereses por activos a securitizar

La Sociedad no registra intereses asociados a dichos activos en el ejercicio.

NOTA 15 - COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Abogados	2.881	-
Otros (*)	2.659	73.282
Total	5.540	73.282

(*) Corresponden a los desembolsos efectuados en inscripciones y certificados de la Comisión para el Mercado Financiero, emisión de prospectos, publicaciones y todos aquellos desembolsos necesarios y requeridos para la emisión y colocación de nuevos títulos de deuda securitizada.

La Sociedad no incurre en gastos por concepto de administración de los Patrimonios Separados, ya que estos son de cargo de cada patrimonio de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión.

NOTA 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta los siguientes movimientos:

Detalle	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Remuneraciones personal	275.198	312.034
Dietas Directorio	93.449	89.307
Arriendos	27.869	26.726
Auditoría	12.178	11.000
Gastos generales	8.814	5.024
Patente	11.932	11.807
Servicio contable	20.890	16.223
Depreciación	641	641
Seguros	1.044	-
Ajuste ejercicio anteriores	652	49.209
Gastos bancarios	111	447
Iva proporcional	7.764	3.253
Reverso bono meta ejercicio anterior	(28.898)	-
Recupero licencias médicas	(1.216)	-
Total Gastos de administración	430.428	525.671

NOTA 17 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Ingresos por intereses (*)	137.584	206.394
Total ingresos financieros	137.584	206.394

(*) Corresponde a los ingresos por intereses cobrados a Banco BCI, a través de cuenta financiamiento liquidez.

NOTA 18 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los principales riesgos a los que está sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

- **Riesgo de tasa de interés**

No existen riesgos asociados a tasa de interés, dado que las inversiones son a tasa fija.

- **Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

- **Riesgo de liquidez**

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Considerando la información expuesta en estos estados financieros, el riesgo de liquidez está minimizado, considerando que sus principales activos y pasivos, corresponden a cuentas con su matriz.

Análisis de vencimientos al 31 de diciembre 2024:

Activos Financieros

Clasificación	Grupos	<180 días	180-360 días	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	5-6 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
	Efectivo y equivalente de efectivo	33.204	-	-	-	-	-	-	33.204
Costo amortizado	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.968	-	-	-	-	-	-	18.968
	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.369.305	-	-	-	-	-	-	2.369.305
Totales		2.421.477	-	-	-	-	-	-	2.421.477

Pasivos Financieros

Clasificación	Grupos	<180 días	180-360 días	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	5-6 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Costo amortizado	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	53.041	-	-	-	-	-	-	53.041
Totales		53.041	-	-	-	-	-	-	53.041

Análisis de vencimientos al 31 de diciembre 2023:

Activos Financieros

Clasificación	Grupos	<180 días	180-360 días	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	5-6 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
	Efectivo y equivalente de efectivo	31.930	-	-	-	-	-	-	31.930
Costo amortizado	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	331.848	-	-	-	-	-	-	331.848
	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.127.410	-	-	-	-	-	-	2.127.410
Totales		2.491.188	-	-	-	-	-	-	2.491.188

Pasivos Financieros

Clasificación	Grupos	<180 días	180-360 días	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	5-6 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Costo amortizado	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	128.002	-	-	-	-	-	-	128.002
Totales		128.002	-	-	-	-	-	-	128.002

▪ Riesgo de mercado

De acuerdo a las definiciones hechas por el Directorio de la Sociedad y la naturaleza de las inversiones vigentes de BCI Securitizadora S.A., se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado (valor en riesgo), por lo que no ha definido metodologías para cuantificar dicho riesgo. BCI Securitizadora S.A., procura efectuar un calce entre los vencimientos de sus activos financieros y sus erogaciones. La Sociedad no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado. También ha concluido que el **fair value** de sus activos financieros, no difiere significativamente al valor libro de los mismos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan a tres tipos de operaciones:

- i) Inversiones de excedentes de caja con la sociedad matriz cuyo rating actual es AAA.
- ii) Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración a clientes, que han sido evaluados en términos de trayectoria y relevancia en sus mercados, por operaciones de bonos securitizados, y en los que se cuenta con mandato para que la recuperación de dichas cuentas por cobrar en último término, provenga del flujo resultante de dichas operaciones de securitización.
- iii) Cuentas por cobrar relacionadas a los patrimonios en formación, que están respaldadas por las carteras de activos que han pasado por filtros de selección, y con un sobrecolateral que hace que el rating de estas estructuras sea al menos AA, y en los cuales se cuenta con otras mejoras crediticias que permiten asegurar la recuperación de los fondos involucrados en la operación.

Exposiciones al riesgo de crédito según tipo al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Activos financieros

	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2024		2023	
	Valor	Costo	Valor	Costo
	razonable	amortizado	razonable	amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	-	33.204	-	31.930
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	18.968	-	331.848
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	2.369.305	-	2.127.410
Total activos financieros	-	2.421.477	-	2.491.188

	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2024		2023	
	Valor	Costo	Valor	Costo
	razonable	amortizado	razonable	amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	53.041	-	128.002
Total pasivos financieros	-	53.041	-	128.002

Debido a que los activos financieros a costo amortizado son a corto plazo, el valor libro no dista significativamente de su valor razonable.

NOTA 19 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Dada las características de la Sociedad, ésta presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en los estados de situación financiera, estados de resultados integrales y estados de flujos de efectivo.

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad en los presentes Estados Financieros no presenta saldos por contingencias y no posee restricciones.

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

NOTA 22 - SANCIONES

a) De la Comisión para el Mercado Financiero

No existen sanciones de parte de este organismo a la fecha de presentación de los estados financieros.

b) De otros organismos fiscalizadores

No existen sanciones de parte de otros organismos a la fecha de presentación de los estados financieros.

NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar en la presentación de estos estados financieros.

* * * * *

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N°35

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe del Auditor Independiente)

**BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N°35**

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Balances Generales

Estados de determinación de Excedentes

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe del Auditor Independiente

A los Señores Aportantes de
BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35, que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35 al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas e Instrucciones Contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35 y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas e Instrucciones Contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35 para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35 En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35 para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Otros Información – Análisis Razonado

Nuestra revisión fue efectuada con el propósito de informar sobre los estados financieros básicos tomados como un todo. El análisis razonado se presenta con el propósito de análisis adicional y no es una parte requerida de los estados financieros básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de revisión de la información financiera aplicados en la revisión de los estados financieros básicos y, en consecuencia, no expresamos una conclusión ni proporcionaremos cualquier seguridad sobre esta.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Peña V.' with a stylized flourish at the end.

Alejandra Peña V.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de enero de 2025

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N° 35

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los ejercicios terminados en esas fechas

(Con el informe de Revisión de los Auditores Independientes)

**BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N°35**

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

INDICE

BALANCES GENERALES
ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO	1
2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	1
3. CAMBIOS CONTABLES	3
4. DISPONIBLE	3
5. CORRECCION MONETARIA	3
6. DETALLE DEL ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES	4
7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	5
8. REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA	6
9. REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	6
10. OTROS ACREEDORES	6
11. GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL SOBRECOTERATERAL	7
12. OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION	7
13. OBLIGACIONES POR SALDO DE PRECIO	8
14. OBLIGACIONES POR SOBRECOTERATERIZACION	8
15. GASTOS DE COLOCACIÓN	9
16. MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA	9
17. INTERESES POR ACTIVO SECURITIZADO	9
18. GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO	10
19. GASTOS ADICIONALES	10
20. DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES	10
21. ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES	10
22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	11
23. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)	11
24. HECHOS POSTERIORES	11

BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°35
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Activos Circulantes			
Disponible	4	1.238.050	2.820.576
Activo securitizado corto plazo	6	49.538.404	65.389.200
Provisiones activo securitizado (menos)	6	(2.204.891)	(2.902.215)
Otros activos circulantes	7	9.421.738	8.979.436
Total activos circulantes		57.993.301	74.286.997
Otros Activos			
Menor valor en colocación de títulos de deuda	16	433.152	566.486
Total Otros Activos		433.152	566.486
TOTAL ACTIVOS		58.426.453	74.853.483

Las notas adjuntas números 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°35
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

PASIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Pasivos Circulantes			
Remuneración por pagar auditoría externa	8	1.759	1.917
Remuneración por pagar por administración y custodia	9	5.763	5.750
Otros acreedores	10	17.669.909	10.653.097
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	12	257.549	265.416
Total Pasivos Circulantes		17.934.980	10.926.180
Pasivos Largo Plazo			
Obligaciones por saldo de precio	13	16.031.120	41.426.816
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	12	20.946.736	21.590.790
Total Pasivos Largo Plazo		36.977.856	63.017.606
Excedente (déficit) acumulado			
Excedente (déficit) acumulado	20	909.848	(769.467)
Excedente del ejercicio	20	2.603.769	1.679.164
Total excedente acumulado		3.513.617	909.697
TOTAL PASIVOS		58.426.453	74.853.483

Las notas adjuntas números 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°35
ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES
POR LOS EJERCICIOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Ingresos			
Intereses por activo securitizado	17	3.620.820	3.649.529
Intereses por inversiones	7	82.672	160.539
Total ingresos		3.703.492	3.810.068
Gastos			
Remuneración por administración y custodia de activos	18	(241.624)	(244.963)
Remuneración por clasificador de riesgos	18	(13.351)	(13.385)
Remuneración por auditoría externa	18	(10.643)	(10.775)
Remuneración por banco pagador	18	(4.445)	(4.433)
Intereses por títulos de deuda securitizada	12	(1.262.065)	(1.311.479)
Provisión sobre activo securitizado	6	580.345	(479.229)
Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	16	(133.334)	(132.969)
Otros gastos	19	(766)	(950)
Total gastos		(1.085.883)	(2.198.183)
Resultado neto por corrección monetaria	5	(13.840)	67.279
Excedente del período		2.603.769	1.679.164

Las notas adjuntas números 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA PATRIMONIO SEPARADO N°35
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO

El patrimonio separado N°35 fue constituido por escritura pública con fecha de emisión 29 de enero de 2021, otorgada en la Notaria de Santiago de don Ivan Torrealba Acevedo, y por escritura de modificación y complementación de la escritura Pública de 13 de abril y 16 de junio de 2021, ambas otorgadas ante el mismo Notario Público. El certificado de inscripción se encuentra bajo el número 1081 del Registro de Valores de fecha 25 de junio de 2021.

El valor total nominal de la emisión es de M\$20.100.000.

El activo securitizado corresponde a todos los flujos de pagos y créditos que provienen de las ventas de Compañía Agropecuaria Copeval S.A., 16.609 créditos que constan en facturas, denominadas en pesos que no cuentan con tasa de interés. Los activos adquiridos durante el período de revolving se valorizan al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual de 9%.

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 28 de enero de 2025.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a. **Período contable** - Los presentes Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- b. **Bases de preparación** - Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo a la Norma de Carácter General N°287 del 29 de abril de 2010, impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.
- c. **Bases de presentación** – Los saldos correspondientes al período anterior, que se presentan para efectos comparativos, han sido actualización extracontablemente por el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) el que ascendió a 4,2% al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- d. **Corrección monetaria** - Los Estados Financieros han sido ajustados monetariamente con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el período. Los activos y pasivos no monetarios y los excedentes acumulados, se han actualizado de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), dado que ascendió a 4,2% para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- e. **Activos securitizados** - El activo securitizado corresponde a todos los flujos de pagos y créditos que provienen de las ventas de Compañía Agropecuaria Copeval S.A. créditos que

constan en facturas. Los activos adquiridos durante el período de revolving se valorizan al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual del 9%.

En esta operación, Compañía Agropecuaria Copeval S.A., transfiere sus facturas en forma irrevocable a BCI Securitizadora S.A., a favor del Patrimonio Separado N°35.

- f. Otros activos circulantes** – Se presentan en este rubro: i) inversiones en operaciones de pactos con compromiso de retroventa con BCI Corredor de Bolsa S.A. y Banco de Crédito e Inversiones S.A., valorizados al costo de adquisición más intereses devengado, determinados según la tasa de interés del pacto para este tipo de instrumento; ii) adicionalmente, se presentan saldos pendientes de depósito en cuenta corriente por parte del Originador de los créditos securitizados.
- g. Provisión activos securitizados** - El criterio de determinación de la provisión de incobrables, de la cartera securitizada, es el siguiente:
- Cuando comienza un patrimonio se determina por la estimación de pérdida de cartera obtenida del estudio y análisis de camadas históricas, que se utilizó al momento de estructurar los respectivos bonos, según consta en el prospecto de emisión. Dicha estimación, efectuada por los clasificadores de riesgo, asciende a 4,34%.
 - Cuando el patrimonio presenta una madurez de 1 año, se determina utilizando un factor o porcentaje, determinado como la relación entre la cartera con mora superior a 180 días, respecto del total de la cartera de activos securitizados, siempre y cuando sea mayor a la estimación de pérdida determinada por los clasificadores. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el cálculo de este criterio determinó que la mora de la cartera superior a 180 días no fue superior a la estimación de pérdida determinada por los clasificadores de riesgos.
- h. Menor valor en colocación de títulos de deuda** - A partir del 1 de enero de 2006 y según lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°190, remplazada por la Norma de Carácter General N°287 de fecha 29 de abril de 2010, ambas de la Comisión para el Mercado Financiero, el menor valor en colocación de títulos de deuda debe ser reflejado en los patrimonios que originaron dicha diferencia, por lo que a partir de dicha fecha, las amortizaciones respectivas se imputan a resultados del ejercicio de acuerdo al plazo correspondiente a la duración de los bonos securitizados.
- i. Obligaciones por títulos de deuda de securitización** - Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizados a la tasa de emisión de los respectivos bonos.
- j. Obligaciones por saldo de precio** - Corresponde al saldo que se genera a favor del cedente cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula décimo novena del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos.

k. Reconocimiento de ingreso del activo securitizado – Los ingresos del patrimonio separado corresponden a la amortización de las diferencias de precio originadas en las compras de cartera.

l. Otros acreedores – Corresponde a saldos acreedores mantenidos en el patrimonio separado asociado a excesos de remesas recibidas por cliente securitizado, así también partidas transitorias y depuradas en el período siguiente.

3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024, no se efectuaron cambios en la aplicación de criterios contables, respecto del ejercicio anterior.

4. DISPONIBLE

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Moneda	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Saldos en banco BCI	Pesos chileno	1.238.050	2.820.576
Disponible		1.238.050	2.820.576

5. CORRECCION MONETARIA

Al 31 de diciembre 2024 y 2023, la aplicación de la norma de corrección monetaria originó un abono neto a resultados de (M\$13.840) M\$67.279 en 2023.

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Activos circulantes	22.833	32.036
Excedente acumulado	(36.673)	35.243
Total cargo a resultados	(13.840)	67.279

6. ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES

De acuerdo al criterio señalado en Nota 2 g., se presenta a continuación el detalle de la provisión del activo securitizado y su composición por tramos de morosidad:

Al 31 de diciembre de 2024:

<u>Tramos</u>	<u>Números de deudores</u>	<u>Valor par</u> M\$	<u>Provisión</u> %	<u>Provisión</u> M\$	<u>Efecto en resultado</u> M\$
Al día	3.790	47.042.488	-	(2.041.644)	-
1 - 31 días	220	2.972.916	-	(129.025)	-
31 - 60 días	32	519.846	-	(22.561)	-
61 - 90 días	1	332	-	(14)	-
91 - 120 días	2	11.708	-	(508)	-
121 - 150 días	1	23.566	-	(1.023)	-
151 - 180 días	2	18.365	-	(797)	-
+ de 180 días	9	214.708	-	(9.319)	-
Total	4.057	50.803.929	4,34%	(2.204.891)	580.345

Al 31 de diciembre de 2023:

<u>Tramos</u>	<u>Números de deudores</u>	<u>Valor par</u> M\$	<u>Provisión</u> %	<u>Provisión</u> M\$	<u>Efecto en resultado</u> M\$
Al día	3.413	55.766.385	-	(2.420.261)	-
1 - 31 días	423	8.383.302	-	(363.835)	-
31 - 60 días	78	923.435	-	(40.077)	-
61 - 90 días	12	104.218	-	(4.523)	-
91 - 120 días	9	146.161	-	(6.343)	-
121 - 150 días	3	20.764	-	(901)	-
151 - 180 días	4	127.388	-	(5.529)	-
+ de 180 días	28	1.399.671	-	(60.746)	-
Total	3.970	66.871.324	4,34%	(2.902.215)	(479.229)

Al 31 de diciembre de 2024 el valor presente de los activos securitizados asciende a M\$49.538.404 (M\$65.389.200 en 2023).

7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

- a) El saldo presentado bajo este rubro está formado por títulos comprados con compromiso de retroventa valorizados según lo descrito en Nota 2 f., cuyo detalle es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre 2024:

Institución	Instrumento	Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Tasa %	Valor contable M\$	Efecto en Resultado	Cumplimiento	Destino
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BTP	TES	30/12/2024	31/01/2025	0,39	266.041		SI	Fondo de interés
Banco de Crédito e Inversiones (*)	DAP	BCI	27/12/2024	03/01/2025	0,42	803.899		SI	Excedente de caja
Saldo al 31 de diciembre de 2024						<u>1.069.940</u>	<u>82.672</u>		

Saldo al 31 de diciembre 2023:

Institución	Instrumento	Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Tasa %	Valor contable M\$	Efecto en Resultado	Cumplimiento	Destino
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BTU	TES	29/12/2023	31/01/2024	0,65	277.215		SI	Fondo de interés
Saldo al 31 de diciembre de 2023						<u>277.215</u>	<u>160.539</u>		

- (*) Banco de Crédito e Inversiones presenta categoría AAA, por Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. E ICR Clasificadora de Riesgo Ltda.

Los ingresos netos de caja disponibles acumulados serán invertidos mientras no se requiera utilizarlos, exclusivamente en uno o más de cualquiera de los siguientes instrumentos que cuenten con clasificación de riesgo previa de a lo menos dos clasificadores diferentes e independientes entre sí, si corresponde, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores:

- I) Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile, o que cuenten con garantía estatal por el cien por ciento de su valor hasta su total extinción;
- II) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizadas por éstas;
- III) Letras de Cambio emitidas por bancos e instituciones financieras;
- IV) Cuentas corrientes en bancos con clasificación de riesgo de al menos A- o F-uno, o N-uno, de acuerdo a las metodologías de los clasificadores de riesgo. Las inversiones señaladas en las letras II) y III) se efectuarán sobre valores que, a lo menos, correspondan a las categorías A- y N-uno para títulos de deuda de largo y corto plazo, respectivamente, a excepción de los instrumentos descritos en la letra I) precedente, que no requerirán de dicha clasificación. El plazo de los instrumentos representativos de las inversiones del patrimonio separado no podrá ser superior a treinta días corridos. En caso que las instituciones pierdan la clasificación mínima, las inversiones a su vencimiento, deberán ser renovadas en instituciones que cumplan con la clasificación mínima indicada.

Los reajustes e intereses generados por estos instrumentos pasarán a incrementar el valor de los Ingresos Netos de Caja acumulados. Los Ingresos Netos de Caja generados mensualmente pasarán a formar parte del activo del Patrimonio Separado.

- b) Además se encuentra pendiente un déficit de remesas en tránsito por M\$8.351.798 al 31 de diciembre de 2024 (M\$8.702.221 en 2023).

8. REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA

El saldo de este rubro está compuesto por el devengo de las obligaciones contraídas en el contrato de administración por concepto de auditoría externa. Al 31 de diciembre de 2024 este monto asciende a M\$1.759 (M\$1.917 en 2023).

9. REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo por pagar por concepto de administración y custodia es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Administración maestra (Acfin S.A.)	5.763	5.750
Total remuneración por pagar	5.763	5.750

10. OTROS ACREEDORES

La Sociedad ha definido como cierre contable la fecha de la última cesión de créditos desde el Originador al Patrimonio Separado el día 20 de cada mes para dar cumplimiento en los plazos convenidos en la entrega de la información financiero-contable de éste. Por tal motivo, en el período que media entre el día 20 y el cierre de mes se producen recaudaciones en la cuenta corriente del Patrimonio Separado que no son asignables sino hasta el mes siguiente, por lo que estos montos se encuentran pendientes de aplicar a la cartera securitizada. Al 31 de diciembre de 2024, este monto asciende a M\$2.049.803 (M\$4.318.971 en 2023).

Adicionalmente, se encuentran pendiente de devolución al 31 de diciembre de 2024 M\$13.924.561 (M\$6.334.126 en 2023) por excesos de remesas.

Pago cesión de créditos de fecha 31 de diciembre 2024 por un monto de M\$1.695.545, el cual se pagó el 3 de enero de 2025.

11. GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL SOBRECOTERATERAL

El sobrecolateral corresponde a los flujos de pagos y créditos que provienen de las ventas de Compañía Agropecuaria Copeval S.A. que se adquieren por sobre los Títulos de Deuda de Securitización emitidos, de acuerdo a lo señalado en el contrato de emisión y sus anexos.

De acuerdo al contrato de emisión, el sobrecolateral exigido asciende a 47,23% por sobre el bono preferente. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el superávit de activos es el siguiente:

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Activo Securitizado	6	49.538.404	65.389.200
Provisiones activo securitizado	6	(2.204.891)	(2.902.216)
Otros (1)	4 - 7	10.659.788	11.800.012
Total Activos		57.993.301	74.286.996
Bono preferente		(18.132.549)	(18.891.166)
Superávit de activos (2)		39.860.752	55.395.830

(1) El rubro Otros considera los fondos disponibles en cuenta corriente, los valores invertidos en pactos con compromiso de retroventa y remesas en tránsito.

(2) El total del activo generó un sobrecolateral respecto del bono preferente de M\$39.860.752 equivalente a un 219,83% en 2024 (M\$55.395.830 equivalentes a 293,24% en 2023).

12. OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i., de fecha 14 de julio de 2021, se originan en la emisión de M\$20.100.000 en títulos de deuda de securitización a largo plazo, compuesta por 2 series; La serie P35A (preferente) por M\$17.875.000 con 3.575 títulos de M\$5.000, cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 6 años y 8 meses, que devenga una tasa anual de 5,7%; y la serie P35C (subordinada) por M\$2.225.000 con 1 título de M\$2.225.000, que devenga intereses pagadero al vencimiento con una tasa anual de 10%, lo anterior supeditado a la generación de excedentes suficientes para dicho pago.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

Serie	Código nemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo	Largo plazo	Total	Interés devengado
			M\$	M\$	M\$	M\$
P35A	BBCIS-P35A	5,70%	257.549	17.875.000	18.132.549	(1.035.856)
P35C	BBCIS-P35C	10,00%	-	3.071.736	3.071.736	(226.209)
	Totales		257.549	20.946.736	21.204.285	(1.262.065)

Al 31 de diciembre de 2023

<u>Serie</u>	<u>Código nemotécnico</u>	<u>Tasa de emisión</u>	<u>Corto plazo</u> M\$	<u>Largo plazo</u> M\$	<u>Total</u> M\$	<u>Interés devengado</u> M\$
P35A	BBCIS-P35A	5,70%	265.416	18.625.750	18.891.166	(1.076.415)
P35C	BBCIS-P35C	10,00%	-	2.965.040	2.965.040	(235.064)
	Totales		265.416	21.590.790	21.856.206	(1.311.479)

Con fecha 1 de octubre de 2024, se procedió al pago del décimo cuarto cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P35A por un monto equivalente a M\$260.378 (histórico).

Con fecha 1 de julio de 2024, se procedió al pago del décimo tercer cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P35A por un monto equivalente a M\$257.550 (histórico).

Con fecha 1 de abril de 2024, se procedió al pago del décimo segundo cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P35A por un monto equivalente a M\$254.719 (histórico).

Con fecha 2 de enero de 2024, se procedió al pago del décimo primer cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P35A por un monto equivalente a M\$260.378 (histórico).

13. OBLIGACIONES POR SALDO DE PRECIO

Este saldo se genera a favor del originador cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula décima novena del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos. Al 31 de diciembre de 2024, el saldo de precio pendiente por pagar al originador asciende a M\$16.031.120 (M\$41.426.816 en 2023).

14. OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIZACION

A la fecha de los presentes Estados Financieros el Patrimonio Separado N°35 no ha contraído obligaciones por sobrecolateralización.

15. GASTOS DE COLOCACIÓN

A la fecha de los presentes Estados Financieros del Patrimonio Separado N°35 no presenta gastos en colocación de los títulos de deuda, éstos son reconocidos por BCI Securitizadora S.A., en el momento en que ocurren.

16. MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA

Se incluye en este rubro el diferencial de tasas de emisión y colocación de cada serie de los títulos de deuda securitizada, este diferencial se amortiza en el plazo de vencimiento de cada una de las series con las que cuenta la emisión. El detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024			Al 31 de diciembre de 2023		
<u>Monto original</u>	<u>Saldo actual</u>	<u>Amortización período</u>	<u>Monto original</u>	<u>Saldo actual</u>	<u>Amortización período</u>
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>673.050</u>	<u>433.152</u>	<u>(133.334)</u>	<u>673.050</u>	<u>566.486</u>	<u>(132.969)</u>

17. INTERESES POR ACTIVO SECURITIZADO

Se han reconocido ingresos de acuerdo a la amortización de la diferencia de precio durante el período. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos corresponden a:

	Al 31 de diciembre de	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	M\$	M\$
Interés por activo securitizado	<u>3.620.820</u>	<u>3.649.529</u>
Total interés por activo securitizado	<u>3.620.820</u>	<u>3.649.529</u>

18. GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO

Los gastos devengados al cierre de cada ejercicio, de cargo del Patrimonio Separado contemplados en el respectivo contrato de emisión, fueron los siguientes:

Institución	Gasto	Al 31 de diciembre de		Periodicidad
		2024	2023	
		M\$	M\$	
Copeval S.A.	Administración primaria	34.521	37.970	Mensual
	Custodia de activos	26.783	26.759	Mensual
BCI Securitizadora S.A.	Coordinación general	112.695	112.642	Mensual
Acfín	Administración maestra	67.625	67.592	Mensual
Fitch ratings	Clasificador de riesgo	13.351	13.385	Anual
Banco de Crédito e Inversiones	Banco pagador	4.445	4.433	Trimestral
KPMG	Servicios de auditoría	10.643	10.775	Anual

19. GASTOS ADICIONALES (OTROS GASTOS)

Al 31 de diciembre de 2024, los gastos adicionales corresponden a desembolsos efectuados por gastos notariales por M\$766 (M\$950 en 2023).

20. DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES

Los tenedores de la Serie “C” tendrán derecho adicional exclusivo sobre los excedentes netos del Patrimonio Separado, si los hubiere, con posterioridad al pago de la totalidad de los títulos de la Serie “A” y luego de haberse extinguido todas las obligaciones, impuestos o gravámenes que pudiesen afectar al Patrimonio Separado, y al pago del título de la Serie “C”. A la fecha de los presentes estados financieros no se han materializado retiros de excedentes.

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Excedente (déficit) acumulado	909.848	(769.467)
Excedente del ejercicio	2.603.769	1.679.164
Total excedente acumulado	3.513.617	909.697

21. ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES

El prospecto de emisión de títulos de deuda de securitización establece que no existirán garantías adicionales a los activos que respalden la emisión de títulos de deuda de securitización. Al 31 de diciembre de 2024 no existen garantías adicionales.

22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de los presentes estados financieros no existen contingencias ni compromisos vigentes.

23. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Con fecha 29 de abril de 2010, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N°287, establece que los estados financieros de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a Normas e Instrucciones de esta Comisión. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se postergó sin fecha determinada.

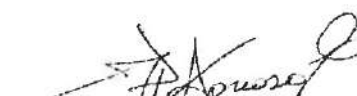
24. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 2 de enero de 2025, se pagó el décimo quinto cupón de intereses por M\$263.209 cuya serie es BBCIS-P35A.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar a la presentación de los mismos.



Rodrigo Allende Chandla
Contador General



Juan Pablo Dagnese Cota
Gerente

BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°35
ANALISIS RAZONADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT: 96948880-9
 Periodo: 01-07-2021 al 31-12-2024
 Expresado en: Miles de Pesos
 Tipo de Balance: Individual
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1081
 Patrimonio Separado N° 35

1. CARTERA DEL PATRIMONIO SEPARADO

	Inicio	Actual
Cientes Totales	1.565	4.059
Valor Cartera (en miles de \$)	26.754.441	50.684.063
Saldo Insoluto Promedio (en miles de \$)	17.095	12.487
Plazo Remanente Promedio	2,18	3,32
Plazo Remanente Máximo	11,67	10,07
Plazo Remanente Mínimo	-	

Clasificación de administrador de activos			
	Fitch Ratings	Icr	Feller
Administrador	COPEVAL S.A.	Satisfactorio	Eficiente
Administrador	Acfin SA		Mas que satisfactorio

Originador	Tipo de activo aportado	Numero de activos	
		Inicial	Actual
Copeval S.A.	Flujos de pago y créditos	1.565	4.059

2. EMISION DEL PATRIMONIO SEPARADO

Miles de \$	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BBCIS-P35A Preferente	17.875.000	17.875.000	3.575	3.575	7,00	3,33	5,70%
BBCIS-P35C Subordinado	2.225.000	2.225.000	1	1	7,25	3,58	10,0%
Total	20.100.000	20.100.000	3.576	3.576			

	Fitch Chile Clasificación Inicial	Clasificación Actual	ICR Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BBCIS-P35A	AA	AA	AA	AA
BBCIS-P35C	C	C	C	C

BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°35
ANALISIS RAZONADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT: 96948880-9
 Período: 01-07-2021 al 31-12-2024
 Expresado en: Miles de Pesos
 Tipo de Balance: Individual
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1081
 Patrimonio Separado N° 35

3. CARTERA SECURITIZADA

	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
Cientes Totales	3.976	3.975	3.985	3.991	3.998	4.007	4.016	4.025	4.028	4.041	4.048	4.053	4.059
Cientes con Compra	1.363	836	728	789	637	751	563	810	943	580	1.125	995	852
Compra Promedio (\$)	9.323.891	9.316.191	9.463.224	9.693.349	12.087.745	9.348.449	15.038.733	11.207.082	13.207.907	18.457.667	13.979.198	12.437.247	11.766.412
Plazo Compras	3,41	2,52	2,76	3,61	3,74	4,25	5,80	4,28	4,65	4,08	3,90	3,60	3,91
Cientes con Saldo	2.715	2.025	1.984	1.947	1.856	1.717	1.684	1.722	1.755	1.800	1.908	1.920	1.894
Saldo Promedio (\$)	23.725.854	24.617.702	23.741.929	22.974.496	22.287.273	19.176.910	17.945.322	16.590.038	19.017.047	20.789.258	24.184.795	25.903.630	26.760.329

ANALISIS:

El saldo promedio del trimestre fue de M\$ 25.616. Mayor en un 36,2% respecto trimestre anterior.

4. ADQUISICION DE ACTIVOS

En miles de pesos	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
Recompras	12.708.463	7.788.336	6.889.227	7.648.052	7.699.893	7.020.685	8.466.806	9.077.737	12.455.057	10.705.447	15.726.597	12.375.061	10.024.983
Tasa de Recompra Mensual	19,73%	15,62%	14,63%	17,10%	18,61%	21,32%	28,35%	31,78%	37,32%	28,61%	34%	25%	20%
Dilución Mensual	559.021	178.447	172.991	209.764	119.859	162.447	117.173	243.557	504.184	233.584	362.864	623.082	272.918
Tasa de Dilución	0,87%	0,36%	0,37%	0,47%	0,29%	0,49%	0,39%	0,85%	1,51%	0,62%	0,79%	1,25%	0,54%

ANALISIS:

En el último trimestre, la tasa promedio de recompra mensual fue de un 26,25% ; en tanto que la tasa promedio de dilución fue de un 0,86% -

BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°35
ANALISIS RAZONADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT: 96948880-9
 Período: 01-07-2021 al 31-12-2024
 Expresado en: MILES de Pesos
 Tipo de Balance: Individual
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1081
 Patrimonio Separado N° 35

5. FLUJOS DEL ACTIVO

En miles de pesos	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
Total Pagos	11.421.649	12.265.962	9.507.755	9.895.483	11.083.711	15.376.581	11.554.566	10.197.376	7.207.588	6.455.659	6.660.040	8.199.525	8.839.570
Remesas del Período	11.421.649	12.265.962	9.507.755	9.895.483	11.083.711	15.376.581	11.554.566	10.197.376	7.207.588	6.455.659	6.660.040	8.199.525	8.839.570
Tasa de Pago Mensual	17,73%	24,61%	20,18%	22,12%	26,79%	46,70%	38,69%	35,70%	21,60%	17,25%	14,43%	16,49%	17,44%

ANALISIS:

El promedio mensual de las remesas de trimestre es de MM\$ 7.899. Menor un 0,68% respecto trimestre anterior-

6. MOROSIDAD

Morosidad en miles de pesos	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
Al día	59.077.679	47.865.125	43.352.282	40.683.183	38.414.507	27.335.330	24.937.957	24.781.683	30.490.568	35.306.147	43.657.508	48.079.378	48.729.353
1 mes en mora	3.592.066	1.928.108	3.521.596	3.471.684	2.257.520	4.122.296	3.265.314	1.697.968	1.507.326	1.218.196	1.720.609	1.277.563	1.517.631
2 meses en mora	764.469	49.229	213.147	528.030	533.805	1.173.722	1.029.280	1.017.573	346.939	189.235	220.258	82.044	262.222
3 meses en mora	117.482	6.556	10.896	31.841	145.439	223.569	488.643	647.903	248.709	166.318	39.447	94.077	9.876
4 meses en mora	35.103	-	4.239	10.539	-	34.231	85.900	325.798	408.070	120.233	102.232	26.308	12.488
5 meses en mora	59.519	122	-	4.239	7.982	27.225	30.521	55.251	288.712	269.426	50.814	12.995	20.179
6 y más meses en mora	769.377	1.706	1.828	1.828	5.925	10.380	23.401	41.869	84.593	151.020	353.722	162.605	132.313
TOTAL	64.415.694	49.850.846	47.103.987	44.731.345	41.365.178	32.926.754	29.861.016	28.568.045	33.374.917	37.420.665	46.144.590	49.734.970	50.684.063

Morosidad	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
Al día	91,71%	96,02%	92,04%	90,95%	92,87%	83,02%	83,51%	86,75%	91,36%	94,35%	94,61%	96,67%	96,14%
1 mes en mora	5,58%	3,87%	7,48%	7,76%	5,46%	12,52%	10,94%	5,94%	4,52%	3,26%	3,73%	2,57%	2,99%
2 meses en mora	1,19%	0,10%	0,45%	1,18%	1,29%	3,56%	3,45%	3,56%	1,04%	0,51%	0,48%	0,16%	0,52%
3 meses en mora	0,18%	0,01%	0,02%	0,07%	0,35%	0,68%	1,64%	2,27%	0,75%	0,44%	0,09%	0,19%	0,02%
4 meses en mora	0,05%	0,00%	0,01%	0,02%	0,00%	0,10%	0,29%	1,14%	1,22%	0,32%	0,22%	0,05%	0,02%
5 meses en mora	0,09%	0,00%	0,00%	0,01%	0,02%	0,08%	0,10%	0,19%	0,87%	0,72%	0,11%	0,03%	0,04%
6 y más meses en mora	1,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,03%	0,08%	0,15%	0,25%	0,40%	0,77%	0,33%	0,26%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

ANALISIS:

La cartera al día y en el primer tramo de morosidad, se encuentra estable y por sobre el 99,14%. La mora mayor a 90 días disminuyó en el último trimestre en un 65,26%

BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°35

ANALISIS RAZONADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT: 96948880-9
 Periodo: 01-07-2021 al 31-12-2024
 Expresado en: Miles de Pesos
 Tipo de Balance: Individual
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1081
 Patrimonio Separado N° 35

7. PASIVOS DEL PATRIMONIO SEPARADO

	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
Tasa Pasivo Preferente	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%
Tasa Pasivo Total	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%
Saldo Insoluto Preferente	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000
Saldo Insoluto Total	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000
Valor Par Preferente	18.129.718	17.957.076	18.039.152	18.126.889	17.959.907	18.047.644	18.132.550	17.962.736	18.050.472	18.135.378	17.959.906	18.044.813	18.132.549
Valor Par Total	20.975.246	20.821.764	20.921.763	21.028.659	20.880.219	20.987.116	21.090.564	20.939.910	21.046.805	21.150.253	20.993.941	21.097.389	21.204.285
Prepagos Preferente													
Prepagos Subordinada													

ANALISIS:

Comportamiento del pasivo es estable .

8. EGRESOS

En miles de \$	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
Gastos Reales	10.185	22.052	19.965	20.005	21.144	34.099	19.834	20.884	15.100	24.882	21.274	14.682	26.266
Gastos Provisionados	1.952	857	860	0	1.739	874	877	877	881	885	886	892	1.016
Pago Ordinario de Capital													
Pago Ordinario de Intereses		260.378			254.719			257.550			260.378		

ANALISIS:

La administración controla el gasto mediante su ajuste a los máximos contractuales.

9. INDICADORES DE SOBRECOTERIZACION

	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
Tasa Sobrecoteralización	3,20	2,48	2,34	2,23	2,06	1,64	1,49	1,42	1,66	1,86	2,30	2,47	2,52
Tasa Sobrecoteralización Ajustada	3,31	2,68	2,43	2,28	2,15	1,53	1,40	1,39	1,71	1,98	2,44	2,69	2,73

ANALISIS:

La estructuración de este tipo de patrimonios separados, descansa en un grado de sobrecoteralización de cartera ponderada por mora, con un mínimo por sobre el saldo insoluto de la emisión preferente, adicionalmente se compra todo lo que genera el Rut inicialmente cedido al patrimonio separado, con lo que en la medida que las compras de los deudores aumentan, también lo hace la cartera del patrimonio separado. De esta forma, mientras se encuentra en régimen el período de revolving, el patrimonio separado siempre cuenta con un resguardo dado por una cartera mínima exigida de créditos por cobrar cuyo saldo es superior al saldo insoluto de emisión preferente en razón del colateral definido para la emisión por los Clasificadores de Riesgo.

10. COMPORTEAMIENTO DE EXCEDENTES

En miles de \$	Trimestre 31/03/2022	Trimestre 30/06/2022	Trimestre 30/09/2022	Trimestre 31/12/2022	Trimestre 31/03/2023	Trimestre 30/06/2023	Trimestre 30/09/2023	Trimestre 31/12/2023	Trimestre 31/03/2024	Trimestre 30/06/2024	Trimestre 30/09/2024	Trimestre 31/12/2024
Excedentes Retirados												
Excedentes del Periodo	519.042	1.416.142	1.016.873	792.354	1.248.052	2.200.629	1.439.788	1.611.481	1.741.478	2.711.005	2.609.863	2.603.769
Excedentes Acumulados	(833.269)	3.023	(445.625)	(704.494)	536.376	1.477.679	714.724	873.029	2.620.764	3.600.769	3.507.486	3.513.616

ANALISIS:

Por efecto de aumento de cartera, aumentan los ingresos por intereses diferidos de factura (cartera) y adicionalmente aumento de provisión de cartera, lo que conlleva a una leve disminución en resultado en comparación al trimestre anterior.

BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°35

ANALISIS RAZONADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT: 96948890-9
 Periodo: 01-07-2021 al 31-12-2024
 Exprimado en: Miles de Pesos
 Tipo de Balance: Individual
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1081
 Patrimonio Separado N° 35

11. RESGUARDOS

TAMANO DE PATRIMONIO	INTERVALO	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
Promedio Móvil		2,23	2,17	2,05	1,86	1,75	1,55	1,34	1,18	1,16	1,24	1,41	1,64	1,84
Limite Inferior		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

(i) Cuando el promedio móvil trimestral, durante dos meses seguidos, de la razón entre: uno) el Valor en Cartera, más los Créditos cedidos en la primera cesión del mes de cálculo, y dos) Valor en Cartera Mínimo Exigido, sea inferior a uno, según lo definido en el Anexo I de esta escritura. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará este índice respecto del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. Para el trimestre existe una holgura del 84,38 % para éste indicador.-

TASA DE PAGO (FIN DE MES) CONSECUTIVA	Fecha Reporte	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
Promedio Móvil		17,42%	20,01%	20,84%	22,30%	23,03%	31,97%	37,40%	40,36%	32,00%	24,85%	18,88%	17,61%	17,78%
Limite Inferior		11,05%	12,00%	12,00%	13,00%	16,00%	17,00%	18,00%	20,00%	18,00%	14,00%	12,00%	11,00%	11,00%

(ii) Si durante dos meses seguidos la Tasa de Pago Mensual de la Cartera, calculada como promedio trimestral móvil, es inferior al doce por ciento en los meses de enero, doce por ciento en los meses de febrero, trece por ciento en los meses de marzo, once coma dos por ciento en los meses de abril, once coma nueve por ciento en los meses de mayo, dieciocho por ciento en los meses de junio, catorce por ciento en los meses de julio, dieciocho por ciento en los meses de agosto, catorce por ciento en los meses de septiembre, doce por ciento en los meses de octubre, once por ciento en los meses de noviembre y once por ciento en los meses de diciembre. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere día hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. La tasa de pago del último trimestre es de un 18,09 %, ubicándose 1,61 veces sobre el mínimo establecido.-

TASA DE PAGO (FIN DE MES)	Fecha Reporte	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
Promedio Móvil		17,73%	24,61%	20,18%	22,12%	26,79%	46,70%	38,69%	35,70%	21,80%	17,25%	17,80%	17,77%	17,77%
Limite Inferior		7,70%	8,40%	8,40%	9,10%	11,20%	11,90%	12,60%	14,00%	12,60%	9,80%	8,40%	7,70%	7,70%

(xii) Si la Tasa de Pago Mensual de la Cartera en el mes de cálculo, es inferior al ocho coma cuatro por ciento en los meses de enero, ocho coma cuatro por ciento en los meses de febrero, nueve coma uno por ciento en los meses de marzo, once coma dos por ciento en los meses de abril, once coma nueve por ciento en los meses de mayo, doce coma seis por ciento en los meses de junio, catorce por ciento en los meses de julio, doce coma seis por ciento en los meses de agosto, nueve coma ocho en los meses de septiembre, ocho coma cuatro por ciento en los meses de octubre, siete coma siete por ciento en los meses de noviembre y siete coma siete por ciento en los meses de diciembre. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere día hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. La tasa de pago del último trimestre es de un 17,78 %, ubicándose 2,3 veces sobre el mínimo establecido.-

DILUCION	CIERRE MES	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
PORCENTAJE		0,87%	0,36%	0,37%	0,47%	0,29%	0,49%	0,39%	0,85%	1,51%	0,62%	0,97%	1,35%	0,55%
Limite Superior		4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%

(vii) Si durante dos meses seguidos la Dilución medida sobre la Cartera es superior al cuatro coma cinco por ciento de la misma. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior. En el trimestre este indicador se encuentra dentro de lo permitido.-

MORA (FIN DE MES)	INTERVALO	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
PORCENTAJE		0,06%	0,00%	0,01%	0,02%	0,00%	0,08%	0,26%	1,09%	1,43%	0,36%	0,27%	0,06%	0,03%
Limite 91-120 Días		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%

(x) Si durante dos meses seguidos la razón Cartera con mora entre noventa y un día y ciento veinte días, sobre la Cartera es superior a cinco por ciento de la misma. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior. Indicador dentro de los rangos permitidos

REPACTACIONES	CIERRE MES	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
PORCENTAJE		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Limite Superior		4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%

(x) Si durante dos meses seguidos la razón entre uno) el monto de las Repactaciones del mes calendario y dos) el monto de la Cartera al cierre del mes calendario inmediatamente anterior es superior a cuatro por ciento de la misma. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior. En el trimestre este indicador se encuentra dentro de lo permitido.-

FACTURAS VIGENTES (FIN DE MES)	CIERRE MES	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
PORCENTAJE		46,38%	53,32%	54,52%	68,07%	67,51%	52,88%	42,84%	38,02%	37,21%	36,93%	47,15%	47,57%	47,92%
Limite Inferior		35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%

(xviii) Si la suma del monto de las facturas vigentes no vencidas, cuyo plazo de vencimiento es menor o igual a noventa días, es inferior al treinta y cinco por ciento del saldo de la cartera por vencer. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior. Indicador dentro de los rangos permitidos

BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°35
ANALISIS RAZONADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

PLAZO FACTURAS (FIN DE MES)													
CIERRE MES	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
PLAZO PROMEDIO	3,13	2,82	2,54	2,30	2,29	2,98	4,25	4,80	4,67	4,42	4,07	3,67	3,32
Limite Superior Siete Meses	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7

(xix) Si el plazo promedio ponderado de las facturas por vencer en cartera es mayor a siete meses. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior, usando el plazo promedio ponderado por el monto de cada factura por vencer. En el trimestre este indicador se encuentra dentro de lo permitido.-

CONSTITUCION DE FONDOS (DIA 20)													
CIERRE MES	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
Condición Cumplida en el mes (SI/NO)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Tercer Tercio al Mes de	DIC	MAR.	MAR.	MAR.	JUN.	JUN.	JUN.	SEPT	SEPT	SEPT	DIC	DIC	DIC

(xx) Si el tercer tercio del Fondo de Pago de Intereses y Capital no ha logrado ser conformado con las remesas, llegado el día veinte del mes respectivo (Septiembre, Diciembre, Marzo, Junio) para su conformación. Indicador cumple condición.

TAMANO FACTURAS POR VENCER Y FONDOS (FIN DE MES)													
CIERRE MES	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
RAZON	10,42	63,57	32,28	5,06	97,73	55,95	14,63	46,51	23,42	6,08	43,49	18,94	3,78
Limite Inferior	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33

(xxii) Si la suma de: a) el monto de las facturas que vencen hasta treinta días corridos antes del próximo vencimiento de cupón según la Tabla de Desarrollo; y b) el monto acumulado en el Fondo de Pago de Intereses y Capital; menos el Valor Mínimo del Fondo de Pago de Intereses y Capital, es inferior a una coma treinta y tres veces el valor del próximo vencimiento de cupón según la Tabla de Desarrollo. Para estos efectos el día treinta de cada mes, y si este día no fuere día hábil, el día siguiente hábil, se calculará este índice según los valores que hayan tenido las variables indicadas, al día veinte del mes de cálculo. Indicador dentro de los rangos permitidos

REMESAS (DECENAL)													
CIERRE MES	Dec/23	Jan/24	Feb/24	Mar/24	Apr/24	May/24	Jun/24	Jul/24	Aug/24	Sep/24	Oct/24	Nov/24	Dec/24
PORCENTAJE	103,39%	116,78%	125,94%	106,09%	99,74%	98,75%	116,71%	101,65%	103,84%	110,98%	119,48%	111,02%	99,17%
Limite Inferior	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%

(xxiii) Si, en cada decena del mes, el monto de las recaudaciones depositadas en la cuenta corriente del patrimonio separado, es inferior al ochenta y cinco por ciento del monto de la recaudación efectivamente informada como imputada a pagos de los clientes por parte de Copeval en los reportes decenales según el Anexo I del contrato de Administración. Para estos efectos, se calculará este índice según los valores acumulados que hayan tenido las variables indicadas durante las decenas terminadas el día diez, veinte, y treinta o treinta y uno de cada mes. Indicador dentro de los rangos permitidos.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N°36

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por el año terminado al 31 de diciembre de 2024
y por el período comprendido entre el 19 de diciembre y el 31
de diciembre del 2023

(Con el Informe del Auditor Independiente)

**BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N°36**

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Balances Generales

Estados de determinación de Excedentes

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe del Auditor Independiente

A los Señores Aportantes de
BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36, que comprende el balance generale al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de determinación de excedentes por el año terminado al 31 de diciembre de 2024 y por el período comprendido entre el 19 de diciembre y 31 de diciembre de 2023 y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los estados de determinación de excedentes por el año terminado al 31 de diciembre de 2024 y por el período comprendido entre el 19 de diciembre y 31 de diciembre del 2023 de acuerdo con Normas e Instrucciones Contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas e Instrucciones Contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Otros Información – Análisis Razonado

Nuestra revisión fue efectuada con el propósito de informar sobre los estados financieros básicos tomados como un todo. El análisis razonado se presenta con el propósito de análisis adicional y no es una parte requerida de los estados financieros básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de revisión de la información financiera aplicados en la revisión de los estados financieros básicos y, en consecuencia, no expresamos una conclusión ni proporcionaremos cualquier seguridad sobre esta.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Peña V.', with a large, stylized flourish extending from the end.

Alejandra Peña V.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de enero de 2025

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N° 36

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024
y por el periodo comprendido entre el 19 de diciembre y el 31 de diciembre del 2023

(Con el Informe del Auditor Independiente)

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N°36

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

INDICE

BALANCE GENERAL

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO	1
2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	1
3. CAMBIOS CONTABLES.....	3
4. DISPONIBLE	3
5. CORRECCION MONETARIA.....	3
6. ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES	4
7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.....	5
8. REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA.....	6
9. REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	6
10. OTROS ACREEDORES	6
11. GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL SOBRECOTERIZACION	7
12. OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION	7
13. OBLIGACIONES POR SALDO DE PRECIO.....	9
14. OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIZACION.....	9
15. GASTOS DE COLOCACIÓN.....	9
16. MENOR VALOR EN COLOCACION DE TITULOS DE DEUDA.....	9
17. INTERESES POR ACTIVO SECURITIZADO.....	10
18. OTROS INGRESOS	10
19. GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO.....	10
20. GASTOS ADICIONALES (OTROS GASTOS).....	10
21. DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES	11
22. ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES	11
23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	11
24. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)	11
25. HECHOS POSTERIORES	11

BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°36**BALANCE GENERAL**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Activos Circulantes			
Disponible	4	310.159	33.654
Activo securitizado corto plazo	6	318.768.579	333.194.169
Provisiones activo securitizado (menos)	6	(48.029.548)	(48.427.943)
Otros activos circulantes	7	33.000.939	27.158.009
Total activos circulantes		304.050.129	311.957.889
Otros Activos			
Activo securitizado largo plazo	6	34.331.602	12.383.248
Menor valor en colocación de títulos de deuda	16	908.291	1.103.267
Total Otros Activos		35.239.893	13.486.515
TOTAL ACTIVOS		339.290.022	325.444.404

Las notas adjuntas números 1 a 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°36
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

PASIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Pasivos Circulantes			
Remuneración por pagar auditoría externa	8	1.767	-
Remuneración por pagar por administración y custodia	9	5.763	5.750
Otros acreedores	10	341	52.923
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	12	1.252.801	1.764.725
Total Pasivos Circulantes		1.260.672	1.823.398
Pasivos Largo Plazo			
Obligaciones por saldo de precio	13	103.268.988	78.982.016
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	12	257.589.428	286.675.040
Total Pasivos Largo Plazo		360.858.416	365.657.056
Deficit acumulado			
Deficit acumulado	21	(42.013.855)	-
Superávit del período	21	19.184.789	(42.036.050)
Total déficit acumulado		(22.829.066)	(42.036.050)
TOTAL PASIVOS		339.290.022	325.444.404

Las notas adjuntas números 1 a 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°36**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES****POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERÍODO
COMPRENDIDO ENTRE EL 19 DE DICIEMBRE Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023****(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Ingresos			
Intereses por activo securitizado	17	81.218.506	14.050.161
Intereses por inversiones	7	685.763	17.933
Otros ingresos	18	1.959.213	133.052
Total ingresos		83.863.482	14.201.146
Gastos			
Remuneración por administración y custodia de activos	19	(2.304.203)	(61.656)
Remuneración por clasificador de riesgos	19	(40.804)	(55.404)
Remuneración por auditoría externa	19	(20.937)	-
Remuneración por banco pagador	19	(10.089)	-
Intereses por títulos de deuda securitizada	12	(20.332.243)	(705.890)
Provisión sobre activo securitizado	6	(1.553.595)	(48.427.943)
Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	16	(194.976)	(6.393)
Intereses no devengado y no percibido prepago	20	(41.930.355)	(7.030.706)
Otros gastos	20	(29.418)	(28)
Total gastos		(66.416.620)	(56.288.020)
Resultado neto por corrección monetaria	5	1.737.927	50.824
Superávit del período		19.184.789	(42.036.050)

Las notas adjuntas números 1 a 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA PATRIMONIO SEPARADO N°36

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 19 DE DICIEMBRE Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO

El patrimonio separado N°36 fue constituido por escritura pública con fecha de emisión 5 de diciembre de 2023, otorgada en la Notaria de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola. El certificado de inscripción se encuentra bajo el número 1161 del Registro de Valores de la Comisión para el Mercado de Valores, de fecha 7 de diciembre de 2023.

El valor total nominal de la emisión es de M\$275.120.000.

El activo securitizado corresponde a créditos sociales originados por Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana. Los activos adquiridos durante el período de revolving se valorizan al valor presente de las cuotas descontadas a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual del 15,5%.

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 28 de enero de 2025.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a. Período contable** - Los presentes Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024 y por el ejercicio comprendido entre el 19 de diciembre y el 31 de diciembre de 2023.
- b. Bases de preparación** - Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y por el periodo comprendido entre el 19 de diciembre y el 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo a la Norma de Carácter General N°287 del 29 de abril de 2010, impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.
- c. Bases de presentación** – Los saldos correspondientes al período anterior, que se presentan para efectos comparativos, han sido actualización extracontablemente por el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) el que ascendió a 4,2% al 31 de diciembre de 2024.
- d. Corrección monetaria** - Los Estados Financieros han sido ajustados monetariamente con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el período. Los activos y pasivos no monetarios, los excedentes acumulados y las cuentas de resultados, se han actualizado de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), dado que ascendió a 4,2% para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.
- e. Activos securitizados** - El activo securitizado corresponde a todos los créditos otorgados por parte de la Caja de Compensación y Asignación Familiar La Araucana a los deudores que

cumplen con las condiciones establecidas en el “Anexo III de la escritura de emisión”. Los activos adquiridos durante el período de revolving se valorizan al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual del 15,5%.

En esta operación, CCAF La Araucana transfiere en forma irrevocable a BCI Securitizadora S.A., a favor del Patrimonio Separado N°36, los créditos sociales.

- f. Otros activos circulantes** – Se presentan en este rubro: i) inversiones en operaciones de pactos con compromiso de retroventa con BCI Corredor de Bolsa S.A. y Banco de Crédito e Inversiones S.A., valorizados al costo de adquisición más intereses devengado, determinados según la tasa de interés del pacto para este tipo de instrumento; ii) adicionalmente, se presentan saldos pendientes de depósito en cuenta corriente por parte del Originador de los créditos securitizados.
- g. Provisión activos securitizados** - El criterio de determinación de la provisión de incobrables, de la cartera securitizada, es el siguiente:
- Cuando comienza un patrimonio se determina por la estimación de pérdida de cartera obtenida del estudio y análisis de camadas históricas, que se utilizó al momento de estructurar los respectivos bonos, según consta en el informe de clasificación. Dicha estimación, efectuada por los clasificadores de riesgo, asciende a 10,89%.
 - Cuando el patrimonio presenta una madurez de 1 año, se determina utilizando un factor o porcentaje, determinado como la relación entre la cartera con mora superior a 180 días, respecto del total de la cartera de activos securitizados, siempre y cuando sea mayor a la estimación de pérdida determinada por los clasificadores.
- h. Menor valor en colocación de títulos de deuda** - A partir del 1 de enero de 2006 y según lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°190, remplazada por la Norma de Carácter General N°287 de fecha 29 de abril de 2010, ambas de la Comisión para el Mercado Financiero, el menor valor en colocación de títulos de deuda debe ser reflejado en los patrimonios que originaron dicha diferencia, por lo que a partir de dicha fecha, las amortizaciones respectivas se imputan a resultados del ejercicio de acuerdo al plazo correspondiente a la duración de los bonos securitizados.
- i. Obligaciones por títulos de deuda de securitización** - Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizados a la tasa de emisión de los respectivos bonos.
- j. Obligaciones por saldo de precio** - Corresponde al saldo que se genera a favor del cedente cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula décimo novena del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos.

k. Reconocimiento de ingreso del activo securitizado – Los ingresos del patrimonio separado corresponden a la amortización de las diferencias de precio originadas en las compras de cartera.

l. Otros acreedores – Corresponde a saldos acreedores mantenidos en el patrimonio separado asociado a excesos de remesas recibidas por cliente securitizado, así también partidas transitorias y depuradas en el período siguiente.

3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024, no se efectuaron cambios en la aplicación de criterios contables, respecto del periodo anterior.

4. DISPONIBLE

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Moneda	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Saldos en banco BCI	Pesos chileno	310.159	33.654
Disponible		310.159	33.654

5. CORRECCION MONETARIA

Al 31 de diciembre de 2024 y por el período comprendido entre el 19 de diciembre y el 31 de diciembre de 2023, la aplicación de la norma de corrección monetaria originó un abono neto a resultado de M\$1.737.927 (M\$50.824 en 2023).

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Activos circulantes	44.470	50.824
Excedente acumulado	1.693.457	-
Total abono a resultados	1.737.927	50.824

6. ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES

De acuerdo al criterio señalado en Nota 2 g., se presenta a continuación el detalle de la provisión del activo securitizado y su composición por tramos de morosidad:

Al 31 de diciembre de 2024:

Tramos	Números de deudores	Valor par	Provisión	Provisión	Efecto en resultado
		M\$	%	M\$	M\$
Al día	153.658	401.652.701	-	(43.739.979)	-
1 - 31 días	5.590	2.055.010	-	(223.791)	-
31 - 60 días	8.487	12.146.589	-	(1.322.764)	-
61 - 90 días	2.597	4.861.333	-	(529.399)	-
91 - 120 días	1.801	3.384.891	-	(368.615)	-
121 - 150 días	1.518	2.711.381	-	(295.269)	-
151 - 180 días	1.169	2.039.962	-	(222.152)	-
+ de 180 días	7.331	12.190.816	-	(1.327.579)	-
Total	182.151	441.042.683	10,89%	(48.029.548)	(1.553.595)

Al 31 de diciembre de 2023:

Tramos	Números de deudores	Valor par	Provisión	Provisión	Efecto en resultado
		M\$	%	M\$	M\$
Al día	162.794	429.933.503	-	(46.819.759)	-
1 - 31 días	4.629	892.213	-	(97.162)	-
31 - 60 días	6.520	10.806.607	-	(1.176.840)	-
61 - 90 días	987	2.270.489	-	(247.256)	-
91 - 120 días	308	798.225	-	(86.928)	-
121 - 150 días	-	-	-	-	-
151 - 180 días	-	-	-	-	-
+ de 180 días	-	-	-	-	-
Total	175.238	444.701.037	10,89%	(48.427.943)	(48.427.943)

Al 31 de diciembre de 2024 el valor presente de los activos securitizados asciende a M\$353.100.181 (M\$345.577.417 en 2023).

7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

- a) El saldo presentado bajo este rubro está formado por títulos comprados con compromiso de retroventa valorizados según lo descrito en Nota 2 f., cuyo detalle es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre 2024:

Institución	Instrumento	Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Tasa %	Valor contable M\$	Efecto en Resultado	Cumplimiento	Destino
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BTP	TES	30/12/2024	31/01/2025	0,39	8.031.974		SI	Fondo de interés
Saldo al 31 de diciembre de 2024						8.031.974	685.763		

Saldo al 31 de diciembre 2023:

Institución	Instrumento	Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Tasa %	Valor contable M\$	Efecto en Resultado	Cumplimiento	Destino
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BTU	TES	29/12/2023	08/01/2024	0,66	8.029.501		SI	Fondo de interés
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BTP	TES	29/12/2023	08/01/2024	0,66	17.372.785		SI	Fondo de interés
Saldo al 31 de diciembre de 2023						25.402.286	17.933		

- (*) Banco de Crédito e Inversiones presenta categoría AAA, por Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. e ICR Clasificadora de Riesgo Ltda.

Los ingresos netos de caja disponibles acumulados serán invertidos mientras no se requiera utilizarlos, exclusivamente en uno o más de cualquiera de los siguientes instrumentos que cuenten con clasificación de riesgo previa de a lo menos dos clasificadores diferentes e independientes entre sí, si corresponde, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores:

- I) Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile, o que cuenten con garantía estatal por el cien por ciento de su valor hasta su total extinción;
- II) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizadas por éstas;
- III) Letras de Cambio emitidas por bancos e instituciones financieras;
- IV) Cuentas corrientes en bancos con clasificación de riesgo de al menos A- o F-uno, o N-uno, de acuerdo a las metodologías de los clasificadores de riesgo. Las inversiones señaladas en las letras II) y III) se efectuarán sobre valores que, a lo menos, correspondan a las categorías A- y N-uno para títulos de deuda de largo y corto plazo, respectivamente, a excepción de los instrumentos descritos en la letra I) precedente, que no requerirán de dicha clasificación. El plazo de los instrumentos representativos de las inversiones del patrimonio separado no podrá ser superior a treinta días corridos. En caso que las instituciones pierdan la clasificación mínima, las inversiones a su

vencimiento, deberán ser renovadas en instituciones que cumplan con la clasificación mínima indicada.

Los reajustes e intereses generados por estos instrumentos pasarán a incrementar el valor de los Ingresos Netos de Caja acumulados. Los Ingresos Netos de Caja generados mensualmente pasarán a formar parte del activo del Patrimonio Separado.

- b) Además, se encuentra en proceso remesas por recibir correspondiente al mes de diciembre 2024 por M\$24.968.965 (M\$1.755.723 en 2023).

8. REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA

El saldo de este rubro está compuesto por el devengo de las obligaciones contraídas en el contrato de administración por concepto de auditoría externa. Al 31 de diciembre de 2024 este monto asciende a M\$1.767 (M\$0 en 2023).

9. REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo por pagar por concepto de administración y custodia es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Administración maestra (Acfin S.A.)	5.763	5.750
Total remuneración por pagar	5.763	5.750

10. OTROS ACREEDORES

Al 31 de diciembre de 2024, el Patrimonio Separado N°36 mantiene pendiente:

- Partida pendiente de pago por gasto cuyo concepto son clasificadores de Riesgo Humphrey por M\$0 (M\$30.728 en 2023).
- Partida pendiente de pago por gasto cuyo concepto es gastos notariales (Ried Fabres SpA) por M\$0 (M\$19.160 en 2023).
- Partida por exceso de remesa por M\$0 (M\$3.035 en 2023).
- Partida pendiente de pago por gasto cuyo concepto son publicación diario oficial por M\$341 (M\$0 en 2023).

11. GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL SOBRECOTERATERAL

El sobrecolateral corresponde a los flujos de pagos que provienen de los créditos emitidos de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana que se adquieren por sobre los Títulos de Deuda de Securitización emitidos, de acuerdo a lo señalado en el contrato de emisión y sus anexos.

De acuerdo al contrato de emisión, el sobrecolateral exigido asciende a 22,70% por sobre el bono preferente. Al 31 de diciembre de 2024 y por el periodo comprendido entre el 19 de diciembre y el 31 de diciembre de 2023, el superávit de activos es el siguiente:

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Activo Securitizado	6	353.100.181	345.577.417
Provisiones activo securitizado	6	(48.029.548)	(48.427.943)
Otros (1)	4 - 7	33.311.098	27.191.663
Total Activos		338.381.731	324.341.137
Bono preferente		(207.942.229)	(235.401.965)
Superávit de activos (2)		130.439.502	88.939.172

(1) El rubro Otros considera los fondos disponibles en cuenta corriente, los valores invertidos en pactos con compromiso de retroventa y remesas en tránsito.

(2) El total del activo generó un sobrecolateral respecto del bono preferente de M\$130.439.502 equivalente a un 62,73% en 2024 (M\$88.939.172 equivalentes a 37,78% en 2023).

12. OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i., de fecha 20 de diciembre de 2023, se originan en la emisión de M\$275.120.000 en títulos de deuda de securitización a largo plazo, compuesta por 3 series; La serie P36A (preferente) por M\$184.670.000 con 18.467 títulos de M\$10.000, cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 5 años y 8 meses, que devenga una tasa anual de 8,5%; Serie P36B (preferente) por M\$39.550.000 con 3.955 títulos de M\$10.000, cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 5 años y 8 meses, que devenga una tasa anual de 14,17%; y la serie P36C (subordinada) por M\$50.900.000 con 1 título de M\$50.900.000, que no devengara intereses.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

Serie	Código nemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo	Largo plazo	Total	Interés devengado
			M\$	M\$	M\$	M\$
P36A	BBCIS-P36A	8,50%	1.177.016	177.283.200	178.460.216	(15.066.572)
P36B	BBCIS-P36B	14,17%	75.785	29.406.228	29.482.013	(5.265.671)
P36C	BBCIS-P36C	0,00%	-	50.900.000	50.900.000	-
Totales			1.252.801	257.589.428	258.842.229	(20.332.243)

Al 31 de diciembre de 2023

Serie	Código nemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo	Largo plazo	Total	Interés devengado
			M\$	M\$	M\$	M\$
P36A	BBCIS-P36A	8,50%	1.307.085	192.426.140	193.733.225	(522.834)
P36A	BBCIS-P36A	14,17%	457.640	41.211.100	41.668.740	(183.056)
P36C	BBCIS-P36C	0,00%	-	53.037.800	53.037.800	-
Totales			1.764.725	286.675.040	288.439.765	(705.890)

Con fecha 24 de diciembre de 2024, se procedió al pago adicional de cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36B por un monto equivalente a M\$8.888.609 de los cuales M\$326.837 (histórico) corresponden a intereses y M\$8.561.772 a amortización.

Con fecha 1 de diciembre de 2024, se procedió al pago del cuarto cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36A por un monto equivalente a M\$7.422.312 de los cuales M\$3.728.912 (histórico) corresponden a intereses y M\$3.693.400 a amortización.

Con fecha 1 de diciembre de 2024, se procedió al pago del cuarto cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36B por un monto equivalente a M\$2.096.577 de los cuales M\$1.305.577 (histórico) corresponden a intereses y M\$791.000.000 a amortización.

Con fecha 1 de septiembre de 2024, se procedió al pago del tercer cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36A por un monto equivalente a M\$7.498.415 de los cuales M\$3.805.015 (histórico) corresponden a intereses y M\$3.693.400 a amortización.

Con fecha 1 de septiembre de 2024, se procedió al pago del tercer cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36B por un monto equivalente a M\$2.123.222 de los cuales M\$1.332.222 (histórico) corresponden a intereses y M\$791.000.000 a amortización.

Con fecha 1 de junio de 2024, se procedió al pago del segundo cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36A por un monto equivalente a M\$3.805.015 (histórico) e intereses de la serie P36B por un monto equivalente a M\$1.332.222 (histórico).

Con fecha 1 de marzo de 2024, se procedió al pago del primer cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36A por un monto equivalente a M\$3.805.015 (histórico) e intereses de la serie P36B por un monto equivalente a M\$1.332.222 (histórico).

13. OBLIGACIONES POR SALDO DE PRECIO

Este saldo se genera a favor del originador cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula décima primera del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos. Al 31 de diciembre de 2024, el saldo de precio pendiente por pagar al originador asciende a M\$103.268.988 (M\$78.982.016 en 2023).

14. OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIZACION

A la fecha de los presentes Estados Financieros el Patrimonio Separado N°36 no ha contraído obligaciones por sobrecotización.

15. GASTOS DE COLOCACIÓN

A la fecha de los presentes Estados Financieros del Patrimonio Separado N°36 no presenta gastos en colocación de los títulos de deuda, éstos son reconocidos por BCI Securitizadora S.A., en el momento en que ocurren.

16. MENOR VALOR EN COLOCACION DE TITULOS DE DEUDA

Se incluye en este rubro el diferencial de tasas de emisión y colocación de cada serie de los títulos de deuda securitizada, este diferencial se amortiza en el plazo de vencimiento de cada una de las series con las que cuenta la emisión. El detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024			Al 31 de diciembre de 2023		
Monto original	Saldo actual	Amortización período	Monto original	Saldo actual	Amortización período
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1.016.157	908.291	(194.976)	673.050	1.103.267	(6.393)

17. INTERESES POR ACTIVO SECURITIZADO

Se han reconocido ingresos de acuerdo a la amortización de la diferencia de precio durante el período. Al 31 de diciembre de 2024 y por el ejercicio comprendido entre el 19 de diciembre y el 31 de diciembre de 2023, los saldos corresponden a:

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Interés por activo securitizado	81.218.506	14.050.161
Total interés por activo securitizado	81.218.506	14.050.161

18. OTROS INGRESOS

Se han reconocido ingresos de acuerdo a intereses penales y costo prepago asociados al activo securitizado durante el ejercicio. Al 31 de diciembre de 2024 y por el ejercicio comprendido entre el 19 de diciembre y el 31 de diciembre de 2023, los saldos corresponden a:

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Otros ingresos	1.959.213	133.052
Total otros ingresos	1.959.213	133.052

19. GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO

Los gastos devengados al cierre de cada período, de cargo del Patrimonio Separado contemplados en el respectivo contrato de emisión, fueron los siguientes:

Institución	Gasto	Al 31 de diciembre de		Periodicidad
		2024	2023	
		M\$	M\$	
CCAF La Araucana	Administración primaria	2.059.823	-	Mensual
	Custodia de activos	34.759	-	Mensual
BCI Securitizadora S.A.	Coordinación general	141.996	12.070	Mensual
	Administración maestra	67.625	49.586	Mensual
Feller	Clasificador de riesgo	40.804	13.035	Anual
Humphrey	Clasificador de riesgo	-	32.414	Anual
Fitch	Clasificador de riesgo	-	9.955	Anual
Banco de Crédito e Inversiones	Banco pagador	10.089	-	Trimestral
KPMG	Servicios de auditoría	20.937	-	Anual

20. GASTOS ADICIONALES (OTROS GASTOS)

Al 31 de diciembre de 2024 y por el ejercicio comprendido entre el 19 de diciembre y el 31 de diciembre de 2023, los gastos adicionales corresponden a desembolsos efectuados por gastos notariales por M\$29.418 (M\$28 en 2023). Además, se reconoce en gasto intereses no devengados y no percibidos de costo prepago de activo securitizado durante el período, el cual asciende a M\$41.930.355 (M\$7.030.706 en 2023).

21. DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES

Los tenedores de la Serie “C” tendrán derecho adicional exclusivo sobre los excedentes netos del Patrimonio Separado, si los hubiere, con posterioridad al pago de la totalidad de los títulos de la Serie “A” y “B” y luego de haberse extinguido todas las obligaciones, impuestos o gravámenes que pudiesen afectar al Patrimonio Separado, y al pago del título de la Serie “C”. A la fecha de los presentes estados financieros no se han materializado retiros de excedentes.

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Déficit acumulado	(42.013.855)	-
Superávit (déficit) del período	19.184.789	(42.036.050)
Total déficit acumulado	(22.829.066)	(42.036.050)

22. ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES

El prospecto de emisión de títulos de deuda de securitización establece que no existirán garantías adicionales a los activos que respalden la emisión de títulos de deuda de securitización. Al 31 de diciembre de 2024 no existen garantías adicionales.

23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de los presentes estados financieros no existen contingencias ni compromisos vigentes.


24. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Con fecha 29 de abril de 2010, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N°287, establece que los estados financieros de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a Normas e Instrucciones de esta Comisión. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se postergó sin fecha determinada.

25. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar a la presentación de los mismos.


Rodrigo Allende Chandia
Contador General


Juan Pablo Ospino Coca
Gerente

BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°36
ANALISIS RAZONADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT: 96948880-9
 Periodo: 19-12-2023 al 31-12-2024
 Expresado en: Miles de Pesos
 Tipo de Balance: Individual
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1161
 Patrimonio Separado N° 36

1. CARTERA DEL PATRIMONIO SEPARADO

	Inicio	Actual
Número de Activos	166.044	181.651
Saldo Insoluto Total (miles de \$)	275.298.538	283.992.065
Saldo Insoluto Promedio Ponderado (miles de \$)	1.658	1.563
Tasa de Originación	2,17	2,22
Plazo Transcurrido	10,99	16,08
Plazo Remanente	35,75	25,50

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de Activos Aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
CCAF La Araucana	Créditos sociales	166.044	181.651

Administrador pr Administrador m	Clasificación de administrador de activos		
	Feller rate		Humphreys Ltda.
	CCAF La Araucana	Satisfactorio	Satisfactorio
Acfin SA	Mas que satisfactorio		

2. EMISION DEL PATRIMONIO SEPARADO

En miles de \$	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente		Tasa
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Emisión
	BBCIS-P36A Preferente	184.670.000.000	177.283.200.000	18.467	18.467	5,74	4,74
BBCIS-P36B Preferente	39.550.000.000	29.406.227.865	3.955	3.955	5,74	4,74	14,2%
BBCIS-P36C Subordinada	50.900.000.000	50.900.000.000	5.090	5.090	5,99	4,99	0,0%
Total	275.120.000.000	257.589.427.865	27.512	27.512			

	Feller Rate		Ficth Ratings	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
	BBCIS-P36A	AA	AA	AA
BBCIS-P36B	AA	AA	AA	AA
BBCIS-P36C	C	C	C	C

BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°36

ANALISIS RAZONADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT: 96948880-9
 Periodo: 19-12-2023 al 31-12-2024
 Expresado en: Miles de Pesos
 Tipo de Balance: Individual
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1161
 Patrimonio Separado N° 36

6. MOROSIDAD

Saldo Insoluto	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Al día	266.168.780	264.127.578	261.098.175	258.982.138	258.905.061	258.513.826	257.809.171	258.865.472	257.093.395	257.391.915	257.814.222	257.730.189	257.232.223
1 cuota en mora	518.823	436.496	9.438.131	364.727	9.337.255	8.919.735	9.256.890	8.939.053	9.039.384	9.084.768	8.848.863	9.057.465	9.225.291
2 cuotas en mora	6.907.162	7.223.903	2.353.030	12.538.906	3.254.964	3.756.859	3.607.835	3.424.861	3.309.815	3.113.588	3.328.796	3.268.659	3.408.198
3 cuotas en mora	1.473.902	2.009.744	15.584	12.568	1.877.324	1.997.300	2.338.744	2.401.322	2.359.200	2.211.824	2.153.827	2.313.857	2.335.324
4 cuotas en mora	516.179	988.146	1.471.449	1.601.066	1.292.458	1.483.151	1.602.263	1.958.221	1.944.434	2.036.885	1.921.644	1.897.220	1.877.586
5 cuotas en mora		410.008	861.204	1.249.894	1.118.150	1.131.614	1.216.948	1.371.938	1.714.844	1.716.744	1.721.547	1.372.871	1.378.452
6 y más cuotas en mora			377.444	722.661	966.341	1.836.169	2.679.186	3.533.336	4.489.316	5.632.779	6.742.683	7.886.833	8.534.991
TOTAL	275.586.846	275.195.875	275.615.017	275.471.958	276.751.554	277.638.654	278.511.037	280.494.203	279.990.389	281.188.504	282.231.581	283.327.194	283.992.065

Saldo Insoluto (%)	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Morosidad	94,74%	96,0%	94,7%	94,0%	93,6%	93,1%	92,6%	92,3%	91,8%	91,5%	91,3%	91,0%	90,6%
Al día													
1 cuota en mora	3,4%	0,2%	3,4%	0,1%	3,4%	3,2%	3,3%	3,2%	3,2%	3,2%	3,1%	3,2%	3,2%
2 cuotas en mora	0,9%	2,6%	0,9%	4,6%	1,2%	1,4%	1,3%	1,2%	1,2%	1,1%	1,2%	1,2%	1,2%
3 cuotas en mora	0,0%	0,7%	0,0%	0,0%	0,7%	0,7%	0,8%	0,9%	0,9%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
4 cuotas en mora	0,5%	0,4%	0,5%	0,6%	0,5%	0,5%	0,6%	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,7%
5 cuotas en mora	0,3%	0,1%	0,3%	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,5%	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%
6 y más cuotas en mora	0,1%	0,0%	0,1%	0,3%	0,3%	0,7%	1,0%	1,3%	1,6%	2,0%	2,4%	2,8%	3,0%
TOTAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Número de Activos	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Al día	162.793	165.951	165.207	165.559	164.381	165.019	161.161	162.351	161.286	162.872	161.606	159.750	153.960
1 cuota en mora	4.629	4.360	9.539	4.234	10.340	9.376	10.538	4.927	4.656	9.968	5.645	11.462	5.590
2 cuotas en mora	6.509	6.756	3.606	10.144	2.028	7.829	1.849	7.829	8.609	2.292	8.196	2.458	8.466
3 cuotas en mora	942	1.469	82	96	3.845	2.653	2.644	2.703	2.643	2.383	2.531	2.453	2.501
4 cuotas en mora	301	648	1.010	1.104	95	1.625	1.721	1.798	1.879	1.672	1.672	1.814	1.756
5 cuotas en mora		241	568	888	932	1.157	1.337	1.453	1.568	1.624	1.246	1.345	1.450
6 y más cuotas en mora			223	505	1.453	2.145	3.005	3.981	4.975	5.901	6.845	7.540	7.928
Activos en Liquidación													
TOTAL	175.174	179.425	180.235	182.530	183.074	184.404	182.255	185.042	185.616	186.712	187.741	186.822	181.651

Número de Activos (%)	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Morosidad	92,9%	92,5%	91,7%	90,7%	89,8%	89,6%	88,4%	87,7%	86,9%	87,2%	86,1%	85,5%	84,8%
Al día													
1 cuota en mora	2,6%	2,4%	5,3%	2,3%	5,6%	2,2%	5,8%	2,7%	2,5%	5,3%	3,0%	6,1%	3,1%
2 cuotas en mora	3,7%	3,8%	2,0%	5,6%	1,1%	4,2%	1,0%	4,2%	4,6%	1,2%	4,4%	1,3%	4,7%
3 cuotas en mora	0,5%	0,8%	0,0%	0,1%	2,1%	1,4%	1,5%	1,5%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,4%
4 cuotas en mora	0,2%	0,4%	0,6%	0,6%	0,1%	0,9%	0,9%	1,0%	1,0%	0,9%	0,9%	1,0%	1,0%
5 cuotas en mora	0,0%	0,1%	0,3%	0,5%	0,5%	0,6%	0,7%	0,8%	0,8%	0,9%	0,7%	0,8%	0,8%
6 y más cuotas en mora	0,0%	0,0%	0,1%	0,3%	0,8%	1,2%	1,6%	2,2%	2,7%	3,2%	3,6%	4,0%	4,4%
Activos en Liquidación	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
TOTAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Análisis:

La cartera al día y en el primer tramo de morosidad, se encuentra estable y por sobre el 87,8%. La mora mayor a 90 días aumento en el último trimestre en un 27,56%

BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°36

ANALISIS RAZONADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT: 96948880-9
 Periodo: 19-12-2023 al 31-12-2024
 Expresado en: Miles de Pesos
 Tipo de Balance: Individual
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1161
 Patrimonio Separado N° 36

4. ANTECEDENTES DE LOS ACTIVOS

	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Tasa Activos	2,18	2,19	2,18	2,19	2,15	2,16	2,17	2,20	2,21	2,21	2,22	2,22	2,22
Plazo Transcurrido	11,42	11,69	11,93	12,15	13,98	14,22	14,76	14,92	15,20	15,34	15,50	15,68	16,06
Plazo Remanente	37,42	35,99	36,79	36,38	30,75	29,88	29,04	27,79	27,21	26,61	25,95	25,78	25,50

5. PASIVOS DEL PATRIMONIO SEPARADO

	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Tasa Pasivo Preferente	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%
Tasa Pasivo Preferente II	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%
Tasa Pasivo Total	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%
Saldo Insoluto Preferente	184.670.000	184.670.000	184.670.000	184.670.000	184.670.000	184.670.000	184.670.000	184.670.000	184.670.000	180.976.600	180.976.600	180.976.600	177.283.200
Saldo Insoluto Preferente II	39.550.000	39.550.000	39.550.000	39.550.000	39.550.000	39.550.000	39.550.000	39.550.000	39.550.000	38.759.000	38.759.000	38.759.000	29.406.228
Saldo Insoluto Total	275.120.000	275.120.000	275.120.000	275.120.000	275.120.000	275.120.000	275.120.000	275.120.000	275.120.000	270.635.600	270.635.600	270.635.600	257.589.428
Valor Par Preferente	185.924.400	187.220.814	188.433.201	189.910.766	187.151.531	188.433.656	185.869.407	187.151.531	188.433.656	182.164.335	183.435.223	184.664.535	178.460.216
Valor Par Preferente II	39.989.194	40.443.028	40.867.582	39.984.420	40.418.840	40.867.741	39.969.940	40.418.840	40.867.741	39.175.063	39.619.820	40.050.230	29.482.013
Valor Par Total	225.913.594	227.663.842	229.300.783	225.895.186	227.570.372	229.301.397	225.839.346	227.570.372	229.301.397	221.339.998	223.055.043	224.714.765	207.942.230

En el trimestre se pagó cupón de intereses y amortizaciones de capital serie A y B y más una amortización extraordinaria de la serie B

6. INGRESOS Y GASTOS DEL PATRIMONIO SEPARADO

En miles de \$	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Ingresos Deudores al día	11.830.352	12.030.339	12.270.607	12.171.355	12.435.002	12.147.236	12.196.193	12.208.324	12.504.856	12.457.852	12.363.698	12.166.431	12.664.989
Ingresos Deudores Morosos	561.627	611.437	619.046	79.484	924.974	865.344	890.348	987.693	986.512	917.123	1.154.716	1.150.700	1.147.572
Ingresos por Prepagos	7.812.605	8.192.595	7.384.386	8.213.708	8.938.837	8.407.311	8.860.056	10.291.263	9.344.680	8.226.350	11.059.677	10.521.789	11.050.243

El promedio mensual de las remesas de trimestre es de MM\$ 24.429. Mayor un 7,90% respecto trimestre anterior-

7. EGRESOS

En miles de \$	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Gastos Reales	139.914	35.710	203.401	358.821	190.298	191.459	209.983	194.235	208.530	200.929	201.031	200.153	208.092
Gastos Provisionados		11.142	860	866	869	874	877	877	881	885	886	892	1.028
Pago Ordinario de Capital										4.484.400			4.484.400
Pago Ordinario de Intereses				5.137.237			5.137.237			5.137.237			5.361.326
Prepagos Preferente	-												8.561.772
Prepagos Subordinada	-												

La administración controla el gasto mediante su ajuste a los máximos contractuales. En trimestre se pagó el cupón de intereses y amortizaciones de capital serie A y B, más una amortización extraordinaria de la serie B

BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°36

ANALISIS RAZONADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT: 96948880-9
 Periodo: 19-12-2023 al 31-12-2024
 Expresado en: Miles de Pesos
 Tipo de Balance: Individual
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1161
 Patrimonio Separado N° 36

8. INDICADORES DE SOBRECOTERIZACIÓN

	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Tasa Sobrecotateralización	1,48	1,47	1,46	1,48	1,48	1,47	1,50	1,50	1,49	1,54	1,54	1,53	1,59
Tasa Sobrecotateralización Ajustada	1,43	1,41	1,39	1,39	1,38	1,37	1,39	1,38	1,36	1,41	1,41	1,40	1,44

La estructuración de este tipo de patrimonios separados, descansa en un grado de sobrecotateralización de cartera ponderada por mora, con un mínimo por sobre el saldo insoluto de la emisión preferente

9. COMPORTAMIENTO DE EXCEDENTES

	Trimestre 31-dic-23	Trimestre 31-mar-24	Trimestre 30-jun-24	Trimestre 30-sept-24	Trimestre 31-dic-24
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo	-40.341.699	5.698.083	10.240.390	14.994.703	19.184.789
Excedentes Acumulados	-40.341.699	-34.926.008	-30.867.801	-26.476.563	-22.829.065

Análisis:

La variación del periodo corresponde a provisión de Cartera Securitizada, intereses pagados por corte cupon e intereses diferido de Cartera.

BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°36

ANALISIS RAZONADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT: 96948880-9
 Periodo: 19-12-2023 al 31-12-2024
 Expresado en: Miles de Pesos
 Tipo de Balance: Individual
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1161
 Patrimonio Separado N° 36

10. RESGUARDOS

Trigger (i) Tamaño Cartera													
	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Promedio Mensual	1,00	1,00	1,00	1,001	1,002	1,002	1,002	1,003	1,003	1,002	1,002	1,000	1,000
Limite	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

dos) el Valor en Cartera Mínimo Exigido, sea inferior a uno, según lo definido en el Anexo I de esta escritura. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará este índice respecto del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. Para el trimestre existe una holgura del 0,4% para éste indicador.-

Trigger (ii) Cartera Morosa entre 61 y 90 días													
	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Promedio Mensual	0,18%	0,36%	0,53%	0,58%	0,68%	0,72%	0,84%	0,86%	0,86%	0,79%	0,76%	0,82%	0,82%
Limite	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%

Cuando durante dos meses seguidos la razón Cartera con tres cuotas en mora, sobre la Cartera, sea superior a tres por ciento de la misma. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. Para los efectos de cálculo de esta razón, se utilizará el saldo insoluto de los Créditos de la Cartera para cada condición. En el trimestre este indicador se encuentra dentro de lo permitido.-

Trigger (iv) Tasa Pago Mensual													
	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Promedio Mensual	7,2%	7,4%	7,2%	7,5%	7,7%	7,4%	7,5%	8,09%	7,83%	7,49%	8,36%	8,16%	8,49%
Limite	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%

Si durante dos meses seguidos la Tasa de Pago Mensual de la Cartera, es inferior a cuatro por ciento. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere día hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. La tasa de pago del último trimestre es de un 8,34 %, ubicándose 112,2% veces sobre el mínimo establecido.-

11.- DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual de BCI Securitizadora S.A., referida al año 2024.

Eugenio von Chrismar (10 feb.. 2025 09:41 GMT-3)

EUGENIO VON CHRISMAR CARVAJAL
PRESIDENTE DIRECTORIO
RUT 6.926.510-3

FERNANDO CARMASH CASSIS
DIRECTOR
RUT 7.663.689-3

Alejandro Alarcón (11 feb.. 2025 10:21 GMT-3)

ALEJANDRO ALARCON PEREZ
DIRECTOR
RUT 7.398.656-7

Gerardo Spoerer (11 feb.. 2025 10:20 GMT+1)

GERARDO SPOERER HURTADO
DIRECTOR
RUT 10.269.066-4

Felipe Gonzalez Holmes (10 feb.. 2025 10:14 GMT-3)

FELIPE GONZALEZ HOLMES
DIRECTOR
RUT 10.470.584-7

JUAN PABLO DONOSO COCQ
GERENTE
RUT 9.616.423-8











Declaracion Responsabilidad Memoria BCI Sec

Informe de auditoría final

2025-02-11

Fecha de creación:	2025-02-10
Por:	Juan Pablo Donoso Cocq (juanpablo.donosob@bci.cl)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAM2glBKm2X2bCkjqMs6PkQ76LSlgQ6Tbk

Historial de "Declaracion Responsabilidad Memoria BCI Sec"

-  Juan Pablo Donoso Cocq (juanpablo.donosob@bci.cl) ha creado el documento.
2025-02-10 - 12:01:48 GMT - Dirección IP: 163.116.227.118.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Juan Pablo Donoso Cocq (juanpablo.donosob@bci.cl) para su firma.
2025-02-10 - 12:04:02 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Gerardo Spoyerer (gerardo.spoyerer@bci.cl) para su firma.
2025-02-10 - 12:04:02 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Felipe Gonzalez Holmes (felipe.gonzalezh@bci.cl) para su firma.
2025-02-10 - 12:04:02 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a fcarmas@bci.cl para su firma.
2025-02-10 - 12:04:03 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a eugenio.vonchrismar@bci.cl para su firma.
2025-02-10 - 12:04:03 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Alejandro Alarcón (alarconalejandro295@gmail.com) para su firma.
2025-02-10 - 12:04:04 GMT
-  fcarmas@bci.cl ha visualizado el correo electrónico.
2025-02-10 - 12:04:19 GMT - Dirección IP: 74.125.209.5.
-  Juan Pablo Donoso Cocq (juanpablo.donosob@bci.cl) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2025-02-10 - 12:04:20 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 163.116.227.118.
-  Felipe Gonzalez Holmes (felipe.gonzalezh@bci.cl) ha visualizado el correo electrónico.
2025-02-10 - 12:06:26 GMT - Dirección IP: 54.71.187.124.

-  eugenio.vonchrismar@bci.cl ha visualizado el correo electrónico.
2025-02-10 - 12:40:51 GMT- Dirección IP: 74.125.209.7.
-  El firmante eugenio.vonchrismar@bci.cl firmó con el nombre de Eugenio von chrismar
2025-02-10 - 12:41:10 GMT- Dirección IP: 181.43.93.3.
-  Eugenio von chrismar (eugenio.vonchrismar@bci.cl) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2025-02-10 - 12:41:12 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 181.43.93.3.
-  El firmante fcarmas@bci.cl firmó con el nombre de fcc
2025-02-10 - 12:59:53 GMT- Dirección IP: 163.116.227.119.
-  fcc (fcarmas@bci.cl) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2025-02-10 - 12:59:55 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 163.116.227.119.
-  Felipe Gonzalez Holmes (felipe.gonzalezh@bci.cl) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2025-02-10 - 13:14:25 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 161.131.0.240.
-  Gerardo Spoerer (gerardo.spoerer@bci.cl) ha visualizado el correo electrónico.
2025-02-11 - 12:03:14 GMT- Dirección IP: 66.249.93.75.
-  Alejandro Alarcón (alarconalejandro295@gmail.com) ha visualizado el correo electrónico.
2025-02-11 - 12:49:09 GMT- Dirección IP: 74.125.209.6.
-  Alejandro Alarcón (alarconalejandro295@gmail.com) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2025-02-11 - 13:21:05 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 186.11.86.116.
-  Gerardo Spoerer (gerardo.spoerer@bci.cl) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2025-02-11 - 19:20:01 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 186.11.63.140.
-  Documento completado.
2025-02-11 - 19:20:01 GMT