

BCI SECURITIZADORA S.A.

Estados financieros

31 de diciembre de 2010

## CONTENIDO

Informe de los auditores independientes  
Estado de situación financiera  
Estado de resultados integrales  
Estado de flujos de efectivo  
Estado de cambios en el patrimonio neto  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
US\$ - Dólares estadounidenses  
UF - Unidades de fomento



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

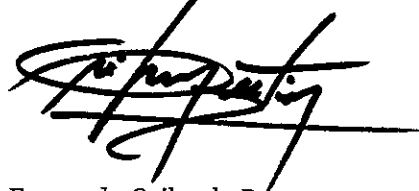
Santiago, 3 de febrero de 2011

Señores Accionistas y Directores  
BCI Securitizadora S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y de los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de BCI Securitizadora S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Fernando Orihuela B.  
RUT: 22.216.857-0



# BCI SECURITIZADORA S.A.

## CONTENIDO

### Estados Financieros

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	2
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION.....	3
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO.....	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	5

### Notas a los Estados Financieros

NOTA N°01 – CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD:.....	6
NOTA N°02 – FECHA DE ESTADOS FINANCIEROS:.....	6
NOTA N°03 – PERÍODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS:.....	6
NOTA N°04 – CUMPLIMIENTO Y ADOPCION DE NIIF:.....	6
NOTA N°05 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS:.....	7
NOTA N°06 – PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF):.....	12
NOTA N°07 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE:.....	17
NOTA N°08 – CUENTAS POR COBRAR y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS:.....	17
NOTA N°09 – DEUDORES COMERCIALES:.....	19
NOTA N°10 – IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA:.....	20
NOTA N°11 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE PLUSVALIA:.....	21
NOTA N°12 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:.....	22
NOTA N°13 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS:.....	22
NOTA N°14 - CAPITAL:.....	23
NOTA N°15 – UTILIDADES ACUMULADAS:.....	24
NOTA N°16 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS:.....	25
NOTA N°17 – INGRESOS ORDINARIOS:.....	27
NOTA N°18 – PATRIMONIOS SEPARADOS:.....	28
NOTA N°19 – COSTO DE VENTA:.....	31
NOTA N°20 – GASTO DE ADMINISTRACION:.....	31
NOTA N°21 – INGRESOS FINANCIEROS:.....	32
NOTA N°22 – COSTOS FINANCIEROS:.....	32
NOTA N°23 – RIESGOS FINANCIEROS:.....	33
NOTA N°24 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS:.....	33
NOTA N°25 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES:.....	33
NOTA N°26 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCERO:.....	34
NOTA N°27 – SANCIONES:.....	34
NOTA N°28 – MEDIO AMBIENTE:.....	34
NOTA N°29 – HECHOS POSTERIORES:.....	34

**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Por el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009  
(En miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	42.760	21.030	6.881
Activos por impuestos corrientes	10	34.007	---	---
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	765.072	1.546.289	967.182
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	175.658	20.553.254	8.758.120
Activos por impuestos diferidos	10	15.784	18.829	12.941
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	7.788	---	---
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.041.069</b>	<b>22.139.402</b>	<b>9.745.124</b>

<b>PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	---	20.033.067	9.004.560
Pasivos por impuestos corrientes	10	---	62.225	40.540
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	187.446	160.971	108.981
Provisiones por beneficio a los empleados	13	86.126	110.759	76.123
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>273.572</b>	<b>20.367.022</b>	<b>9.230.204</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	14	417.754	417.754	427.589
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	339.908	1.344.791	87.331
Otras reservas	15	9.835	9.835	---
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>767.497</b>	<b>1.772.380</b>	<b>514.920</b>
<b>Interés no controlador</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>767.497</b>	<b>1.772.380</b>	<b>514.920</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.041.069</b>	<b>22.139.402</b>	<b>9.745.124</b>

**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**

Por el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009  
(En miles de pesos)

Estado de resultados Ganancia (pérdida)	Nota	01.01.2010	01.01.2009
		31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	1.012.463	2.838.814
Costo de ventas	19	(42.266)	(114.322)
Gasto de administración	20	(419.297)	(471.836)
Ingresos financieros	21	72.084	885.674
Costos financieros	22	(130.196)	(1.110.693)
Resultado por unidades de reajuste		612	2.488
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>493.400</b>	<b>2.030.125</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(71.806)	(272.665)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>421.594</b>	<b>1.757.460</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>421.594</b>	<b>1.757.460</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		421.594	1.757.460
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		---	---
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>421.594</b>	<b>1.757.460</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		421.594	1.757.460
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		---	---
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>421.594</b>	<b>1.757.460</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		---	---
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		---	---
Ganancias (pérdida) diluida por acción		---	---

Estado de resultado integral	01.01.2010	01.01.2009
	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Ganancia (pérdida)	421.594	1.757.460
Componente de otro resultado integral	---	---
<b>Resultado integral total</b>	<b>421.594</b>	<b>1.757.460</b>

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.  
(En miles de pesos)

	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.504.972	3.086.899
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(99.893)	(161.759)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(309.094)	(343.660)
Intereses pagados	(136.308)	(613.333)
Intereses recibidos	10.047	18.177
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(183.826)	(217.269)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(184.774)	(442.245)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>601.124</b>	<b>1.326.810</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	27.554.060	34.021.140
Cobros a entidades relacionadas	781.269	---
Otras entradas (salidas) de efectivo	(7.614.723)	(45.056.418)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>20.720.606</b>	<b>(11.035.278)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	7.501.720	45.000.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(27.501.720)	(34.777.383)
Dividendos pagados	(1.300.000)	(500.000)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(21.300.000)</b>	<b>9.722.617</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	21.730	14.149
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	---	---
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	21.730	14.149
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	21.030	6.881
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>42.760</b>	<b>21.030</b>

**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.  
(En miles de pesos)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>1.344.791</b>	<b>1.772.380</b>
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	--	--	421.594	421.594
Dividendos			(1.426.477)	(1.426.477)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>----</b>	<b>----</b>	<b>(1.004.883)</b>	<b>(1.004.883)</b>
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2010</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>339.908</b>	<b>767.497</b>

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009</b>	<b>427.589</b>	<b>----</b>	<b>87.331</b>	<b>514.920</b>
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	--	--	1.757.460	1.757.460
Otros (Reclasifica corrección monetaria)	(9.835)	9.835	----	----
Dividendos	----	--	(500.000)	(500.000)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>----</b>	<b>----</b>	<b>1.257.460</b>	<b>1.257.460</b>
<b>Saldo Final Período Anterior 31/12/2009</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>1.344.791</b>	<b>1.772.380</b>

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA Nº 01 – CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD**

La sociedad se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el artículo 135 de la Ley 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros consta en resolución exenta número 094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Superintendencia bajo el número 740.

La continuidad de las operaciones de la Sociedad no presenta incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

El domicilio de BCI Securitizadora S.A. es Magdalena 140 piso 7, Las Condes, Santiago.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros cuenta con 26 patrimonios separados inscritos o en proceso de inscripción. De los cuales se encuentran vigentes 9, 16 patrimonios cerrados, y 1 a la espera de ser inscrito en la Superintendencia de Valores y Seguros.

BCI Securitizadora S.A. no posee filiales, ni subsidiarias. Su controladora directa es el Banco Crédito e Inversiones y su controladora última es Empresas Juan Yarur SAC.

**NOTA Nº 02 – FECHA DE ESTADOS FINANCIEROS**

- Estado de situación financiera por los ejercicios comparativos al 31 de diciembre del 2010, 31 de diciembre 2009 y 1 de enero de 2009.
- Estado de Resultado Integrales por Función por los ejercicios comparativos acumulados de doce meses al 31 de diciembre 2010 y 31 de diciembre 2009.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre 2010 y 31 de diciembre 2009.
- Estado de Flujo efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre 2010 y 31 de diciembre 2009.

**NOTA Nº 03 – PERÍODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros se presentan al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y por los períodos de doce meses finalizados en esas fechas.

**NOTA Nº 04 – CUMPLIMIENTO Y ADOPCION DE NIIF**

De acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular Nº 646 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha aplicado en la preparación de estos estados financieros todas las Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones que habiendo sido emitidas estaban en vigor al 31 de diciembre de 2010. Los Estados Financieros presentan razonablemente, la situación financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 05 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

**a) Bases de preparación**

Los estados financieros de BCI Securitizadora S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros de la Sociedad se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA).

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo el criterio del costo histórico.

**b) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros de BCI Securitizadora S.A. se presentan en miles de Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

**c) Nuevos pronunciamientos normativos**

- a) Las nuevas normativas y modificaciones de normativa adoptadas por sociedad.
- b) Las nuevas normativas, modificaciones e interpretaciones obligatorias desde 1 de enero de 2010 pero que actualmente no son relevantes para la sociedad.
- c) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2010, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Estas normas no se presentan comparativas y algún cambio de a) y b) modifica cambio contable

BCI Securitizadora S.A. agrupa las 3 en 2

**Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad:**

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2010:

- NIC 1, "Presentación de estados financieros", vigente a contar del 1 de enero de 2010 con aplicación retrospectiva. La aplicación de esta interpretación no ha producido efectos significativos en los estados financieros de BCI Securitizadora S.A.
- NIC 27, "Estados financieros consolidados y separados", vigente a contar del 1 de enero de 2010. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros del BCI Securitizadora S.A.
- NIC 36, "Deterioro de activos", vigente a contar del 1 de enero de 2010. La aplicación de esta interpretación no ha producido efectos significativos en los estados financieros del BCI Securitizadora S.A.
- NIC 38, "Activos Intangibles", vigente a contar del 1 de enero de 2010. La aplicación de esta interpretación no ha producido efectos significativos en los estados financieros del BCI Securitizadora S.A.
- Excepciones adicionales para los adoptantes por primera vez (enmiendas a la NIIF 1) fue emitida en julio de 2009. La enmienda es aplicable a contar de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2010. La enmienda no es aplicable al BCI Securitizadora S.A., ya que adoptó las NIIF a contar del 1 de enero de 2009.
- NIIF 2, "Pagos Basados en Acciones". Vigente para periodos anuales iniciados el 1 de enero de 2010 o posteriores. Esta interpretación no es aplicable al BCI Securitizadora S.A., ya que no ha efectuado pagos en acciones.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

- NIIF 3 (revisada) "Combinaciones de Negocios", y las consecuentes enmiendas a la NIC 27, "Estados Financieros Consolidados y Separados", NIC 28, "Inversiones en Asociadas", NIC 31, "Participación en Negocios Conjuntos" y NIC 39 "Elección de partidas cubiertas" son aplicables de manera prospectiva a combinaciones de negocio para las cuales, la fecha de adquisición tenga lugar en el primer ejercicio anual iniciado el 1 de julio de 2009 o con posterioridad a esa fecha. La aplicación de esta norma no ha tenido efectos materiales en los estados financieros del BCI Securitizadora S.A.
- NIIF 5, "Activos no corrientes disponibles para la venta y operaciones discontinuas", vigente a contar del 1 de enero de 2010. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros del BCI Securitizadora S.A.
- NIIF 7, "Instrumentos financieros", vigente a contar del 1 de enero de 2010 con aplicación retrospectiva. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros del BCI Securitizadora S.A.
- CINIIF 9, "Revaluación de derivados implícitos", vigente para períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros del BCI Securitizadora S.A.
- CINIIF 14, "Límite sobre activos por beneficios, requerimientos mínimos de financiamiento y su interrelación", vigente a contar del 1 de enero de 2010. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros del BCI Securitizadora S.A.
- CINIIF 16, "Cobertura de una inversión neta de una operación extranjera". Vigente a contar de los estados financieros iniciados el 1 de julio de 2009. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros del BCI Securitizadora S.A.
- CINIIF 17, "Distribución de activos no monetarios a los dueños". Vigente para períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009 o posteriores. Esta interpretación no es aplicable al BCI Securitizadora S.A., ya que no ha efectuado distribuciones de activos no monetarios a sus accionistas.
- CINIIF 18, "Transferencias de activos desde clientes" Vigente para transferencias de activos recibidos de clientes desde el 1 de julio de 2009 y subsecuentemente. La aplicación de esta interpretación no ha producido efectos significativos en los estados financieros del BCI Securitizadora S.A.
- Mejoras a NIIF 2009, fue emitida en abril de 2009. El conjunto de modificaciones menores a las diferentes normas establecen fechas de aplicación que varían de un estándar a otro, pero la mayor parte son exigibles desde el 1 de enero de 2010. La aplicación de dichas mejoras y enmiendas no han tenido efectos significativos sobre los estados financieros del BCI Securitizadora S.A.

**Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2010, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.**

- NIC 24 (Revisada) "Revelación de parte relacionadas" emitida en noviembre de 2009. Reemplaza la NIC 24 "Revelación de parte relacionadas" emitida en 2003. NIC 24 (Revisada) debe ser adoptada a partir del 1 de enero de 2011. Su adopción temprana, tanto parcial como integral, está permitida.
- Enmienda a la NIC 32, Clasificación de derechos de emisión, emitida en octubre de 2009. Para aquellos derechos de emisión ofrecidos por un monto fijo de moneda extranjera, la práctica actual requiere que tales derechos sean registrados como obligaciones por instrumentos derivados. La enmienda señala que si tales instrumentos son emitidos a prorrata a todos los accionistas existentes para una misma clase de acciones por un monto fijo de dinero, éstos deben ser clasificados como patrimonio independientemente de la moneda en la cual el precio de ejercicio está fijado. La enmienda es aplicable a partir de los períodos anuales iniciados el 1 de febrero de 2010 y posteriores. La adopción anticipada está permitida.
- NIC 34, "Revelaciones sobre partes relacionadas", vigente a contar del 1 de enero de 2011. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros del BCI Securitizadora S.A.
- NIIF 9, "Instrumentos financieros" emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros y se estima que afectará la contabilización que el Grupo efectúa sobre dichos activos. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida. El Grupo se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. Sin embargo, los indicadores iniciales muestran que

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

afectará la contabilización de sus activos financieros clasificados como Disponibles para la venta. El Grupo no ha decidido aún la fecha de adopción de IFRS 9.

- CINIIF 13, "Programa de fidelización de clientes", vigente a contar del 1 de enero de 2011. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros del BCI Securitizadora S.A.
- Enmienda a la CINIIF 14, Pagos anticipados de obligaciones de tener un nivel de financiamiento mínimo, emitida en noviembre de 2009. La enmienda corrige una consecuencia no intencional de la CINIIF 14, "NIC 19- Limite en el activo por beneficios definidos, requerimientos de mantener un mínimo de financiación y su interacción". Sin la enmienda las entidades no podían reconocer como un activo los prepagos efectuados voluntariamente para mantener un financiamiento mínimo. Lo anterior no era lo previsto cuando CINIIF 14 fue emitida y esta enmienda lo corrige. La enmienda es aplicable para periodos que comiencen el 1 de enero de 2011. Su adopción temprana es permitida y deberá ser aplicada de manera retrospectiva para efectos comparativos con periodos anteriores presentados.
- CINIIF 19, "Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio". Esta enmienda clarifica los requerimientos de NIIF cuando una entidad renegocia los términos de un pasivo financiero con su acreedor y éste acepta cancelar total o parcialmente la deuda por acciones u otro instrumento de patrimonio. La interpretación es aplicable para ejercicios que comienzan a partir del 1 de julio de 2010 inclusive. La adopción temprana es permitida.
- Se han emitido mejoras a las NIIF 2010 en mayo de 2010. Las fecha efectivas de adopción de estas adopciones menores varían de estándar en estándar, pero la mayoría tiene fecha de adopción 1 de enero de 2011.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de BCI Securitizadora S.A.

**d) Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas a cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial:

**(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. No se mantienen activos financieros en esta categoría.

**(ii) Préstamos y cuentas a cobrar**

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

**e) Acopios, Deudores y otras cuentas a cobrar**

Corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados en proceso de formación por la adquisición de activos y otros desembolsos, que se valorizarán al costo amortizado.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que BCI Securitizadora S.A. no podrá cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 05 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACION:**

**f) Pasivos financieros**

Los Pasivos financieros que responden a las actividades típicas de captación de fondos de las entidades financieras, cualquiera que sea su forma de instrumentalización y su plazo de vencimiento se reconocerán a su costo amortizado, neto de los costos de transacción incurridos. Cualquier diferencia entre el valor de reembolso, es reconocida en el estado de resultados a lo largo de la vida del instrumento de deuda, utilizando la tasa de interés efectiva.

**g) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldo en cuenta corriente bancaria, las inversiones en fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de 90 días o menos.

**h) Intangibles**

Los intangibles adquiridos por la Sociedad son reconocido a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se produzcan. La amortización es reconocida en resultados sobre base lineal de acuerdo a la vida útil estimada para los intangibles, desde la fecha en que se encuentre listo para su utilización. La estimación de la vida útil es en general de tres años.

**i) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

**j) Provisiones**

Cuando procede, las provisiones se reconocen, si como resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación, cuyo valor y momento pueden ser inciertos.

**k) Planes de participación en beneficios y bonos**

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos y participación en beneficios en base a una fórmula que tiene en cuenta el beneficio atribuible a los Directores de la Sociedad después de ciertos ajustes.

La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, como es el caso del bono entregado a los empleados por cumplimientos de metas y desempeño pagado al año siguiente. Este monto es determinado en base a un número o porción de remuneraciones mensuales que se provisionan sobre la base del monto a repartir.

**l) Dividendo Mínimo**

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, se ha registrado un pasivo equivalente. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro Otros Pasivos Corrientes.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA Nº 5 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación:**

**l) Reconocimiento de ingresos y gastos:**

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a BCI Securitizadora S.A. y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la prestación del servicio ha sido realizada.

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

1. Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este período de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
2. Ingresos por la administración de patrimonios separados: éstos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración.

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por comisiones se registran como ingreso cuando se devengan.

**m) Autorización de estados financieros:**

En sesión de directorio de fecha 22 de febrero de 2011, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y autorizaron la publicación de los presentes estados financieros, referidos al 31 de diciembre de 2010.

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Rut</b>
Eugenio Von Chrismar Carvajal	Presidente Directorio	6.926.510-3
Gonzalo Delaveau Swett	Director	8.238.377-8
Mario Gómez Dubravcic	Director	5.865.947-9
Francisco Cuesta Ezquerra	Director	6.740.874-8
Gerardo Spoerer Hurtado	Director	10.269.066-4
Juan Pablo Donoso Cocq	Gerente	9.616.423-8

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 6 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

Los estados financieros de BCI Securitizadora S.A. correspondientes al 31 de diciembre de 2010, son los primeros estados financieros preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en ingles) y serán presentados en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior.

La adopción de NIIF por parte de BCI Securitizadora S.A., rige en forma integral para los estados financieros referidos a contar del 1 de enero de 2009, 31 de diciembre 2009 y 31 de diciembre de 2010 sólo para efectos comparativos.

El estado de situación financiera al 1 de enero de 2009, constituye el balance de apertura, de acuerdo a estas nuevas instrucciones. Esta normativa incorpora los siguientes aspectos relevantes:

- Cambios en las políticas contables, criterios de valoración y formas de presentación de los estados financieros;
- Incorporación en los estados financieros de un nuevo estado financiero, correspondiente al estado de cambios en el patrimonio neto.

Conciliación Del Patrimonio al 01.01.2009

	Saldos PCGA Anteriores 31.12.2008 M\$	Efecto de la Transición a las IFRS M\$	Saldos IFRS 01.01.2009 M\$
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	427.589	----	427.589
Ganancias (pérdidas) acumuladas	557.882	(470.551)	87.331
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>985.471</b>	<b>(1) (470.551)</b>	<b>514.920</b>

**Explicación de los principales ajustes a Ganancias acumuladas:**

- (1) El ajuste corresponde al costo financiero por acreencias por cobrar a los patrimonios separados. Este activo es reconocido a costo amortizado y devengará un interés, según la tasa efectiva del instrumento, por el período en que los recursos son reintegrados a la Sociedad.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 06 – PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

Conciliación Del Patrimonio al 31.12.2009

	Saldos PCGA Anteriores 31.12.2009	Efecto de la Transición a las IFRS	Saldos IFRS 31.12.2009
	M\$	M\$	M\$
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	427.589	-	427.589
Ganancias (perdidas) acumuladas	1.379.959	(35.168)	1.344.791
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.807.548</b>	<b>(1) (35.168)</b>	<b>1.772.380</b>

**Explicación de los principales ajustes a Ganancias acumuladas:**

- (1) El ajuste corresponde al costo financiero por acreencias por cobrar a los patrimonios separados. Este activo es reconocido a costo amortizado y devengara la tasa por el periodo en que los recursos son reintegrados a la Sociedad.

**Efectos de la corrección monetaria**

De acuerdo a los PCGA Chilenos las partidas de activos y pasivos no monetarios de las compañías Chilenas, incluyendo el patrimonio y los resultados, se deben ajustar en forma periódica para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso Chileno. De acuerdo a las NIIF, solo se puede utilizar contabilidad inflacionaria cuando la economía del país en que la sociedad desarrolla su actividad es considerada hiperinflacionaria, de acuerdo con los requisitos establecidos por la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Dado que Chile no es considerado un país cuya economía posea características hiperinflacionarias, se ha reversado este efecto. La eliminación de la corrección monetaria afecta principalmente a las siguientes partidas de los estados financieros:

- i) Las cuentas del Patrimonio. Este ajuste no tiene efectos patrimoniales, ya que constituye una reclasificación entre los resultados del año 2009 y las cuentas de patrimonio afectadas. La cuenta capital pagado no ha sido afectada por este ajuste, debido a que el capital se considerará modificado de pleno derecho al momento de la aprobación de los estados financieros por parte de la Junta de Accionistas.
- ii) Las cuentas del Estado de resultados. Bajo PCGA Chilenos las cuentas del estado de resultados debían ajustarse para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo del peso chileno. Este ajuste no tiene efectos patrimoniales ni en resultados, ya que constituye una reclasificación entre las cuentas del año 2009 y su efecto a nivel de resultado neto es nulo.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 6 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF),  
continuación:**

Conciliación del Estado de Resultados Integrales al 31.12.2009

ESTADO DE RESULTADOS	Saldos PCGA Anteriores 31.12.2009 M\$	Efecto de la Transición a las IFRS M\$	Saldos IFRS 31.12.2009 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias (1)	2.867.487	(28.673)	2.838.814
Costo de ventas	(114.322)	---	(63.749)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>2.753.165</b>	<b>(28.673)</b>	<b>2.775.065</b>
Gasto de administración	(471.836)	---	(471.836)
Ingresos financieros (2)	17.932	834.752	784.677
Costos financieros (3)	(711.324)	(399.369)	(1.110.693)
Resultado por unidades de reajuste (4)	27.971	(25.483)	2.488
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>1.615.908</b>	<b>409.900</b>	<b>1.521.610</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(272.665)	---	(272.665)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>1.343.243</b>	<b>381.227</b>	<b>1.757.460</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.343.243</b>	<b>381.227</b>	<b>1.757.460</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.343.243	---	1.757.460
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	---	---	---
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.343.243</b>	<b>381.227</b>	<b>1.757.460</b>

**Explicación de los principales ajustes:**

- (1) Ajustes por reconocimiento de ingreso. Los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio.
- (2) Ajustes por reconocimiento del ingreso financiero por acreencias devengadas por cobrar al patrimonio separado en proceso de formación, de acuerdo a la tasa implícita de cada operación.
- (3) Ajustes por reconocimiento de gasto financiero por acreencias por cobrar al patrimonio separado en proceso de formación, que se valoriza al costo amortizado, de acuerdo a lo mencionado en la Nota 6 letra d.
- (4) Este ajuste no tiene efectos patrimoniales, ya que constituye una reclasificación entre los resultados del año 2009 y las cuentas de patrimonio afectadas.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA Nº 6 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF),  
continuación:**

**Excepciones a la aplicación de NIIF**

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

**Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por BCI Securitizadora S.A.**

La Sociedad no ha aplicado ninguna de las exenciones optativas señaladas por la IFRS 1.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 6 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF),  
continuación:**

Conciliación Estados de Flujos de Efectivo Método Directo  
Al 31 de diciembre de 2009.

FLUJO DE EFECTIVO	Saldos PCGA Anteriores 31.12.2009	Efecto de la Transición a las IFRS	Saldos IFRS 31.12.2009
	M\$	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación:</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.080.482	6.417	3.086.899
<b>Clases de pagos:</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(160.216)	(1.543)	(161.759)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(340.382)	(3.278)	(343.660)
Intereses pagados	(612.983)	(350)	(613.333)
Intereses recibidos	18.097	80	18.177
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(216.773)	(496)	(217.269)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(444.513)	2.268	(442.245)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>1.323.712</b>	<b>3.098</b>	<b>1.326.810</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	34.164.141	(143.001)	34.021.140
Otras entradas (salidas) de efectivo	(45.101.375)	44.957	(45.056.418)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(10.937.234)</b>	<b>(98.044)</b>	<b>(11.035.278)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Préstamos de entidades relacionadas	44.334.636	665.364	45.000.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(34.213.468)	(563.915)	(34.777.383)
Dividendos pagados	(498.500)	(1.500)	(500.000)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>9.622.668</b>	<b>99.949</b>	<b>9.722.617</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	9.146	5.003	14.149
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	5.161	(5.161)	---
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	14.307	(158)	14.149
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	6.723	158	6.881
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>21.030</b>	<b>---</b>	<b>21.030</b>

Los efectos en el estado de flujo efectivo corresponden a la eliminación de la corrección monetaria, en la reconciliación del estado de flujo de fondos entre IFRS y los Principios Contables aplicados anteriormente.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 07 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**

Clases de Efectivo y Equivalente al Efectivo	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>42.760</b>	<b>21.030</b>	<b>6.881</b>
Efectivo en Caja	50	24	110
Saldos en Banco	42.710	21.006	6.771

Conciliación de Efectivo y Equivalentes al Efectivo Presentados en el Balance con el Efectivo y Equivalentes al Efectivo en el Estado de Flujo de Efectivo.

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, los depósitos a plazo, y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menos. No se consideran los sobregiros contables, pues estos son recursos ajenos y en el balance de situación estos se reclasifican como pasivo corriente. No existe restricción en el uso de los recursos.

**NOTA N° 08 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

a) Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, son con Banco Crédito e Inversiones, matriz de Bci Securitizadora S.A.

El saldo por cobrar de corto plazo a entidades relacionadas (menos de 12 meses) como el Banco de Crédito e Inversiones, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un costo financiero en condiciones de mercado de 0,28% en 2010, este saldo es mantenido en cuenta corriente mercantil.

RUT	SOCIEDAD	PAIS	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	765.072	1.546.289	967.182

El saldo por pagar de corto plazo a entidades relacionadas como el Banco de Crédito e Inversiones, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un costo financiero en condiciones de mercado, este saldo es mantenido en cuenta corriente mercantil.

RUT	SOCIEDAD	PAIS	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	---	20.033.067	9.004.560

El saldo por pagar al 31 de diciembre de 2010, es de M\$ 0.

El saldo por pagar al 31 de diciembre de 2009, de M\$ 20.033.067, corresponde al financiamiento para la compra de cartera de créditos sociales de la Caja de Compensación de Asignación Familiar 18 de Septiembre para el Patrimonio Separado Nro.20, en proceso de formación. Este patrimonio separado se describe en Escritura Pública General de fecha 8 de junio de 2009, y en Escritura Pública Especifica de fecha 8 de junio de 2009.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 08 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, continuación**

El saldo por pagar al 1 de enero de 2009, de M\$ 9.004.560, corresponde al financiamiento para la compra de la cartera de créditos de tiendas Din para el Patrimonio Separado N° 23, cuyo bono se encontraba, a esa fecha, en proceso de inscripción ante la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Las transacciones con entidades relacionadas más relevantes, que implican movimiento de efectivo de la Sociedad se explican por:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	31/12/2010 Monto M\$	31/12/2010 Utilidad/(pérdida) M\$	31/12/2009 Monto M\$	31/12/2009 Utilidad/(pérdida) M\$
Banco Crédito Inversiones	97006000-6	Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	781.269	10.098	---	---
			Préstamo entidad relacionada	7.501.720	(103.241)	45.000.000	(712.520)
			Pago préstamo entidad relacionada	27.501.720	---	34.777.383	---
			Gasto Recursos Humanos	71	(71)	632	(632)
			Gastos Bancarios	136	(136)	149	(149)
			Asesoría en estructuración	12.622	(10.575)	---	---
			Bci Asset Management	96530900-4	Matriz común	Arriendo oficina	38.910

c) Directorio y Gerencia de la Sociedad:

La Sociedad es administrada por un Directorio que consta de 5 miembros. La remuneración o dieta percibida durante el ejercicio 2010 es de M\$ 21.258 (M\$ 21.126 en 2009).

Los pagos al personal clave de la Gerencia durante el ejercicio 2010 por concepto de remuneraciones y beneficios es de M\$ 344.350 (M\$ 352.178 en 2009).

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 09 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de esta cuenta incluye operaciones del giro de la Sociedad y el detalle es el siguiente:

Deudores Comerciales	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
<b>Deudores</b>	<b>175.658</b>	<b>20.553.254</b>	<b>8.758.120</b>
Deudores por venta	168.506	560.687	212.369
Deudores varios	7.152	19.964.832	8.529.449
Otros deudores	---	27.735	16.302

**Deudores por venta**

Esta cuenta presenta los saldos pendientes de cobro por comisiones a todo evento originadas en el proceso de formación de Patrimonios Separados.

**Deudores varios**

El saldo mantenido corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados (en adelante "PS") en proceso de formación por la adquisición de activos, que se valorizarán al costo amortizado, de acuerdo a lo mencionado en la Nota N° 6 letra d.

**Otros deudores**

Corresponde a los saldos pendientes de cobro por conceptos de pagos realizados por cuenta de los patrimonios separados en formación que serán recuperados una vez colocados los bonos respectivos.

La Sociedad no presenta cuentas por cobrar a más de un año plazo.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA Nº 10 – IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA**

**a. Impuestos diferidos:**

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos tributarios. La tasa de impuesto que estará vigente para el ejercicio 2011 es de un 20%, ejercicio 2012 un 18,5% y 17% para el 2010 y 2013 en adelante.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

El saldo de los impuestos diferidos registrados es:

DIFERENCIA TEMPORAL	Activos por Impuestos		
	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones			
Vacaciones	3.658	2.597	2.302
Bonificaciones	13.567	16.232	10.639
<b>Total Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>17.225</b>	<b>18.829</b>	<b>12.941</b>

DIFERENCIA TEMPORAL	Pasivos por Impuestos		
	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Impuestos Diferidos			
Licencias	1.441	---	---
<b>Total Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>1.441</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
<b>Total Activos (Pasivos) neto</b>	<b>15.784</b>	<b>18.829</b>	<b>12.941</b>

**b. Impuesto a la renta:**

El resultado por impuesto a las ganancias del período de la Sociedad resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El detalle es el siguiente:

	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	102.258	214.450	56.178
Provisión impuesto a la renta	(68.251)	(276.675)	(96.718)
<b>Total Activos (Pasivos) por impuestos corrientes</b>	<b>34.007</b>	<b>(62.225)</b>	<b>(40.540)</b>

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 10 – IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA, continuación**

**c. Efecto en Resultado:**

El movimiento del Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias es el siguiente:

ITEM	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(68.251)	(276.675)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(510)	(1.878)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(3.045)	5.888
<b>Total</b>	<b>(71.806)</b>	<b>(272.665)</b>

**d. Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva**

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	31/12/2010		31/12/2009	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuesto	---	297.599	---	1.521.610
Tasa de impuesto aplicable	17,0		17,0	
Impuesto a la tasa impositiva vigente al 31.12	---	50.592	---	258.674
<b>Efecto tributario de los ingresos y gastos que no son deducibles de la renta imponible</b>				
Diferencias Permanentes (Corrección Monetaria)	(1,23)	(3.649)	0,71	7.611
Diferencias por Cambio de Tasa	(0,96)	(2.870)	---	---
Efecto de impuestos no reconocidos en el estado de resultados por IFRS	---	---	---	(76.068)
Otros	0,01	34	(0,49)	(5.291)
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	14,82	44.107	17,22	184.926

**NOTA N° 11 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

**Software**

El software adquirido por la Sociedad es reconocido a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumulada. La amortización es reconocida en resultados sobre base lineal de acuerdo a la vida útil estimada para el software, desde la fecha en que se encuentra listo para su uso. La estimación de la vida útil del software es en general de tres años.

CONCEPTO	31/12/2010 M\$
Saldo de inicio	---
Adición:	
Software	8.496
Amortización del ejercicio	(708)
<b>Saldo final</b>	<b>7.788</b>

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 12 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición de este rubro comprende obligaciones de corto plazo (30 días), que se detallan a continuación:

CONCEPTO	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Retenciones	50.714	95.039	60.718
Dividendos por pagar	126.477	----	----
Provisión auditoría	1.823	1.536	----
Otras provisiones	---	---	21.625
Participación Directorio en resultados	8.432	27.115	10.214
Otros	----	37.281	16.424
<b>Total</b>	<b>187.446</b>	<b>160.971</b>	<b>108.981</b>

La Sociedad no presenta cuentas por pagar a más de un año plazo.

**a. Auditoría**

Corresponde al devengo de las obligaciones contraídas y aprobadas por el Directorio de la revisión anual de los Estados Financieros de la Sociedad por parte de la Empresa de Auditoría Externa (Pricewaterhousecoopers).

**b. Otras provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene la obligación presente, como resultado de un hecho pasado, cuya liquidación deba desprender recursos en un futuro y se sea probable medir con fiabilidad. Existe contrato con BCI Asset Management S.A. por arrendamiento de oficina.

**c. Participación Directorio**

La Sociedad reconoce la obligación que tiene con el Directorio por la distribución de los resultados anuales.

**NOTA N° 13 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS**

CONCEPTO	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Provisión de vacaciones	18.290	15.279	13.540
Provisión bonos del personal	67.836	95.480	62.583
<b>Total</b>	<b>86.126</b>	<b>110.759</b>	<b>76.123</b>

Informaciones a Revelar sobre Provisiones por beneficio a los empleados:

**a. Vacaciones**

Corresponde a la obligación devengada que se genera por el derecho que tienen los trabajadores a gozar de un feriado legal al término de un año de trabajo. La obligación de la empresa en relación con el derecho de los trabajadores a recibir remuneración durante el lapso en que hacen uso de sus vacaciones, se devenga durante el período en que los servicios son prestados por los mismos, por lo tanto, corresponde su asignación como costo en dicho período.

**b. Bono al personal**

La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, como es el caso del bono entregado a los empleados por cumplimientos de metas y desempeño pagado al año siguiente. Este monto es determinado en base a un número o porción de remuneraciones mensuales que se provisionan sobre la base del monto a repartir.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 14 - CAPITAL**

**a. Capital:**

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal. Este monto asciende a M\$ 427.589.

La Sociedad tal como lo indica el artículo N° 132 del título XVIII de la ley N° 18.045, debe mantener un capital superior a las 10.000 UF para su funcionamiento y no estar afecto a gravámenes y prohibiciones de ninguna especie.

Los objetivos de Bci securitizadora S.A. al administrar el capital, son el de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

**b. Distribución de accionistas:**

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado, y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal. Las que no presentan aumentos o disminuciones por no existir cambios en el capital.

Accionista	2010 %	2009 %
Banco de Crédito Inversiones	99,9	99,9
Empresas Juan Yarur SAC.	0,1	0,1
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 15 – UTILIDADES ACUMULADAS**

**a. Dividendos:**

La política de reparto de dividendos refleja el interés de los accionistas por maximizar la rentabilidad de la sociedad aportando los recursos necesarios para el desarrollo de sus negocios y cumplir con las exigencias de patrimonio fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Por ello se ha estimado una política de reparto de un mínimo del 30% de las utilidades líquidas distribuibles, en lo futuro.

Con fecha 17 de marzo de 2010, se celebró la Novena Junta General Ordinaria de Accionistas, en la cual, por unanimidad de sus miembros se aprobó la proposición del Directorio consistente en el reparto de un dividendo definitivo por un monto total de M\$ 1.300.000 (\$1.300.000 por acción). Este dividendo se pagó el día 1 de abril de 2010.

**b. Dividendos por pagar:**

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, se ha registrado un pasivo equivalente. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro Otros Pasivos Corrientes contra otras reservas. Este monto asciende a M\$ 126.477.

En resumen el comportamiento de las utilidades acumuladas es el siguiente:

Saldos al 01/01/	2010	2009
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.344.791	87.331
Dividendos pagados	(1.300.000)	(500.000)
Dividendos por pagar	(126.477)	---
Utilidad del ejercicio	421.594	1.757.460
<b>Saldos al 31/12/</b>	<b>339.908</b>	<b>1.344.791</b>

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 16 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

a) Clasificación de los activos instrumentos financieros

Instrumentos Financieros por categoría 31/12/2010	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones a mantener hasta el vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros disponibles para la venta	Derivados de inversión	Total
<b><u>Equivalentes al efectivo</u></b>						
Caja	50	-	-	-	-	50
Bancos	42.710	-	-	-	-	42.710
<b><u>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</u></b>	-	-	-	-	-	-
Cuenta Mercantil <b><u>Deudores comerciales y otras Cuentas x cobrar</u></b>	-	-	765.072	-	-	765.072
Deudores por venta	-	-	168.506	-	-	168.506
Deudores varios	-	-	7.152	-	-	7.152
<b>Total</b>	<b>42.760</b>	<b>-</b>	<b>940.730</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>983.490</b>

Instrumentos Financieros por categoría 31/12/2009	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones a mantener hasta el vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros disponibles para la venta	Derivados de inversión	Total
<b><u>Equivalentes al efectivo</u></b>						
Caja	24	-	-	-	-	24
Bancos	21.006	-	-	-	-	21.006
<b><u>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</u></b>	-	-	-	-	-	-
Cuenta Mercantil <b><u>Deudores comerciales y otras Cuentas x cobrar</u></b>	-	-	1.546.289	-	-	1.546.289
Deudores por venta	-	-	560.687	-	-	560.687
Deudores varios	-	-	19.964.832	-	-	19.964.832
Otros deudores	-	-	27.735	-	-	27.735
<b>Total</b>	<b>21.030</b>	<b>-</b>	<b>22.099.543</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.120.573</b>

Instrumentos Financieros por categoría 01/12/2009	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones a mantener hasta el vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros disponibles para la venta	Derivados de inversión	Total
<b><u>Equivalentes al efectivo</u></b>						
Caja	110	-	-	-	-	110
Bancos	6.771	-	-	-	-	6.771
<b><u>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</u></b>	-	-	-	-	-	-
Cuenta Mercantil <b><u>Deudores comerciales y otras Cuentas x cobrar</u></b>	-	-	967.182	-	-	967.182
Deudores por venta	-	-	212.369	-	-	212.369
Deudores varios	-	-	8.529.449	-	-	8.529.449
Otros deudores	-	-	16.302	-	-	27.735
<b>Total</b>	<b>6.881</b>	<b>-</b>	<b>9.725.302</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.732.183</b>

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 16 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, continuación:**

**b) Instrumentos financieros por moneda**

Activos	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
<b><u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u></b>	42.760	21.030	6.881
Peso Chileno	42.760	21.030	6.881
<b><u>Activos por impuestos corrientes</u></b>	34.007	-	-
Peso Chileno	34.007	-	-
<b><u>Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas</u></b>	765.072	1.546.289	967.182
Peso Chileno	765.072	1.546.289	967.182
<b><u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</u></b>	175.658	20.553.254	8.758.120
Peso Chileno	175.658	20.553.254	8.758.120
<b><u>Activos por impuestos diferidos</u></b>	15.784	18.829	12.941
Peso Chileno	15.784	18.829	12.941
<b><u>Activos intangibles distintos de plusvalía</u></b>	7.788	-	-
Peso Chileno	7.788	-	-
<b>Resumen Activos</b>			
Peso Chileno	1.041.069	22.139.402	9.745.124
<b>Totales</b>	<b>1.041.069</b>	<b>22.139.402</b>	<b>9.745.124</b>

Pasivos	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
<b><u>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</u></b>	-	20.033.067	9.004.560
Peso Chileno	-	20.033.067	9.004.560
<b><u>Pasivos por impuestos corrientes</u></b>	-	62.225	40.540
Peso Chileno	-	62.225	40.540
<b><u>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</u></b>	187.446	160.971	108.981
Peso Chileno	187.446	160.971	108.981
<b><u>Provisiones por beneficio a los empleados</u></b>	86.126	110.759	76.123
Peso Chileno	86.126	110.759	76.123
<b>Resumen Pasivos</b>			
Peso Chileno	273.572	20.367.022	9.230.204
<b>Totales</b>	<b>273.572</b>	<b>20.367.022</b>	<b>9.230.204</b>

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 17 – INGRESOS ORDINARIOS**

<b>INGRESOS</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos Relativos a		
Estructuraciones	682.635	2.500.874
Administración de Patrimonios Separados	300.456	290.868
Otros	29.372	47.072
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b>1.012.463</b>	<b>2.838.814</b>

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este período de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
- Ingresos por la administración de patrimonios separados: éstos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle es el siguiente:

<b>Ingresos por administración de patrimonios separados</b>			
<b>Patrimonio</b>	<b>Activo Securitizado</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
1	Mutuos Hipotecarios Endosables	31.787	31.482
7	Flujos de pagos y Créditos	---	28.341
8	Créditos Sociales	---	17.841
10	Flujos de pagos y Créditos	---	31.484
11	Créditos Sociales	21.615	21.408
12	Créditos	10.720	21.408
14	Flujos de pagos y Créditos	25.301	37.778
17	Créditos Sociales	38.143	37.778
20	Créditos Sociales	38.144	---
21	Flujos de pagos y Créditos	31.787	44.503
22	Flujos de pagos y Créditos	38.144	12.562
23	Flujos de pagos y Créditos	38.144	6.283
24	Créditos	5.361	---
25	Créditos Sociales	21.310	---
<b>Total Ingresos por Administración</b>		<b>300.456</b>	<b>290.868</b>

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 18 – PATRIMONIOS SEPARADOS**

A continuación se presenta el detalle de la administración de patrimonios separados, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle de ingresos, administrador maestro, administrador primario, coordinador general y activo securitizado.

Detalle al 31 de diciembre de 2010

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Ingresos por administración M\$
1	262	Mutuos Hipotecarios Endosables	Banco de Chile	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	31.787
11	471	Créditos Sociales	CCAF La Araucana	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	21.615
12	473	Créditos	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	10.720
14	490	Flujos de pagos y Créditos	LINK SA	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	25.301
17	519	Créditos Sociales	CCAF Los Héroes	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	38.143
20	612	Créditos Sociales	CCAF 18 de Septiembre	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	38.144
21	571	Flujos de pagos y Créditos	Promotora CMR Falabella S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	44.503
22	602	Flujos de pagos y Créditos	Tecnopol S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	12.562
23	614	Flujos de pagos y Créditos	LINK S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	6.283
24	631	Créditos	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	5.361
25	628	Créditos Sociales	CCAF La Araucana	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	21.310

Detalle al 31 de diciembre de 2009

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Ingresos por administración M\$
1	262	Mutuos Hipotecarios Endosables	Banco de Chile	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	31.482
7	412	Flujos de pagos y Créditos	Asin S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	28.341
8	442	Créditos Sociales	CCAF 18 de Septiembre	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	17.841
10	450	Flujos de pagos y Créditos	Tecnopol S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	31.484
11	471	Créditos Sociales	CCAF La Araucana	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	21.408
12	473	Créditos	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	21.408
14	490	Flujos de pagos y Créditos	LINK S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	37.778
17	519	Créditos Sociales	CCAF Los Héroes	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	37.778
21	571	Flujos de pagos y Créditos	Promotora CMR Falabella S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	44.503
22	602	Flujos de pagos y Créditos	Tecnopol S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	12.562
23	614	Flujos de pagos y Créditos	Link S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	6.283

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 18 PATRIMONIOS SEPARADOS, continuación**

**Información de patrimonios separados**

A continuación se presenta detalle de los excedentes o déficit generados por cada uno de los patrimonios separados, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el destino de dichos excedentes y la existencia de bonos subordinados.

**Detalle al 31 de diciembre de 2010:**

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Retiros de Excedentes	Excedente (déficit) del período	Excedente Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes
1	262 24/07/01	---	(212.373)	(724.661)	Banco de Chile	SI	NO	(1)
11	471 31/08/06	---	(2.296.518)	(10.127.937)	CCAF La Araucana	SI	NO	(1)
17	519 14/12/07	---	(364.822)	(525.483)	CCAF Los Héroes	SI	NO	(1)
20	612 17/09/09	---	189.477	(113.190)	CCAF 18 de Septiembre	SI	NO	(1)
21	571 20/03/09	---	(2.754.278)	(5.347.711)	Promotora CMR Falabella S.A.	SI	NO	(1)
22	602 14/08/09	---	238.218	(3.481.085)	Empresas La Polar	SI	NO	(1)
23	614 09/10/09	---	5.399.559	1.918.118	ABC Inversiones Ltda.	SI	NO	(1)
24	631 18/03/10	---	(97.875)	(97.875)	Copeval S.A.	SI	NO	(1)
25	628 10/03/10	---	(1.521.289)	(1.521.289)	CCAF La Araucana	SI	NO	(1)

**Detalle al 31 de diciembre de 2009:**

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Retiros de Excedentes	Excedente (déficit) del período	Excedente Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes
1	262 24/07/01	---	(159.793)	(499.794)	Banco de Chile	SI	NO	(1)
11	471 31/08/06	---	(2.142.760)	(7.640.409)	CCAF La Araucana	SI	NO	(1)
12	473 26/09/06	---	(1.339.082)	(1.688.493)	Copeval S.A.	SI	NO	(1)
14	490 30/01/07	---	(1.020.622)	(5.000.303)	Cofisa S.A.	SI	NO	(1)
17	519 14/12/07	---	706.457	156.937	CCAF Los Héroes	SI	NO	(1)
20	612 17/09/09	---	(295.285)	(295.285)	CCAF 18 de septiembre	SI	NO	(1)
21	571 20/03/09	---	(2.530.179)	(2.530.179)	Promotora CMR Falabella S.A.	SI	NO	(1)
22	602 14/08/09	---	(3.628.588)	(3.628.588)	Empresas La Polar	SI	NO	(1)
23	614 09/10/09	---	(3.396.528)	(3.396.528)	Cofisa S.A.	SI	NO	(1)

(1) las condiciones de pago de excedentes queda supeditado a la existencia de estos, luego de haber pagado a todos los acreedores, tenedores preferentes y tenedores del bono subordinado.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 18 PATRIMONIOS SEPARADOS, continuación**

**Información de patrimonios separados**

A continuación se presenta detalle del monto de los bonos subordinados para cada patrimonio separado y su condición de pago.

Detalle al 31 de diciembre de 2010

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Condiciones de pago subordinado (1)	
			M\$		
1	262	24/07/01	Banco de Chile	1.365.700	01/05/2021
11	471	31/08/06	CCAF La Araucana	4.750.000	01/09/2013
17	519	14/12/07	CCAF Los Héroes	6.000.000	01/07/2015
20	612	17/09/09	CCAF 18 de Septiembre	10.500.000	01/12/2016
21	571	20/03/09	Promotora CMR Falabella S.A.	25.000.000	01/12/2015
22	602	14/08/09	Empresas La Polar	30.880.892	01/10/2013
23	614	09/10/09	ABC Inversiones Ltda.	10.500.000	01/04/2016
24	631	18/03/10	Copeval S.A.	3.510.000	01/03/2016
25	628	10/03/10	CCAF La Araucana	6.500.000	01/09/2017

Detalle al 31 de diciembre de 2009

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Condiciones de pago subordinado (1)	
			M\$		
1	262	24/07/01	Banco de Chile	1.251.706	01/05/2021
11	471	31/08/06	CCAF La Araucana	4.750.000	01/09/2013
12	473	26/09/06	Copeval S.A.	10.000	01/04/2012
14	490	30/01/07	Cofisa S.A.	21.306.000	01/06/2013
17	519	14/12/07	CCAF Los Héroes	6.000.000	01/07/2015
21	571	20/03/09	Promotora CMR Falabella S.A.	25.000.000	01/12/2015
22	602	14/08/09	Empresas la Polar	30.575.966	01/12/2013
23	614	09/10/09	ABC Inversiones S.A.	10.500.000	01/04/2016

(1) La condición de pago de los bonos subordinados esta supeditada a la fecha de vencimiento de acuerdo a la tabla de desarrollo de cada emisión y que existan recursos para ello, luego de haber pagado a todos los acreedores y tenedores preferentes. Se indica fecha de vencimiento para cada patrimonio.

**Ingresos o pérdidas por venta de activo a securitizar**

La Sociedad no registra ingresos o pérdidas por venta de activos a securitizar en el período.

**Intereses por activos a securitizar**

La Sociedad no registra intereses asociados a dichos activos en el período.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 19 – COSTO DE VENTA**

<b>COSTO</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos Estructuración Relativos a:		
Otros (1)	34.724	83.602
Abogados	7.542	30.720
<b>Total Gastos Ordinarios</b>	<b>42.266</b>	<b>114.322</b>

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

- (1) Otros comprende desembolsos efectuados en inscripciones y certificados de la Superintendencia de Valores y Seguros, emisión de prospectos, publicaciones y todos aquellos desembolsos necesarios y requeridos para la emisión y colocación de nuevos títulos de deuda securitizada.

La Sociedad no incurre en gastos por concepto de administración de los patrimonios separados, ya que estos son de cargo de cada patrimonio de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión.

**Provisiones sobre activos a securitizar**

La Sociedad no registra provisiones asociados a dichos activos en el periodo.

**Pérdidas en liquidación de garantías**

La Sociedad no presenta pérdidas por liquidación de garantías de los activos a securitizar en el periodo.

**NOTA N° 20 – GASTO DE ADMINISTRACION**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la sociedad presenta los siguientes movimientos:

<b>GASTOS</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos Administración Relativos a:		
Remuneraciones	350.833	403.125
Arriendos	38.910	37.111
Auditoría	4.675	3.602
Gastos generales	8.820	15.835
Patente	13.801	9.420
Amortización intangibles	708	---
Otros	1.550	2.743
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>419.297</b>	<b>471.836</b>

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 21 – INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos financieros para el ejercicio 2010 y 2009 es el siguiente:

<b>INGRESOS</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos Financieros Relativos a:		
Inversiones	10.098	17.932
Interés por cuentas por cobrar	61.986	867.742
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>72.084</b>	<b>885.674</b>

**NOTA N° 22 – COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los costos financieros para el ejercicio 2010 y 2009 es el siguiente:

<b>COSTOS</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos Financieros Relativos a:		
Cuenta corriente mercantil	103.241	711.174
Interés por cuentas por cobrar	26.819	399.370
Gastos bancarios	136	149
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>130.196</b>	<b>1.110.693</b>

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA N° 23 – RIESGOS FINANCIEROS**

Los principales riesgos a los que esta sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

**Riesgo de Tasa de Interés**

No existen Riesgos asociados a tasa de interés, las operaciones de la Sociedad se ajustan a las condiciones del mercado.

**Riesgo de Tipo de Cambio**

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

**Riesgo de Liquidez**

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Considerando la información expuesta en estos estados financieros, el riesgo de liquidez está minimizado, considerando que sus principales activos y pasivos, corresponden a cuentas con su matriz los que no tienen fecha de vencimiento.

**Riesgo de mercado**

De acuerdo a las definiciones hechas por el Directorio de la Sociedad y la naturaleza de las inversiones vigentes de BCI Securitizadora S.A. se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado (valor en riesgo), por lo que no ha definido metodologías para cuantificar dicho riesgo. BCI Securitizadora S.A. procura efectuar un calce entre los vencimientos de sus activos financieros y sus erogaciones. La Sociedad no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado. También ha concluido que el fair value de sus activos financieros, no es distinto al valor libro de los mismos.

**Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan a tres tipos de operaciones:

- a) Inversiones de excedentes de caja con la sociedad matriz cuyo rating actual es AA+.
- b) Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración a clientes, que han sido evaluados en términos de trayectoria y relevancia en sus mercados, por operaciones de bonos securitizados, y en los que se cuenta con mandato para que la recuperación de dichas cuentas por cobrar en último término, provenga del flujo resultante de dichas operaciones de securitización.
- c) Cuentas por cobrar relacionadas a los patrimonios en formación, que están respaldadas por las carteras de activos que han pasado por filtros de selección, y con un sobrecolateral que hace que el rating de estas estructuras sea al menos AA, y en los cuales se cuenta con otras mejoras crediticias que permiten asegurar la recuperación de los fondos involucrados en la operación.

**NOTA N° 24 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS**

Dada las características de la Sociedad, ésta presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en el estado de situación financiera, estado de resultado integral y estado de flujo efectivo.

**NOTA N° 25 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

La Sociedad en los presentes estados financieros no presenta saldos por contingencias y no posee restricciones.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**NOTA Nº 26 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCERO**

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

**NOTA Nº 27 – SANCIONES**

**a) De la Superintendencia de Valores y Seguros**

En Resolución Exenta Nº 643 de fecha 15 de noviembre de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante la cual aplicó una sanción de censura a BCI Securitizadora S.A., por la omisión en el envío de la lista de accionistas en el plazo indicado en la ley.

**b) De otros organismos Fiscalizadores**

No existen sanciones de parte de otros organismos.

**NOTA Nº 28 – MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

**NOTA Nº 29 – HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de presentación de los estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y económica de BCI Securitizadora S.A.

Iván Letelier Elgueta  
Contador General

Juan Pablo Donoso Cocq  
Gerente