

**SOCIEDAD DE SERVICIOS
DE COMERCIALIZACION
Y APOYO FINANCIERO
Y DE GESTION SSFF LTDA.**

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de

Sociedad de Servicios de Comercialización y Apoyo Financiero y de Gestión SSFF Ltda.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad de Servicios de Comercialización y Apoyo Financiero y de Gestión SSFF Ltda. (en adelante la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Servicios de Comercialización y Apoyo Financiero y de Gestión SSFF Ltda. al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Énfasis en otros asuntos – Continuidad de operaciones

Tal como se indica en Nota 1 de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta patrimonio negativo, pérdidas acumuladas y capital de trabajo negativo al 31 de diciembre de 2019. Al respecto, la Sociedad cuenta con el apoyo operacional y financiero de su matriz, Banco de Crédito e Inversiones. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros asuntos - Estados financieros comparativos al 31 de diciembre de 2018

Los estados financieros de Sociedad de Servicios de Comercialización y Apoyo Financiero y de Gestión SSFF Ltda. al 31 de diciembre de 2018, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedad sobre los mismos con fecha 17 de enero de 2019 e incluyeron un párrafo de énfasis en otros asuntos relacionado con los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 que no fueron auditados y un párrafo de énfasis en otros asuntos relacionado con la continuidad de operaciones de la Sociedad.



Enero 28, 2020
Santiago, Chile



Alberto Kulenkampff G.
8.499.162-7



**SOCIEDAD DE SERVICIOS DE COMERCIALIZACION Y
APOYO FINANCIERO Y DE GESTION SSFF LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

SOCIEDAD DE SERVICIOS DE COMERCIALIZACION Y APOYO FINANCIERO Y DE GESTION SSFF LTDA.
INDICE

	Pág N°
I ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS	
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS	1
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION	3
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	4
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	5
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	7
II NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
1. INFORMACION GENERAL	8
2. BASES DE PREPARACION	
2.1 Bases de medición	9
2.2 Moneda funcional y de presentación	9
2.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	10
3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	
3.1 Tipo de cambio y unidades de reajustes	18
3.2 Transacciones en moneda extranjera	18
3.3 Propiedades, planta y equipo	18
3.4 Activos intangibles	19
3.5 Deterioro de activos no financieros	19
3.6 Categorías de instrumentos financieros no derivados	20
3.7 Deterioro de activos financieros	21
3.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21
3.9 Efectivo y equivalentes al efectivo	22
3.10 Capital social	22
3.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22
3.12 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	22
3.13 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23
3.14 Provisiones	23
3.15 Ingresos de actividades ordinarias	23
3.16 Arrendamientos	24
3.17 Información financiera por segmentos operativos	24
3.18 Ingresos financieros y costos financieros	24
3.19 Medio ambiente	25
3.20 Activos y pasivos contingentes	25

	Pág N°
4. CAMBIOS EN LA POLITICA CONTABLE	25
5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	26
6. ESTIMACIONES, JUICIOS Y SUPUESTOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION	28
7. INFORMACION POR SEGMENTO	30
8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	30
9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	31
10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	32
11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	34
12. ACTIVOS INTANGIBLES	37
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	40
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	43
15. IMPUESTOS DIFERIDOS	43
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	44
17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADO	44
18. PATRIMONIO NETO	45
19. INGRESOS	46
20. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	47
21. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	48
22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES	49
23. DOTACION DE PERSONAL	49
24. MEDIO AMBIENTE	49
25. HECHOS POSTERIORES	49

SOCIEDAD DE SERVICIOS DE COMERCIALIZACION Y APOYO FINANCIERO Y DE GESTION SSFF LTDA.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
Expresados en miles de pesos M\$

ACTIVOS	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	7.512	3.216.548
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	1.998.326	3.504.689
Cuentas por cobrar a entidades Relacionadas, Corriente	11	3.247.596	3.363.713
Activos por impuestos corriente, corrientes		125.721	28.574
Activos corrientes totales		5.379.155	10.113.524
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	241.008	198.836
Propiedades, planta y equipo	13	12.220.745	1.806.743
Activos por impuestos diferidos	15	1.098.409	317.701
Total de activos no corrientes		13.560.162	2.323.280
Total de activos		18.939.317	12.436.804

SOCIEDAD DE SERVICIOS DE COMERCIALIZACION Y APOYO FINANCIERO Y DE GESTION SSFF LTDA.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre 2019 y 2018
Expresados en miles de pesos M\$

PASIVOS	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	14	2.629.660	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	4.799.722	7.261.318
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	5.591.193	5.287.865
Pasivos por impuestos corrientes		29.741	11.400
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	679.935	485.881
Otros pasivos no financieros corrientes		858.507	903.383
Pasivos corrientes totales		14.588.758	13.949.847
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	14	7.774.629	-
Pasivos corrientes totales		7.774.629	-
Total de pasivos		22.363.387	13.949.847
PATRIMONIO			
Capital emitido	18	30.000	30.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(3.620.974)	(1.709.947)
Otras reservas	18	166.904	166.904
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(3.424.070)	(1.513.043)
Participaciones no controladoras			
Patrimonio total		(3.424.070)	(1.513.043)
Total de patrimonio y pasivos		18.939.317	12.436.804

SOCIEDAD DE SERVICIOS DE COMERCIALIZACION Y APOYO FINANCIERO Y DE GESTION SSFF LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018
Expresados en miles de pesos M\$

	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION			
Ingresos de actividades ordinarias	19	22.579.238	24.318.545
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		22.579.238	24.318.545
Otros ingresos, por función		624	24.250
Gasto de administración	20	(23.259.413)	(21.663.548)
Otros gastos, por función	20	(519.486)	(3.235.628)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		-	-
Costos financieros		(302.099)	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios		-	-
Diferencias de cambio		(456)	(158)
Resultados por unidades de reajuste		2.932	593
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(1.498.660)	(555.946)
Gasto por impuestos a las ganancias	21	463.557	16.246
Ganancia (pérdida)		(1.035.103)	(539.700)
Ganancia (pérdida) atribuibles a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.035.103)	(539.700)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		(1.035.103)	(539.700)

SOCIEDAD DE SERVICIOS DE COMERCIALIZACION Y APOYO FINANCIERO Y DE GESTION SSFF LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018
Expresados en miles de pesos M\$

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	Nota	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		(1.035.103)	(539.700)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(1.035.103)	(539.700)
Diferencias de cambio por conversión		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas del flujo de efectivo		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Otros componentes de otros resultado integral antes de impuesto		-	-
Resultado integral total		(1.035.103)	(539.700)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(1.035.103)	(539.700)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
Resultado integral total		(1.035.103)	(539.700)

SOCIEDAD DE SERVICIOS DE COMERCIALIZACION Y APOYO FINANCIERO Y DE GESTION SSFF LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018

Expresados en miles de pesos - M\$

- Patrimonio al 31 de diciembre de 2019:

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01-01-2019	30.000	-	166.904	(1.709.947)	(1.513.043)	-	(1.513.043)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores				(875.924)	(875.924)		(875.924)
Saldo Inicial Reexpresado	30.000	-	166.904	(2.585.871)	(2.388.967)	-	(2.388.967)
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(1.035.103)	(1.035.103)	-	(1.035.103)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	(1.035.103)	-	(1.035.103)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(1.035.103)	(1.035.103)	-	(1.035.103)
Saldo final período actual 31-12-2019	30.000	-	166.904	(3.620.974)	(3.424.070)	-	(3.424.070)

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE SERVICIOS DE COMERCIALIZACION Y APOYO FINANCIERO Y DE GESTION SSFF LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018

Expresados en miles de pesos - M\$

- Patrimonio al 31 de diciembre de 2018

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01-01-2018	30.000	-	166.904	(1.170.247)	(973.343)	-	(973.343)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	30.000	-	166.904	(1.170.247)	(973.343)	-	(973.343)
Cambios en patrimonio			-	-	-	-	-
Resultado integral			-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)			-	(539.700)	(539.700)	-	(539.700)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-
Resultado integral			-	-	(539.700)	-	(539.700)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(539.700)	(539.700)	-	(539.700)
Saldo final período actual 31-12-2018	30.000	-	166.904	(1.709.947)	(1.513.043)	-	(1.513.043)

SOCIEDAD DE SERVICIOS DE COMERCIALIZACION Y APOYO FINANCIERO Y DE GESTION SSFF LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018
(Expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de comisiones	11.611.817	12.464.111
Préstamos a entidades relacionadas	18.100.851	15.803.808
Otros cobros por actividades de operación	-	50
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(16.196.856)	(5.824.233)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(15.751.700)	(15.824.081)
Otros pagos por actividades de operación	(37.837)	(1.501.835)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(2.273.725)	5.117.820
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	-	(20.619)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.273.725)	5.097.201
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(849.036)	(1.830.291)
Compras de activos intangibles	(86.275)	(198.836)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(935.311)	(2.029.127)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3.209.036)	3.068.074
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.209.036)	3.068.074
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	3.216.548	148.474
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7.512	3.216.548

**SOCIEDAD DE SERVICIOS DE COMERCIALIZACION Y APOYO FINANCIERO Y DE GESTION SSFF LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

II Nota a los estados Financieros

1. Información General

Sociedad de Servicios de Comercialización y Apoyo Financiero y de Gestión SSFF Ltda. es una sociedad de apoyo al giro bancario, cuyo objeto social es la prestación de servicios de administración, postventa y atención a clientes, y la prestación de servicios de promoción y distribución de productos de bancos, filiales y sociedades de apoyo al giro bancario. Se encuentra domiciliada en Avenida del Valle 737, Huechuraba, Región Metropolitana y su rol único tributario es N° 76.258.350-K. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro número 296 de sociedades de apoyo al giro bancario de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

La Sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 6 de abril de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago del señor Eduardo Avello Concha, bajo la razón social Sociedad de Servicios de Comercialización y Apoyo Financiero y de Gestión Presto Limitada, y ha sido objeto de diversas modificaciones, siendo la última con fecha 4 de diciembre de 2018.

Con fecha 19 de diciembre de 2017, Walmart Chile S.A. y Renta e Inversiones Presto Limitada, celebraron un contrato de compraventa de acciones y de derechos sociales por el ciento por ciento de las acciones y derechos sociales de las compañías que conforman el negocio financiero de Walmart Chile S.A. con el Banco de Créditos e Inversiones y BCI Corredor de Bolsa S.A. (entre las que se encuentra la Sociedad de Servicios de Comercialización y Apoyo Financiero de Gestión SSFF Ltda.

Con fecha 4 de diciembre de 2018 se perfecciona el contrato de compraventa de acciones entre el grupo Walmart y el grupo BCI, pasando a ser el Banco de Crédito e Inversiones el accionista controlador. El 0,0162% de la participación minoritaria fue adquirido por la sociedad BCI Corredora de Bolsa S.A.

Con fecha 4 de diciembre la sociedad cambió su razón social de Sociedad de Servicios de Comercialización y Apoyo Financiero y de Gestión Presto Ltda. a Sociedad de Servicios de Comercialización y Apoyo Financiero y de Gestión SSFF Ltda.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad presenta patrimonio negativo por M\$3.424.070 y M\$1.513.043 respectivamente, pérdidas acumuladas por M\$3.620.974 y M\$1.709.947, respectivamente y capital de trabajo negativo. No obstante lo anterior, los presentes estados financieros fueron preparados considerando el principio de empresa en marcha, debido a que cuenta con el apoyo financiero y operacional de su matriz.

2. BASES DE PREPARACION

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados de resultados por función y los estados de resultados integrales por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados de cambios en el patrimonio

neto y de flujos de efectivo preparados utilizando el método directo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y sus correspondientes notas.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con las instrucciones dispuestas por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF ó IFRS, en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Las políticas han sido diseñadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2019.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF e instrucciones impartidas por la CMF, siendo estos estados financieros aprobados para su emisión con fecha 22 de Enero de 2020.

2.1. Bases de medición

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con el principio del costo amortizado, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros que son valorizados al valor razonable, ver nota de Instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de Estimaciones, juicios y supuestos críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Algunos saldos de los estados financieros comparativos de 2018, fueron reclasificados para una presentación consistente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2019.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

2.3. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2019

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	A partir del 01 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23, Tratamiento de Posiciones Fiscales Inciertas	A partir del 01 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIFs	
NIIF 9. Instrumentos financieros – Características de prepago con compensación negativa	A partir del 01 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23 - Mejoras anuales ciclo 2015-2017	A partir del 01 de enero de 2019.
NIC 28. Inversiones en asociadas – Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	A partir del 01 de enero de 2019.
NIC 19. Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	A partir del 01 de enero de 2019.

NIIF 16 Arrendamientos

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó NIIF 16 “Arrendamientos”. NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho a uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. En contraste con la contabilización para el arrendatario, los requerimientos para la contabilización de los arrendatarios permanecen ampliamente sin modificaciones. El impacto de la adopción de NIIF 16 en los estados financieros de la Sociedad se describe a continuación.

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de la aplicación retrospectiva. Por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa.

La Sociedad ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no reevaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuará aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto

de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no modificó el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

Impacto en la contabilización del arrendatario

Arrendamientos operativos

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

La Sociedad no mantiene contratos de arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Arrendamientos financieros

Las principales diferencias entre NIIF 16 y NIC 17 con respecto a activos anteriormente mantenidos bajo un arrendamiento financiero, es la medición de las garantías de valor residual entregadas por el arrendatario al arrendador. NIIF requiere que la Sociedad reconozca como parte de su pasivo por arrendamiento solamente el importe esperado de ser pagado bajo una garantía de valor residual, en lugar del importe máximo garantizado como es requerido por NIC 17. Este cambio no tuvo un efecto material en los estados financieros de la Sociedad, dado que los contratos de arrendamientos de la Sociedad no establecen garantías de valor residual.

La aplicación de estas modificaciones ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad, generando activos y pasivos (ver nota 13 y 14).

CINIIF 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

La Sociedad ha adoptado CINIIF 23 por primera vez a contar del 1 de enero de 2019. CINIIF 23 establece cómo determinar una posición tributaria cuando existe incertidumbre sobre el tratamiento para el impuesto a las ganancias. La Interpretación requiere que la Sociedad:

- determine si las posiciones tributarias inciertas son evaluadas de forma separada o como un conjunto;
- evalúe si es probable que la autoridad fiscal aceptará un tratamiento tributario incierto utilizado, o propuesto a ser utilizado, por una entidad en sus declaraciones de impuestos:
 1. Si lo acepta, la entidad debe determinar su posición tributaria contable de manera consistente con el tratamiento tributario utilizado o planeado a ser utilizado en su declaración de impuestos.
 2. Si no lo acepta, la entidad debe reflejar el efecto de incertidumbre en la determinación de su posición tributaria contable.

A la fecha de estos estados financieros, la aplicación de esta Interpretación no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad, dado que la Sociedad ha determinado que no mantiene posiciones tributarias inciertas.

NIIF 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

La Sociedad ha adoptado las enmiendas a NIIF 9 por primera vez a contar el 1 de enero de 2019. Las enmiendas a NIIF 9 aclaran que para propósitos de evaluar si una característica de prepago cumple con la condición de flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses (SPPI), la parte que ejerce la opción podría pagar o recibir una compensación razonable por el prepago independientemente de la razón del prepago. En otras palabras, activos financieros con características de prepago con compensación negativa no fallan automáticamente el cumplimiento de la condición SPPI.

La aplicación de estas modificaciones no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad, dado que la Sociedad no tiene activos financieros con características de prepago

Enmiendas a NIIF 3 Combinaciones de Negocios, NIIF 11 Acuerdos Conjuntos, NIC 12 Impuesto a las Ganancias, y NIC 23 Costos por Préstamos - Mejoras Anuales Ciclo 2015-2017

La Sociedad ha adoptado las enmiendas incluidas en las Mejoras Anuales Ciclo 2015-2017 por primera vez a contar del 1 de enero de 2019. Las Mejoras Anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

NIC 12 Impuesto a las Ganancias

Las enmiendas aclaran que una entidad debería reconocer las consecuencias del impuesto a las ganancias de dividendos en resultados, otros resultados integrales o patrimonio dependiendo de donde reconoció originalmente la entidad las transacciones que generaron las utilidades distribuibles. Este es el caso independientemente de si aplican diferentes tasas impositivas para utilidades distribuidas o no distribuidas.

NIC 23 Costos de Préstamos

Las enmiendas aclaran que cualquier préstamo específico permanece pendiente después de que el activo relacionado está listo para su intencionado uso o venta, ese préstamo se convierte en parte de los fondos que una entidad generalmente pide prestado cuando se calcula la tasa de capitalización sobre préstamos generales.

NIIF 3 Combinaciones de Negocios

Las enmiendas a NIIF 3 aclaran que cuando una entidad obtiene control de un negocio que es una operación conjunta, la entidad aplica los requerimientos para una combinación de negocios realizada por etapas, incluyendo la remediación a valor razonable de la participación previamente mantenida en esa operación conjunta. La participación previamente mantenida incluye cualquier activo, pasivo y plusvalía no reconocidos relacionados con la operación conjunta.

NIIF 11 Acuerdos Conjuntos

Las enmiendas a NIIF 11 aclaran que cuando una parte que participa en, pero que no tiene control conjunto de, una operación conjunta que es un negocio obtiene control conjunto de tal operación conjunta, la Sociedad [o el Grupo] no remide la participación previamente mantenida en la operación conjunta.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad

NIC 28 Inversiones en asociadas – Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos

La Sociedad ha adoptado las enmiendas a NIC 28 por primera vez a contar del 1 de enero de 2019. Las enmiendas aclaran que NIIF 9, incluyendo sus requerimientos de deterioro, aplican a otros instrumentos financieros en una asociada o negocio conjunto para los cuales el método de la participación no es aplicado. Estos incluyen participaciones de largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la entidad en una asociada o negocio conjunto. La Sociedad aplica NIIF 9 a tales participaciones de largo plazo antes de que aplique NIC 28. Al aplicar NIIF 9, la Sociedad no toma en consideración ningún ajuste a los valores en libros de las participaciones de largo plazo requeridos por NIC 28 (es decir, los ajustes al valor en libros de participaciones de largo plazo que se originan de la asignación de pérdidas de la inversión o la evaluación de deterioro en conformidad con NIC 28).

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad, dado que la Sociedad no tiene participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos para las cuales se les aplique el método de la participación

NIC 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

La Sociedad ha adoptado las enmiendas a NIC 19 por primera vez a contar del 1 de enero de 2019. Las modificaciones aclaran que el costo de servicio pasado (o de la ganancia o pérdida por liquidación) se calcule midiendo el pasivo (activo) por beneficio definido usando supuestos actualizados y comparando los beneficios ofrecidos y el plan de activos antes y después de la modificación al plan (o reducción o liquidación) pero ignorando el efecto del techo del activo (que podría surgir cuando el plan de beneficios definidos está en una posición de superávit). NIC 19 ahora deja en claro que el cambio en el efecto del techo del activo que puede resultar de la modificación (o reducción o liquidación) del plan se determina en un segundo paso y se reconoce de forma normal en otro resultado integral.

Los párrafos relacionados con la medición de costo de servicio presente y el interés neto sobre el pasivo (activo) por beneficio definido neto también han sido modificados. Ahora, una entidad estará requerida a utilizar los supuestos actualizados de esta remediación para determinar el costo por servicio presente y el interés neto por el resto del período de reporte después del cambio al plan. En el caso del interés neto, las modificaciones dejan en claro que, para el período posterior a la modificación al plan, el interés neto se calcula multiplicando el pasivo (activo) por beneficio definido como ha sido remedido de acuerdo con NIC 19.99, con la tasa de descuento usada en la remediación (además tomando en consideración el efecto de contribuciones y pagos de beneficios sobre el pasivo (activo) por beneficios definidos netos.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

b) Nuevos pronunciamientos contables:

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contrato de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIFs	
NIIF 3. Combinaciones de negocios – Definición de un negocio	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
NIC 1 y NIC 8. Definición de material	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
NIIF 10 y NIC 28. Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

NIIF 17 Contratos de Seguro

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguro.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

NIIF 17 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición “Modificaciones a NIIF 17” aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva norma.

NIIF 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.

Se proporcionan guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares.

Las enmiendas se aplican prospectivamente a todas las combinaciones de negocios y adquisiciones de activos para las cuales la fecha de adquisición es en o después del comienzo del primer período anual que comienza en o después del 1 de enero de. Se permite su aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva norma.

NIC 1 y NIC 8 - Definición de Material

Las enmiendas tienen la intención de hacer más fácil el entendimiento de la definición de material en NIC 1 y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”.

La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de material o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite su aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva norma.

NIIF 10 y NIC 28 - Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 y NIC 28 abordan situaciones cuando existe una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las pérdidas o ganancias resultantes de la pérdida de control de una filial que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o negocio conjunto que se contabiliza usando el método de la participación, son reconocidas en las pérdidas o ganancias de la matriz solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las pérdidas o ganancias resultantes de la remediación a valor razonable de inversiones mantenidas en una anterior filial (que se ha convertido en una asociada o negocio conjunto que se contabilizan usando el método de la participación) son reconocidas en los resultados de la anterior matriz solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigencia de las enmiendas aún no ha sido establecida por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada de las enmiendas.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva norma.

Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado

El 29 de marzo de 2018, el IASB publicó una revisión a su Marco Conceptual para el Reporte Financiero (el “Marco Conceptual”). El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular. El nuevo Marco Conceptual tiene una introducción, ocho capítulos y un glosario. Cinco de los capítulos son nuevos, o han sido sustancialmente modificados.

El nuevo Marco Conceptual:

- Introduce una nueva definición de activo enfocada en derechos y una nueva definición de pasivo que es probable que sea más amplia que la definición reemplazada, pero no cambia la distinción entre un pasivo y un instrumento de patrimonio.
- Elimina de las definiciones de activo y pasivo las referencias a los flujos esperados de beneficios económicos. Esto reduce los obstáculos para identificar la existencia de un activo o pasivo y pone más énfasis en reflejar la incertidumbre en la medición.
- Analiza las mediciones de costo histórico y valor presente, y entrega ciertas guías sobre las consideraciones que el IASB tomaría al seleccionar una base de medición para un activo o pasivo específico.
- Establece que la medición principal del desempeño financiero es la ganancia o pérdida, y que solo en circunstancias excepcionales el IASB utilizará el otro resultado integral y solo para los ingresos o gastos que surjan de un cambio en el valor presente de un activo o pasivo
- Analiza la incertidumbre, la baja en cuentas, la unidad de cuenta, la entidad que informa y los estados financieros combinados

El nuevo Marco Conceptual es efectivo inmediatamente desde su publicación el 29 de marzo de 2018.

Adicionalmente, el IASB publicó un documento separado “Actualización de Referencias al Marco Conceptual”, el cual contiene las correspondientes modificaciones a las Normas afectadas de manera tal que ellas ahora se refieran al nuevo Marco Conceptual. Estas modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020, se permite la aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva norma.

NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 - Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva norma.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros.

3.1. Tipo de cambio y unidades de reajustes.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas pactadas en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / U.F.	CLP / US\$
31-12-2019	28.229,83	748.74
31-12-2018	27.565,79	694,77

3.2. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son traducidas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del balance son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio de esa fecha. Las diferencias de cambio provenientes de la traducción se reconocen en el estado de resultados por función. Los activos y pasivos no monetarios que se miden a costo histórico sobre la base de moneda extranjera se traducen usando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera y que se valorizan a valor razonable se traducen a pesos chilenos al tipo de cambio en que se determinó dicho valor razonable.

3.3. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, de existir, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Sociedad.

Los costos de modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como gasto del ejercicio en que se incurren.

Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en forma lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados bajo contratos de arriendos financieros son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

- Maquinarias y equipos : 4 años
- Instalaciones y accesorios : 3 a 4 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario en forma prospectiva.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.4. Activos intangibles

Las licencias y desarrollos realizados por terceros para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal y su efecto en resultado es presentado en el rubro gasto de administración.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son de 4 a 5 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento realizados internamente de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.5. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan

los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al menos una vez al año, en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Tal como lo indica la nota de criterio de propiedades, plantas y equipos, cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se han reconocido pérdidas por deterioro por conceptos de Propiedades, Plantas y Equipos.

3.6. Categorías de instrumentos financieros no derivados

La Sociedad clasifica sus activos financieros en la categoría préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

3.6.1. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto aquellos convencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y los derechos por cobrar.

3.6.2. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los costos de transacción incluyen honorarios y comisiones pagadas a los agentes, así como impuestos y otros derechos que recaigan sobre la transacción. Los costos de transacción no incluyen primas o descuentos sobre la deuda, costos financieros, costos de mantenimiento ni costos internos de administración.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

3.7. Deterioro de activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La Sociedad usa variables basadas en mora que hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar (ver cuadro deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro, en la nota deudores comerciales y otras cuentas por cobrar). Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

3.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de las cuentas por cobrar.

La estimación de deterioro se basa en un enfoque de pérdidas que busca capturar evidencia objetiva de deterioro de las operaciones, que permita prever que los flujos futuros no se recibirán de acuerdo a lo convenido, además se consideran las expectativas de pago, tanto en monto como en oportunidad y la valorización de dichas pérdidas basados en la diferencia entre los flujos contractuales y los ajustados por deterioro, éstos últimos actualizados a la tasa de interés efectiva de colocación. El importe asociado a la estimación de deterioro es presentado neto de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su efecto en resultado es reconocido formando parte del gasto de administración.

3.9. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye los saldos de caja y bancos. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como préstamos en el pasivo corriente a costo amortizado.

3.10. Capital social

El capital social está representado por los aportes efectuados por los socios de la entidad.

3.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a costo amortizado, el cual no difiere de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

3.12. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados por función del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a la renta se reconoce directamente en el estado de resultados por función.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto esperado por pagar para el año, calculado usando las tasas de impuestos vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son presentados en forma neta, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias

imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.13. Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados son reconocidos cuando existe la obligación legal o constructiva actual de pagar el monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.13.1. Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un pasivo por vacaciones del personal en la medida que el derecho es adquirido. Corresponde a una obligación de corto plazo registrada a su valor nominal.

3.13.2. Incentivos

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados.

Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se reconocen cuando son probables y se puede estimar con fiabilidad su monto y se contabiliza en el rubro de “Provisiones por beneficio a los empleados”.

3.14. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo.

Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

3.15. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, considerando las diferentes fuentes de contraprestación variable, que incluyen, entre otros, descuentos, devoluciones, reembolsos, créditos, reducciones de precio, incentivos, primas por desempeño, penalizaciones u otros elementos similares. Hemos incluido en el precio de la transacción todo o parte de los importes de la contraprestación variable, sólo en la medida que sea altamente probable que no ocurra un reverso significativo del

importe del ingreso de actividades ordinarias acumulado reconocido, cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre sobre la contraprestación variable.

Todos los contratos identificados representan contratos válidos para los cuales se ha determinado que cumplen con los criterios para ser reconocidos de acuerdo con NIIF 15. Evaluamos las cláusulas de rescisión y los pagos por terminación relacionados para determinar la duración del contrato. Consideramos los criterios de combinación de contratos de acuerdo con NIIF 15 para los contratos celebrados en la misma fecha o en fechas próximas y los contratos han sido combinados cuando sea aplicable.

Los ingresos por comisiones: se reconocen en los estados de resultados con criterios distintos según sea su naturaleza. Los que corresponden a un acto singular, son registrados directamente en resultado. Los que tienen origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, se devenga en el plazo del crédito.

3.16. Arrendamientos

3.16.1. Arrendamiento operativo:

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario y el contrato califica como arrendamiento operativo, el total de los pagos es cargado en resultados operacionales. Al término del período del contrato de arriendo operativo, cualquier pago por penalizaciones del contrato requerido por el arrendador se registra en gastos del período en que terminó dicho contrato.

3.16.2. Arrendamiento financiero:

En el caso de arrendamientos financieros, la suma de los valores actuales de las cuotas que recibirán del arrendatario más la opción de compra, se registra como un financiamiento a terceros, por lo que se presentan en el rubro “Créditos y cuentas por cobrar a clientes”. Los activos arrendados entre entidades que consolidan son tratados como de uso propio en los estados financieros.

3.17. Información financiera por segmentos operativos

Un segmento de operación es un componente de la Sociedad que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes de la Sociedad.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

3.18. Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

3.19. Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultado cuando se incurren.

3.20. Activos y pasivos contingentes

Activo contingente, es un activo de naturaleza probable, surgido a raíz de eventos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos inciertos en el futuro y que no están enteramente bajo el control de la Sociedad.

Pasivo contingente, es una obligación posible surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están completamente bajo el control de la Sociedad.

Este activo o pasivo contingente no es reconocido en los estados financieros hasta que ocurra el evento que los origina.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no tiene activos o pasivos contingentes contabilizados.

4. CAMBIOS EN LA POLITICA CONTABLE

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 no se originaron impactos por cambios contables a excepción de los siguientes:

La Sociedad adoptó, por primera vez la NIIF 16 “arrendamientos” y los pronunciamientos descritos en nota 2.3 de los estados financieros aplicables desde el 1 de enero de 2019, presentando los impactos que se describen a continuación: en la aplicación inicial de NIIF 16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), la Sociedad: reconoció activos por derecho de uso por la suma de M\$11.203.963 (clasificados dentro del rubro “propiedades, planta y equipos”) y pasivos por arrendamientos por M\$10.404.289 (clasificados dentro del rubro “Otros pasivos financieros”) en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento. El promedio ponderado de la tasa incremental por los fondeos de la Sociedad, aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial fue de 2,36% (UF).

La administración ha determinado contabilizar provisión por devoluciones de comisiones de uso de canal por un monto de M\$1.621.968 y sus impuestos diferidos por M\$437.931. El efecto del año 2018 fue contabilizado en patrimonio por un monto de M\$1.199.895 y su efecto de impuesto diferido por M\$323.971, generando un efecto neto de disminución de resultados acumulados por el monto de M\$875.924.

5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

5.1. Factores de riesgo financiero

Los activos y pasivos financieros de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros:

- a) Riesgo de Mercado
- b) Riesgo de Liquidez
- c) Riesgo de Crédito

a) Riesgo de Mercado

Considerando la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos de mercado:

(i) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado por efecto de las tasas de cambio de monedas extranjeras, afecten los resultados de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de tipo de cambio es administrar y controlar las exposiciones ante cambios en el mercado por este concepto, en parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el peso chileno en términos de fijación de precios de sus servicios, de composición de su balance y de efectos sobre los resultados de las operaciones.

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no mantiene activos ni pasivos en moneda extranjera, por lo cual, no está expuesta al riesgo de tipo de cambio.

(ii) Riesgo de tasa de interés

La sociedad no mantiene activos o pasivos financieros sujetos a interés y por lo tanto, no está expuesta a riesgo de tasa de interés.

(iii) Riesgo de variación de precios de mercado

El riesgo de variación en los precios de mercado, es el riesgo que variables de mercado afecten la valorización de activos y pasivos financieros y, por lo tanto, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no mantiene activos o pasivos financieros a valor justo, por lo cual, no está expuesta a una variación de precios de mercado.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como la probabilidad de pérdida monetaria de una sociedad, debido a la dificultad de cumplir con sus obligaciones de corto plazo y/o a la dificultad para obtener financiamiento para continuar con su operación normal, lo que se traduce en la incapacidad que puede enfrentar la empresa de cumplir en tiempo y forma con los compromisos contractuales asumidos con sus acreedores y a su capacidad de ejecutar sus planes de negocios, debido a la diferencia de tiempo que media entre los ingresos y egresos de caja.

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiamiento mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 un capital de trabajo negativo, sin embargo, cuenta con el apoyo financiero y operacional de la Sociedad matriz Banco de Crédito e Inversiones la cual es una corporación bancaria, permitiendo reducir ostensiblemente el riesgo de liquidez.

A continuación, se presenta un análisis de los pasivos financieros agrupados por vencimiento:

Pasivos	Saldo al 31 de diciembre 2019						
	Valor libro M\$	Flujos nominales contractuales					
		Hasta 1 año M\$	más de 1 año y hasta 3 años M\$	más de 3 años y hasta 5 años M\$	más de 5 años y hasta 10 años M\$	más de 10 años M\$	Total M\$
Obligaciones por arrendamientos financieros	10.404.289	1.269.346	2.115.299	3.696.890	5.199.023	-	12.280.558
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	5.591.193	5.591.193	-	-	-	-	5.591.193
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.799.722	4.799.722	-	-	-	-	4.799.722
Total	20.795.204	11.660.261	2.115.299	3.696.890	5.199.023	-	22.671.473

Pasivos	Saldo al 31 de diciembre 2018						
	Valor libro M\$	Flujos nominales contractuales					
		Hasta 1 año M\$	más de 1 año y hasta 3 años M\$	más de 3 años y hasta 5 años M\$	más de 5 años y hasta 10 años M\$	más de 10 años M\$	Total M\$
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	5.287.865	5.287.865	-	-	-	-	5.287.865
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.261.318	7.261.318	-	-	-	-	7.261.318
Total	12.549.183	12.549.183	-	-	-	-	12.549.183

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrentaría la Sociedad, si un cliente o contraparte en un instrumento financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales. Este incumplimiento o incobrabilidad se puede originar principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

El monto máximo de exposición de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de M\$1.998.326 y M\$3.504.689 respectivamente. Los deudores deteriorados se encuentran divididos por tramos para la aplicación del deterioro, estos tramos van desde 90 a 180 días hasta más de un año. Durante el periodo 2019 la sociedad no ha generado castigos ni liberación de provisiones de incobrabilidad, ver más detalle en nota 10.

Asimismo, mantiene cuentas por cobrar a entidades relacionadas por M\$3.247.596 y M\$3.363.713 al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente, las cuales no están expuestas a un riesgo de crédito significativo.

5.2. Gestión del riesgo del capital

Los objetivos de la Sociedad en relación con la gestión del capital son:

- Salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento.
- Procurar un retorno para los accionistas.
- Mantener una estructura óptima de capital reduciendo el costo del mismo.

La política de la Sociedades mantener una base de capital sólida de manera de sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por la Sociedad como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total, excluidas las acciones preferenciales no rescatables y la participación no controladora.

Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad podría reembolsar capital a los accionistas, emitir nuevas acciones, vender activos para reducir la deuda o postergar nuevas inversiones.

La Sociedad hace seguimiento del capital de acuerdo con los índices de endeudamiento y patrimonio.

Estos índices se calculan sobre los estados financieros presentados en la forma y plazos estipulados.

La sociedad posee el apoyo operacional y financiero de su controlador, Banco de Crédito e Inversiones.

6. ESTIMACIONES, JUICIOS Y SUPUESTOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de juicio por parte de la administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado, si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros.

Los valores libros de las siguientes estimaciones se revelan en sus correspondientes notas en los estados financieros.

Para las siguientes estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

6.1. Estimación de incobrables de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El objetivo de la política de deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es mantener permanentemente evaluada la totalidad de las cuentas por cobrar a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir el riesgo de estas, de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

La estimación de pérdida, se determina en base a factores dependiendo del tramo de mora, de acuerdo a la siguiente tabla:

Tramo	% incobrabilidad
91 a 180 días	25%
181 a 270 días	50%
271 a 365 días	75%
Más de un año	100%

6.2. Vida útil y deterioro de propiedades, plantas y equipos y activos intangible

6.2.1. Propiedades, plantas y equipos e intangibles

La valorización de las inversiones en maquinarias y equipos, otros activos y activos intangibles, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones y amortizaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. La Sociedad revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos e intangibles al final de cada período anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

6.2.2. Deterioro

La Sociedad revisa el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libros.

6.3. Recuperabilidad de impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a su posibilidad de recuperación, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Esto último con base en proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información actualizada de la cual dispone. Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, producto de cambios tributarios futuros no previstos en las estimaciones.

7. INFORMACION POR SEGMENTO

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta Administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados. La Sociedad presenta un solo segmento operativo que se relaciona con los servicios de administración y uso de canal de su red de sucursales.

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo en caja	-	-
Saldo en bancos	7.512	3.216.548
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.512	3.216.548

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera no difieren del presentado en el estado de flujos de efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CL\$	7.512	3.216.548
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	US\$	-	-
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		7.512	3.216.548

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1. Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2019

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Derivados de cobertura M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	1.998.326			1.998.326
Cuentas por Cobrar a entidades Relacionadas	-	3.247.596			3.247.596
Total	-	5.245.922			5.245.922

Pasivos	Otros pasivos financieros M\$	Derivados de cobertura M\$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros	10.404.289			10.404.289
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.799.722	-	-	4.799.722
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5.591.193	-	-	5.591.193
Total	20.795.204	-	-	20.795.204

Al 31 de diciembre de 2018

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Derivados de cobertura M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	3.504.689	-	-	3.504.689
Cuentas por Cobrar a entidades Relacionadas	-	3.363.713	-	-	3.363.713
Total	-	6.868.402	-	-	6.868.402

Pasivos	Otros pasivos financieros M\$	Derivados de cobertura M\$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.261.318	-	-	7.261.318
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5.287.865	-	-	5.287.865
Total	12.549.183	-	-	12.549.183

9.2. Estimación del valor razonable

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no mantiene instrumentos financieros que son registrados a su valor razonable.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	Saldo corriente al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto		
Deudores Comerciales	122.119	790.939
Otros Deudores	1.876.207	2.713.750
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	1.998.326	3.504.689

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se presentan saldos no corrientes.

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar brutos no vencidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer		
Con vencimiento menor de tres meses	1.998.326	3.504.689
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-
Con vencimiento entre seis y doce meses	-	-
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-
Total	1.998.326	3.504.689

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	Saldo corriente al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto		
Deudores Comerciales	312.151	855.931
Otros Deudores	1.876.207	2.713.750
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto	2.188.358	3.569.681

Los deudores comerciales brutos vencidos y deteriorados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Deudores Comerciales	190.032	64.992
Otros Deudores	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	190.032	64.992

El detalle del deterioro de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro	Saldo al 31-12-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Saldo inicial	64.992	64.600
Constitución de provisiones	125.040	392
Saldo final	190.032	64.992

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a comercios asociados.

Las otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019 y 2018 incluyen principalmente, impuestos por recuperar, préstamos al personal y otros menores.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros presentado.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

11.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y las entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

Como se indica en nota 1 “Información General”, con fecha 4 de diciembre de 2018 se materializó la venta de la sociedad por parte de Walmart Chile S.A. a Banco de Crédito e Inversiones (BCI), pasando a ser este último el controlador de la sociedad. En consideración a ello, las entidades relacionadas a Walmart Chile S.A. se reportan como relacionadas hasta el 4 de diciembre y las entidades relacionadas a BCI a partir de esa fecha.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas están expresados en pesos y no devengan intereses ni reajustes.

11.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas				Saldos al			
				Corrientes		No corrientes	
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
77.085.380-K	Servicios Financieros y Adm. de cred. Comerciales S.A	Control Común	Peso	50	2.250.855	-	-
76.196.870-K	SSFF Corredores de Seguros y Gestión Financiera Ltda.	Control Común	Peso	2.693.066	545.720	-	-
76.098.502-3	Servicios y Cobranzas Seyco Ltda.	Control Común	Peso	554.480	567.137	-	-
Total				3.247.596	3.363.713	-	-

11.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas				Saldos al			
				Corrientes		No corrientes	
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
96867130-8	Adm. De tarjetas Servicios Financieros Ltda.	Control Común	Peso	5.591.193	5.287.865	-	-
Total				5.591.193	5.287.865	-	-

11.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. La administración ha evaluado que no existe deterioro de los saldos de estas transacciones, por lo cual no se han efectuado estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas. Estas han sido aprobadas por la Administración de la Sociedad y se revelan aquellas cuyo monto supera los M\$5.000.

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2019		31-12-2018	
					Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
76.042.014-K	WalMart Chile S.A	Chile	Control Común	Arriendos Relacionadas	-	-	(126.928)	(106.662)
76443580-K	SERV.MKTG. MDC LTDA	Chile	Control Común	Uso prestomaticos	-	-	9.532	8.010
96.562.520-8	Sermob S.A.	Chile	Control Común	Gasto común	-	-	(5.357)	(4.502)
76.134.941-4	Adm de Supermercados Hiper Ltda.	Chile	Control Común	incentivo cajeras	-	-	(16.420)	(13.798)
76.134.941-4	Adm de Supermercados Hiper Ltda.	Chile	Gasto Común	Gasto común	-	-	(22.825)	(19.181)
76.134.941-4	Adm de Supermercados Hiper Ltda.	Chile	Gasto Común	colación	-	-	(6.478)	(5.443)
76.134.941-4	Adm de Supermercados Hiper Ltda.	Chile	Gasto Común	Arriendo	-	-	(24.715)	(20.769)
76.134.946-5	Adm. De Supermercados Expreess Ltda.	Chile	Control Común	incentivo cajeras	-	-	(21.356)	(17.946)
78.454.050-2	Escatec	Chile	Control Común	Capacitación	-	-	(4.113)	(3.456)
76.196.870-K	SSFF Corredores de Seguros y Gestion Financiera Ltda.	Chile	Control Común	Ingresos administrativos	84.087	70.662	-	-
96.867.130-8	Adm. De tarjetas Servicios Financieros Ltda.	Chile	Control Común	Ingreso Uso de canal y servicio de Administración	-	-	(11.949)	(10.041)
77.085.380-k	SERVICIOS FINANCIEROS Y ADMINISTRACION DE CREDITOS COMERCIALES S.A	Chile	Control Común	Ingreso Uso de canal y servicio de Administración	10.600.766	10.600.766	13.736.640	13.736.640

Personal clave

11.2. Remuneración al Consejo de Administración

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no ha existido pagos al Consejo de Administración.

11.3. Remuneración del equipo gerencial

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no ha pagado remuneraciones al equipo gerencial, ya que la administración superior pertenece a la sociedad Servicios Financieros y Administración de Créditos Comerciales S.A.

12. ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Activos intangibles neto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Programas computacionales	241.008	198.836
Activos intangibles neto	241.008	198.836

Activos intangibles brutos	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Programas computacionales	497.944	411.669
Activos intangibles identificables bruto	497.944	411.669

Amortización acumulada y deterioro del valor	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Programas computacionales	(256.936)	(212.833)
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables	(256.936)	(212.833)

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangible al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Vida o tasa máxima	Vida o tasa mínima
Programas computacionales	5 años	4 años

El movimiento de intangibles durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	31-12-2019	
	Programas computacionales M\$	Activos intangibles neto M\$
Saldo inicial al 01-01-2019	198.836	198.836
Adiciones por desarrollo interno	-	-
Adiciones	86.275	86.275
Otros	-	-
Transferencias entre proyectos y Propiedades, plantas y equipos	-	-
Retiros	-	-
Amortización	(44.103)	(44.103)
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-
Pérdidas por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	42.172	42.172
Otros incrementos (disminuciones)	-	-
Total cambios	42.172	42.172
Saldo final activos intangibles al 31-12-2019	241.008	241.008

Movimientos en activos intangibles	31-12-2018	
	Programas computacionales M\$	Activos intangibles neto M\$
Saldo inicial al 01-01-2018	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-
Adiciones	198.836	198.836
Otros	-	-
Transferencias entre proyectos y Propiedades, plantas y equipos	-	-
Retiros	-	-
Amortización	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-
Pérdidas por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	198.836	198.836
Otros incrementos (disminuciones)	-	-
Total cambios	198.836	198.836
Saldo final activos intangibles al 31-12-2018	198.836	198.836

Activos intangibles identificables individuales significativos	Importe en libros de activo intangible identificables significativos 31-12-2019 M\$	Importe en libros de activo intangible identificables significativos 31-12-2018 M\$	Período de amortización restante de activo intangible identificables significativos (promedio)
Reciclado Automatizado super avances	119.996	159.995	3 años

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los cargos a resultados por amortización de intangibles son los siguientes:

Línea de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables	31/12/2019 M\$	30/09/2018 M\$
Gastos de administración	(44.103)	-
Total	(44.103)	-

12.1. Conciliación amortización de software

A continuación, se detalla el movimiento de la amortización durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Movimiento	Saldos al 31-12-2019 M\$	Saldos al 31-12-2018 M\$
Amortización acumulada inicial	212.833	212.833
(+) Amortización del ejercicio	44.103	-
(-) Disminuciones por baja	-	-
(=) Amortización acumulada final	256.936	212.833

Las adiciones que se presentan en los estados financiero del ejercicio 2018 fueron producto de la transacción de venta de las sociedades desde Walmart Chile S.A. a Banco de Crédito e Inversiones, donde en el mes de diciembre la ex sociedad matriz Walmart Chile vende los intangibles asociados a la operación de esta sociedad.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

13.1. La composición de este rubro es la siguiente al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Construcciones en curso	1.223.750	360.229
Maquinarias y equipos	52.661	320.475
Instalaciones y accesorios	864.278	1.126.039
Derechos de usos por bienes arrendados	10.080.056	-
Otras propiedades, plantas y equipos	-	-
Totales	12.220.745	1.806.743

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Construcciones en curso	1.223.750	360.229
Maquinarias y equipos	320.475	320.475
Instalaciones y accesorios	934.889	1.149.587
Derechos de usos por bienes arrendados	11.203.963	-
Otras propiedades, plantas y equipos	-	-
Totales	13.683.077	1.830.291

Depreciación acumulada propiedades, plantas y equipos	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Maquinarias y equipos	(267.814)	-
Instalaciones y accesorios	(70.611)	(23.548)
Derechos de usos por bienes arrendados	(1.123.907)	-
Otras propiedades, plantas y equipos	-	-
Totales	(1.462.332)	(23.548)

13.2. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas para los bienes

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vida)	Vida Mínima años
Maquinarias y equipos:	
Maquinaria calor	4
Maquinaria energía	4
Muebles y útiles:	
Muebles escritorios	3
Derechos de usos por bienes arrendados	
Bienes inmuebles	3 a 10

13.3. Los siguientes cuadros muestran el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Al 31 de diciembre 2019:

Movimiento al 31-12-2019		Obras en curso	Maquinarias y equipos, neto	Instalaciones y accesorios, neto	Derechos de usos por bienes arrendados	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019		360.229	320.475	1.126.039	-	1.806.743
Cambios	Adiciones	842.232	-	6.804	11.203.963	12.052.999
	Retiros	-	-	-	-	-
	Transferencias	21.289	-	-	-	21.289
	Activos disponibles para la venta	-	-	-	-	-
	Deterioro (*)	-	-	(221.502)	-	(221.502)
	Gasto por depreciación	-	(267.814)	(47.063)	(1.123.907)	(1.438.784)
	Total cambios	863.521	(267.814)	(261.761)	10.080.056	10.414.002
Saldo final al 31 de diciembre de 2019		1.223.750	52.661	864.278	10.080.056	12.220.745

Al 31 de diciembre de 2018:

Movimiento al 31-12-2018		Obras en curso	Maquinarias y equipos, neto	Instalaciones y accesorios, neto	Derechos de usos por bienes arrendados	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018		-	-	-	-	-
Cambios	Adiciones	360.229	320.475	1.149.587	-	1.830.291
	Retiros	-	-	-	-	-
	Transferencias	-	-	-	-	-
	Activos disponibles para la venta	-	-	-	-	-
	Deterioro (*)	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	-	-	(23.548)	-	(23.548)
	Total cambios	360.229	320.475	1.126.039	-	1.806.743
Saldo final al 31 de diciembre de 2018		360.229	320.475	1.126.039	-	1.806.743

13.4. Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos.

13.4.1. Maquinaria y equipos.

Esta clase de activos refleja la adquisición de las maquinarias y equipos que se utilizan en las oficinas, ya sea maquinarias de calor, dispensadores y todo lo necesario para poder mantener la operación.

13.5. Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos

La Sociedad mantiene la política de llevar a cabo todos los proyectos necesarios para satisfacer los incrementos en la demanda proyectada del mercado y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir normas de calidad y continuidad de sus operaciones.

13.6. Información adicional sobre propiedades, plantas y equipos

Informaciones adicionales a revelar sobre propiedades, plantas y equipos	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Propiedad, planta y equipo completamente depreciados todavía en uso	-	-
Desembolsos sobre cuentas de propiedades, planta y equipos en proceso de construcción	842.232	-

13.7. Conciliación depreciación acumulada

A continuación, se detalla el movimiento de la depreciación durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Movimiento	Saldos al 31-12-2019 M\$	Saldos al 31-12-2018 M\$
Depreciación acumulada inicial	23.548	-
(+) Depreciación del ejercicio	1.438.784	23.548
(-) Disminuciones por baja	-	-
(=) Depreciación acumulada final	1.462.332	23.548

Las adiciones del ejercicio 2018 que se presentan en los estados financiero fueron producto de la transacción de venta de las sociedades desde Walmart Chile S.A. a Banco de Crédito e Inversiones, donde en el mes de diciembre la ex sociedad matriz Walmart Chile vende las propiedades, plantas y equipos asociados a la operación de esta sociedad.

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	Walmart Chile S.A.	Corpseguros SA	Inm. Power center	Inm. Power center	Martinez y Daluiso Ltda	Inm. KRC Chile uno Ltda.	TOTAL
RUT	76.042.014-K	76.072.304-5	76.409.851-K	76.409.851-K	76.877.340-8	76.095.121-8	
Duración contrato años	10	3	4	4	5	1	
Fecha de inicio	04-12-2018	01-01-2019	09-03-2017	15-02-2016	01-09-2017	20-10-2019	
Tasa de descuento	2,360%	2,360%	2,360%	2,360%	2,360%	2,360%	
Saldo corriente	816.495	1.277.693	148.587	146.382	49.009	191.494	2.629.660
Saldo no corriente	6.531.960	1.045.385	118.869	-	78.415	-	7.774.629
Saldo adeudado	7.348.455	2.323.078	267.456	146.382	127.424	191.494	10.404.289

15. IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

15.1. Activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	425.517	22.582
Activos por impuestos diferido relativos a obligaciones con el personal	330.115	248.356
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	142.700	25.549
Activos por impuestos diferido relativos a deudores varios	51.309	17.548
Activos por impuestos diferido relativos a PPE	61.225	3.666
Activos por impuestos diferido relativos a obligaciones financieras	87.543	
Activos por impuestos diferidos, total	1.098.409	317.701

15.2. Pasivos por impuestos diferidos

La Sociedad no registra saldos por pasivos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

15.3. Impuestos diferidos no reconocidos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se presentan montos por impuestos diferidos no reconocidos.

15.4. Modificación a las tasas de impuesto a la primera categoría

Con fecha 29 de septiembre de 2014 fue publicada la Ley N° 20.780, que entre sus puntos incluye el reemplazo del actual sistema de tributación por dos nuevos sistemas, el sistema integrado con

atribución de rentas (SI), y el sistema parcialmente integrado (SPI), la Sociedad deberá optar por uno de ellos a fines del año 2016. El incremento gradual de la tasa del impuesto a la renta, para cada uno de los sistemas mencionados es el siguiente:

Año	Tasa Aplicable al	
	SI	SPI
2018	25,0%	27,0%

En concordancia con lo señalado anteriormente y considerando el tipo de Sociedad, le corresponde en principio, y en caso de no ejercer el derecho a optar, el sistema parcialmente integrado. Por lo tanto, la Sociedad ha procedido a registrar los impuestos, considerando tasas de reverso aplicables a dicho régimen.

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo corriente al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Proveedores de servicios	4.408.305	4.055.490
Retenciones	391.417	3.205.828
Total	4.799.722	7.261.318

17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

17.1. Provisiones por beneficios a los empleados

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión de gratificación y bonos	315.793	469.427	-	-
Provisión de finiquitos	364.142	16.454	-	-
Otras provisiones	679.935	485.881	-	-

17.1.1. Provisión de gratificación y bonos

Corresponde a la provisión por el gasto de bonos a pagar y/o gratificación legal a los empleados en el corto plazo.

17.1.2. Provisión de finiquitos

Corresponde a provisión de gastos por indemnizaciones a ocurrir en el próximo mes.

17.2. Movimiento de las provisiones

Detalle	Provisión de gratificación	Provisión de finiquitos	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2018	286.984	16.730	303.714
Cargos a resultados	469.426	874.055	1.343.481
Pagos del período	(286.983)	(874.331)	(1.161.314)
Cambios en provisiones, total	182.443	(276)	182.167
Saldo al 31-12-2018	469.427	16.454	485.881
Cargos a resultados	309.171	1.081.139	1.390.310
Pagos del período	(462.805)	(733.451)	(1.196.256)
Cambios en provisiones, total	(153.634)	347.688	194.054
Saldo al 31-12-2019	315.793	364.142	679.935

18. PATRIMONIO NETO

18.1. Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$30.000 representado en derechos sociales.

18.2. Retiros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los Socios no han efectuados retiros de utilidades.

18.3. Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se han registrado provisión de dividendo mínimo debido a que esta es una sociedad de responsabilidad limitada.

18.4. Otras reservas

18.4.1. Otras reservas varias

Corresponde al reverso de la revalorización del capital propio del ejercicio 2009 de acuerdo a la Circular N° 456 de la Comisión para el mercado financiero de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en el capital emitido de acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, Artículo 10, inciso segundo.

El movimiento de otras reservas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Estado de cambios en el patrimonio neto		Cambios en otras reservas Otras reservas varias	Cambios en otras reservas atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora, Total M\$
		M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2018		166.904	166.904
Cambios:			
	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-
	Cambios en patrimonio	-	-
Saldo Final al 31-12-2018		166.904	166.904
Cambios:			
	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-
	Cambios en patrimonio	-	-
Saldo Final al 31-12-2019		166.904	166.904

18.5. Resultados Acumulados

Al 31 de diciembre de 2019 la sociedad presenta un saldo en resultado acumulado negativo de M\$3.620.974 (1.709.947 al 31 de diciembre de 2018), el cual se vio incrementado el saldo negativo por una corrección de error por un monto de M875.924, más el resultado del ejercicio 2018 capitalizados.

La administración ha determinado contabilizar provisión por devoluciones de comisiones de uso de canal por un monto de M\$1.621.968 y sus impuestos diferidos por M\$437.931. El efecto del año 2018 fue contabilizado en patrimonio en el rubro resultados acumulados por un monto de M\$1.199.895 y su efecto de impuesto diferido por M\$323.971, generando un efecto neto de disminución de resultados acumulados por el monto de M\$875.924. (ver más detalle en nota 19)

19. INGRESOS

19.1. Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Clases de ingresos ordinarios	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos por comisiones Servicios Financieros	22.555.995	24.289.778
Otros Ingresos	23.243	28.767
Total ingresos ordinarios	22.579.238	24.318.545

Durante el ejercicio 2019 la administración ha determinado contabilizar una provisión por devoluciones de comisiones de uso de canal, esta provisión fue calculada de acuerdo a NIIF 15 para reconocer los ingresos del negocio neto de sus probables disminuciones por las devoluciones de estas comisiones. Para su cálculo se utilizaron las bases históricas de los últimos 4 años de devoluciones y se determinó un

factor, el cual es aplicado sobre las comisiones del año 2019 dando un incremento de provisión por este concepto neto de las liberaciones de los meses devengados de M\$422.073, presentándose rebajando la línea de Ingresos de actividades ordinarias.

20. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

20.1. Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración y operación para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Gastos de Administración	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Sueldos y salarios	18.091.245	18.478.258
Depreciación y amortización	1.482.887	23.548
Otros gastos de servicios de terceros	1.286.041	468.448
Comisiones pagadas	-	81.462
Arriendos	-	1.677.492
Gastos originación de tarjetas	11.552	207.698
Mantenición	127.531	109
Otros gastos administrativos	2.260.157	726.533
Total gastos de Administración	23.259.413	21.663.548

20.2. Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de los gastos de depreciación y amortización para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Depreciación y amortización	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Depreciación	1.438.784	23.548
Amortización	44.103	-
Total Depreciación y Amortización	1.482.887	23.548

20.3. Otros gastos por función

El saldo de los otros gastos por función para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se compone de la siguiente manera:

Detalle por concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Publicidad	19.334	3.141.066
Gastos de viajes	3	-
Castigos de Activo fijo	229.037	-
Otros gastos	271.112	94.562
Total	519.486	3.235.628

21. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El efecto en resultados por impuesto a las ganancias asciende a un beneficio de M\$463.557 y M\$16.246 en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente, según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida (presentación)	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(36.560)	(20.749)
Otro gasto por impuesto corriente	29.740	57.851
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(6.820)	37.102

Gasto (ingreso) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(456.737)	(53.348)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(456.737)	(53.348)

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(463.557)	(16.246)
---	------------------	-----------------

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa legal para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	%	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	27%	(404.638)	-
Corrección monetaria Tributaria Neta	0,4%	5.795	(16246)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	-4,3%	(64.714)	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	-3,9%	(58.919)	(16.246)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	-30,9%	(463.557)	(16.246)

22. CONTIGENCIAS JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES

22.1. Compromisos directos

- Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no presenta garantías directas.

- Compromisos indirectos:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no presenta garantías indirectas.

22.2. Juicios

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que, en su mayoría, según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas.

23. DOTACION DE PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Dotación	SOCIEDAD DE SERVICIOS DE COMERCIALIZACION Y APOYO FINANCIERO Y DE GESTION SSFF LTDA.	
	31-12-2019	31-12-2018
Hombres	395	447
Mujeres	840	864
Total	1235	1.311

24. MEDIO AMBIENTE

Las inversiones que realiza la Sociedad, aun cuando se orientan esencialmente a dar soporte a sus actividades comerciales, han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar significativamente la presentación de los estados financieros de la Sociedad.