

BCI SECURITIZADORA S.A.

Estados financieros

31 de diciembre de 2008

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

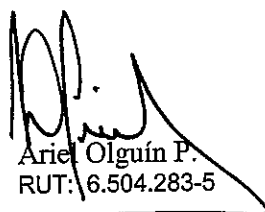
Santiago, 23 de enero de 2009

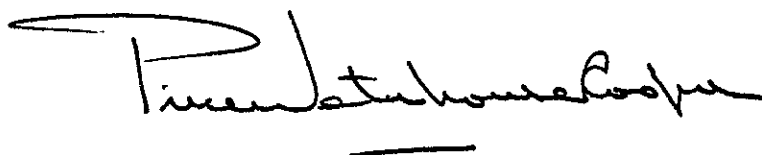
Señores Accionistas y Directores
BCI Securitizadora S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de BCI Securitizadora S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.


Ariel Olguín P.
RUT.: 6.504.283-5


PricewaterhouseCoopers

BCI SECURITIZADORA S.A.

BALANCE GENERAL

	Al 31 de diciembre de 2008	2007	Al 31 de diciembre de 2008	2007
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>ACTIVOS</u>				
ACTIVO CIRCULANTE				
Disponible	6.880	5.314	14.841	-
Deudores por ventas	212.370	24.733		
Deudores varios	9.016.302	-	8.037.378	-
Gastos pagados por anticipado	-	5.222	109.785	165.344
Impuestos diferidos	12.941	16.754	60.478	11.660
Otros activos circulantes	-	<u>1.383.675</u>	<u>40.540</u>	<u>23.530</u>
Total activo circulante	<u>9.248.493</u>	<u>1.435.698</u>	<u>8.263.022</u>	<u>200.534</u>
ACTIVO FIJO				
Maquinarias y equipos	-	988	427.588	427.588
Menos: Depreciación acumulada	-	<u>(68)</u>	47.205	19.080
Total activo fijo neto	-	<u>920</u>	<u>510.678</u>	<u>789.416</u>
Total activos	<u>9.248.493</u>	<u>1.436.618</u>	<u>9.248.493</u>	<u>1.436.618</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por pagar			14.841	
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas			8.037.378	
Provisiones			109.785	165.344
Retenciones			60.478	11.660
Impuesto a la renta			<u>40.540</u>	<u>23.530</u>
Total pasivo circulante			<u>8.263.022</u>	<u>200.534</u>
PATRIMONIO				
Capital pagado			427.588	427.588
Utilidades acumuladas			47.205	19.080
Utilidad del ejercicio			<u>510.678</u>	<u>789.416</u>
Total patrimonio			<u>985.471</u>	<u>1.236.084</u>
Total pasivos y patrimonio			<u>9.248.493</u>	<u>1.436.618</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	1.025.605	2.104.589
Costos de explotación	<u>(96.748)</u>	<u>(200.213)</u>
Margen de explotación	928.857	1.904.376
Gastos de administración y ventas	<u>(328.781)</u>	<u>(443.237)</u>
Resultado operacional	<u>600.076</u>	<u>1.461.139</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	64.303	49.181
Gastos financieros	(9.607)	(478.666)
Corrección monetaria	<u>(44.596)</u>	<u>(82.246)</u>
Resultado no operacional	<u>10.100</u>	<u>(511.731)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	610.176	949.408
Impuesto a la renta	<u>(99.498)</u>	<u>(159.992)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>510.678</u>	<u>789.416</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	M\$	M\$
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACION		
Recaudación de deudores por venta	895.221	2.512.522
Ingresos financieros percibidos	66.917	49.173
Pago a proveedores y personal	(451.441)	(470.505)
Intereses pagados	(5.092)	(518.402)
Impuesto a la renta pagado	(82.698)	(179.378)
Otros gastos pagados	(21.648)	(21.654)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	<u>(99.444)</u>	<u>(341.656)</u>
Flujo originado por actividades de la operación	<u>301.815</u>	<u>1.030.100</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Prestamos de empresas relacionadas	13.005.499	9.650.718
Pagos de préstamos de empresas relacionadas	(3.972.120)	(43.381.938)
Pago de dividendos	<u>(754.948)</u>	<u>(464.785)</u>
Flujo originado por (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>8.278.431</u>	<u>(34.196.005)</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Otros ingresos de inversión	3.972.120	34.368.802
Incorporación de activos fijos	-	(480)
Préstamos otorgados a empresas relacionadas	(854.116)	-
Otros desembolsos de inversión	<u>(13.017.553)</u>	<u>-</u>
Flujo (utilizado en) originado por actividades de inversión	(9.899.549)	34.368.322
Flujo neto del ejercicio	(1.319.303)	1.202.417
Efecto de inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>(62.806)</u>	<u>(65.593)</u>
VARIACION DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(1.382.109)	1.136.824
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>1.388.989</u>	<u>252.165</u>
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u><u>6.880</u></u>	<u><u>1.388.989</u></u>

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA
OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	M\$	M\$
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACION		
Utilidad del ejercicio	510.678	789.416
Cargos (abonos) que no representan movimientos de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	-	70
Corrección monetaria neta	44.596	82.246
Disminución (aumentos) de activo circulante:		
Deudores por ventas	(179.992)	127.277
Otros activos circulantes	(9.008.256)	1.492
Aumentos (disminuciones) pasivos circulantes:		
Cuentas por pagar	14.841	124.674
Intereses por pagar	4.515	(69.994)
Impuesto a la renta por pagar	16.800	(19.386)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación	8.851.647	10.998
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	<u>46.986</u>	<u>(16.693)</u>
Flujo originado por actividades de la operación	<u>301.815</u>	<u>1.030.100</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.

01. Inscripción en el Registro de Valores

La sociedad se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el artículo 135 de la ley 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros consta en resolución exenta número 094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Superintendencia bajo el número 740.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período contable

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007 han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por dicha Superintendencia sobre los primeros.

c) Bases de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2007, han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello la variación del índice de precios al consumidor (IPC) ascendente a 8,9%.

d) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero y las cuentas de resultados han sido corregidos monetariamente para reconocer el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales el Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a un 8,9% para el ejercicio 2008 (7,4% en 2007). La aplicación de este mecanismo de ajuste significó un cargo neto a resultados ascendente a M\$ 44.596 en 2008 (M\$ 82.246 en 2007).

e) Deudores por venta

Al 31 de diciembre, en este rubro se presentan los saldos pendientes de cobro por comisiones originadas en el proceso de formación de Patrimonios Separados, cuyo monto asciende a M\$ 212.370 en el 2008 (M\$ 24.733 en 2007).

f) Deudores varios

Al 31 de diciembre de 2008, en este rubro se presentan las acreencias por cobrar al Patrimonio Separado Nro. 23, cuyo bono se encuentra en proceso de inscripción ante la Superintendencia de Valores y Seguros.

g) Otros activos circulantes

En el rubro Otros activos circulantes, se incluyen títulos comprados con compromiso de retroventa, que han sido valorizados al costo original de compra más reajustes e intereses devengados al cierre de los respectivos ejercicios, considerando la tasa interna de retorno implícita en la operación.

h) Impuestos renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determinó sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad consideró la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico N° 60, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., sobre Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

i) Estado de flujos de efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja que puedan convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

Bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como flujos de inversión o financiamiento.

Rut : 96948880 - 9
Periodo : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 2 de 2
FECHA
IMPRESIÓN: 26-01-2009

02. Criterios Contables Aplicados

Rut : 96948880 - 9
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 26-01-2009

03. Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad no ha realizado cambios significativos en la aplicación de criterios contables, respecto del periodo anterior.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

a) Deudores por venta

Esta cuenta presenta los saldos pendientes de cobro por comisiones originadas en el proceso de formación de Patrimonios Separados, cuyo monto al 31 de diciembre de 2008 asciende a M\$ 212.370 (M\$ 24.733 en 2007).

b) Deudores varios

El saldo mantenido al 31 de diciembre de 2008 en este rubro, corresponde a las acreencias por cobrar al Patrimonio Separado Nro. 23 por la adquisición de activos, cuyo bono se encuentra en proceso de inscripción ante la Superintendencia de Valores y Seguros, este monto asciende a M\$ 9.016.302.

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

a.) Saldos con entidades relacionadas

El saldo por pagar de corto plazo al Banco Crédito e Inversiones al 31 de diciembre de 2008, asciende a M\$ 8.037.378, que corresponden a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables. Este monto incluye un saldo en cuenta corriente mercantil por un total de M\$ 9.004.560, que devenga un costo financiero en condiciones de mercado, que fue utilizado para lo siguiente:

Pago al contado por M\$ 9.000.000 destinado a la compra de cartera de créditos de tiendas Din para el Patrimonio Separado Nro.23, cuyo bono se encuentra en proceso de inscripción ante la Superintendencia de Valores y Seguros.

b.) El detalle de las transacciones efectuadas por la Sociedad en el periodo 2008 y 2007, por un monto superior a M\$ 10.000, se presenta en anexo a esta nota.

Rut : 96948880 - 9
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 26-01-2009

**05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Pagar**

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
97006000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	8.037.378	-	-	-
TOTALES		8.037.378	-	-	-

Rut : 96948880 - 9
 Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA IMPRESION: 27-01-2009

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31/12/2008		31/12/2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
BANCO CREDITO INVERSIONES	97006000-6	MATRIZ	CTA CTE MERCANTIL	2.815.284	-9.607	9.147.600	-478.391
			PAGO CTA CTE MERCANTIL	3.712.950	0	41.038.020	0
			INTERMEDIACION TITULOS RENTA F	0	0	1.383.675	595
			ARRIENDO OFICINAS	11.768	-11.768	11.585	-11.585
BANCO CREDITO INVERSIONES	96519800-8	MATRIZ COMUN	ASESORIA EN ESTRUCTURACION	139.968	117.620	0	0
			INTERMEDIACION TITULOS RENTA F	2.526.691	1.289	23.407.382	35.762
BCI CORREDOR DE BOLSA	96519800-8	MATRIZ COMUN					

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad determinó una Renta Líquida Imponible de M\$ 568.923 por lo cual se constituyó provisión por impuesto de primera categoría ascendente a M\$ 96.717, que se presenta bajo la cuenta Impuesto a la Renta neta de pagos provisionales mensuales y otros créditos al impuesto, por un total neto de M\$ 40.540.

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad determinó una Renta Líquida Imponible de M\$ 1.003.940 por lo cual se constituyó provisión por impuesto de primera categoría ascendente a M\$ 170.669, que se presenta bajo la cuenta Impuesto a la Renta neta de pagos provisionales mensuales y otros créditos al impuesto, por un total neto de M\$ 23.530.

De acuerdo a lo establecido en la Circular Nro 1450 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad consideró la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico Nro 60, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile AG., para registrar los impuestos diferidos de todas las diferencias temporales originadas entre el balance financiero y el tributario.

Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad determinó un cargo a resultado por concepto de impuestos diferidos de M\$ 2.444 (abono a resultado por M\$ 10.662 en 2007).

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31/12/2008				31/12/2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	2.302	0	0	0	2.499	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	0	0	0	0	0
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	10.639	0	0	0	14.255	0	0	0
Pérdida tributaria	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales:	12.941	0	0	0	16.754	0	0	0

Rut : 96948880 - 9
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Milles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 26-01-2009

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	31/12/2008	31/12/2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-96.717	-170.669
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-337	15
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-2.444	10.662
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	-99.498	-159.992

07. Otros activos circulantes

Bajo este rubro se incluyen los títulos comprados con compromiso de retroventa, que han sido valorizados al costo original de compra más reajustes e intereses devengados al 31 de diciembre de 2007, considerando la tasa interna de retorno implícita en la operación, por un monto ascendente a M\$ 1.383.675.

Rut : 96948880 - 9
 Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA IMPRESIÓN: 26-01-2009

08. Información sobre operaciones de compromiso de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores mobiliarios
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPC.	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACION DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
VRC	28-12-2007	04-01-2008	BCI CORREDOR DE BOLSA SA	PESOS	436.346	0.47	436.637	BCP0800708	436.346
VRC	28-12-2007	04-01-2008	BCI CORREDOR DE BOLSA SA	PESOS	947.329	0.47	947.960	PAGARE NR	947.329

Rut : 96948880 - 9
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

09. Provisiones y Castigos

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 este rubro está compuesto por los siguientes conceptos:

Concepto	2008 M\$	2007 M\$
Provisión de vacaciones	13.540	14.703
Provisión de auditoría	1.823	----
Provisión gastos colocación	21.624	26.315
Otras provisiones	72.798	124.326
	-----	-----
Total	109.785	165.344

10. Cambios en el patrimonio

Con fecha 1 de marzo de 2001 se constituyó la Sociedad, suscribiendo y pagando en el acto el aporte de capital acordado de M\$ 315.000 (históricos), correspondiente a 1.000 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 4 de marzo de 2008, se celebró la Séptima Junta General de Accionistas, en la cual, por unanimidad de sus miembros se aprobó la proposición del Directorio consistente en el reparto de un dividendo definitivo por un monto total de M\$ 704.900 (\$704.900 por acción), y destinar el saldo a un fondo de futuros dividendos o aumento de capital. Este dividendo se pagó el día 1 de abril de 2008.

Con fecha 6 de marzo de 2007, se celebró la Sexta Junta General de Accionistas, en la cual, por unanimidad de sus miembros se aprobó la proposición del Directorio consistente en el reparto de un dividendo definitivo por un monto total de M\$ 400.000 (históricos)(\$400.000 por acción), y destinar el saldo a un fondo de futuros dividendos o aumento de capital. Este dividendo se pagó el día 2 de abril de 2007.

10. Cambios en el patrimonio
Cambios en el patrimonio

RUBROS	31/12/2008							31/12/2007											
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DIFÍCIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DIFÍCIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	
Saldo inicial	392.643	0	0	0	0	17.321	0	0	724.900	365.590	0	0	0	0	7.449	0	0	0	408.120
Distribución resultán ejerc. anterior	0	0	0	0	0	724.900	0	0	-724.900	0	0	0	0	0	408.120	0	0	0	-408.120
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	-704.900	0	0	0	0	0	0	0	0	-400.000	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	34.945	0	0	0	0	9.684	0	0	0	27.053	0	0	0	0	1.952	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	0	0	0	0	0	0	0	510.678	0	0	0	0	0	0	0	0	0	724.900
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	427.588	0	0	0	0	47.205	0	0	510.678	392.643	0	0	0	0	17.321	0	0	0	724.900
Saldos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427.588	-	-	-	-	19.080	-	-	-	789.416

Rut : 96948880 - 9
Periodo : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

10. Cambios en el patrimonio
Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	1.000	1.000	1.000

Rut : 96948880 - 9
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Mlles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 26-01-2009

10. Cambios en el patrimonio Capital (monto - MS)
--

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	427.588	427.588

Rut : 96948880 - 9
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 26-01-2009

11. Corrección Monetaria

El capital propio financiero y los activos y pasivos no monetarios han sido corregidos monetariamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. La aplicación de este mecanismo de ajuste para el 31 de diciembre de 2008 significó un cargo neto a resultado ascendente a M\$ 44.596 (M\$ 82.246 en 2007).

11. Corrección Monetaria
 Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2008	31/12/2007
EXISTENCIAS	IPC	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	33	2
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	7.359
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS:	-	33	7.361
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-44.629	-31.587
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	-58.020
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS:	-	-44.629	-89.607
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-44.596	-82.246

12. Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la Sociedad no presenta saldos por contingencias y no posee restricciones.

- a) Garantías directas: No existen.
- b) Garantías indirectas: No existen.

Rut : 96948880 - 9
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 26-01-2009

13. Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

**14. Moneda Nacional y Extranjera
 Activos**

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2008	31/12/2007
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	6.880	5.314
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	212.370	24.733
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	12.941	16.754
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	0	1.383.675
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	9.016.302	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	0	5.222
Activos Fijos			
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTABL	0	988
DEPRECIACION (MENOS)	\$ NO REAJUSTABL	0	-68
Total Activos	\$ NO REAJUSTABL	9.248.493	1.436.618

14. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS		90 DÍAS A 1 AÑO	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
CUENTAS X PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	14.841 0		0 0	
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	109.785 0		0 0	
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	60.478 0		0 0	
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	40.540 0		-	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS X PAGAR EE RR	\$ NO REAJUSTABL	8.037.378 0		-	-
Total Pasivos Circulantes	\$ NO REAJUSTABL	8.265.022		200.534	0

15. Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, no existen sanciones de parte de este organismo.

b) De Otros Organismos Fiscalizadores

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, no existen sanciones de parte de otros organismos.

Rut : 96948880 - 9
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 26-01-2009

16. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros (19 de enero de 2009), no se tiene conocimiento de hechos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Rut : 96948880 - 9
Periodo : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balauco : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 26-01-2009

17. Medio Ambiente

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

Rut : 96948880 - 9
Periodo : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 26-01-2009

18 - INGRESOS OPERACIONALES

Al 30 de septiembre de 2008 la Sociedad presenta la siguiente situación con los patrimonios separados que administra.

RUT: 96948880-9

Periodo: 01-01-2008 al 31-12-2008

Expresado en: Miles de Pesos

Tipo de Balance: Individual

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador	Administrador Maestro	Coordinador General	Ingresos por Administración de Activos
1	Mutuos Hipotecarios Endosables	Banco de Chile	Acfin SA	BCI Securitizadora	30.744
5	Flujos de pagos y Créditos	Tecnopolar SA	Acfin SA	BCI Securitizadora	30.465
7	Flujos de pagos y Créditos	Asin SA	Acfin SA	BCI Securitizadora	36.893
8	Créditos Sociales	CCAF 18 de septiembre	Acfin SA	BCI Securitizadora	20.906
10	Flujos de pagos y Créditos	Tecnopolar SA	Acfin SA	BCI Securitizadora	36.893
11	Créditos Sociales	CCAF La Araucana	Acfin SA	BCI Securitizadora	20.906
12	Créditos	Copeval S.A.	Acfin SA	BCI Securitizadora	20.906
14	Flujos de pagos y Créditos	LINK SA	Acfin SA	BCI Securitizadora	36.893
17	Créditos Sociales	CCAF Los Heroes	Acfin SA	BCI Securitizadora	30.987

RUT: 96948880-9

Periodo: 01-01-2008 al 31-12-2008

Expresado en: Miles de Pesos

Tipo de Balance: Individual

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado		Retiros de Excedentes	Excedente (deficit) del periodo	Excedente Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado
1	262	24-07-01	0	-171.327	-348.004	Banco de Chile	SI
7	412	28-04-05	0	12.638.132	25.987.295	Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.	SI
8	442	21-11-05	0	-1.791.577	-6.697.441	CCAF 18 de septiembre	SI
10	450	17-01-06	0	-2.719.447	-5.636.425	Empresas La Polar	SI
11	471	31-08-06	0	-1.684.420	-5.627.071	CCAF La Araucana	SI
12	473	26-09-06	0	1.275.468	-357.636	Copeval S.A.	SI
14	490	30-01-07	0	-2.039.039	-4.073.368	Cofisa S.A.	SI
17	519	14-12-07	0	-562.457	-562.457	CCAF Los Heroes	SI