

BCI SECURITIZADORA S.A.

Estados financieros

31 de diciembre de 2009

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados


Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de fomento

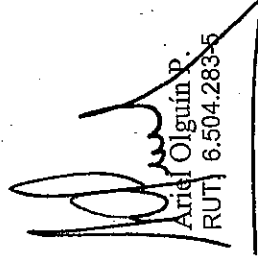
PRICEWATERHOUSECOOPERS 

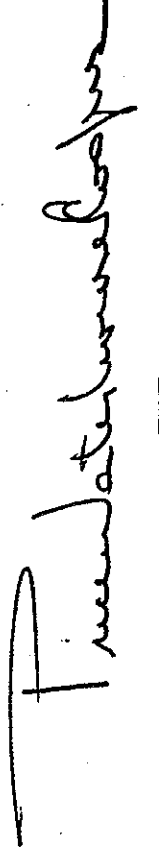
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 9 de febrero de 2010

Señores Accionistas y Directores
BCI Securitizadora S.A.

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de BCI Securitizadora S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 4 Según lo señalado en Nota 17, en concordancia con el proceso de convergencia definido al efecto en Chile, a contar del ejercicio 2010 la Sociedad adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera.


Ariel Olguín P.
RUT 6.504.283-5



BCI SECUKITIZADORA S.A.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS	2009	2008	PASIVOS Y PATRIMONIO	2009	2008
Al 31 de diciembre de			Al 31 de diciembre de		
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	21,030	6,723	Cuentas por pagar	16,281	65,775
Deudores por ventas	560,687	207,485	Documentos y cuentas por pagar a	7,852,518	105,479
Deudores varios	20,027,735	8,808,927	empresas relacionadas	18,486,778	110,759
Impuestos diferidos	18,829	12,643	Provisiones	95,196	59,087
			Retenciones	62,225	39,608
Total activo circulante	20,628,281	9,035,778	Total pasivo circulante	18,820,733	8,072,973
			PATRIMONIO		
			Capital pagado	417,754	417,754
			Utilidades acumuladas	46,551	46,119
			Utilidad del ejercicio	1,343,243	498,932
			Total patrimonio	1,807,548	962,805
Total activos	20,628,281	9,035,778	Total pasivos y patrimonio	20,628,281	9,035,778

Las Notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de
2009 2008

	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	2.867.487	1.002.016
Costos de explotación	<u>(114.322)</u>	<u>(94.523)</u>
Margen de explotación	2.753.165	907.493
Gastos de administración y ventas	<u>(471.836)</u>	<u>(321.219)</u>
Resultado operacional	<u>2.281.329</u>	<u>586.274</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	17.932	62.824
Gastos financieros	<u>(711.324)</u>	<u>(9.386)</u>
Corrección monetaria	<u>27.971</u>	<u>(43.570)</u>
Resultado no operacional	<u>(665.421)</u>	<u>9.868</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	1.615.908	596.142
Impuesto a la renta	<u>(272.665)</u>	<u>(97.210)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>1.343.243</u>	<u>498.932</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de
2009 2008

	M\$	M\$
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACION		
Recaudación de deudores por venta	3.080.482	874.631
Ingresos financieros percibidos	18.097	65.378
Pago a proveedores y personal	(479.348)	(441.058)
Intereses pagados	(612.983)	(4.975)
Impuesto a la renta pagado	(216.773)	(80.796)
Otros gastos pagados	(21.250)	(21.150)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	(444.513)	(97.157)
Flujo originado por actividades de la operación	<u>1.323.712</u>	<u>294.873</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos de empresas relacionadas	45.045.000	12.706.373
Pagos de dividendos	(498.500)	(737.584)
Pago de préstamos de empresas relacionadas	(34.213.468)	(3.880.761)
Flujo originado por actividades de financiamiento	<u>10.333.032</u>	<u>8.088.028</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Otros ingresos de inversión	34.164.141	3.880.761
Préstamos otorgados a empresas relacionadas	(710.364)	(834.471)
Otros desembolsos de inversión	(45.101.375)	(12.718.149)
Flujo utilizado en actividades de inversión	<u>(11.647.598)</u>	<u>(9.671.859)</u>
Flujo neto del ejercicio	9.146	(1.288.958)
Efecto de inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>5.161</u>	<u>(61.361)</u>
VARIACION DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	14.307	(1.350.319)
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>6.723</u>	<u>1.357.042</u>
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>21.030</u>	<u>6.723</u>

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA
OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de <u>2009</u>	2008	M\$	M\$
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACION				
Utilidad del ejercicio	1.343.243	498.932		
Cargos (abonos) que no representan movimientos de efectivo:				
Corrección monetaria neta	(27.971)	43.570		
Disminución (aumentos) de activo circulante:				
Deudores por ventas	(269.771)	(175.852)		
Otros activos circulantes	24.561	(8.801.066)		
Aumentos (disminuciones) pasivos circulantes:				
Cuentas por pagar	96.126	14.500		
Intereses por pagar	99.687	4.411		
Impuesto a la renta por pagar	55.892	16.414		
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación	(21.250)	8.648.059		
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	<u>23.195</u>	<u>45.905</u>		
Flujo originado por actividades de la operación	<u>1.323.712</u>	<u>294.873</u>		

Las Notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros.

01. Inscripción en el Registro de Valores

La sociedad se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el artículo 135 de la ley 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros consta en resolución exenta número 094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Superintendencia bajo el número 740.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período contable

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y 2008 han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, primarán las normas impartidas por dicha Superintendencia sobre los primeros.

c) Bases de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello la variación del índice de precios al consumidor (IPC) ascendente a -2,3%.

d) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero y las cuentas de resultados han sido corregidos monetariamente para reconocer el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a -2,3% para el ejercicio 2009 (8,9% en 2008). La aplicación de este mecanismo de ajuste significó un abono neto a resultados ascendente a M\$ 27.971 en 2009 (un cargo neto a resultados de M\$ 43.570 en 2008).

e) Deudores por venta

Corresponde a las acreencias por cobrar por comisiones de estructuración de patrimonios separados, que se contabilizan según su grado de avance. BCI Segurizadora S.A., no establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar debido a que no existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

f) Deudores varios

Corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados en proceso de formación por la adquisición de activos y otros desembolsos, que se valorizan a su costo histórico o adquisición.

g) Impuestos renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determinó sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad aplicó lo establecido en el Boletín Técnico N° 60, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., sobre Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos, calculando impuestos diferidos por todas las diferencias temporales entre la base financiera y tributaria.

h) Estado de flujos de efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja que puedan convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

Bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como flujos de inversión o financiamiento.

i) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios

02. Criterios Contables Aplicados

económicos fluyan hacia BCI Securitizadora S.A. Específicamente, los ingresos por estructuración de los patrimonios separados, son reconocidos en la medida que se cumplen los hitos establecidos en los contratos de emisión.

Los ingresos por comisiones de administración, son registrados sobre base devengada.

Rut : 90948880-9
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 03-02-2010

03. Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no ha realizado cambios significativos en la aplicación de criterios contables, respecto del ejercicio anterior.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

a) Deudores por venta

Esta cuenta presenta los saldos pendientes de cobro por comisiones originadas en el proceso de formación de Patrimonios Separados, cuyo monto al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$ 560.687 (M\$ 207.485 en 2008).

b) Deudores varios

El saldo mantenido al 31 de diciembre de 2009 y 2008 en este rubro, corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados (en adelante "PS") en proceso de formación por la adquisición de activos y otros desembolsos, su detalle es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
PS (Presto) Nro.15-18	--	210
PS (BCI) Nro.19	--	8.468
PS (CMR Falabella) Nro.21	--	7.249
PS (DIN) Nro.23	15.159	8.793.000
PS (Caja 18/9) Nro.20	20.006.291	--
PS (Caja Araucana) Nro.25	6.285	--
Total	20.027.735	8.808.927

04. Deudores de Corto y Largo Plazo
 Deudores corto y largo plazo

RUBRO	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (Neto)		LARGO PLAZO
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008		31/12/2009	31/12/2008	
Deudores por Ventas	560.687	0	0	0	560.687	560.687	207.485	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0
Deudores Varios	20.027.735	0	0	0	20.027.735	20.027.735	8.808.927	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0
Total deudores largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

a.) Saldos con entidades relacionadas

El saldo neto por pagar de corto plazo al Banco Crédito e Inversiones al 31 de diciembre de 2009, asciende a M\$ 18.486.778, que corresponden a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables. Este monto incluye un saldo por pagar en cuenta corriente mercantil por un total de M\$ 20.033.667, que devenga un costo financiero en condiciones de mercado, que fue utilizado para lo siguiente:

Pago al contado por M\$ 20.000.000 destinado a la compra de cartera de créditos sociales de la Caja de compensación de Asignación Familiar 18 de Septiembre para el Patrimonio Separado Nro.20, en proceso de formación. Este patrimonio separado se describe en Escritura Pública General de fecha 8 de junio de 2009, y en Escritura Pública Específica de fecha 8 de junio de 2009, ambas de la Notaría de don Raúl Iván Perry Pefaur.

El saldo por pagar de corto plazo a Banco de Crédito e Inversiones al 31 de diciembre de 2008, asciende a M\$ 7.852.518, que corresponden a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un costo financiero en condiciones de mercado. Este monto incluye un saldo en cuenta corriente mercantil, por un total de M\$ 8.797.455, incluidos intereses devengados, que fue utilizado para lo siguiente:

Pago al contado por M\$ 8.793.000 destinado a la compra de cartera de créditos de tiendas Din para el Patrimonio Separado Nro.23, cuyo bono se encontraba en proceso de inscripción ante la Superintendencia de Valores y Seguros.

b.) El detalle de las transacciones efectuadas por la Sociedad en el ejercicio 2009 y 2008, por un monto superior a M\$ 10.000, se presenta en anexo a esta nota.

Rut : 96948880 - 9
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 03-02-2010

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
97006000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	18.486.778	7.852.518	-	-
TOTALES		18.486.778	7.852.518	-	-

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad determinó una Renta Líquida Imponible de M\$ 1.627.500 por lo cual se constituyó provisión por impuesto de primera categoría ascendente a M\$ 276.675, que se presenta bajo la cuenta impuesto a la Renta, neta de pagos provisionales mensuales y otros créditos al impuesto, por un total neto de M\$ 62.225.

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad determinó una Renta Líquida Imponible de M\$ 555.838 por lo cual se constituyó provisión por impuesto de primera categoría ascendente a M\$ 94.493, que se presenta bajo la cuenta impuesto a la Renta, neta de pagos provisionales mensuales y otros créditos al impuesto, por un total neto de M\$ 39.608.

De acuerdo a lo establecido en la Circular Nro 1450 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad consideró la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico Nro 60, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile AG., para registrar los impuestos diferidos de todas las diferencias temporales originadas entre el balance financiero y el tributario.

Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad determinó un abono a resultado por concepto de impuestos diferidos de M\$ 5.888 (un cargo a resultado por concepto de impuestos diferidos de M\$ 2.388 en 2008).

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
 Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31/12/2009		31/12/2008	
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO	IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO	IMPUESTO DIFERIDO PASIVO
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS				
Provisión cuentas incobrables	0	0	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	2.597	0	2.249	0
Amortización intangibles	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	0
Indemnización años de servicio	0	0	0	0
Otros eventos	16.232	0	10.394	0
Pérdida tributaria	0	0	0	0
OTROS	0	0	0	0
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0	0	0
Totales	18.829	0	12.643	0

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-276.675	-94.493
A) Juste gasto tributario (ejercicio anterior)	-1.878	-329
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	5.888	-2.388
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	-272.665	-97.210

07. Provisiones y Castigos

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 este rubro está compuesto por los siguientes conceptos:

Concepto	2009 M\$	2008 M\$
Provisión de vacaciones	15.279	13.229
Provisión gastos colocación	--	21.127
Otras provisiones	95.480	71.123
	-----	-----
Total	110.759	105.479

08. Cambios en el patrimonio

Con fecha 1 de marzo de 2001 se constituyó la Sociedad, suscribiendo y pagando en el acto el aporte de capital acordado de M\$ 315.000 (históricos), correspondiente a 1.000 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 9 de marzo de 2009, se celebró la Octava Junta General de Accionistas, en la cual, por unanimidad de sus miembros se aprobó la proposición del Directorio consistente en el reparto de un dividendo definitivo por un monto total de M\$ 500.000 (históricos)(\$500.000 por acción), y destinar el saldo a un fondo de futuros dividendos o aumento de capital. Este dividendo se pagó el día 1 de abril de 2009.

Con fecha 4 de marzo de 2008, se celebró la Séptima Junta General de Accionistas, en la cual, por unanimidad de sus miembros se aprobó la proposición del Directorio consistente en el reparto de un dividendo definitivo por un monto total de M\$ 704.900 (\$704.900 por acción), y destinar el saldo a un fondo de futuros dividendos o aumento de capital. Este dividendo se pagó el día 1 de abril de 2008.

Rut : 96948880 - 9
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 03-02-2010

08. Cambios en el patrimonio
Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	1.000	1.000	1.000

Rut : 96948680 - 9
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA IMPRESIÓN: 03-02-2010

08. Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	417.754	417.754

09. Corrección Monetaria

El capital propio financiero y los activos y pasivos no monetarios han sido corregidos monetariamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. La aplicación de este mecanismo de ajuste para el 31 de diciembre de 2009 significó un abono neto a resultado ascendente a M\$ 27.971 (un cargo neto a resultado de M\$ 43.570 en 2008).

09. Corrección Monetaria
 Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2009	31/12/2008
EXISTENCIAS	IPC	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	0	32
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	2.487	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-2.256	0
TOTAL (CARGOS) / ABONOS		231	32
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	21.166	-43.602
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	6.574	0
TOTAL (CARGOS) / ABONOS		27.740	-43.602
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		27.971	-43.570

Rut : 96948880 - 9
Periodo : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 03-02-2010

10. Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad no presenta saldos por contingencias y no posee restricciones.

- a) Garantías directas: No existen.
- b) Garantías indirectas: No existen.

Rut : 96948880-9
Periodo : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 03-02-2010

11. Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

12. Moneda Nacional y Extranjera
Activos

RUBRO	MONEDA	31/12/2009	MONTO	31/12/2008
Activos Circulantes				
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	21.030		6.723
DEUDORES POR VENTA (NETO)	\$ NO REAJUSTABL	560.687		207.485
DEUDORES VARIOS (NETO)	\$ NO REAJUSTABL	20.027.735		8.808.927
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	18.829		12.643
Total Activos	\$ NO REAJUSTABL	20.628.281		9.035.778

13. Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no existen sanciones de parte de este organismo.

b) De Otros Organismos Fiscalizadores

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no existen sanciones de parte de otros organismos.

Rut : 96948880-9
Periodo : 01-01-2009 a 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 03-02-2010

14. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Rut : 96948880 - 9
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 03-02-2010

15. Medio Ambiente

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

Rut : 96948880 - 9
Periodo : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 03-02-2010

16 - INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad presenta la siguiente situación con los patrimonios separados que administra.

RUT: 96948880-9

Periodo: 01-01-2009 al 31-12-2009

Expresado en: Miles de Pesos

Tipo de Balance: Individual

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Retiros de Excedentes	Excedente (deficit) del periodo	Excedente Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado
1	262 24-07-01	0	-159.793	-499.794	Banco de Chile	SI
11	471 31-08-06	0	-2.142.760	-7.640.409	CCAF La Araucana	SI
12	473 26-09-06	0	-1.339.082	-1.688.493	Copeval S.A.	SI
14	490 30-01-07	0	-1.020.622	-5.000.303	Cofisa S.A.	SI
17	519 14-12-07	0	706.457	156.937	CCAF Los Heroes	SI
20	612 17-09-09	0	-295.285	-295.285	CCAF 18 de septiembre	SI
21	571 20-03-09	0	-2.530.179	-2.530.179	Promotora CMR Falabella S.A.	SI
22	602 14-08-09	0	-3.628.688	-3.628.688	Empresas La Polar	SI
23	614 09-10-09	0	-3.396.528	-3.396.528	Cofisa S.A.	SI

RUT: 96948880-9
 Periodo: 01-01-2009 al 31-12-2009
 Expresado en: Miles de Pesos
 Tipo de Balance: Individual

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador	Administrador Maestro	Coordinador General	Ingresos por Administración de Activos
1	Mutuos Hipotecarios Endosables	Banco de Chile	Actin SA	BCI Securitizadora	31.418
7	Flujos de pagos y Créditos	Asin SA	Actin SA	BCI Securitizadora	28.296
8	Créditos Sociales	CCAF 18 de septiembre	Actin SA	BCI Securitizadora	17.806
10	Flujos de pagos y Créditos	Tecnopoliar SA	Actin SA	BCI Securitizadora	31.423
11	Créditos Sociales	CCAF La Araucana	Actin SA	BCI Securitizadora	21.364
12	Créditos	Copeval S.A.	Actin SA	BCI Securitizadora	21.364
14	Flujos de pagos y Créditos	LINK SA	Actin SA	BCI Securitizadora	37.702
17	Créditos Sociales	CCAF Los Hielos	Actin SA	BCI Securitizadora	37.702
20	Créditos Sociales	CCAF 18 de septiembre	Actin SA	BCI Securitizadora	0
21	Flujos de pagos y Créditos	Promotora CMR Fababella S.A.	Actin SA	BCI Securitizadora	44.414
22	Flujos de pagos y Créditos	Tecnopoliar SA	Actin SA	BCI Securitizadora	12.546
23	Flujos de pagos y Créditos	LINK SA	Actin SA	BCI Securitizadora	6.284

17 - FUTUROS CAMBIOS CONTABLES

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores y por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad debe adoptar dichas normas a contar del ejercicio 2010. Producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2010 y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2009, que también deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, pueden diferir de los aquí presentados.

La Sociedad ha desarrollado un plan para enfrentar integralmente los efectos de este cambio y, a la fecha de emisión de estos estados financieros, está en proceso de revisar y depurar la información sobre la estimación de los efectos que deberán reflejarse en los estados financieros futuros.