

**BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N°36**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por el año terminado al 31 de diciembre de 2024
y por el período comprendido entre el 19 de diciembre y el 31
de diciembre del 2023

(Con el Informe del Auditor Independiente)

**BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N°36**

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Balances Generales

Estados de determinación de Excedentes

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe del Auditor Independiente

A los Señores Aportantes de
BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36, que comprende el balance generale al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de determinación de excedentes por el año terminado al 31 de diciembre de 2024 y por el período comprendido entre el 19 de diciembre y 31 de diciembre de 2023 y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los estados de determinación de excedentes por el año terminado al 31 de diciembre de 2024 y por el período comprendido entre el 19 de diciembre y 31 de diciembre del 2023 de acuerdo con Normas e Instrucciones Contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas e Instrucciones Contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Otros Información – Análisis Razonado

Nuestra revisión fue efectuada con el propósito de informar sobre los estados financieros básicos tomados como un todo. El análisis razonado se presenta con el propósito de análisis adicional y no es una parte requerida de los estados financieros básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de revisión de la información financiera aplicados en la revisión de los estados financieros básicos y, en consecuencia, no expresamos una conclusión ni proporcionaremos cualquier seguridad sobre esta.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Peña V.' with a period at the end. The signature is fluid and cursive.

Alejandra Peña V.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de enero de 2025

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N° 36

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024
y por el periodo comprendido entre el 19 de diciembre y el 31 de diciembre del 2023

(Con el Informe del Auditor Independiente)

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N°36

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

INDICE

BALANCE GENERAL

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO	1
2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	1
3. CAMBIOS CONTABLES.....	3
4. DISPONIBLE	3
5. CORRECCION MONETARIA.....	3
6. ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES	4
7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.....	5
8. REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA.....	6
9. REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	6
10. OTROS ACREEDORES	6
11. GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL SOBRECOTERIZACION	7
12. OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION	7
13. OBLIGACIONES POR SALDO DE PRECIO.....	9
14. OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIZACION.....	9
15. GASTOS DE COLOCACIÓN.....	9
16. MENOR VALOR EN COLOCACION DE TITULOS DE DEUDA.....	9
17. INTERESES POR ACTIVO SECURITIZADO.....	10
18. OTROS INGRESOS	10
19. GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO.....	10
20. GASTOS ADICIONALES (OTROS GASTOS).....	10
21. DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES	11
22. ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES	11
23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	11
24. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)	11
25. HECHOS POSTERIORES	11

BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°36**BALANCE GENERAL**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Activos Circulantes			
Disponible	4	310.159	33.654
Activo securitizado corto plazo	6	318.768.579	333.194.169
Provisiones activo securitizado (menos)	6	(48.029.548)	(48.427.943)
Otros activos circulantes	7	33.000.939	27.158.009
Total activos circulantes		304.050.129	311.957.889
Otros Activos			
Activo securitizado largo plazo	6	34.331.602	12.383.248
Menor valor en colocación de títulos de deuda	16	908.291	1.103.267
Total Otros Activos		35.239.893	13.486.515
TOTAL ACTIVOS		339.290.022	325.444.404

Las notas adjuntas números 1 a 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°36
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

PASIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Pasivos Circulantes			
Remuneración por pagar auditoría externa	8	1.767	-
Remuneración por pagar por administración y custodia	9	5.763	5.750
Otros acreedores	10	341	52.923
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	12	1.252.801	1.764.725
Total Pasivos Circulantes		1.260.672	1.823.398
Pasivos Largo Plazo			
Obligaciones por saldo de precio	13	103.268.988	78.982.016
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	12	257.589.428	286.675.040
Total Pasivos Largo Plazo		360.858.416	365.657.056
Deficit acumulado			
Deficit acumulado	21	(42.013.855)	-
Superávit del período	21	19.184.789	(42.036.050)
Total déficit acumulado		(22.829.066)	(42.036.050)
TOTAL PASIVOS		339.290.022	325.444.404

Las notas adjuntas números 1 a 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°36**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES****POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERÍODO
COMPRENDIDO ENTRE EL 19 DE DICIEMBRE Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023****(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Ingresos			
Intereses por activo securitizado	17	81.218.506	14.050.161
Intereses por inversiones	7	685.763	17.933
Otros ingresos	18	1.959.213	133.052
Total ingresos		83.863.482	14.201.146
Gastos			
Remuneración por administración y custodia de activos	19	(2.304.203)	(61.656)
Remuneración por clasificador de riesgos	19	(40.804)	(55.404)
Remuneración por auditoría externa	19	(20.937)	-
Remuneración por banco pagador	19	(10.089)	-
Intereses por títulos de deuda securitizada	12	(20.332.243)	(705.890)
Provisión sobre activo securitizado	6	(1.553.595)	(48.427.943)
Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	16	(194.976)	(6.393)
Intereses no devengado y no percibido prepago	20	(41.930.355)	(7.030.706)
Otros gastos	20	(29.418)	(28)
Total gastos		(66.416.620)	(56.288.020)
Resultado neto por corrección monetaria	5	1.737.927	50.824
Superávit del período		19.184.789	(42.036.050)

Las notas adjuntas números 1 a 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA PATRIMONIO SEPARADO N°36

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 19 DE DICIEMBRE Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO

El patrimonio separado N°36 fue constituido por escritura pública con fecha de emisión 5 de diciembre de 2023, otorgada en la Notaria de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola. El certificado de inscripción se encuentra bajo el número 1161 del Registro de Valores de la Comisión para el Mercado de Valores, de fecha 7 de diciembre de 2023.

El valor total nominal de la emisión es de M\$275.120.000.

El activo securitizado corresponde a créditos sociales originados por Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana. Los activos adquiridos durante el período de revolving se valorizan al valor presente de las cuotas descontadas a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual del 15,5%.

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 28 de enero de 2025.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período contable - Los presentes Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024 y por el ejercicio comprendido entre el 19 de diciembre y el 31 de diciembre de 2023.

b. Bases de preparación - Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y por el periodo comprendido entre el 19 de diciembre y el 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo a la Norma de Carácter General N°287 del 29 de abril de 2010, impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c. Bases de presentación – Los saldos correspondientes al período anterior, que se presentan para efectos comparativos, han sido actualización extracontablemente por el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) el que ascendió a 4,2% al 31 de diciembre de 2024.

d. Corrección monetaria - Los Estados Financieros han sido ajustados monetariamente con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el período. Los activos y pasivos no monetarios, los excedentes acumulados y las cuentas de resultados, se han actualizado de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), dado que ascendió a 4,2% para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

e. Activos securitizados - El activo securitizado corresponde a todos los créditos otorgados por parte de la Caja de Compensación y Asignación Familiar La Araucana a los deudores que

cumplen con las condiciones establecidas en el “Anexo III de la escritura de emisión”. Los activos adquiridos durante el período de revolving se valorizan al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual del 15,5%.

En esta operación, CCAF La Araucana transfiere en forma irrevocable a BCI Securitizadora S.A., a favor del Patrimonio Separado N°36, los créditos sociales.

- f. Otros activos circulantes** – Se presentan en este rubro: i) inversiones en operaciones de pactos con compromiso de retroventa con BCI Corredor de Bolsa S.A. y Banco de Crédito e Inversiones S.A., valorizados al costo de adquisición más intereses devengado, determinados según la tasa de interés del pacto para este tipo de instrumento; ii) adicionalmente, se presentan saldos pendientes de depósito en cuenta corriente por parte del Originador de los créditos securitizados.
- g. Provisión activos securitizados** - El criterio de determinación de la provisión de incobrables, de la cartera securitizada, es el siguiente:
- Cuando comienza un patrimonio se determina por la estimación de pérdida de cartera obtenida del estudio y análisis de camadas históricas, que se utilizó al momento de estructurar los respectivos bonos, según consta en el informe de clasificación. Dicha estimación, efectuada por los clasificadores de riesgo, asciende a 10,89%.
 - Cuando el patrimonio presenta una madurez de 1 año, se determina utilizando un factor o porcentaje, determinado como la relación entre la cartera con mora superior a 180 días, respecto del total de la cartera de activos securitizados, siempre y cuando sea mayor a la estimación de pérdida determinada por los clasificadores.
- h. Menor valor en colocación de títulos de deuda** - A partir del 1 de enero de 2006 y según lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°190, remplazada por la Norma de Carácter General N°287 de fecha 29 de abril de 2010, ambas de la Comisión para el Mercado Financiero, el menor valor en colocación de títulos de deuda debe ser reflejado en los patrimonios que originaron dicha diferencia, por lo que a partir de dicha fecha, las amortizaciones respectivas se imputan a resultados del ejercicio de acuerdo al plazo correspondiente a la duración de los bonos securitizados.
- i. Obligaciones por títulos de deuda de securitización** - Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizados a la tasa de emisión de los respectivos bonos.
- j. Obligaciones por saldo de precio** - Corresponde al saldo que se genera a favor del cedente cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula décimo novena del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos.

k. Reconocimiento de ingreso del activo securitizado – Los ingresos del patrimonio separado corresponden a la amortización de las diferencias de precio originadas en las compras de cartera.

l. Otros acreedores – Corresponde a saldos acreedores mantenidos en el patrimonio separado asociado a excesos de remesas recibidas por cliente securitizado, así también partidas transitorias y depuradas en el período siguiente.

3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024, no se efectuaron cambios en la aplicación de criterios contables, respecto del periodo anterior.

4. DISPONIBLE

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Moneda	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Saldos en banco BCI	Pesos chileno	310.159	33.654
Disponible		310.159	33.654

5. CORRECCION MONETARIA

Al 31 de diciembre de 2024 y por el período comprendido entre el 19 de diciembre y el 31 de diciembre de 2023, la aplicación de la norma de corrección monetaria origino un abono neto a resultado de M\$1.737.927 (M\$50.824 en 2023).

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Activos circulantes	44.470	50.824
Excedente acumulado	1.693.457	-
Total abono a resultados	1.737.927	50.824

6. ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES

De acuerdo al criterio señalado en Nota 2 g., se presenta a continuación el detalle de la provisión del activo securitizado y su composición por tramos de morosidad:

Al 31 de diciembre de 2024:

Tramos	Números de deudores	Valor par	Provisión	Provisión	Efecto en resultado
		M\$	%	M\$	M\$
Al día	153.658	401.652.701	-	(43.739.979)	-
1 - 31 días	5.590	2.055.010	-	(223.791)	-
31 - 60 días	8.487	12.146.589	-	(1.322.764)	-
61 - 90 días	2.597	4.861.333	-	(529.399)	-
91 - 120 días	1.801	3.384.891	-	(368.615)	-
121 - 150 días	1.518	2.711.381	-	(295.269)	-
151 - 180 días	1.169	2.039.962	-	(222.152)	-
+ de 180 días	7.331	12.190.816	-	(1.327.579)	-
Total	182.151	441.042.683	10,89%	(48.029.548)	(1.553.595)

Al 31 de diciembre de 2023:

Tramos	Números de deudores	Valor par	Provisión	Provisión	Efecto en resultado
		M\$	%	M\$	M\$
Al día	162.794	429.933.503	-	(46.819.759)	-
1 - 31 días	4.629	892.213	-	(97.162)	-
31 - 60 días	6.520	10.806.607	-	(1.176.840)	-
61 - 90 días	987	2.270.489	-	(247.256)	-
91 - 120 días	308	798.225	-	(86.928)	-
121 - 150 días	-	-	-	-	-
151 - 180 días	-	-	-	-	-
+ de 180 días	-	-	-	-	-
Total	175.238	444.701.037	10,89%	(48.427.943)	(48.427.943)

Al 31 de diciembre de 2024 el valor presente de los activos securitizados asciende a M\$353.100.181 (M\$345.577.417 en 2023).

7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

- a) El saldo presentado bajo este rubro está formado por títulos comprados con compromiso de retroventa valorizados según lo descrito en Nota 2 f., cuyo detalle es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre 2024:

Institución	Instrumento	Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Tasa	Valor contable	Efecto en Resultado	Cumplimiento	Destino
					%	MS			
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BTP	TES	30/12/2024	31/01/2025	0,39	8.031.974		SI	Fondo de interés
Saldo al 31 de diciembre de 2024						8.031.974	685.763		

Saldo al 31 de diciembre 2023:

Institución	Instrumento	Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Tasa	Valor contable	Efecto en Resultado	Cumplimiento	Destino
					%	MS			
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BTU	TES	29/12/2023	08/01/2024	0,66	8.029.501		SI	Fondo de interés
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BTP	TES	29/12/2023	08/01/2024	0,66	17.372.785		SI	Fondo de interés
Saldo al 31 de diciembre de 2023						25.402.286	17.933		

- (*) Banco de Crédito e Inversiones presenta categoría AAA, por Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. e ICR Clasificadora de Riesgo Ltda.

Los ingresos netos de caja disponibles acumulados serán invertidos mientras no se requiera utilizarlos, exclusivamente en uno o más de cualquiera de los siguientes instrumentos que cuenten con clasificación de riesgo previa de a lo menos dos clasificadores diferentes e independientes entre sí, si corresponde, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores:

- I) Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile, o que cuenten con garantía estatal por el cien por ciento de su valor hasta su total extinción;
- II) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizadas por éstas;
- III) Letras de Cambio emitidas por bancos e instituciones financieras;
- IV) Cuentas corrientes en bancos con clasificación de riesgo de al menos A- o F-uno, o N-uno, de acuerdo a las metodologías de los clasificadores de riesgo. Las inversiones señaladas en las letras II) y III) se efectuarán sobre valores que, a lo menos, correspondan a las categorías A- y N-uno para títulos de deuda de largo y corto plazo, respectivamente, a excepción de los instrumentos descritos en la letra I) precedente, que no requerirán de dicha clasificación. El plazo de los instrumentos representativos de las inversiones del patrimonio separado no podrá ser superior a treinta días corridos. En caso que las instituciones pierdan la clasificación mínima, las inversiones a su

vencimiento, deberán ser renovadas en instituciones que cumplan con la clasificación mínima indicada.

Los reajustes e intereses generados por estos instrumentos pasarán a incrementar el valor de los Ingresos Netos de Caja acumulados. Los Ingresos Netos de Caja generados mensualmente pasarán a formar parte del activo del Patrimonio Separado.

- b) Además, se encuentra en proceso remesas por recibir correspondiente al mes de diciembre 2024 por M\$24.968.965 (M\$1.755.723 en 2023).

8. REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA

El saldo de este rubro está compuesto por el devengo de las obligaciones contraídas en el contrato de administración por concepto de auditoría externa. Al 31 de diciembre de 2024 este monto asciende a M\$1.767 (M\$0 en 2023).

9. REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo por pagar por concepto de administración y custodia es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Administración maestra (Acfin S.A.)	5.763	5.750
Total remuneración por pagar	5.763	5.750

10. OTROS ACREEDORES

Al 31 de diciembre de 2024, el Patrimonio Separado N°36 mantiene pendiente:

- Partida pendiente de pago por gasto cuyo concepto son clasificadores de Riesgo Humphrey por M\$0 (M\$30.728 en 2023).
- Partida pendiente de pago por gasto cuyo concepto es gastos notariales (Ried Fabres SpA) por M\$0 (M\$19.160 en 2023).
- Partida por exceso de remesa por M\$0 (M\$3.035 en 2023).
- Partida pendiente de pago por gasto cuyo concepto son publicación diario oficial por M\$341 (M\$0 en 2023).

11. GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL SOBRECOTERATERAL

El sobrecolateral corresponde a los flujos de pagos que provienen de los créditos emitidos de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana que se adquieren por sobre los Títulos de Deuda de Securitización emitidos, de acuerdo a lo señalado en el contrato de emisión y sus anexos.

De acuerdo al contrato de emisión, el sobrecolateral exigido asciende a 22,70% por sobre el bono preferente. Al 31 de diciembre de 2024 y por el periodo comprendido entre el 19 de diciembre y el 31 de diciembre de 2023, el superávit de activos es el siguiente:

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
Activo Securitizado	6	353.100.181	345.577.417
Provisiones activo securitizado	6	(48.029.548)	(48.427.943)
Otros (1)	4 - 7	33.311.098	27.191.663
Total Activos		338.381.731	324.341.137
Bono preferente		(207.942.229)	(235.401.965)
Superávit de activos (2)		130.439.502	88.939.172

(1) El rubro Otros considera los fondos disponibles en cuenta corriente, los valores invertidos en pactos con compromiso de retroventa y remesas en tránsito.

(2) El total del activo generó un sobrecolateral respecto del bono preferente de M\$130.439.502 equivalente a un 62,73% en 2024 (M\$88.939.172 equivalentes a 37,78% en 2023).

12. OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i., de fecha 20 de diciembre de 2023, se originan en la emisión de M\$275.120.000 en títulos de deuda de securitización a largo plazo, compuesta por 3 series; La serie P36A (preferente) por M\$184.670.000 con 18.467 títulos de M\$10.000, cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 5 años y 8 meses, que devenga una tasa anual de 8,5%; Serie P36B (preferente) por M\$39.550.000 con 3.955 títulos de M\$10.000, cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 5 años y 8 meses, que devenga una tasa anual de 14,17%; y la serie P36C (subordinada) por M\$50.900.000 con 1 título de M\$50.900.000, que no devengara intereses.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

Serie	Código nemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo	Largo plazo	Total	Interés devengado
			M\$	M\$	M\$	M\$
P36A	BBCIS-P36A	8,50%	1.177.016	177.283.200	178.460.216	(15.066.572)
P36B	BBCIS-P36B	14,17%	75.785	29.406.228	29.482.013	(5.265.671)
P36C	BBCIS-P36C	0,00%	-	50.900.000	50.900.000	-
Totales			1.252.801	257.589.428	258.842.229	(20.332.243)

Al 31 de diciembre de 2023

Serie	Código nemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo	Largo plazo	Total	Interés devengado
			M\$	M\$	M\$	M\$
P36A	BBCIS-P36A	8,50%	1.307.085	192.426.140	193.733.225	(522.834)
P36A	BBCIS-P36A	14,17%	457.640	41.211.100	41.668.740	(183.056)
P36C	BBCIS-P36C	0,00%	-	53.037.800	53.037.800	-
Totales			1.764.725	286.675.040	288.439.765	(705.890)

Con fecha 24 de diciembre de 2024, se procedió al pago adicional de cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36B por un monto equivalente a M\$8.888.609 de los cuales M\$326.837 (histórico) corresponden a intereses y M\$8.561.772 a amortización.

Con fecha 1 de diciembre de 2024, se procedió al pago del cuarto cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36A por un monto equivalente a M\$7.422.312 de los cuales M\$3.728.912 (histórico) corresponden a intereses y M\$3.693.400 a amortización.

Con fecha 1 de diciembre de 2024, se procedió al pago del cuarto cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36B por un monto equivalente a M\$2.096.577 de los cuales M\$1.305.577 (histórico) corresponden a intereses y M\$791.000.000 a amortización.

Con fecha 1 de septiembre de 2024, se procedió al pago del tercer cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36A por un monto equivalente a M\$7.498.415 de los cuales M\$3.805.015 (histórico) corresponden a intereses y M\$3.693.400 a amortización.

Con fecha 1 de septiembre de 2024, se procedió al pago del tercer cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36B por un monto equivalente a M\$2.123.222 de los cuales M\$1.332.222 (histórico) corresponden a intereses y M\$791.000.000 a amortización.

Con fecha 1 de junio de 2024, se procedió al pago del segundo cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36A por un monto equivalente a M\$3.805.015 (histórico) e intereses de la serie P36B por un monto equivalente a M\$1.332.222 (histórico).

Con fecha 1 de marzo de 2024, se procedió al pago del primer cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36A por un monto equivalente a M\$3.805.015 (histórico) e intereses de la serie P36B por un monto equivalente a M\$1.332.222 (histórico).

13. OBLIGACIONES POR SALDO DE PRECIO

Este saldo se genera a favor del originador cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula décima primera del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos. Al 31 de diciembre de 2024, el saldo de precio pendiente por pagar al originador asciende a M\$103.268.988 (M\$78.982.016 en 2023).

14. OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIZACION

A la fecha de los presentes Estados Financieros el Patrimonio Separado N°36 no ha contraído obligaciones por sobrecotización.

15. GASTOS DE COLOCACIÓN

A la fecha de los presentes Estados Financieros del Patrimonio Separado N°36 no presenta gastos en colocación de los títulos de deuda, éstos son reconocidos por BCI Securitizadora S.A., en el momento en que ocurren.

16. MENOR VALOR EN COLOCACION DE TITULOS DE DEUDA

Se incluye en este rubro el diferencial de tasas de emisión y colocación de cada serie de los títulos de deuda securitizada, este diferencial se amortiza en el plazo de vencimiento de cada una de las series con las que cuenta la emisión. El detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024			Al 31 de diciembre de 2023		
Monto original	Saldo actual	Amortización período	Monto original	Saldo actual	Amortización período
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1.016.157	908.291	(194.976)	673.050	1.103.267	(6.393)

17. INTERESES POR ACTIVO SECURITIZADO

Se han reconocido ingresos de acuerdo a la amortización de la diferencia de precio durante el período. Al 31 de diciembre de 2024 y por el ejercicio comprendido entre el 19 de diciembre y el 31 de diciembre de 2023, los saldos corresponden a:

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Interés por activo securitizado	81.218.506	14.050.161
Total interés por activo securitizado	81.218.506	14.050.161

18. OTROS INGRESOS

Se han reconocido ingresos de acuerdo a intereses penales y costo prepago asociados al activo securitizado durante el ejercicio. Al 31 de diciembre de 2024 y por el ejercicio comprendido entre el 19 de diciembre y el 31 de diciembre de 2023, los saldos corresponden a:

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Otros ingresos	1.959.213	133.052
Total otros ingresos	1.959.213	133.052

19. GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO

Los gastos devengados al cierre de cada período, de cargo del Patrimonio Separado contemplados en el respectivo contrato de emisión, fueron los siguientes:

Institución	Gasto	Al 31 de diciembre de		Periodicidad
		2024	2023	
		M\$	M\$	
CCAF La Araucana	Administración primaria	2.059.823	-	Mensual
	Custodia de activos	34.759	-	Mensual
BCI Securitizadora S.A.	Coordinación general	141.996	12.070	Mensual
	Administración maestra	67.625	49.586	Mensual
Feller	Clasificador de riesgo	40.804	13.035	Anual
Humphrey	Clasificador de riesgo	-	32.414	Anual
Fitch	Clasificador de riesgo	-	9.955	Anual
Banco de Crédito e Inversiones	Banco pagador	10.089	-	Trimestral
KPMG	Servicios de auditoría	20.937	-	Anual

20. GASTOS ADICIONALES (OTROS GASTOS)

Al 31 de diciembre de 2024 y por el ejercicio comprendido entre el 19 de diciembre y el 31 de diciembre de 2023, los gastos adicionales corresponden a desembolsos efectuados por gastos notariales por M\$29.418 (M\$28 en 2023). Además, se reconoce en gasto intereses no devengados y no percibidos de costo prepago de activo securitizado durante el período, el cual asciende a M\$41.930.355 (M\$7.030.706 en 2023).

21. DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES

Los tenedores de la Serie “C” tendrán derecho adicional exclusivo sobre los excedentes netos del Patrimonio Separado, si los hubiere, con posterioridad al pago de la totalidad de los títulos de la Serie “A” y “B” y luego de haberse extinguido todas las obligaciones, impuestos o gravámenes que pudiesen afectar al Patrimonio Separado, y al pago del título de la Serie “C”. A la fecha de los presentes estados financieros no se han materializado retiros de excedentes.

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Déficit acumulado	(42.013.855)	-
Superávit (déficit) del período	19.184.789	(42.036.050)
Total déficit acumulado	(22.829.066)	(42.036.050)

22. ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES

El prospecto de emisión de títulos de deuda de securitización establece que no existirán garantías adicionales a los activos que respalden la emisión de títulos de deuda de securitización. Al 31 de diciembre de 2024 no existen garantías adicionales.

23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de los presentes estados financieros no existen contingencias ni compromisos vigentes.


24. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Con fecha 29 de abril de 2010, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N°287, establece que los estados financieros de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a Normas e Instrucciones de esta Comisión. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se postergó sin fecha determinada.

25. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar a la presentación de los mismos.


Rodrigo Allende Chandía
Contador General


Juan Pablo Donoso Coca
Gerente

BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°36
ANALISIS RAZONADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT: 96948880-9
 Periodo: 19-12-2023 al 31-12-2024
 Expresado en: Miles de Pesos
 Tipo de Balance: Individual
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1161
 Patrimonio Separado N° 36

1. CARTERA DEL PATRIMONIO SEPARADO

	Inicio	Actual
Número de Activos	166.044	181.651
Saldo Insoluto Total (miles de \$)	275.298.538	283.992.065
Saldo Insoluto Promedio Ponderado (miles de \$)	1.658	1.563
Tasa de Originación	2,17	2,22
Plazo Transcurrido	10,99	16,08
Plazo Remanente	35,75	25,50

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de Activos Aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
CCAF La Araucana	Créditos sociales	166.044	181.651

Administrador pr Administrador m	Clasificación de administrador de activos		
	Feller rate		Humphreys Ltda.
	CCAF La Araucana	Satisfactorio	Satisfactorio
Acfin SA	Mas que satisfactorio		

2. EMISION DEL PATRIMONIO SEPARADO

En miles de \$	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente		Tasa
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Emisión
	BBCIS-P36A Preferente	184.670.000.000	177.283.200.000	18.467	18.467	5,74	4,74
BBCIS-P36B Preferente	39.550.000.000	29.406.227.865	3.955	3.955	5,74	4,74	14,2%
BBCIS-P36C Subordinada	50.900.000.000	50.900.000.000	5.090	5.090	5,99	4,99	0,0%
Total	275.120.000.000	257.589.427.865	27.512	27.512			

	Feller Rate		Ficth Ratings	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
	BBCIS-P36A	AA	AA	AA
BBCIS-P36B	AA	AA	AA	AA
BBCIS-P36C	C	C	C	C

BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°36

ANALISIS RAZONADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT: 96948880-9
 Periodo: 19-12-2023 al 31-12-2024
 Expresado en: Miles de Pesos
 Tipo de Balance: Individual
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1161
 Patrimonio Separado N° 36

6. MOROSIDAD

Saldo Insoluto	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Al día	266.168.780	264.127.578	261.098.175	258.982.138	258.905.061	258.513.826	257.809.171	258.865.472	257.093.395	257.391.915	257.814.222	257.730.189	257.232.223
1 cuota en mora	518.823	436.496	9.438.131	364.727	9.337.255	8.919.735	9.256.890	8.939.053	9.039.384	9.084.768	8.848.863	9.057.465	9.225.291
2 cuotas en mora	6.907.162	7.223.903	2.353.030	12.538.906	3.254.964	3.756.859	3.607.835	3.424.861	3.309.815	3.113.588	3.328.796	3.268.659	3.408.198
3 cuotas en mora	1.473.902	2.009.744	15.584	12.568	1.877.324	1.997.300	2.338.744	2.401.322	2.359.200	2.211.824	2.153.827	2.313.857	2.335.324
4 cuotas en mora	516.179	988.146	1.471.449	1.601.066	1.292.458	1.483.151	1.602.263	1.958.221	1.944.434	2.036.885	1.921.644	1.897.220	1.877.586
5 cuotas en mora		410.008	861.204	1.249.894	1.118.150	1.131.614	1.216.948	1.371.938	1.714.844	1.716.744	1.721.547	1.372.871	1.378.452
6 y más cuotas en mora		377.444	722.661	966.341	1.836.169	2.679.186	3.533.336	4.489.316	5.632.779	6.742.683	7.886.833	8.534.991	
TOTAL	275.586.846	275.195.875	275.615.017	275.471.958	276.751.554	277.638.654	278.511.037	280.494.203	279.990.389	281.188.504	282.231.581	283.327.194	283.992.065

Saldo Insoluto (%)	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Morosidad	94,74%	96,0%	94,7%	94,0%	93,6%	93,1%	92,6%	92,3%	91,8%	91,5%	91,3%	91,0%	90,6%
Al día	3,4%	0,2%	3,4%	0,1%	3,4%	3,2%	3,3%	3,2%	3,2%	3,2%	3,1%	3,2%	3,2%
1 cuota en mora	0,9%	2,6%	0,9%	4,6%	1,2%	1,3%	1,2%	1,2%	1,2%	1,1%	1,2%	1,2%	1,2%
2 cuotas en mora	0,0%	0,7%	0,0%	0,0%	0,7%	0,7%	0,8%	0,9%	0,9%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
3 cuotas en mora	0,5%	0,4%	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%	0,6%	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,7%
4 cuotas en mora	0,3%	0,1%	0,3%	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,5%	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%
5 y más cuotas en mora	0,1%	0,0%	0,1%	0,3%	0,3%	0,7%	1,0%	1,3%	1,6%	2,0%	2,4%	2,8%	3,0%
TOTAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Número de Activos	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Al día	162.793	165.951	165.207	165.559	164.381	165.019	161.161	162.351	161.286	162.872	161.606	159.750	153.960
1 cuota en mora	4.629	4.360	9.539	4.234	10.340	9.376	10.538	4.927	4.656	9.968	5.645	11.462	5.590
2 cuotas en mora	6.509	6.756	3.606	10.144	2.028	7.829	1.849	7.829	8.609	2.292	8.196	2.458	8.466
3 cuotas en mora	942	1.469	82	96	3.845	2.653	2.644	2.703	2.643	2.383	2.531	2.453	2.501
4 cuotas en mora	301	648	1.010	1.104	95	1.625	1.721	1.798	1.879	1.672	1.672	1.814	1.756
5 cuotas en mora		241	568	888	932	1.157	1.337	1.453	1.568	1.624	1.246	1.345	1.450
6 y más cuotas en mora		-	223	505	1.453	2.145	3.005	3.981	4.975	5.901	6.845	7.540	7.928
Activos en Liquidación													
TOTAL	175.174	179.425	180.235	182.530	183.074	184.404	182.255	185.042	185.616	186.712	187.741	186.822	181.651

Número de Activos (%)	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Morosidad	92,9%	92,5%	91,7%	90,7%	89,8%	89,6%	88,4%	87,7%	86,9%	87,2%	86,1%	85,5%	84,8%
Al día	2,6%	2,4%	5,3%	2,3%	5,6%	2,2%	5,8%	2,7%	2,5%	5,3%	3,0%	6,1%	3,1%
1 cuota en mora	3,7%	3,8%	2,0%	5,6%	1,1%	4,2%	1,0%	4,2%	4,6%	1,2%	4,4%	1,3%	4,7%
2 cuotas en mora	0,5%	0,8%	0,0%	0,1%	2,1%	1,4%	1,5%	1,5%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,4%
3 cuotas en mora	0,2%	0,4%	0,6%	0,6%	0,1%	0,9%	0,9%	1,0%	1,0%	0,9%	0,9%	1,0%	1,0%
4 cuotas en mora	0,0%	0,1%	0,3%	0,5%	0,5%	0,6%	0,7%	0,8%	0,8%	0,9%	0,7%	0,8%	0,8%
5 y más cuotas en mora	0,0%	0,0%	0,1%	0,3%	0,8%	1,2%	1,6%	2,2%	2,7%	3,2%	3,6%	4,0%	4,4%
Activos en Liquidación	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
TOTAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Análisis:

La cartera al día y en el primer tramo de morosidad, se encuentra estable y por sobre el 87,8%. La mora mayor a 90 días aumento en el último trimestre en un 27,56%

BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°36

ANALISIS RAZONADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT: 96948880-9
 Periodo: 19-12-2023 al 31-12-2024
 Expresado en: Miles de Pesos
 Tipo de Balance: Individual
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1161
 Patrimonio Separado N° 36

4. ANTECEDENTES DE LOS ACTIVOS

	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Tasa Activos	2,18	2,19	2,18	2,19	2,15	2,16	2,17	2,20	2,21	2,21	2,22	2,22	2,22
Plazo Transcurrido	11,42	11,69	11,93	12,15	13,98	14,22	14,76	14,92	15,20	15,34	15,50	15,68	16,06
Plazo Remanente	37,42	35,99	36,79	36,38	30,75	29,88	29,04	27,79	27,21	26,61	25,95	25,78	25,50

5. PASIVOS DEL PATRIMONIO SEPARADO

	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Tasa Pasivo Preferente	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%
Tasa Pasivo Preferente II	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%	14,17%
Tasa Pasivo Total	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%
Saldo Insoluto Preferente	184.670.000	184.670.000	184.670.000	184.670.000	184.670.000	184.670.000	184.670.000	184.670.000	184.670.000	180.976.600	180.976.600	180.976.600	177.283.200
Saldo Insoluto Preferente II	39.550.000	39.550.000	39.550.000	39.550.000	39.550.000	39.550.000	39.550.000	39.550.000	39.550.000	38.759.000	38.759.000	38.759.000	29.406.228
Saldo Insoluto Total	275.120.000	275.120.000	275.120.000	275.120.000	275.120.000	275.120.000	275.120.000	275.120.000	275.120.000	270.635.600	270.635.600	270.635.600	257.589.428
Valor Par Preferente	185.924.400	187.220.814	188.433.201	189.910.766	187.151.531	188.433.656	185.869.407	187.151.531	188.433.656	182.164.335	183.435.223	184.664.535	178.460.216
Valor Par Preferente II	39.989.194	40.443.028	40.867.582	39.984.420	40.418.840	40.867.741	39.969.940	40.418.840	40.867.741	39.175.063	39.619.820	40.050.230	29.482.013
Valor Par Total	225.913.594	227.663.842	229.300.783	225.895.186	227.570.372	229.301.397	225.839.346	227.570.372	229.301.397	221.339.998	223.055.043	224.714.765	207.942.230

En el trimestre se pagó cupón de intereses y amortizaciones de capital serie A y B y más una amortización extraordinaria de la serie B

6. INGRESOS Y GASTOS DEL PATRIMONIO SEPARADO

En miles de \$	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Ingresos Deudores al día	11.830.352	12.030.339	12.270.607	12.171.355	12.435.002	12.147.236	12.196.193	12.208.324	12.504.856	12.457.852	12.363.698	12.166.431	12.664.989
Ingresos Deudores Morosos	561.627	611.437	619.046	79.484	924.974	865.344	890.348	987.693	986.512	917.123	1.154.716	1.150.700	1.147.572
Ingresos por Prepagos	7.812.605	8.192.595	7.384.386	8.213.708	8.938.837	8.407.311	8.860.056	10.291.263	9.344.680	8.226.350	11.059.677	10.521.789	11.050.243

El promedio mensual de las remesas de trimestre es de MM\$ 24.429. Mayor un 7,90% respecto trimestre anterior-

7. EGRESOS

En miles de \$	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Gastos Reales	139.914	35.710	203.401	358.821	190.298	191.459	209.983	194.235	208.530	200.929	201.031	200.153	208.092
Gastos Provisionados		11.142	860	866	869	874	877	877	881	885	886	892	1.028
Pago Ordinario de Capital										4.484.400			4.484.400
Pago Ordinario de Intereses				5.137.237			5.137.237			5.137.237			5.361.326
Prepagos Preferente	-												8.561.772
Prepagos Subordinada	-												

La administración controla el gasto mediante su ajuste a los máximos contractuales. En trimestre se pagó el cupón de intereses y amortizaciones de capital serie A y B, más una amortización extraordinaria de la serie B

BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°36

ANALISIS RAZONADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT: 96948880-9
 Periodo: 19-12-2023 al 31-12-2024
 Expresado en: Miles de Pesos
 Tipo de Balance: Individual
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1161
 Patrimonio Separado N° 36

8. INDICADORES DE SOBRECOTERIZACIÓN

	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Tasa Sobrecotateralización	1,48	1,47	1,46	1,48	1,48	1,47	1,50	1,50	1,49	1,54	1,54	1,53	1,59
Tasa Sobrecotateralización Ajustada	1,43	1,41	1,39	1,39	1,38	1,37	1,39	1,38	1,36	1,41	1,41	1,40	1,44

La estructuración de este tipo de patrimonios separados, descansa en un grado de sobrecotateralización de cartera ponderada por mora, con un mínimo por sobre el saldo insoluto de la emisión preferente

9. COMPORTAMIENTO DE EXCEDENTES

	Trimestre 31-dic-23	Trimestre 31-mar-24	Trimestre 30-jun-24	Trimestre 30-sept-24	Trimestre 31-dic-24
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo	-40.341.699	5.698.083	10.240.390	14.994.703	19.184.789
Excedentes Acumulados	-40.341.699	-34.926.008	-30.867.801	-26.476.563	-22.829.065

Análisis:

La variación del periodo corresponde a provisión de Cartera Securitizada, intereses pagados por corte cupon e intereses diferido de Cartera.

BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°36

ANALISIS RAZONADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT: 96948880-9
 Periodo: 19-12-2023 al 31-12-2024
 Expresado en: Miles de Pesos
 Tipo de Balance: Individual
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1161
 Patrimonio Separado N° 36

10. RESGUARDOS

Trigger (i) Tamaño Cartera													
	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Promedio Mensual	1,00	1,00	1,00	1,001	1,002	1,002	1,002	1,003	1,003	1,002	1,002	1,000	1,000
Limite	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

dos) el Valor en Cartera Mínimo Exigido, sea inferior a uno, según lo definido en el Anexo I de esta escritura. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará este índice respecto del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. Para el trimestre existe una holgura del 0,4% para éste indicador.-

Trigger (ii) Cartera Morosa entre 61 y 90 días													
	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Promedio Mensual	0,18%	0,36%	0,53%	0,58%	0,68%	0,72%	0,84%	0,86%	0,86%	0,79%	0,76%	0,82%	0,82%
Limite	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%

Cuando durante dos meses seguidos la razón Cartera con tres cuotas en mora, sobre la Cartera, sea superior a tres por ciento de la misma. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. Para los efectos de cálculo de esta razón, se utilizará el saldo insoluto de los Créditos de la Cartera para cada condición. En el trimestre este indicador se encuentra dentro de lo permitido.-

Trigger (iv) Tasa Pago Mensual													
	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Promedio Mensual	7,2%	7,4%	7,2%	7,5%	7,7%	7,4%	7,5%	8,09%	7,83%	7,49%	8,36%	8,16%	8,49%
Limite	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%

Si durante dos meses seguidos la Tasa de Pago Mensual de la Cartera, es inferior a cuatro por ciento. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere día hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. La tasa de pago del último trimestre es de un 8,34 %, ubicándose 112,2% veces sobre el mínimo establecido.-