

BCI SECURITIZADORA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe del Auditor Independiente)

BCI SECURITIZADORA S.A.

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe del Auditor Independiente

A los Señores Accionistas y Directores de
BCI Securitizadora S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BCI Securitizadora S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen, más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de BCI Securitizadora S.A. de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)] y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de BCI Securitizadora S.A. de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar BCI Securitizadora S.A. o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de BCI Securitizadora S.A.



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de BCI Securitizadora S.A.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de BCI Securitizadora S.A. para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que BCI Securitizadora S.A. deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de enero de 2025.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Peña V.' with a stylized flourish at the end.

Alejandra Peña V.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de enero de 2026

BCI SECURITIZADORA S.A.

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminado en esas fechas

(Con el informe del Auditor Independiente)

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL.....	1
NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS	2
NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	14
NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	14
NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	16
NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	16
NOTA 7 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA	17
NOTA 8 - OTROS ACTIVOS	18
NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	19
NOTA 10 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	19
NOTA 11 - PATRIMONIO	20
NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	22
NOTA 13 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	24
NOTA 14 - PATRIMONIOS SEPARADOS	25
NOTA 15 - COSTO DE VENTAS	28
NOTA 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	28
NOTA 17 - INGRESOS FINANCIEROS.....	29
NOTA 18 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	29
NOTA 19 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	32
NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	32
NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	32
NOTA 22 - SANCIONES	32
NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE.....	33
NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES	33

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras en miles de pesos- M\$)

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	43.079	33.204
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4	2.533.613	2.369.305
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	-	18.968
Otros activos	8	3.301	1.042
Total Activo Corriente		2.579.993	2.422.519
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, plantas y equipos	6	-	53
Activos por impuestos diferidos	7	216.459	259.126
Total Activo no Corriente		216.459	259.179
TOTAL ACTIVOS		2.796.452	2.681.698
PASIVOS			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	48.565	53.041
Provisiones por beneficios a los empleados	10	112.759	83.982
TOTAL PASIVOS		161.324	137.023
PATRIMONIO			
Capital emitido	11	417.754	417.754
Otras reservas	11	9.835	9.835
Resultados acumulados	11	2.117.086	2.039.733
Resultado del ejercicio	11	129.218	110.504
Provisión dividendo mínimo	11	(38.765)	(33.151)
TOTAL PATRIMONIO		2.635.128	2.544.675
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.796.452	2.681.698

Las notas adjuntas N°s 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Cifras en miles de pesos- M\$)

Estado de resultados	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13	597.792	384.044
Costo de ventas	15	(17.799)	(5.540)
Margen bruto		579.993	378.504
Gastos de administración	16	(520.336)	(430.428)
Ingresos financieros	17	112.156	137.584
Resultado por unidades de reajuste		72	22
Utilidad antes de impuesto a la renta		171.885	85.682
Impuesto renta	7	(42.667)	24.822
Utilidad procedente de operaciones continuadas		129.218	110.504
Utilidad procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad del ejercicio		129.218	110.504
Atribuible a:			
los propietarios de la controladora		129.218	110.504
participaciones no controladoras		-	-
Utilidad del ejercicio		129.218	110.504
Utilidad por acción de los propietarios			
Utilidad por acción básica		129.218	110.504
Utilidad por acción diluida		129,22	110,50

Estados de Resultados Integrales	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
Utilidad del ejercicio		129.218	110.504
Otros resultados integrales que se reclasificarán a resultado del ejercicio		-	-
Otros resultados integrales que no se reclasificarán a resultado del ejercicio		-	-
Resultado integral del ejercicio		129.218	110.504

Las notas adjuntas N°s 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras en miles de pesos- M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Provisión dividendo mínimo	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	417.754	9.835	2.039.733	110.504	(33.151)	2.544.675
Transferencia a resultados acumulados	-	-	110.504	(110.504)	-	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	417.754	9.835	2.150.237	-	(33.151)	2.544.675
Resultado del ejercicio	-	-	-	129.218	-	129.218
Pago de dividendos ejercicio anterior	-	-	(33.151)	-	33.151	-
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	(38.765)	(38.765)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(33.151)	129.218	(5.614)	90.453
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	417.754	9.835	2.117.086	129.218	(38.765)	2.635.128

	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Provisión dividendo mínimo	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	417.754	9.835	1.933.595	151.626	(45.488)	2.467.322
Transferencia a resultados acumulados	-	-	151.626	(151.626)	-	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	417.754	9.835	2.085.221	-	(45.488)	2.467.322
Resultado del ejercicio	-	-	-	110.504	-	110.504
Pago de dividendos ejercicio anterior	-	-	(45.488)	-	45.488	-
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	(33.151)	(33.151)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(45.488)	110.504	12.337	77.353
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	417.754	9.835	2.039.733	110.504	(33.151)	2.544.675

Las notas adjuntas N°s 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras en miles de pesos- M\$)

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)			
ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		628.756	672.699
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(68.811)	(48.097)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(451.563)	(457.471)
Intereses recibidos	17	112.861	137.946
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		72	22
Otras salidas de efectivo		(13.276)	(16.080)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		208.039	289.019
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Cobro (pago) a empresas relacionadas	4	(165.013)	(242.257)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(165.013)	(242.257)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Pago de dividendos	11	(33.151)	(45.488)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(33.151)	(45.488)
VARIACIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		9.875	1.274
EFFECTOS DE LA VARIACION DE LOS TIPOS DE CAMBIO		-	-
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		33.204	31.930
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3	43.079	33.204

Las notas adjuntas N°s 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos –M\$)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

BCI Securitizadora S.A., (en adelante “la Sociedad”) se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el Artículo N°135 de la Ley N°18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Comisión para el Mercado Financiero consta en Resolución Exenta N°094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Comisión bajo el número 740.

El domicilio de BCI Securitizadora S.A., es Isidora Goyenechea 3477 piso 16, Las Condes, Santiago.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros cuenta con tres Patrimonios Separados inscrito vigente; Patrimonio separado N°35 y N°39 con Compañía Agropecuaria Copeval S.A. y Patrimonio separado N°36 con C.C.A.F. La Araucana.

BCI Securitizadora S.A., no posee filiales, ni subsidiarias. Su controladora directa es Banco de Crédito e Inversiones y su controladora última es Empresas Juan Yarur S.p.A.

La continuidad de las operaciones de la Sociedad no presenta incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 28 de enero de 2026.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a. Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (o “IFRS” en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board, y según los requerimientos y opciones informadas por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General N°286.

En la preparación de estos Estados Financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales que ellas conllevan.

Las notas a los Estados Financieros contienen información adicional a la presentada en los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio neto, de Flujos de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales Estados Financieros en forma clara, relevante, fiable y comparable.

b. Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

c. Empresa en Marcha y Declaración de Cumplimiento

Los presentes Estados Financieros han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudieren afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

d. Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.), han sido convertidos a la moneda funcional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada ejercicio informados por el Banco Central de Chile. Consecuentemente aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se registran según los valores de cierre.

Concepto	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2025	2024
	\$	\$
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69

e. Moneda funcional

Los presentes Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos y todos los valores son redondeados a la unidad de mil más cercana (M\$). La Administración de BCI Securitizadora S.A., de acuerdo a la evaluación de la moneda del entorno económico principal de la Sociedad, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno.

f. Base de medición

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con el método del costo histórico, excepto por los otros activos financieros los cuales se encuentran medidos a valor razonable.

g. Nuevos pronunciamientos contables:

- a. Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La Administración de la Sociedad, indica que la aplicación de esta norma, no ha tenido impacto significativo en los presentes Estados Financieros.

b. Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post- <u>implementación</u>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación de Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (actualizada)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración está evaluando los posibles impactos sobre los estados financieros, relacionados a estas futuras normas, enmiendas e interpretaciones.

h. Criterios de valorización de activos y pasivos

Los criterios de medición de los activos y pasivos registrados en el estado de situación financiera adjuntos son los siguientes:

Instrumentos Financieros

La Sociedad clasifica y mide de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF9) – Instrumentos Financieros, que estableció una guía para la información financiera de los activos financieros y pasivos financieros que presentara información relevante y útil a los usuarios de los estados financieros para su evaluación de los montos, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuro de la entidad.

Bajas de activos y pasivos

La Sociedad da de baja en sus Estados Financieros, un activo financiero, cuando expiran los derechos contractuales sobre el flujo de efectivo del activo financiero. A su vez rebaja de sus Estados Financieros, un pasivo financiero cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o bien haya expirado.

Activos y pasivos medidos a costo amortizado

El costo amortizado de un activo o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo financiero ajustado por los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor originadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad registra activos y pasivos medidos a costo amortizado.

Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando está disponible, la Sociedad estima el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fáciles, están regularmente disponibles, representan transacciones reales y ocurren habitualmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, la Sociedad determina el valor razonable utilizando una técnica de valoración. Entre las técnicas de valoración se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro

instrumento financiero sustancialmente similar, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones.

La técnica de valoración escogida hace uso, en el máximo grado, de informaciones obtenidas en el mercado, utilizando la menor cantidad posible de datos estimados por la Sociedad, incorpora todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio, y debe ser coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros. Las variables utilizadas por la técnica de valoración representan de forma razonable expectativas de mercado y reflejan los factores de rentabilidad y riesgos inherentes al instrumento financiero.

Periódicamente, la Sociedad revisa la técnica de valoración y comprueba su validez, utilizando precios procedentes de cualquier transacción reciente y observable de mercado sobre el mismo instrumento o que estén basados en cualquier dato de mercado observable y disponible

i. Activos financieros a costo amortizado

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento, bajo el método de la “tasa de interés efectiva”. En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además, las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado. En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de la tasa de interés efectiva. La tasa efectiva es aquella que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente, pero sin considerar el deterioro, el que se reconoce como un resultado del ejercicio en el cual se origina. En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

j. Pasivos financieros

Los Pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva o a valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero es clasificado para ser medido a valor razonable con cambios en resultados cuando es un pasivo financiero ya sea mantenido para negociación o designado a valor razonable con cambios en resultados. La Sociedad no ha clasificado pasivos financieros para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Aquellos pasivos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambios en resultados, son medidos a costo amortizado. Los valores libros de pasivos financieros que son medidos a costo amortizado son determinados usando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos por intereses que no sean capitalizados como parte del costo de un activo son incluidos en el estado de resultados integrales en el rubro “Gastos por financiamiento”. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del ejercicio relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar (incluyendo todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un ejercicio más corto con el valor neto en libros del pasivo financiero. Para pasivos financieros denominados en una moneda extranjera y que sean medidos a costo amortizado al cierre de cada ejercicio de reporte, las pérdidas y ganancias por diferencia de

cambio son determinadas basados en el costo amortizado de los instrumentos y son reconocidos en el rubro “Reajuste y diferencia de cambio” en el estado de resultados integrales.

k. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros medidos a costo amortizado son evaluados por deterioro al cierre de cada ejercicio de reporte. Un activo financiero se considera deteriorado cuando existe evidencia objetiva, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de los activos financieros, de que los flujos futuros estimados de caja del activo podrían estar deteriorados.

El monto de la pérdida por deterioro reconocida es la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de caja (incluyendo el monto del colateral y la garantía) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

El valor libros de un activo financiero se reduce directamente por la pérdida por deterioro. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que ésta fue reconocida. La pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada a través de resultados en la medida que el valor libros del activo financiero a la fecha en que la pérdida por deterioro sea reversada no exceda el monto de lo que el costo amortizado habría tenido si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no han observado indicios de deterioro sobre sus activos financieros.

l. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al menos una vez al año en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no han observado indicios de deterioro sobre sus activos no financieros.

m. Deudores y otras cuentas a cobrar

Corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados en proceso de formación por la adquisición de activos y otros desembolsos que se valoriza al costo amortizado.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Deterioro

En relación a la provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9.

n. Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera como efectivo y equivalentes al efectivo, el efectivo mantenido en caja, saldo en cuenta corriente bancaria, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez de bajo riesgo y con un vencimiento original de 90 días o menos.

o. Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de la operación, actividades de inversión y de las actividades de financiamiento durante el período. Para la elaboración de este estado se ha utilizado el método directo. Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- i. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- ii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iii. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades operacionales o de inversión.

p. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La determinación del gasto por impuesto a la renta se realiza en conformidad a la IAS 12 y a la ley sobre impuesto a la renta, cuya tasa legal es del 27% para el régimen general del art.14 letra A de la ley del ramo, a la cual se encuentra acogido Bci Securitizadora S.A.

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

(i) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente y el impuesto diferido, son reconocidos en resultados y en otros resultados integrales, dependiendo del origen de la diferencia temporaria.

(ii) Impuestos corrientes

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación.

(iii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible.
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de la Sociedad.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

La tasa impositiva actual corresponde al 27% según normativa vigente.

q. Propiedades, plantas y equipos

Los ítems del rubro Propiedades, plantas y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo se encuentre en condiciones para ser usado.

Cuando parte de un ítem del rubro Propiedades, plantas y equipos posee vida útil distinta, es registrado como ítem separado (remodelación de bienes inmuebles).

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedades, planta y equipos.

Las vidas útiles estimadas para el período actual y comparativo son las siguientes:

Concepto	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2025	2024
	años	años
Equipos computacionales	3	3

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son calculados en cada fecha de activación y son reevaluados en cada cierre.

r. Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de la cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma correlativa;

- i) Es una obligación actual resultados de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y
- iii) La cuantía de estos recursos pueden medirse de manera fiable.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifica teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

s. Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, como es el caso del bono entregado a los empleados por cumplimientos de metas y desempeño pagado al ejercicio siguiente. Este monto es determinado en base a un número o porción de remuneraciones mensuales que se provisionan sobre la base del monto a repartir.

Con respecto a las vacaciones, corresponde a la obligación devengada que se genera por el derecho que tienen los trabajadores a gozar de un feriado legal al término de un año de trabajo. La obligación de la empresa en relación con el derecho de los trabajadores a recibir remuneración durante el lapso en que hacen uso de sus vacaciones, se devenga durante el ejercicio en que los servicios son prestados por los mismos, por lo tanto, corresponde su asignación como costo en dicho ejercicio.

t. Dividendo mínimo

De acuerdo al Artículo N°79 de la Ley N°18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período.

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el ejercicio 2025, se ha registrado un pasivo equivalente a este porcentaje por un monto de M\$38.765 (M\$33.151 al 31 de diciembre de 2024).

u. Reconocimiento de ingresos y gastos

El principio central de NIIF 15 es que una entidad debería reconocer los ingresos para representar la transferencia de bienes prometidos o servicios a clientes en un importe u derecho a cambio de los bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:

- i) Identificar el contrato con el cliente;
- ii) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;
- iii) Determinar el precio de la transacción;
- iv) Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos;
- v) Reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Es por esto, que los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a BCI Securitizadora S.A., y puedan ser confiablemente medidos a través de los enfoques establecidos en la norma.

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- i) Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este período de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
- ii) Ingresos por la administración de patrimonios separados: estos se reconocen mensualmente de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración.

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

Costo de venta

Costo de asesoría legal en formación de patrimonios separados, y eventualmente gestiones de marketing y de publicaciones de avisos.

Los ingresos por comisiones se registran como ingreso cuando se devengan en un punto del tiempo.

v. Segmentos de operación

La sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

w. Autorización de estados financieros

En sesión de Directorio de 28 de enero de 2026, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y aprobaron la emisión de los presentes Estados Financieros, referidos al 31 de diciembre de 2025:

Nombre	Cargo	Rut
Felipe González Holmes	Director	10.470.584-7
Alejandro Alarcón Pérez	Director	7.398.656-7
Fernando Carmash Cassis	Director	7.663.689-3
Eugenio Von Chrismar	Director	6.926.510-3
Juan Pablo Donoso Cocq	Gerente	9.616.423-8

x. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbre

Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a impuestos a la renta, impuestos diferidos, provisiones y estimación de deterioro cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2025, la filial mantiene una provisión de bono meta por M\$72.000.

y. Arrendamientos

De acuerdo con la NIIF 16 BCI Securitizadora S.A. aplica la excepción de esta norma, dado que contiene un activo subyacente de bajo valor. En dichos casos el arrendamiento es contabilizado como un arrendamiento de corto plazo y sus respectivos pagos son reconocidos como gastos por arrendamientos de corto plazo.

z. Transacciones con entidades relacionadas

Se incluyen en notas a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes según NIC 24.

aa. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Corresponden a las obligaciones generadas con proveedores de servicios y las obligaciones por auditorías a los estados financieros, los cuales son medidos a costo amortizado.

bb. Exención de consolidación de los Patrimonios Separados

Los fundamentos para que la Sociedad (“Patrimonio Común”) no consolide con sus Patrimonios Separados según lo establecido en la NIIF N°10 “Estados Financieros Consolidados” se basan principalmente en que:

- i. El Patrimonio Común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, estrategias y toma de decisiones de los Patrimonios Separados, ya que son declaradas en forma independiente en sus escrituras de constitución.
- ii. El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido a estos y en ningún caso al patrimonio común en estas transacciones de financiamiento.
- iii. Los excedentes de los Patrimonios Separados, en algunos casos pasan a propiedad del Patrimonio Común, mientras que el déficit siempre son de cargo del originador.

cc. Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, no se han registrado cambios contables con respecto al ejercicio anterior que afecten la interpretación de los presentes Estados Financieros.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
Efectivo en caja	Pesos chileno	1	1
Saldos en banco BCI	Pesos chileno	43.078	33.203
Total efectivo y equivalentes al efectivo		43.079	33.204

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

El saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un ingreso financiero en condiciones de mercado de 0,3633% de interés mensual al 31 de diciembre de 2025 (0,4133% de interés mensual al 31 de diciembre de 2024), este saldo es mantenido en provisión liquidez.

RUT	Sociedad	Descripción	País	Moneda	Vencimiento	Al 31 de diciembre de	
						2025	2024
						M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Provisión Liquidez	Chile	\$	15/01/2026	2.533.613	2.369.305
Total						2.533.613	2.369.305

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, a la fecha no mantiene saldos vigentes.

c) Las transacciones con entidades relacionadas más relevantes, que implican movimiento de resultado en la Sociedad, son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	Al 31 de diciembre de 2025				Al 31 de diciembre de 2024			
				Transacción		Saldos		Transacción		Saldos	
				Monto	Resultado	Activo	Pasivo	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Matriz	Provisión liquidez	(165.000)	112.157	2.533.613	-	(242.000)	137.584	2.369.305	-
			Cuenta corriente	43.078	(117)	-	-	33.203	(111)	-	-
			Gasto recursos humanos	(188)	(188)	-	-	(180)	(180)	-	-
			Servicio contable	(19.768)	(19.768)	-	-	(20.890)	(20.890)	-	-
			Dividendos por pagar	(38.766)	-	-	(38.765)	(33.151)	-	-	(33.151)
BCI Asesoría Financiera S.A.	96.657.490-9	Matriz común	Arriendo bodegas	(5.163)	(5.163)	-	-	(4.944)	(4.944)	-	-
			Arriendo oficina	(23.938)	(23.938)	-	-	(22.924)	(22.924)	-	-

d) Directorio y Gerencia de la Sociedad

La Sociedad es administrada por un Directorio que consta de 5 miembros. La remuneración o dieta percibida durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 es de M\$97.605 (M\$93.449 al 31 de diciembre de 2024).

Los pagos al personal clave de la Gerencia durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 por concepto de remuneraciones y beneficios es de M\$217.562 (M\$219.711 al 31 diciembre de 2024).

e) Dividendos mínimos

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, se ha registrado un pasivo equivalente al 30% sobre las utilidades de la Sociedad por un monto de M\$38.765 (M\$33.151 en diciembre de 2024).

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2025	2024
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar (*)	-	18.968
Totales	-	18.968

(*) Para el ejercicio 2024, corresponde a las facturas por cobrar al patrimonio separado N°39 que fueron pagadas en Julio 2025 con la apertura del Patrimonio Separado. No existe indicio de deterioro.

NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de las Propiedades, plantas y equipos, es la siguiente:

Movimiento	Equipos computacionales	Total
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2025	5.035	5.035
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Saldo bruto al 31 de diciembre 2025	5.035	5.035
Depreciaciones acumuladas	(4.982)	(4.982)
Depreciación del ejercicio	(53)	(53)
Deterioro	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre 2025	-	-

Movimiento	Equipos computacionales	Total
	M\$	M\$
Saldo bruto al 1 de enero de 2024	5.035	5.035
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Saldo bruto al 31 de diciembre 2024	5.035	5.035
Depreciaciones acumuladas	(4.341)	(4.341)
Depreciación del ejercicio	(641)	(641)
Deterioro	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre 2024	53	53

NOTA 7 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Activo por impuesto corriente

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad ha determinado una pérdida tributaria por M\$688.942 al 31 de diciembre de 2025 (M\$875.797 al 31 de diciembre de 2024).

b) Efecto en Resultado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el efecto del resultado por impuestos corrientes y diferidos, es el siguiente:

Detalle	Anual	
	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(42.667)	24.822
Total	(42.667)	24.822

c) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

Activos por impuestos	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2025	2024
	M\$	M\$
Vacaciones	11.005	9.040
Bonificaciones	19.440	13.635
Pérdidas tributarias	186.014	236.465
Propiedades, plantas y equipos	-	(14)
Total activos por impuestos diferidos	216.459	259.126

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

A continuación, se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Detalle	Al 31 de diciembre de			
	2025		2024	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Resultado antes de impuesto		171.885		85.682
Tasa de impuesto aplicable	27,00		27,00	
Impuesto a la tasa impositiva vigente	-	(46.409)	-	(23.134)
Efecto tributario de los ingresos y gastos que no son deducibles de la renta imponible:				
Diferencias permanentes (corrección monetaria)	(12,75)	21.913	(31,45)	26.947
Diferencias por cambio de tasa	-	-	-	-
Otros	10,57	(18.171)	(24,52)	21.009
Tasa efectiva e (ingreso) y gasto por impuesto a la renta	24,82	(42.667)	(28,97)	24.822

La tasa efectiva por impuesto a la renta para el ejercicio 2025 y 2024 es 24,82% y (28,97%), respectivamente.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de otros activos, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2025		2024	
	M\$		M\$	
Iva crédito fiscal		3.301		1.042
Total otros activos		3.301		1.042

NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2025	2024
	M\$	M\$
Retenciones	6.477	6.203
Auditoría (a)	-	2.040
Dividendos mínimos (b)	38.765	33.151
Proveedores	2.509	11.404
Otras retenciones	814	243
Total	48.565	53.041

a) Auditoría

Corresponde al devengo de las obligaciones contraídas y aprobadas por el Directorio de la revisión anual de los Estados Financieros de la Sociedad por parte de la empresa de Auditoría Externa KPMG Auditores Consultores Limitada.

b) Dividendos mínimos

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, se ha registrado un pasivo equivalente al 30% sobre las utilidades de la Sociedad por un monto de M\$38.765 (M\$33.151 en diciembre de 2024).

NOTA 10 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de las provisiones por beneficios a empleados, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2025	2024
	M\$	M\$
Provisión bonos del personal	72.000	50.500
Provisión de vacaciones	40.759	33.482
Total	112.759	83.982

b) A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el ejercicio 2025 y 2024:

Detalle	Provisiones sobre		
	Beneficios y remuneraciones al personal	Provisión vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2025	50.500	33.482	83.982
Provisiones constituidas	72.000	40.759	112.759
Aplicación de las provisiones	(50.500)	(33.482)	(83.982)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	72.000	40.759	112.759
Saldos al 1 de enero de 2024	50.500	33.482	83.982
Provisiones constituidas	50.500	33.482	83.982
Aplicación de las provisiones	(50.500)	(33.482)	(83.982)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	50.500	33.482	83.982

NOTA 11 - PATRIMONIO

a) Capital

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal, el cual asciende a M\$417.754. No se han realizado aumentos ni disminuciones de capital con respecto al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

La Sociedad tal como lo indica el Artículo N°132 del Título XVIII de la Ley N°18.045, debe mantener durante su vigencia un **patrimonio común** superior a las UF10.000 para su funcionamiento y no estar afecto a gravámenes y prohibiciones de ninguna especie. Siguiendo con lo anterior, la Sociedad cumple con el Patrimonio mínimo exigido por la Ley N°18.045.

Los objetivos de BCI Securitizadora S.A., al administrar el capital, son el de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

b) Distribución de accionistas

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado, y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal. Las que no presentan aumentos o disminuciones por no existir cambios en el capital.

Accionista	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2025	2024
	%	%
Banco de Crédito e Inversiones	99,9	99,9
Empresas Juan Yarur S.P.A.	0,1	0,1
Total	100,0	100,0

c) Dividendos por pagar

La Sociedad reconoció una provisión de dividendo mínimos por M\$38.765 al 31 de diciembre de 2025 (M\$33.151 al 31 de diciembre de 2024).

En resumen, el comportamiento de las utilidades acumuladas es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2025	2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.117.086	2.039.733
Capital inicial	417.754	417.754
Provisión dividendos mínimos	(38.765)	(33.151)
Otras reservas	9.835	9.835
Utilidad del ejercicio	129.218	110.504
Saldo final	2.635.128	2.544.675

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de marzo de 2025, se aprobó distribuir los dividendos mínimos al 31 de diciembre de 2024, ascendentes a M\$33.151, de la siguiente forma. Repartir un dividendo de M\$33.151 por acción entre el total de 1.000 acciones emitidas e inscritas en el registro de Accionistas, lo que alcanza a la suma de \$33.151.000. Además, la suma de M\$77.353 al Fondo de Futuros Dividendos o Capitalización (Ganancias Acumuladas) en los términos antes expuestos.

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los activos y pasivos financieros, es el siguiente:

a) Clasificación de los activos y pasivos financieros

Instrumentos Financieros por categoría	Al 31 de diciembre de 2025			
	A Costo amortizado	A valor razonable con cambio en otro resultado integral	A valor razonable con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	43.079	-	-	43.079
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.533.613	-	-	2.533.613
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
Total activos financieros	2.576.692	-	-	2.576.692
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	48.565	-	-	48.565
Total pasivos financieros	48.565	-	-	48.565

Instrumentos Financieros por categoría	Al 31 de diciembre de 2024			
	A Costo amortizado	A valor razonable con cambio en otro resultado integral	A valor razonable con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	33.204	-	-	33.204
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.369.305	-	-	2.369.305
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.968	-	-	18.968
Total activos financieros	2.421.477	-	-	2.421.477
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	53.041	-	-	53.041
Total pasivos financieros	53.041	-	-	53.041

b) Activos y pasivos financieros por moneda funcional

Activos	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	43.079	33.204
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.533.613	2.369.305
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	18.968
Totales	2.576.692	2.421.477

Pasivos	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	48.565	53.041
Totales	48.565	53.041

NOTA 13 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Estructuraciones	235.304	111.036
Administración de patrimonios separados (a)	362.488	254.692
Recuperación de gasto	-	18.316
Total Ingresos ordinarios	597.792	384.044

a) Los ingresos por la Administración de Patrimonios Separados

Los ingresos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión, el detalle es el siguiente:

Patrimonio	Activo Securitizado	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
35	Facturas	117.610	112.696
36	Créditos	148.189	141.996
39	Facturas	96.689	-
Total Ingresos por administración		362.488	254.692

b) Recuperación de gastos de Patrimonio Separado

Los ingresos corresponden a recupero de gastos incurridos en patrimonio separado en formación, el detalle es el siguiente:

Patrimonio	Activo Securitizado	Anual	
		Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
37	Recupero de gastos PS	-	18.316
Total recupero de gastos		-	18.316

NOTA 14 - PATRIMONIOS SEPARADOS

a) Ingresos por administración

A continuación, se presenta el detalle de la Administración de los Patrimonios Separados inscritos en la Comisión para el Mercado Financiero, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle de ingresos, administrador maestro, administrador primario, coordinador general y activo securitizado:

Al 31 de diciembre de 2025:

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio	Fecha de inscripción	Activo securitizado	Administrador primario	Administrador maestro	Coordinador general	Ingresos por administración
							M\$
35	1081	25/06/21	Facturas	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	117.610
36	1161	07/12/23	Créditos	C.C.A.F. La Araucana	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	148.189
39	1223	09/06/25	Facturas	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	96.689
Total							362.488

Al 31 de diciembre de 2024:

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio	Fecha de inscripción	Activo securitizado	Administrador primario	Administrador maestro	Coordinador general	Ingresos por administración
							M\$
35	1081	25/06/21	Facturas	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	112.696
36	1161	07/12/23	Créditos	C.C.A.F. La Araucana	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	141.996
Total							254.692

b) Detalle de excedentes o déficit generados

A continuación se presenta detalle de los excedentes o déficits generados por cada uno de los Patrimonios Separados constituidos, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el destino de dichos excedentes y la existencia de bonos subordinados:

Al 31 de diciembre de 2025:

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio separado	Fecha de inscripción	Retiros de excedentes	Excedente (déficit) ejercicio	Déficit Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes (*)
				M\$	M\$				
35	1081	25/06/21	-	2.101.407	3.633.080	Copeval S.A.	SI	NO	
36	1161	07/12/23	-	37.460.870	(23.605.254)	C.C.A.F. La Araucana	SI	NO	
39	1223	09/06/25	-	(278.983)		- Copeval S.A.	SI	NO	

Al 31 de diciembre de 2024:

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio separado	Fecha de inscripción	Retiros de excedentes	Excedente (déficit) ejercicio	Déficit Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes (*)
				M\$	M\$				
35	1081	25/06/21	-	2.603.769	909.848	Copeval S.A.	SI	NO	
36	1161	07/12/23	-	19.184.789	(42.013.855)	C.C.A.F. La Araucana	SI	NO	

(*) Las condiciones de pago de excedentes queda supeditado a la existencia de estos, luego de haber pagado a todos los acreedores, tenedores preferentes y tenedores del bono subordinado.

c) Detalle bonos subordinados

A continuación, se presenta detalle del monto de los bonos subordinados para cada Patrimonio Separado y su condición de pago:

Al 31 de diciembre de 2025:

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio separado	Fecha de inscripción	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Condiciones de pago subordinado (*)
				M\$	
35	1081	25/06/21	Copeval S.A.	2.225.000	03/07/2028
36	1161	07/12/23	C.C.A.F. La Araucana	50.900.000	01/09/2029
39	1223	09/06/25	Copeval S.A.	10.000	01/09/2032

Al 31 de diciembre de 2024:

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio separado	Fecha de inscripción	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Condiciones de pago subordinado (*)
				M\$	
35	1081	25/06/21	Copeval S.A.	2.225.000	03/07/2028
36	1161	07/12/23	C.C.A.F. La Araucana	50.900.000	01/09/2029

(*) La condición de pago de los bonos subordinados está supeditada a la fecha de vencimiento de acuerdo a la tabla de desarrollo de cada emisión y que existan recursos para ello, luego de haber pagado a todos los acreedores y tenedores preferentes. Se indica fecha de vencimiento para cada Patrimonio Separado.

d) Ingresos o pérdidas por venta de activo a securitizar

La Sociedad no registra ingresos o pérdidas por venta de activos a securitizar en el ejercicio.

e) Intereses por activos a securitizar

La Sociedad no registra intereses asociados a dichos activos en el ejercicio.

NOTA 15 - COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Abogados	6.753	2.881
Otros (*)	11.046	2.659
Total	17.799	5.540

(*) Corresponden a los desembolsos efectuados en inscripciones y certificados de la Comisión para el Mercado Financiero, emisión de prospectos, publicaciones y todos aquellos desembolsos necesarios y requeridos para la emisión y colocación de nuevos títulos de deuda securitizada.

La Sociedad no incurre en gastos por concepto de administración de los Patrimonios Separados, ya que estos son de cargo de cada patrimonio de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión.

NOTA 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad presenta los siguientes movimientos:

Detalle	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Remuneraciones personal	316.942	275.198
Dietas Directorio	97.605	93.449
Arriendos	29.102	27.869
Auditoría	12.627	12.178
Gastos generales	5.435	8.814
Patente	12.400	11.932
Servicio contable	19.768	20.890
Depreciación	53	641
Seguros	15.449	1.044
Ajuste ejercicio anteriores	5.633	652
Gastos bancarios	117	111
Iva proporcional	5.210	7.764
Reverso bono meta ejercicio anterior	(5)	(28.898)
Recupero licencias médicas	-	(1.216)
Total Gastos de administración	520.336	430.428

NOTA 17 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Ingresos por intereses (*)	112.156	137.584
Total ingresos financieros	112.156	137.584

(*) Corresponde a los ingresos por intereses cobrados a Banco BCI, a través de cuenta financiamiento liquidez.

NOTA 18 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los principales riesgos a los que está sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

- **Riesgo de tasa de interés**

No existen riesgos asociados a tasa de interés, dado que las inversiones son a tasa fija.

- **Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

- **Riesgo de liquidez**

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Considerando la información expuesta en estos estados financieros, el riesgo de liquidez está minimizado, considerando que sus principales activos y pasivos, corresponden a cuentas con su matriz.

Análisis de vencimientos al 31 de diciembre 2025:

Activos Financieros

Clasificación	Grupos	<180 días	180-360 días	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	5-6 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
	Efectivo y equivalente de efectivo	43.079	-	-	-	-	-	-	43.079
Costo amortizado	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-
	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.533.613	-	-	-	-	-	-	2.533.613
Totales		2.576.692	-	-	-	-	-	-	2.576.692

Pasivos Financieros

Clasificación	Grupos	<180 días	180-360 días	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	5-6 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Costo amortizado	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	48.565	-	-	-	-	-	-	48.565
Totales		48.565	-	-	-	-	-	-	48.565

Análisis de vencimientos al 31 de diciembre 2024:

Activos Financieros

Clasificación	Grupos	<180 días	180-360 días	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	5-6 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
	Efectivo y equivalente de efectivo	33.204	-	-	-	-	-	-	33.204
Costo amortizado	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.968	-	-	-	-	-	-	18.968
	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.369.305	-	-	-	-	-	-	2.369.305
Totales		2.421.477	-	-	-	-	-	-	2.421.477

Pasivos Financieros

Clasificación	Grupos	<180 días	180-360 días	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	5-6 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Costo amortizado	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	53.041	-	-	-	-	-	-	53.041
Totales		53.041	-	-	-	-	-	-	53.041

▪ Riesgo de mercado

De acuerdo a las definiciones hechas por el Directorio de la Sociedad y la naturaleza de las inversiones vigentes de BCI Securitizadora S.A., se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado (valor en riesgo), por lo que no ha definido metodologías para cuantificar dicho riesgo. BCI Securitizadora S.A., procura efectuar un calce entre los vencimientos de sus activos financieros y sus erogaciones. La Sociedad no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado. También ha concluido que el **fair value** de sus activos financieros, no difiere significativamente al valor libro de los mismos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan a tres tipos de operaciones:

- i) Inversiones de excedentes de caja con la sociedad matriz cuyo rating actual es AAA.
- ii) Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración a clientes, que han sido evaluados en términos de trayectoria y relevancia en sus mercados, por operaciones de bonos securitizados, y en los que se cuenta con mandato para que la recuperación de dichas cuentas por cobrar en último término, provenga del flujo resultante de dichas operaciones de securitización.
- iii) Cuentas por cobrar relacionadas a los patrimonios en formación, que están respaldadas por las carteras de activos que han pasado por filtros de selección, y con un sobrecolateral que hace que el rating de estas estructuras sea al menos AA, y en los cuales se cuenta con otras mejoras crediticias que permiten asegurar la recuperación de los fondos involucrados en la operación.

Exposiciones al riesgo de crédito según tipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Activos financieros

	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2025		2024	
	Valor	Costo	Valor	Costo
	razonable	amortizado	razonable	amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	-	43.079	-	33.204
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	18.968
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	2.533.613	-	2.369.305
Total activos financieros	-	2.576.692	-	2.421.477

	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2025		2024	
	Valor	Costo	Valor	Costo
	razonable	amortizado	razonable	amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	48.565	-	53.041
Total pasivos financieros	-	48.565	-	53.041

Debido a que los activos financieros a costo amortizado son a corto plazo, el valor libro no difiere significativamente de su valor razonable.

NOTA 19 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Dada las características de la Sociedad, ésta presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en los estados de situación financiera, estados de resultados integrales y estados de flujos de efectivo.

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad en los presentes Estados Financieros no presenta saldos por contingencias y no posee restricciones.

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

NOTA 22 - SANCIONES

a) De la Comisión para el Mercado Financiero

No existen sanciones de parte de este organismo a la fecha de presentación de los estados financieros.

b) De otros organismos fiscalizadores

No existen sanciones de parte de otros organismos a la fecha de presentación de los estados financieros.

NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar en la presentación de estos estados financieros.

* * * * *