

# **MEMORIA ANUAL Y ESTADOS FINANCIEROS 2025**

**BCI SECURITIZADORA S.A.**

# **MEMORIA BCI SECURITIZADORA S.A. 2025**

## **INDICE**

	Pág.
2. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD	2
3. DESCRIPCION DEL AMBITO DE NEGOCIOS	2
4. PROPIEDAD Y ACCIONES	6
5. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE	7
6. ADMINISTRACION Y PERSONAL	10
7. SUBSIDIARIAS E INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS	12
8. INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	12
9. SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS	12
10. INFORMES FINANCIEROS	12
11. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	109

## **2.- PERFIL DE LA ENTIDAD**

### **IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD**

Bci Securitizadora S.A., tiene su domicilio en calle Isidora Goyenechea 3477, Piso 16, Las Condes, Santiago.

Es una sociedad anónima especial, de giro exclusivo, y su Rol Unico Tributario es 96.948.880-9, constituida, según consta en escritura pública de fecha 1 de Marzo de 2001, en la Notaria de don Alberto Mozó Aguilar.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) consta en resolución exenta número 094 de fecha 28 de Marzo de 2001.

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el número 740, de fecha 18 de Junio de 2001.

Teléfono : 22540-4291  
Email : [bcisecu@bci.cl](mailto:bcisecu@bci.cl)  
Sitio Web : [www.bci.cl](http://www.bci.cl)

### **3) DESCRIPCION DEL AMBITO DE NEGOCIOS**

El objeto de la sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el artículo 135 de la Ley 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

#### **a) Información histórica de la entidad**

i) El objeto actual de la sociedad, al ser una entidad de giro exclusivo, es la adquisición de créditos a que se refiere el artículo 135 de la Ley 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la entidad emisora.

En sus veinticinco años de historia la sociedad ha conformado y colocado en el mercado de capitales 28 patrimonios separados, cuyos activos de respaldo han sido Créditos Hipotecarios, Facturas, Créditos Sociales de Cajas de Compensación, Créditos de Tarjetas de Tiendas de Retail, etc.

BCI Securitizadora, realizó en el año 2002, la primera estructura tipo revolving de cuentas por cobrar, permitiendo la utilización de activos de corto plazo para estructurar un bono de largo plazo.

ii) La sociedad no ha adquirido ni enajenado activos significativos, ni ha experimentado fusiones, ni creación de subsidiarias.

iii) La sociedad no ha efectuado cambios de razón social.

iv) La sociedad no ha experimentado cambios en el control de la entidad;

v) La sociedad no cotiza ni se encuentra registrada en mercados extranjeros.

#### **b) Sector Industrial**

La Sociedad desarrolla sus actividades en el Sector Financiero de la economía nacional.

i) La naturaleza de los productos y/o servicios que se comercializan en la industria.

La sociedad ofrece asesoría financiera para la estructuración de Títulos de Deuda de Securitización, respaldados por activos financieros, como cuentas por cobrar, créditos, flujos de pago, etc.

ii) La competencia que enfrenta la entidad en el sector industrial y la participación de mercado de la entidad en la industria.

La competencia directa está comprendida por un total de diez sociedades securitizadoras, y en forma indirecta por otras empresas que ofrecen alternativas de estructuración similares como Fondos de Inversión, y en menor medida empresas de Factoring.

Durante el año 2025, se inscribieron y colocaron 7 nuevas emisiones de bonos securitizados, por cerca de MM\$318.000, con activos subyacentes que van desde mutuos hipotecarios, contratos de leasing, pagares de corporaciones, hasta facturas.

La Participación de Mercado al 31 de Diciembre de 2025 es del 18,88% sobre el saldo de las emisiones vigentes.

iii) La sociedad para el desarrollo de sus negocios se encuentra regulada específicamente por los Artículos N° 132 al N° 153 Bis de la Ley N° 18045 de Mercado de Valores, siendo por lo tanto una sociedad anónima especial, de objeto exclusivo, condicionada en lo restante, por la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.-

Al ser una sociedad anónima especial de giro exclusivo, la actividad comercial está imitada por el alcance que la ley respectiva da a su cartera de productos potenciales, donde principalmente la ley describe su ámbito a:

- La adquisición de los siguientes activos:
  - a) letras hipotecarias y mutuos hipotecarios autorizados por el decreto con fuerza de ley N° 3, de 1997; y demás mutuos hipotecarios endosables autorizados por el decreto ley N° 3.500, de 1980, y por el decreto con fuerza de ley N° 251, de 1931,
  - b) bienes y contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de que trata el artículo 17 de la ley N° 19.281,
  - c) créditos y derechos sobre flujos de pago emanados de obra pública, de obra de infraestructura de uso público, de bienes nacionales de uso público o de las concesiones de estos bienes u obras,
  - d) derechos sobre flujos de pago, y
  - e) otros créditos y derechos que consten por escrito y que tengan el carácter de transferibles.
  
- La emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, y las demás actividades complementarias o afines que les autorice la Comisión para el Mercado Financiero.

### **c) Actividades y Negocios**

La sociedad no presenta segmentos de negocios, y los principales negocios realizados actualmente corresponden a la conformación de Patrimonios Separados con TDS respaldados por Facturas.

PS35 TDS respaldados por Facturas de clientes de Copeval S.A.

PS36 TDS respaldados por Créditos Sociales de afiliados a CCAF La Araucana

PS39 TDS respaldados por Facturas de clientes de Copeval S.A.

### **Descripción de los Negocios del Año**

Durante el año 2025, la sociedad se orientó a la administración de los patrimonios separados existentes, y a la prospección comercial, realizando visitas a potenciales clientes, gestionando un mandato para la estructuración de patrimonio separado, el que se colocó en el segundo semestre del año.

Los recursos generados por la sociedad, así como su capital, están invertidos a corto plazo, en el Banco de Crédito e Inversiones, banco matriz de la sociedad.

Durante el presente ejercicio, el origen de los recursos de la sociedad proviene del capital propio y los ingresos de operación.

### Estado de las emisiones vigentes

El Patrimonio Separado N° 35 (Créditos Comerciales por ventas con facturas originados por Copeval S.A.), mantiene a Diciembre de 2025, Bonos emitidos por un valor nominal vigente de \$20.100.000.000.

El Patrimonio Separado N° 36 (Créditos Sociales originados por CCAF La Araucana), mantiene a Diciembre de 2025, Bonos emitidos por un valor nominal vigente de \$213.409.600.000.

El Patrimonio Separado N° 39 (Créditos Comerciales por ventas con facturas originados por Copeval S.A.), mantiene a Diciembre de 2025, Bonos emitidos por un valor nominal vigente de \$23.010.000.000.

Nuestros proveedores de servicios requeridos para el desarrollo de los negocios de securitización vigentes, son los siguientes:

Función	Proveedor	Patrimonio Separado
<b>Auditores Externos</b>	<i>KPMG</i>	<b>N°35, N°36 y N°39</b>
<b>Clasificadores de Riesgo</b>	<i>Fitch-Chile</i>	<b>N°35 y N°39</b>
	<i>Humpherys</i>	<b>N°36</b>
	<i>Feller-Rate</i>	<b>N°36</b>
<b>Representante de los Tenedores de Bonos</b>	<i>Banco Santander</i>	<b>N°35, N°36 y N°39</b>
<b>Master Service</b>	<i>Acfín S.A.</i>	<b>N°35, N°36 y N°39</b>
<b>Administrador Primario</b>	<i>Copeval S.A.</i>	<b>N°35 y N°39</b>
	<i>CCAF La Araucana</i>	<b>N°36</b>
<b>Banco Pagador</b>	<i>Banco de Crédito e Inversiones</i>	<b>N°35, N° 36 y N°39</b>
<b>Agente Colocador</b>	<i>BCI Corredor de Bolsa S.A.</i>	<b>N°35, N°36 y N°39</b>

### i) Características de la Securitización de Activos

El servicio prestado corresponde a la asesoría para la estructuración de Títulos de Deuda de Securitización, en el mercado nacional.

La forma de comercialización es la investigación y prospección propia de potenciales clientes que posean activos susceptibles de securitizar. Estos activos deben corresponder a cuentas por cobrar, derechos, flujos de pago, mutuos hipotecarios, etc.

Una vez analizado el potencial cliente y su activo, se generan reuniones en las cuales se explicita el servicio y sus costos, generando en casos positivos, un mandato de asesoría.

La estructuración de Títulos de Deuda de Securitización, consiste en diseñar un perfil de pago de cupones de intereses y amortizaciones, que esté respaldado por los flujos de ingresos que generaran los activos subyacentes que respaldan la emisión. Para alcanzar la clasificación de riesgo deseada, se evalúan escenarios de stress en los flujos de ingresos, lo que se complementa con distintos mitigadores de riesgo, garantías y colaterales que permitan el cumplimiento en tiempo y forma de los cupones de la emisión.

## ii) Concentración de Proveedores

El listado de proveedores de la sociedad que representa el 10% o más, del total de las compras efectuadas durante el año, es el siguiente:

Proveedor	% del Gasto
<i>BCI FINANZAS CORPORATIVAS S.A.</i>	<i>28,20%</i>
<i>BANCO DE CREDITO E INVERSIONES</i>	<i>19,87%</i>
<i>SOUTHBRIDGE CIA DE SEGUROS GRALES SA</i>	<i>15,58%</i>
<i>KPMG AUDITORES CONSULTORES SPA</i>	<i>12,29%</i>
<i>ADMINISTRACION DE ACTIVOS FINANCIEROS S.A.</i>	<i>12,19%</i>

## iii) Concentración de Clientes

El listado de clientes de la sociedad que representa el 10% o más, del total de los ingresos del año, es el siguiente:

Función	Cliente	% del Ingreso
<b>Fee Administracion</b>	<i>PS35</i>	<b>32%</b>
	<i>PS36</i>	<b>41%</b>
	<i>PS39</i>	<b>27%</b>
<b>Fee de Estructuración</b>	<i>PS39</i>	<b>100%</b>

## iv) Marcas

La sociedad como filial del Banco de Crédito e Inversiones, utiliza la marca BCI que es parte de su razón social.

#### **v) Patentes**

La sociedad no posee patentes por procesos productivos o invenciones.

#### **vi) Licencias y Franquicias**

La sociedad no posee licencias o franquicias de ningún tipo.

#### **d) Propiedades e Instalaciones**

La sociedad no posee propiedades ni instalaciones, y realiza sus operaciones en oficinas arrendadas.

Estas oficinas están ubicadas en Isidora Goyenechea 3477 Piso 16 Las Condes, Santiago.

#### **e) Factores de Riesgo**

La sociedad ha actuado hasta la fecha, como una proveedora de servicios de asesoría en la estructuración de bonos securitizados y la consiguiente formación de patrimonios separados, por lo cual no existen riesgos explícitos o inherentes a las actividades que desarrolla.

#### **Riesgos Propios**

Los contratos con originadores y los mandatos respectivos, cubren en forma satisfactoria los riesgos inherentes a las transacciones involucradas.

Al ser una sociedad de giro exclusivo, la regulación es la fuente que describe los tipos de negocios que son sujeto de viabilidad, por lo que cualquier cambio en esta regulación incidirá directamente en el portfolio de activos disponibles para securitizar, y con ello en el volumen de negocios potenciales para la industria.

Los procesos productivos están externalizados en lo que corresponde a procesamiento de datos, y los proveedores cuentan con resguardos operativos y calificaciones de calidad.

#### **Riesgos Externos**

Respecto de riesgos externos que afecten la actividad comercial, se puede identificar la posibilidad que la demanda por títulos de mediano y largo plazo sufra alteraciones, por condiciones políticas o macroeconómicas que atenten contra la estabilidad de variables como inflación, tasa de interés de largo plazo, tasa de crecimiento, etc.

Debido a la naturaleza de los negocios y de la duración de los patrimonios separados, los cambios en condiciones externas, tienen poca incidencia para la sociedad, una vez que los bonos han sido colocados en el mercado, ya que los riesgos de crédito son soportados sólo por los inversionistas en los patrimonios separados.

#### **f) Planes de Inversión**

Dadas las características y escala de los negocios de la sociedad, a la fecha no se ha aprobado ningún plan de inversión de relevancia.

#### 4.- PROPIEDAD Y ACCIONES

##### A) PROPIEDAD

La composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	N° Acciones	Porcentaje
Banco de Crédito e Inversiones	999	99,9%
Empresas Juan Yarur SpA.	1	0,1%
	<u>1000</u>	<u>100,0%</u>

El controlador es el Banco de Crédito e Inversiones.

No existe acuerdo de actuación conjunta.

La persona natural que posee la participación controladora es el Sr. Luis Enrique Yarur con un 17,98%

##### B) ACCIONES

La sociedad posee una serie de acciones comunes, y actualmente se identifican 2 accionistas.

La política de reparto de dividendos refleja el interés de los accionistas por maximizar la rentabilidad de la sociedad aportando los recursos necesarios para el desarrollo de sus negocios y cumplir con las exigencias de patrimonio fijadas por la CMF, por lo que se ha estimado una política de reparto de un mínimo del 30% de las utilidades líquidas distribuibles, en lo futuro.

Tras la introducción de las normas IFRS en los estados financieros de la sociedad, se acordó no efectuar ajustes de ningún tipo a las utilidades, para el cálculo de la utilidad líquida distribuible.

Información Estadística de Dividendos:

Año	Utilidad Liquida distribuible	dividendo pagado en el año	dividendo por acción
2022	9.272.860	15.580.000	15.580
2023	151.625.510	2.782.000	2.782
2024	110.504.419	45.488.000	45.488
2025	129.219.515	33.151.325	33.151

La sociedad no cotiza en bolsa sus acciones.

La Sociedad no registra transacción en sus acciones, manteniéndose la composición accionaria de su constitución.

El número de accionistas al cierre de 2025 es de 2.

## **5.- RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

### **5.1.- Estructura y Funcionamiento del Gobierno Corporativo**

La sociedad cuenta con un Directorio compuesto por cinco miembros, que sesiona una vez al mes.

En estas sesiones se presenta la evolución financiera de la sociedad y el resultado de la administración de los patrimonios separados.

Dentro de las labores del directorio está la aprobación de los estados financieros trimestrales y su despacho a la Comisión para el Mercado Financiero.

También dentro de sus funciones está cumplir con la aprobación de las Emisiones de Bonos Securitizados que se presentan a inscripción en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero.

### **5.2.- Gestion de Riesgos y Control Interno**

Para la evaluación y monitoreo de los temas de Riesgos Operacionales, la sociedad cuenta con un comité voluntario de supervisión compuesto por tres directores, el cual sesiona trimestralmente.

En estas reuniones se presenta el estado de temas como Prevención de Lavados de Activos y Financiamiento del Terrorismo, monitoreo de Indicadores de Apetito al Riesgo definidos para la sociedad, etc.

La administración contempla dentro de sus acciones, en orden a su alineamiento con las políticas de riesgo de su matriz, de procesos de identificación de riesgos y su impacto en la actividad de la sociedad (BIA) y (RIA), los que en base a la historia y a los procesos comerciales definidos, han determinado mitigantes en base a su criticidad.

La autoevaluación interna de riesgo se encarga de analizar y evaluar, los procesos, las metodologías y la gestión de todos los riesgos materiales, lo que incluye identificar, cuantificar y hacer seguimiento basados en el apetito de riesgo de la empresa.

Los riesgos materiales identificados, tanto financieros como no financieros, son presentados periódicamente al Directorio de la sociedad.

Los riesgos son priorizados de acuerdo en términos de impacto y frecuencia, así como en función de los umbrales definidos y la estructuración de sus límites.

### **5.3.- Diversidad del Directorio**

Número de Personas por Sexo		Número de Personas por Nacionalidad	
Hombres	5	Chilena	5
Mujeres	0	Extranjera	0
Número de Personas por Rango de Edad		Número de Personas por Antigüedad	
Inferior a 30 años	0	Inferior a 3 años	0
entre 30 y 40 años	0	entre 3 y 6 años	0
entre 41 y 50 años	0	entre 7 y 9 años	1
entre 51 y 60 años	2	entre 9 y 12 años	0
entre 61 y 70 años	2	más de 12 años	4
superior a 70 años	1		

#### 5.2.- Diversidad en la Gerencia

Número de Gerentes por Sexo		Número de Gerentes por Nacionalidad	
Hombres	1	Chilena	1
Mujeres	0	Extranjera	0
Número de Gerentes por Rango de Edad		Número de Gerentes por Antigüedad	
Inferior a 30 años	0	Inferior a 3 años	0
entre 30 y 40 años	0	entre 3 y 6 años	0
entre 41 y 50 años	0	entre 7 y 9 años	0
entre 51 y 60 años	0	entre 9 y 12 años	0
entre 61 y 70 años	1	más de 12 años	1
superior a 70 años	0		

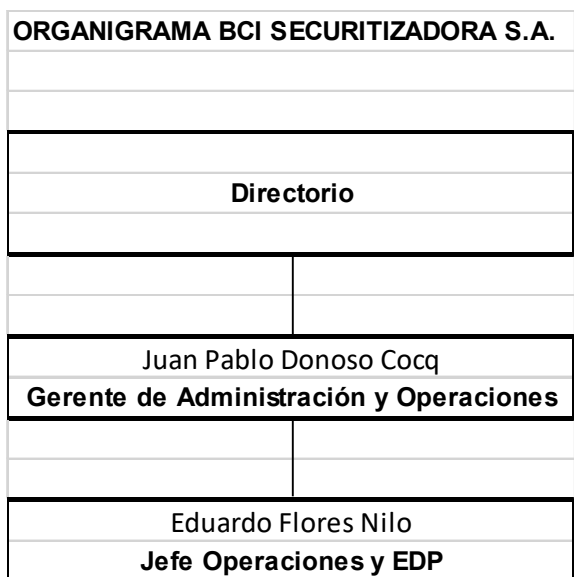
#### 5.4.- Diversidad en la Organización

Número de Personas por Sexo		Número de Personas por Nacionalidad	
Hombres	2	Chilena	2
Mujeres	0	Extranjera	0
Número de Personas por Rango de Edad		Número de Personas por Antigüedad	
Inferior a 30 años	0	Inferior a 3 años	0
entre 30 y 40 años	0	entre 3 y 6 años	0
entre 41 y 50 años	0	entre 7 y 9 años	0
entre 51 y 60 años	0	entre 9 y 12 años	0
entre 61 y 70 años	2	más de 12 años	2
superior a 70 años	0		

5.5.- Brecha Salarial por Género

No aplica
-----------

6.- ADMINISTRACION Y PERSONAL



## a) Respecto del Directorio

### i) Conformación y duración

El Directorio está compuesto por cinco miembros, sin suplentes, y duran tres años en el cargo.

### ii) Integrantes del Directorio que hayan formado parte de éste durante los últimos dos años:

Nombre	Rut	Profesion	Cargo	Condicion	Vigencia	Remoción
Eugenio Von Chrismar Carvajal	6.926.510-3	Ingeniero Civil	Presidente	Titular	26-03-2024	n.a
Gerardo Spoerer Hurtado	10.269.066-4	Ingeniero Comercial	Director	Titular	26-03-2024	n.a
Fernando Carmash Cassis	7.663.689-3	Abogado	Director	Titular	26-03-2024	n.a
Felipe Gonzalez Holmes	10.470.584-7	Ingeniero Comercial	Director	Titular	26-03-2024	n.a
Alejandro Alarcon Perez	7.398.656-7	Ingeniero Comercial	Director	Titular	26-03-2024	n.a

### iii) Remuneraciones percibidas por los miembros del directorio:

DIRECTOR	DIETA		COMITÉ		ASESORIAS		TOTAL	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
E. Von Chrismar	\$ 17.972.664	\$ 18.770.170	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.972.664	\$ 18.770.170
G. Spoerer	\$ 17.972.664	\$ 18.770.170	\$ 1.305.705	\$ 1.366.890	\$ -	\$ -	\$ 19.278.369	\$ 20.137.060
F. Carmash	\$ 17.972.664	\$ 18.770.170	\$ 1.305.705	\$ 1.366.890	\$ -	\$ -	\$ 19.278.369	\$ 20.137.060
A. Alarcon	\$ 17.972.664	\$ 18.770.170	\$ 973.895	\$ 1.020.565	\$ -	\$ -	\$ 18.946.559	\$ 19.790.735
F. Gonzalez	\$ 17.972.664	\$ 18.770.170	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.972.664	\$ 18.770.170
Total	\$ 89.865.344	\$ 93.850.850	\$ 3.585.305	\$ 3.754.345	\$ -	\$ -	\$ 93.448.625	\$ 97.605.195

Durante el año 2025, se realizó el pago de dietas por M\$ 97.605.-

Durante el año 2025, el Directorio no realizó gastos en asesorías ni de otro tipo.

### iv) Monto desembolsado por asesorías contratadas por el Directorio.

El Directorio no contrató asesorías extraordinarias durante el año 2025.

Los servicios de Auditoria Externa de los estados financieros, son prestados por la empresa KPMG, y el valor de los servicios es de UF 320.-

## b) Respecto del Comité de Directores

i) La sociedad por sus características, no ha conformado un comité en virtud de lo dispuesto por el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, ni en forma voluntaria.

## c) Respecto de los ejecutivos principales

### i) Ejecutivos principales

Cargo	Nombre	Rut	Profesion	Fecha de inicio
Gerente	Juan Pablo Donoso Cocq	9.616.423-8	Ing. Comercial	ene-01

## ii) Remuneración Ejecutivos Principales

Existe un programa de incentivos sobre la base de cumplimiento de metas que se fijan individualmente con cada colaborador.

Las remuneraciones globales durante el año 2024 alcanzaron a M\$ 219.711.-

Las remuneraciones globales durante el año 2025 alcanzaron a M\$ 234.635.-

## iii) La sociedad no cuenta con planes de compensación o beneficios especiales dirigidos a sus ejecutivos principales.

a) La dotación de la sociedad está compuesta por dos trabajadores, (Gerente y Jefe de Operaciones), ambos profesionales como se indica en el cuadro siguiente:

Cargo	Nombre	Rut	Profesion	Fecha de inicio
Gerente	Juan Pablo Donoso Cocq	9.616.423-8	Ing. Comercial	ene-01
Jefe de Operaciones	Eduardo Flores Nilo	8.302.993-5	Adm. Publico	mar-10

b) Los ejecutivos principales y los directores, no poseen acciones de la sociedad.

## 7) LA SOCIEDAD NO POSEE SUBSIDIARIAS NI ASOCIADAS NI INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS

## 8) INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Dentro de las actividades desarrolladas durante el año 2025, se efectuaron algunas transacciones con empresas relacionadas, entre ellas está la toma de inversiones financieras con Banco de Crédito e Inversiones, y también el arriendo de oficinas, estacionamientos y bodegas, y asesoría a BCI Asesoría Financiera S.A. Dichas transacciones se han llevado a efecto a precios de mercado.

## 9) SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

Los accionistas no han presentado comentarios ni proposiciones al margen de la de sus representantes en las Sesiones de Directorio, durante el año 2025, las cuales se encuentran registradas en las actas respectivas.

## **10.- INFORMES FINANCIEROS**

**La información financiera de la sociedad y de los patrimonios separados se encuentra disponible para los inversionistas y el público en general en la siguiente dirección electrónica:**

<https://www.bci.cl/securitizadora>

En todo caso, los estados financieros de la sociedad y de sus patrimonios separados, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la entidad informante y de la Comisión para el Mercado Financiero.

## **BCI SECURITIZADORA S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe del Auditor Independiente)

**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**CONTENIDO**

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



## Informe del Auditor Independiente

A los Señores Accionistas y Directores de  
BCI Securitizadora S.A.:

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de BCI Securitizadora S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen, más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de BCI Securitizadora S.A. de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)] y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de BCI Securitizadora S.A. de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar BCI Securitizadora S.A. o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de BCI Securitizadora S.A.



### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de BCI Securitizadora S.A.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de BCI Securitizadora S.A. para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que BCI Securitizadora S.A. deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



### **Otros asuntos**

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de enero de 2025.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Peña V.' with a stylized flourish at the end.

Alejandra Peña V.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de enero de 2026

# **BCI SECURITIZADORA S.A.**

Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
y por los años terminado en esas fechas

(Con el informe del Auditor Independiente)

# BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

## ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL.....	1
NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS .....	2
NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	14
NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....	14
NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	16
NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	16
NOTA 7 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA .....	17
NOTA 8 - OTROS ACTIVOS .....	18
NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	19
NOTA 10 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	19
NOTA 11 - PATRIMONIO .....	20
NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS .....	22
NOTA 13 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	24
NOTA 14 - PATRIMONIOS SEPARADOS .....	25
NOTA 15 - COSTO DE VENTAS .....	28
NOTA 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	28
NOTA 17 - INGRESOS FINANCIEROS.....	29
NOTA 18 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO .....	29
NOTA 19 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	32
NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....	32
NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....	32
NOTA 22 - SANCIONES .....	32
NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE.....	33
NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES .....	33

## BCI SECURITIZADORA S.A.

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras en miles de pesos- M\$)

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	43.079	33.204
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4	2.533.613	2.369.305
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	-	18.968
Otros activos	8	3.301	1.042
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>2.579.993</b>	<b>2.422.519</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, plantas y equipos	6	-	53
Activos por impuestos diferidos	7	216.459	259.126
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>216.459</b>	<b>259.179</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2.796.452</b>	<b>2.681.698</b>
<b>PASIVOS</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	48.565	53.041
Provisiones por beneficios a los empleados	10	112.759	83.982
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>161.324</b>	<b>137.023</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	11	417.754	417.754
Otras reservas	11	9.835	9.835
Resultados acumulados	11	2.117.086	2.039.733
Resultado del ejercicio	11	129.218	110.504
Provisión dividendo mínimo	11	(38.765)	(33.151)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2.635.128</b>	<b>2.544.675</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>2.796.452</b>	<b>2.681.698</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

## BCI SECURITIZADORA S.A.

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Cifras en miles de pesos- M\$)

Estado de resultados	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13	597.792	384.044
Costo de ventas	15	(17.799)	(5.540)
<b>Margen bruto</b>		<b>579.993</b>	<b>378.504</b>
Gastos de administración	16	(520.336)	(430.428)
Ingresos financieros	17	112.156	137.584
Resultado por unidades de reajuste		72	22
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		<b>171.885</b>	<b>85.682</b>
Impuesto renta	7	(42.667)	24.822
<b>Utilidad procedente de operaciones continuadas</b>		<b>129.218</b>	<b>110.504</b>
<b>Utilidad procedente de operaciones discontinuadas</b>		-	-
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>129.218</b>	<b>110.504</b>
<b>Atribuible a:</b>			
los propietarios de la controladora		129.218	110.504
participaciones no controladoras		-	-
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>129.218</b>	<b>110.504</b>
<b>Utilidad por acción de los propietarios</b>			
Utilidad por acción básica		129.218	110.504
Utilidad por acción diluida		129,22	110,50

Estados de Resultados Integrales	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>129.218</b>	<b>110.504</b>
<b>Otros resultados integrales que se reclasificarán a resultado del ejercicio</b>		-	-
<b>Otros resultados integrales que no se reclasificarán a resultado del ejercicio</b>		-	-
<b>Resultado integral del ejercicio</b>		<b>129.218</b>	<b>110.504</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

## BCI SECURITIZADORA S.A.

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras en miles de pesos- M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Provisión dividendo mínimo	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2025</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>2.039.733</b>	<b>110.504</b>	<b>(33.151)</b>	<b>2.544.675</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	110.504	(110.504)	-	-
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2025</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>2.150.237</b>	<b>-</b>	<b>(33.151)</b>	<b>2.544.675</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	129.218	-	129.218
Pago de dividendos ejercicio anterior	-	-	(33.151)	-	33.151	-
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	(38.765)	(38.765)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(33.151)</b>	<b>129.218</b>	<b>(5.614)</b>	<b>90.453</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>2.117.086</b>	<b>129.218</b>	<b>(38.765)</b>	<b>2.635.128</b>

	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Provisión dividendo mínimo	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>1.933.595</b>	<b>151.626</b>	<b>(45.488)</b>	<b>2.467.322</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	151.626	(151.626)	-	-
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>2.085.221</b>	<b>-</b>	<b>(45.488)</b>	<b>2.467.322</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	110.504	-	110.504
Pago de dividendos ejercicio anterior	-	-	(45.488)	-	45.488	-
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	(33.151)	(33.151)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(45.488)</b>	<b>110.504</b>	<b>12.337</b>	<b>77.353</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>2.039.733</b>	<b>110.504</b>	<b>(33.151)</b>	<b>2.544.675</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

## BCI SECURITIZADORA S.A.

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras en miles de pesos- M\$)

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)</b>			
<b>ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		628.756	672.699
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(68.811)	(48.097)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(451.563)	(457.471)
Intereses recibidos	17	112.861	137.946
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		72	22
Otras salidas de efectivo		(13.276)	(16.080)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>208.039</b>	<b>289.019</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Cobro (pago) a empresas relacionadas	4	(165.013)	(242.257)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(165.013)</b>	<b>(242.257)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Pago de dividendos	11	(33.151)	(45.488)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(33.151)</b>	<b>(45.488)</b>
<b>VARIACIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>9.875</b>	<b>1.274</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>33.204</b>	<b>31.930</b>
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>3</b>	<b>43.079</b>	<b>33.204</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

## **BCI SECURITIZADORA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos –M\$)

---

#### **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

BCI Securitizadora S.A., (en adelante “la Sociedad”) se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el Artículo N°135 de la Ley N°18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Comisión para el Mercado Financiero consta en Resolución Exenta N°094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Comisión bajo el número 740.

El domicilio de BCI Securitizadora S.A., es Isidora Goyenechea 3477 piso 16, Las Condes, Santiago.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros cuenta con tres Patrimonios Separados inscrito vigente; Patrimonio separado N°35 y N°39 con Compañía Agropecuaria Copeval S.A. y Patrimonio separado N°36 con C.C.A.F. La Araucana.

BCI Securitizadora S.A., no posee filiales, ni subsidiarias. Su controladora directa es Banco de Crédito e Inversiones y su controladora última es Empresas Juan Yarur S.p.A.

La continuidad de las operaciones de la Sociedad no presenta incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 28 de enero de 2026.

## **NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS**

### **a. Bases de preparación**

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (o “IFRS” en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board, y según los requerimientos y opciones informadas por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General N°286.

En la preparación de estos Estados Financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales que ellas conllevan.

Las notas a los Estados Financieros contienen información adicional a la presentada en los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio neto, de Flujos de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales Estados Financieros en forma clara, relevante, fiable y comparable.

### **b. Período contable**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

### **c. Empresa en Marcha y Declaración de Cumplimiento**

Los presentes Estados Financieros han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudieren afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

#### d. Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.), han sido convertidos a la moneda funcional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada ejercicio informados por el Banco Central de Chile. Consecuentemente aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se registran según los valores de cierre.

Concepto	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2025	2024
	\$	\$
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69

#### e. Moneda funcional

Los presentes Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos y todos los valores son redondeados a la unidad de mil más cercana (M\$). La Administración de BCI Securitizadora S.A., de acuerdo a la evaluación de la moneda del entorno económico principal de la Sociedad, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno.

#### f. Base de medición

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con el método del costo histórico, excepto por los otros activos financieros los cuales se encuentran medidos a valor razonable.

#### g. Nuevos pronunciamientos contables:

- a. Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La Administración de la Sociedad, indica que la aplicación de esta norma, no ha tenido impacto significativo en los presentes Estados Financieros.

**b. Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post- <u>implementación</u> )	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación de Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (actualizada)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración está evaluando los posibles impactos sobre los estados financieros, relacionados a estas futuras normas, enmiendas e interpretaciones.

## **h. Criterios de valorización de activos y pasivos**

Los criterios de medición de los activos y pasivos registrados en el estado de situación financiera adjuntos son los siguientes:

### **Instrumentos Financieros**

La Sociedad clasifica y mide de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF9) – Instrumentos Financieros, que estableció una guía para la información financiera de los activos financieros y pasivos financieros que presentara información relevante y útil a los usuarios de los estados financieros para su evaluación de los montos, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuro de la entidad.

### **Bajas de activos y pasivos**

La Sociedad da de baja en sus Estados Financieros, un activo financiero, cuando expiran los derechos contractuales sobre el flujo de efectivo del activo financiero. A su vez rebaja de sus Estados Financieros, un pasivo financiero cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o bien haya expirado.

### **Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

El costo amortizado de un activo o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo financiero ajustado por los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor originadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad registra activos y pasivos medidos a costo amortizado.

### **Activos medidos a valor razonable**

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando está disponible, la Sociedad estima el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fáciles, están regularmente disponibles, representan transacciones reales y ocurren habitualmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, la Sociedad determina el valor razonable utilizando una técnica de valoración. Entre las técnicas de valoración se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro

instrumento financiero sustancialmente similar, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones.

La técnica de valoración escogida hace uso, en el máximo grado, de informaciones obtenidas en el mercado, utilizando la menor cantidad posible de datos estimados por la Sociedad, incorpora todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio, y debe ser coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros. Las variables utilizadas por la técnica de valoración representan de forma razonable expectativas de mercado y reflejan los factores de rentabilidad y riesgos inherentes al instrumento financiero.

Periódicamente, la Sociedad revisa la técnica de valoración y comprueba su validez, utilizando precios procedentes de cualquier transacción reciente y observable de mercado sobre el mismo instrumento o que estén basados en cualquier dato de mercado observable y disponible

#### **i. Activos financieros a costo amortizado**

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento, bajo el método de la “tasa de interés efectiva”. En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además, las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado. En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de la tasa de interés efectiva. La tasa efectiva es aquella que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente, pero sin considerar el deterioro, el que se reconoce como un resultado del ejercicio en el cual se origina. En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

#### **j. Pasivos financieros**

Los Pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva o a valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero es clasificado para ser medido a valor razonable con cambios en resultados cuando es un pasivo financiero ya sea mantenido para negociación o designado a valor razonable con cambios en resultados. La Sociedad no ha clasificado pasivos financieros para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Aquellos pasivos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambios en resultados, son medidos a costo amortizado. Los valores libros de pasivos financieros que son medidos a costo amortizado son determinados usando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos por intereses que no sean capitalizados como parte del costo de un activo son incluidos en el estado de resultados integrales en el rubro “Gastos por financiamiento”. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del ejercicio relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar (incluyendo todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un ejercicio más corto con el valor neto en libros del pasivo financiero. Para pasivos financieros denominados en una moneda extranjera y que sean medidos a costo amortizado al cierre de cada ejercicio de reporte, las pérdidas y ganancias por diferencia de

cambio son determinadas basados en el costo amortizado de los instrumentos y son reconocidos en el rubro “Reajuste y diferencia de cambio” en el estado de resultados integrales.

#### **k. Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros medidos a costo amortizado son evaluados por deterioro al cierre de cada ejercicio de reporte. Un activo financiero se considera deteriorado cuando existe evidencia objetiva, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de los activos financieros, de que los flujos futuros estimados de caja del activo podrían estar deteriorados.

El monto de la pérdida por deterioro reconocida es la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de caja (incluyendo el monto del colateral y la garantía) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

El valor libros de un activo financiero se reduce directamente por la pérdida por deterioro. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que ésta fue reconocida. La pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada a través de resultados en la medida que el valor libros del activo financiero a la fecha en que la pérdida por deterioro sea reversada no exceda el monto de lo que el costo amortizado habría tenido si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no han observado indicios de deterioro sobre sus activos financieros.

#### **l. Deterioro de activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al menos una vez al año en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no han observado indicios de deterioro sobre sus activos no financieros.

**m. Deudores y otras cuentas a cobrar**

Corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados en proceso de formación por la adquisición de activos y otros desembolsos que se valoriza al costo amortizado.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

**Deterioro**

En relación a la provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9.

**n. Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Sociedad considera como efectivo y equivalentes al efectivo, el efectivo mantenido en caja, saldo en cuenta corriente bancaria, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez de bajo riesgo y con un vencimiento original de 90 días o menos.

**o. Estados de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de la operación, actividades de inversión y de las actividades de financiamiento durante el período. Para la elaboración de este estado se ha utilizado el método directo. Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- i. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- ii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iii. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades operacionales o de inversión.

#### **p. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La determinación del gasto por impuesto a la renta se realiza en conformidad a la IAS 12 y a la ley sobre impuesto a la renta, cuya tasa legal es del 27% para el régimen general del art.14 letra A de la ley del ramo, a la cual se encuentra acogido Bci Securitizadora S.A.

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

##### **(i) Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente y el impuesto diferido, son reconocidos en resultados y en otros resultados integrales, dependiendo del origen de la diferencia temporaria.

##### **(ii) Impuestos corrientes**

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación.

##### **(iii) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible.
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de la Sociedad.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

La tasa impositiva actual corresponde al 27% según normativa vigente.

#### **q. Propiedades, plantas y equipos**

Los ítems del rubro Propiedades, plantas y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo se encuentre en condiciones para ser usado.

Cuando parte de un ítem del rubro Propiedades, plantas y equipos posee vida útil distinta, es registrado como ítem separado (remodelación de bienes inmuebles).

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedades, planta y equipos.

Las vidas útiles estimadas para el período actual y comparativo son las siguientes:

Concepto	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2025	2024
	años	años
Equipos computacionales	3	3

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son calculados en cada fecha de activación y son reevaluados en cada cierre.

#### **r. Provisiones**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de la cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma correlativa;

- i) Es una obligación actual resultados de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y
- iii) La cuantía de estos recursos pueden medirse de manera fiable.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifica teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

#### **s. Provisiones por beneficios a los empleados**

La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, como es el caso del bono entregado a los empleados por cumplimientos de metas y desempeño pagado al ejercicio siguiente. Este monto es determinado en base a un número o porción de remuneraciones mensuales que se provisionan sobre la base del monto a repartir.

Con respecto a las vacaciones, corresponde a la obligación devengada que se genera por el derecho que tienen los trabajadores a gozar de un feriado legal al término de un año de trabajo. La obligación de la empresa en relación con el derecho de los trabajadores a recibir remuneración durante el lapso en que hacen uso de sus vacaciones, se devenga durante el ejercicio en que los servicios son prestados por los mismos, por lo tanto, corresponde su asignación como costo en dicho ejercicio.

#### **t. Dividendo mínimo**

De acuerdo al Artículo N°79 de la Ley N°18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período.

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el ejercicio 2025, se ha registrado un pasivo equivalente a este porcentaje por un monto de M\$38.765 (M\$33.151 al 31 de diciembre de 2024).

#### **u. Reconocimiento de ingresos y gastos**

El principio central de NIIF 15 es que una entidad debería reconocer los ingresos para representar la transferencia de bienes prometidos o servicios a clientes en un importe u derecho a cambio de los bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:

- i) Identificar el contrato con el cliente;
- ii) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;
- iii) Determinar el precio de la transacción;
- iv) Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos;
- v) Reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Es por esto, que los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a BCI Securitizadora S.A., y puedan ser confiablemente medidos a través de los enfoques establecidos en la norma.

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- i) Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este período de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
- ii) Ingresos por la administración de patrimonios separados: estos se reconocen mensualmente de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración.

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

Costo de venta

Costo de asesoría legal en formación de patrimonios separados, y eventualmente gestiones de marketing y de publicaciones de avisos.

Los ingresos por comisiones se registran como ingreso cuando se devengan en un punto del tiempo.

#### **v. Segmentos de operación**

La sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

#### **w. Autorización de estados financieros**

En sesión de Directorio de 28 de enero de 2026, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y aprobaron la emisión de los presentes Estados Financieros, referidos al 31 de diciembre de 2025:

Nombre	Cargo	Rut
Felipe González Holmes	Director	10.470.584-7
Alejandro Alarcón Pérez	Director	7.398.656-7
Fernando Carmash Cassis	Director	7.663.689-3
Eugenio Von Chrismar	Director	6.926.510-3
Juan Pablo Donoso Cocq	Gerente	9.616.423-8

#### **x. Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbre

Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a impuestos a la renta, impuestos diferidos, provisiones y estimación de deterioro cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2025, la filial mantiene una provisión de bono meta por M\$72.000.

#### **y. Arrendamientos**

De acuerdo con la NIIF 16 BCI Securitizadora S.A. aplica la excepción de esta norma, dado que contiene un activo subyacente de bajo valor. En dichos casos el arrendamiento es contabilizado como un arrendamiento de corto plazo y sus respectivos pagos son reconocidos como gastos por arrendamientos de corto plazo.

#### **z. Transacciones con entidades relacionadas**

Se incluyen en notas a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes según NIC 24.

#### **aa. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Corresponden a las obligaciones generadas con proveedores de servicios y las obligaciones por auditorías a los estados financieros, los cuales son medidos a costo amortizado.

#### **bb. Exención de consolidación de los Patrimonios Separados**

Los fundamentos para que la Sociedad (“Patrimonio Común”) no consolide con sus Patrimonios Separados según lo establecido en la NIIF N°10 “Estados Financieros Consolidados” se basan principalmente en que:

- i. El Patrimonio Común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, estrategias y toma de decisiones de los Patrimonios Separados, ya que son declaradas en forma independiente en sus escrituras de constitución.
- ii. El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido a estos y en ningún caso al patrimonio común en estas transacciones de financiamiento.
- iii. Los excedentes de los Patrimonios Separados, en algunos casos pasan a propiedad del Patrimonio Común, mientras que el déficit siempre son de cargo del originador.

#### **cc. Cambios contables**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, no se han registrado cambios contables con respecto al ejercicio anterior que afecten la interpretación de los presentes Estados Financieros.

### NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
Efectivo en caja	Pesos chileno	1	1
Saldos en banco BCI	Pesos chileno	43.078	33.203
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>43.079</b>	<b>33.204</b>

### NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

El saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un ingreso financiero en condiciones de mercado de 0,3633% de interés mensual al 31 de diciembre de 2025 (0,4133% de interés mensual al 31 de diciembre de 2024), este saldo es mantenido en provisión liquidez.

RUT	Sociedad	Descripción	País	Moneda	Vencimiento	Al 31 de diciembre de	
						2025	2024
						M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Provisión Liquidez	Chile	\$	15/01/2026	2.533.613	2.369.305
<b>Total</b>						<b>2.533.613</b>	<b>2.369.305</b>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, a la fecha no mantiene saldos vigentes.

c) Las transacciones con entidades relacionadas más relevantes, que implican movimiento de resultado en la Sociedad, son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	Al 31 de diciembre de 2025				Al 31 de diciembre de 2024			
				Transacción		Saldos		Transacción		Saldos	
				Monto	Resultado	Activo	Pasivo	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Banco de Crédito e Inversiones</b>	97.006.000-6	Matriz	Provisión liquidez	(165.000)	112.157	2.533.613	-	(242.000)	137.584	2.369.305	-
			Cuenta corriente	43.078	(117)	-	-	33.203	(111)	-	-
			Gasto recursos humanos	(188)	(188)	-	-	(180)	(180)	-	-
			Servicio contable	(19.768)	(19.768)	-	-	(20.890)	(20.890)	-	-
			Dividendos por pagar	(38.766)	-	-	(38.765)	(33.151)	-	-	(33.151)
<b>BCI Asesoría Financiera S.A.</b>	96.657.490-9	Matriz común	Arriendo bodegas	(5.163)	(5.163)	-	-	(4.944)	(4.944)	-	-
			Arriendo oficina	(23.938)	(23.938)	-	-	(22.924)	(22.924)	-	-

d) Directorio y Gerencia de la Sociedad

La Sociedad es administrada por un Directorio que consta de 5 miembros. La remuneración o dieta percibida durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 es de M\$97.605 (M\$93.449 al 31 de diciembre de 2024).

Los pagos al personal clave de la Gerencia durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 por concepto de remuneraciones y beneficios es de M\$217.562 (M\$219.711 al 31 diciembre de 2024).

e) Dividendos mínimos

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, se ha registrado un pasivo equivalente al 30% sobre las utilidades de la Sociedad por un monto de M\$38.765 (M\$33.151 en diciembre de 2024).

## NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2025	2024
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar (*)	-	18.968
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>18.968</b>

(\*) Para el ejercicio 2024, corresponde a las facturas por cobrar al patrimonio separado N°39 que fueron pagadas en Julio 2025 con la apertura del Patrimonio Separado. No existe indicio de deterioro.

## NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de las Propiedades, plantas y equipos, es la siguiente:

Movimiento	Equipos computacionales	Total
	M\$	M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2025</b>	<b>5.035</b>	<b>5.035</b>
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
<b>Saldo bruto al 31 de diciembre 2025</b>	<b>5.035</b>	<b>5.035</b>
Depreciaciones acumuladas	(4.982)	(4.982)
Depreciación del ejercicio	(53)	(53)
Deterioro	-	-
<b>Saldo neto al 31 de diciembre 2025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Movimiento	Equipos computacionales	Total
	M\$	M\$
<b>Saldo bruto al 1 de enero de 2024</b>	<b>5.035</b>	<b>5.035</b>
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
<b>Saldo bruto al 31 de diciembre 2024</b>	<b>5.035</b>	<b>5.035</b>
Depreciaciones acumuladas	(4.341)	(4.341)
Depreciación del ejercicio	(641)	(641)
Deterioro	-	-
<b>Saldo neto al 31 de diciembre 2024</b>	<b>53</b>	<b>53</b>

## NOTA 7 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

### a) Activo por impuesto corriente

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad ha determinado una pérdida tributaria por M\$688.942 al 31 de diciembre de 2025 (M\$875.797 al 31 de diciembre de 2024).

### b) Efecto en Resultado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el efecto del resultado por impuestos corrientes y diferidos, es el siguiente:

Detalle	Anual	
	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(42.667)	24.822
<b>Total</b>	<b>(42.667)</b>	<b>24.822</b>

### c) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

Activos por impuestos	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2025	2024
	M\$	M\$
Vacaciones	11.005	9.040
Bonificaciones	19.440	13.635
Pérdidas tributarias	186.014	236.465
Propiedades, plantas y equipos	-	(14)
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>216.459</b>	<b>259.126</b>

#### d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

A continuación, se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Detalle	Al 31 de diciembre de			
	2025		2024	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
<b>Resultado antes de impuesto</b>		<b>171.885</b>		<b>85.682</b>
Tasa de impuesto aplicable	27,00		27,00	
Impuesto a la tasa impositiva vigente	-	(46.409)	-	(23.134)
<b>Efecto tributario de los ingresos y gastos que no son deducibles de la renta imponible:</b>				
Diferencias permanentes (corrección monetaria)	(12,75)	21.913	(31,45)	26.947
Diferencias por cambio de tasa	-	-	-	-
Otros	10,57	(18.171)	(24,52)	21.009
<b>Tasa efectiva e (ingreso) y gasto por impuesto a la renta</b>	<b>24,82</b>	<b>(42.667)</b>	<b>(28,97)</b>	<b>24.822</b>

La tasa efectiva por impuesto a la renta para el ejercicio 2025 y 2024 es 24,82% y (28,97%), respectivamente.

#### NOTA 8 - OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de otros activos, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2025		2024	
	M\$		M\$	
Iva crédito fiscal		3.301		1.042
<b>Total otros activos</b>		<b>3.301</b>		<b>1.042</b>

## NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2025	2024
	M\$	M\$
Retenciones	6.477	6.203
Auditoría (a)	-	2.040
Dividendos mínimos (b)	38.765	33.151
Proveedores	2.509	11.404
Otras retenciones	814	243
<b>Total</b>	<b>48.565</b>	<b>53.041</b>

### a) Auditoría

Corresponde al devengo de las obligaciones contraídas y aprobadas por el Directorio de la revisión anual de los Estados Financieros de la Sociedad por parte de la empresa de Auditoría Externa KPMG Auditores Consultores Limitada.

### b) Dividendos mínimos

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, se ha registrado un pasivo equivalente al 30% sobre las utilidades de la Sociedad por un monto de M\$38.765 (M\$33.151 en diciembre de 2024).

## NOTA 10 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de las provisiones por beneficios a empleados, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2025	2024
	M\$	M\$
Provisión bonos del personal	72.000	50.500
Provisión de vacaciones	40.759	33.482
<b>Total</b>	<b>112.759</b>	<b>83.982</b>

b) A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el ejercicio 2025 y 2024:

Detalle	Provisiones sobre		
	Beneficios y remuneraciones al personal	Provisión vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2025</b>	<b>50.500</b>	<b>33.482</b>	<b>83.982</b>
Provisiones constituidas	72.000	40.759	112.759
Aplicación de las provisiones	(50.500)	(33.482)	(83.982)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>72.000</b>	<b>40.759</b>	<b>112.759</b>
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	<b>50.500</b>	<b>33.482</b>	<b>83.982</b>
Provisiones constituidas	50.500	33.482	83.982
Aplicación de las provisiones	(50.500)	(33.482)	(83.982)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>50.500</b>	<b>33.482</b>	<b>83.982</b>

## NOTA 11 - PATRIMONIO

### a) Capital

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal, el cual asciende a M\$417.754. No se han realizado aumentos ni disminuciones de capital con respecto al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

La Sociedad tal como lo indica el Artículo N°132 del Título XVIII de la Ley N°18.045, debe mantener durante su vigencia un **patrimonio común** superior a las UF10.000 para su funcionamiento y no estar afecto a gravámenes y prohibiciones de ninguna especie. Siguiendo con lo anterior, la Sociedad cumple con el Patrimonio mínimo exigido por la Ley N°18.045.

Los objetivos de BCI Securitizadora S.A., al administrar el capital, son el de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

### b) Distribución de accionistas

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado, y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal. Las que no presentan aumentos o disminuciones por no existir cambios en el capital.

Accionista	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2025	2024
	%	%
Banco de Crédito e Inversiones	99,9	99,9
Empresas Juan Yarur S.P.A.	0,1	0,1
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### c) Dividendos por pagar

La Sociedad reconoció una provisión de dividendo mínimos por M\$38.765 al 31 de diciembre de 2025 (M\$33.151 al 31 de diciembre de 2024).

En resumen, el comportamiento de las utilidades acumuladas es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2025	2024
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>2.117.086</b>	<b>2.039.733</b>
Capital inicial	417.754	417.754
Provisión dividendos mínimos	(38.765)	(33.151)
Otras reservas	9.835	9.835
Utilidad del ejercicio	129.218	110.504
<b>Saldo final</b>	<b>2.635.128</b>	<b>2.544.675</b>

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de marzo de 2025, se aprobó distribuir los dividendos mínimos al 31 de diciembre de 2024, ascendentes a M\$33.151, de la siguiente forma. Repartir un dividendo de M\$33.151 por acción entre el total de 1.000 acciones emitidas e inscritas en el registro de Accionistas, lo que alcanza a la suma de \$33.151.000. Además, la suma de M\$77.353 al Fondo de Futuros Dividendos o Capitalización (Ganancias Acumuladas) en los términos antes expuestos.

## NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los activos y pasivos financieros, es el siguiente:

### a) Clasificación de los activos y pasivos financieros

Instrumentos Financieros por categoría	Al 31 de diciembre de 2025			
	A Costo amortizado	A valor razonable con cambio en otro resultado integral	A valor razonable con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	43.079	-	-	43.079
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.533.613	-	-	2.533.613
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>2.576.692</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.576.692</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	48.565	-	-	48.565
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>48.565</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>48.565</b>

Instrumentos Financieros por categoría	Al 31 de diciembre de 2024			
	A Costo amortizado	A valor razonable con cambio en otro resultado integral	A valor razonable con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	33.204	-	-	33.204
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.369.305	-	-	2.369.305
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.968	-	-	18.968
<b>Total activos financieros</b>	<b>2.421.477</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.421.477</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	53.041	-	-	53.041
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>53.041</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>53.041</b>

**b) Activos y pasivos financieros por moneda funcional**

Activos	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	43.079	33.204
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.533.613	2.369.305
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	18.968
<b>Totales</b>	<b>2.576.692</b>	<b>2.421.477</b>

Pasivos	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	48.565	53.041
<b>Totales</b>	<b>48.565</b>	<b>53.041</b>

## NOTA 13 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Estructuraciones	235.304	111.036
Administración de patrimonios separados (a)	362.488	254.692
Recuperación de gasto	-	18.316
<b>Total Ingresos ordinarios</b>	<b>597.792</b>	<b>384.044</b>

### a) Los ingresos por la Administración de Patrimonios Separados

Los ingresos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión, el detalle es el siguiente:

Patrimonio	Activo Securitizado	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
35	Facturas	117.610	112.696
36	Créditos	148.189	141.996
39	Facturas	96.689	-
<b>Total Ingresos por administración</b>		<b>362.488</b>	<b>254.692</b>

### b) Recuperación de gastos de Patrimonio Separado

Los ingresos corresponden a recuperado de gastos incurridos en patrimonio separado en formación, el detalle es el siguiente:

Patrimonio	Activo Securitizado	Anual	
		Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
37	Recupero de gastos PS	-	18.316
<b>Total recuperado de gastos</b>		<b>-</b>	<b>18.316</b>

## NOTA 14 - PATRIMONIOS SEPARADOS

### a) Ingresos por administración

A continuación, se presenta el detalle de la Administración de los Patrimonios Separados inscritos en la Comisión para el Mercado Financiero, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle de ingresos, administrador maestro, administrador primario, coordinador general y activo securitizado:

#### Al 31 de diciembre de 2025:

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio	Fecha de inscripción	Activo securitizado	Administrador primario	Administrador maestro	Coordinador general	Ingresos por administración
							M\$
35	1081	25/06/21	Facturas	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	117.610
36	1161	07/12/23	Créditos	C.C.A.F. La Araucana	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	148.189
39	1223	09/06/25	Facturas	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	96.689
<b>Total</b>							<b>362.488</b>

#### Al 31 de diciembre de 2024:

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio	Fecha de inscripción	Activo securitizado	Administrador primario	Administrador maestro	Coordinador general	Ingresos por administración
							M\$
35	1081	25/06/21	Facturas	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	112.696
36	1161	07/12/23	Créditos	C.C.A.F. La Araucana	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	141.996
<b>Total</b>							<b>254.692</b>

b) Detalle de excedentes o déficit generados

A continuación se presenta detalle de los excedentes o déficits generados por cada uno de los Patrimonios Separados constituidos, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el destino de dichos excedentes y la existencia de bonos subordinados:

**Al 31 de diciembre de 2025:**

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio separado	Fecha de inscripción	Retiros de excedentes	Excedente (déficit) ejercicio	Déficit Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes (*)
				M\$	M\$				
35	1081	25/06/21	-	2.101.407	3.633.080	Copeval S.A.	SI	NO	
36	1161	07/12/23	-	37.460.870	(23.605.254)	C.C.A.F. La Araucana	SI	NO	
39	1223	09/06/25	-	(278.983)		- Copeval S.A.	SI	NO	

**Al 31 de diciembre de 2024:**

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio separado	Fecha de inscripción	Retiros de excedentes	Excedente (déficit) ejercicio	Déficit Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes (*)
				M\$	M\$				
35	1081	25/06/21	-	2.603.769	909.848	Copeval S.A.	SI	NO	
36	1161	07/12/23	-	19.184.789	(42.013.855)	C.C.A.F. La Araucana	SI	NO	

(\*) Las condiciones de pago de excedentes queda supeditado a la existencia de estos, luego de haber pagado a todos los acreedores, tenedores preferentes y tenedores del bono subordinado.

c) Detalle bonos subordinados

A continuación, se presenta detalle del monto de los bonos subordinados para cada Patrimonio Separado y su condición de pago:

**Al 31 de diciembre de 2025:**

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio separado	Fecha de inscripción	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Condiciones de pago subordinado (*)
				M\$	
35	1081	25/06/21	Copeval S.A.	2.225.000	03/07/2028
36	1161	07/12/23	C.C.A.F. La Araucana	50.900.000	01/09/2029
39	1223	09/06/25	Copeval S.A.	10.000	01/09/2032

**Al 31 de diciembre de 2024:**

Patrimonio	N° de inscripción patrimonio separado	Fecha de inscripción	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Condiciones de pago subordinado (*)
				M\$	
35	1081	25/06/21	Copeval S.A.	2.225.000	03/07/2028
36	1161	07/12/23	C.C.A.F. La Araucana	50.900.000	01/09/2029

(\*) La condición de pago de los bonos subordinados está supeditada a la fecha de vencimiento de acuerdo a la tabla de desarrollo de cada emisión y que existan recursos para ello, luego de haber pagado a todos los acreedores y tenedores preferentes. Se indica fecha de vencimiento para cada Patrimonio Separado.

d) Ingresos o pérdidas por venta de activo a securitizar

La Sociedad no registra ingresos o pérdidas por venta de activos a securitizar en el ejercicio.

e) Intereses por activos a securitizar

La Sociedad no registra intereses asociados a dichos activos en el ejercicio.

## NOTA 15 - COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Abogados	6.753	2.881
Otros (*)	11.046	2.659
<b>Total</b>	<b>17.799</b>	<b>5.540</b>

(\*) Corresponden a los desembolsos efectuados en inscripciones y certificados de la Comisión para el Mercado Financiero, emisión de prospectos, publicaciones y todos aquellos desembolsos necesarios y requeridos para la emisión y colocación de nuevos títulos de deuda securitizada.

La Sociedad no incurre en gastos por concepto de administración de los Patrimonios Separados, ya que estos son de cargo de cada patrimonio de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión.

## NOTA 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad presenta los siguientes movimientos:

Detalle	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Remuneraciones personal	316.942	275.198
Dietas Directorio	97.605	93.449
Arriendos	29.102	27.869
Auditoría	12.627	12.178
Gastos generales	5.435	8.814
Patente	12.400	11.932
Servicio contable	19.768	20.890
Depreciación	53	641
Seguros	15.449	1.044
Ajuste ejercicio anteriores	5.633	652
Gastos bancarios	117	111
Iva proporcional	5.210	7.764
Reverso bono meta ejercicio anterior	(5)	(28.898)
Recupero licencias médicas	-	(1.216)
<b>Total Gastos de administración</b>	<b>520.336</b>	<b>430.428</b>

## NOTA 17 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Ingresos por intereses (*)	112.156	137.584
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>112.156</b>	<b>137.584</b>

(\*) Corresponde a los ingresos por intereses cobrados a Banco BCI, a través de cuenta financiamiento liquidez.

## NOTA 18 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los principales riesgos a los que está sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

- **Riesgo de tasa de interés**

No existen riesgos asociados a tasa de interés, dado que las inversiones son a tasa fija.

- **Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

- **Riesgo de liquidez**

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Considerando la información expuesta en estos estados financieros, el riesgo de liquidez está minimizado, considerando que sus principales activos y pasivos, corresponden a cuentas con su matriz.

## Análisis de vencimientos al 31 de diciembre 2025:

### Activos Financieros

Clasificación	Grupos	<180 días	180-360 días	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	5-6 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
	Efectivo y equivalente de efectivo	43.079	-	-	-	-	-	-	43.079
Costo amortizado	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-
	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.533.613	-	-	-	-	-	-	2.533.613
<b>Totales</b>		<b>2.576.692</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.576.692</b>

### Pasivos Financieros

Clasificación	Grupos	<180 días	180-360 días	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	5-6 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Costo amortizado	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	48.565	-	-	-	-	-	-	48.565
<b>Totales</b>		<b>48.565</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>48.565</b>

## Análisis de vencimientos al 31 de diciembre 2024:

### Activos Financieros

Clasificación	Grupos	<180 días	180-360 días	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	5-6 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
	Efectivo y equivalente de efectivo	33.204	-	-	-	-	-	-	33.204
Costo amortizado	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.968	-	-	-	-	-	-	18.968
	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.369.305	-	-	-	-	-	-	2.369.305
<b>Totales</b>		<b>2.421.477</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.421.477</b>

## Pasivos Financieros

Clasificación	Grupos	<180 días	180-360 días	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	5-6 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Costo amortizado	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	53.041	-	-	-	-	-	-	53.041
<b>Totales</b>		<b>53.041</b>	-	-	-	-	-	-	<b>53.041</b>

### ▪ Riesgo de mercado

De acuerdo a las definiciones hechas por el Directorio de la Sociedad y la naturaleza de las inversiones vigentes de BCI Securitizadora S.A., se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado (valor en riesgo), por lo que no ha definido metodologías para cuantificar dicho riesgo. BCI Securitizadora S.A., procura efectuar un calce entre los vencimientos de sus activos financieros y sus erogaciones. La Sociedad no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado. También ha concluido que el **fair value** de sus activos financieros, no difiere significativamente al valor libro de los mismos.

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan a tres tipos de operaciones:

- i) Inversiones de excedentes de caja con la sociedad matriz cuyo rating actual es AAA.
- ii) Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración a clientes, que han sido evaluados en términos de trayectoria y relevancia en sus mercados, por operaciones de bonos securitizados, y en los que se cuenta con mandato para que la recuperación de dichas cuentas por cobrar en último término, provenga del flujo resultante de dichas operaciones de securitización.
- iii) Cuentas por cobrar relacionadas a los patrimonios en formación, que están respaldadas por las carteras de activos que han pasado por filtros de selección, y con un sobrecolateral que hace que el rating de estas estructuras sea al menos AA, y en los cuales se cuenta con otras mejoras crediticias que permiten asegurar la recuperación de los fondos involucrados en la operación.

Exposiciones al riesgo de crédito según tipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

### Activos financieros

	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2025		2024	
	Valor	Costo	Valor	Costo
	razonable	amortizado	razonable	amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	-	43.079	-	33.204
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	18.968
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	2.533.613	-	2.369.305
<b>Total activos financieros</b>	-	<b>2.576.692</b>	-	<b>2.421.477</b>

	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2025		2024	
	Valor	Costo	Valor	Costo
	razonable	amortizado	razonable	amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	48.565	-	53.041
<b>Total pasivos financieros</b>	-	<b>48.565</b>	-	<b>53.041</b>

Debido a que los activos financieros a costo amortizado son a corto plazo, el valor libro no difiere significativamente de su valor razonable.

### NOTA 19 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Dada las características de la Sociedad, ésta presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en los estados de situación financiera, estados de resultados integrales y estados de flujos de efectivo.

### NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad en los presentes Estados Financieros no presenta saldos por contingencias y no posee restricciones.

### NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

### NOTA 22 - SANCIONES

#### a) De la Comisión para el Mercado Financiero

No existen sanciones de parte de este organismo a la fecha de presentación de los estados financieros.

**b) De otros organismos fiscalizadores**

No existen sanciones de parte de otros organismos a la fecha de presentación de los estados financieros.

**NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

**NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de enero 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar en la presentación de estos estados financieros.

\* \* \* \* \*

**BCI SECURITIZADORA S.A. PATRIMONIO  
SEPARADO N°35**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe del Auditor Independiente)

**BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO N°35**

**CONTENIDO**

Informe del Auditor Independiente

Balances Generales

Estados de determinación de Excedentes

Notas a los Estados Financieros

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



## Informe del Auditor Independiente

A los Señores Aportantes de  
BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35:

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35 que comprenden el balance general a 31 de diciembre de 2025, los estados de determinación de excedentes correspondiente al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35 al 31 de diciembre de 2025, sus excedentes correspondientes al año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen, más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35 de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Otra Información**

La Administración de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35 es responsable por la otra información. La otra información comprende el análisis razonado, contenido en los estados financieros adjuntos, pero no incluye a los estados financieros ni a nuestro informe del auditor sobre los mismos.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el entendimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada de lo que informar a este respecto.



### ***Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros***

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35 de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35 o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales sí, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35 para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35 deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### **Otros asuntos**

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°35 al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de enero de 2025.

Alejandra Peña V.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de enero de 2026

**BCI SECURITIZADORA S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO N° 35**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
y por los ejercicios terminados en esas fechas

(Con el informe de Revisión de los Auditores Independientes)

**BCI SECURITIZADORA S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO N°35**

ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

**INDICE**

BALANCES GENERALES DEL PATRIMONIO SEPARADO  
ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PATRIMONIO SEPARADO

1. CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO .....	1
2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	1
3. CAMBIOS CONTABLES.....	3
4. DISPONIBLE .....	3
5. CORRECCION MONETARIA.....	3
6. ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES .....	4
7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.....	5
8. REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA.....	6
9. REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA .....	6
10. OTROS ACREEDORES .....	6
11. GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL SOBRECOTERIZACION.....	7
12. OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION .....	7
13. OBLIGACIONES POR SALDO DE PRECIO.....	8
14. OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIZACION.....	8
15. GASTOS DE COLOCACIÓN.....	9
16. MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA.....	9
17. INTERESES POR ACTIVO SECURITIZADO.....	9
18. GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO.....	10
19. GASTOS ADICIONALES (OTROS GASTOS).....	10
20. DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES.....	10
21. ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES .....	10
22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....	11
23. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) .....	11
24. HECHOS POSTERIORES .....	11

**BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°35**  
**BALANCES GENERALES DEL PATRIMONIO SEPARADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
<b>Activos Circulantes</b>			
Disponible	4	1.243.029	1.280.144
Activo securitizado corto plazo	6	49.981.841	51.222.710
Provisiones activo securitizado (menos)	6	(2.223.100)	(2.279.857)
Otros activos circulantes	7	8.938.727	9.742.077
<b>Total activos circulantes</b>		<b>57.940.497</b>	<b>59.965.074</b>
<b>Otros Activos</b>			
Menor valor en colocación de títulos de deuda	16	310.389	447.880
<b>Total Otros Activos</b>		<b>310.389</b>	<b>447.880</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>58.250.886</b>	<b>60.412.954</b>

Las notas adjuntas números 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

**BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°35**  
**BALANCES GENERALES DEL PATRIMONIO SEPARADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

PASIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
<b>Pasivos Circulantes</b>			
Remuneración por pagar auditoría externa	8	-	1.819
Remuneración por pagar por administración y custodia	9	5.959	5.959
Otros acreedores	10	10.594.667	18.270.687
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	12	257.549	266.306
<b>Total Pasivos Circulantes</b>		<b>10.858.175</b>	<b>18.544.771</b>
<b>Pasivos Largo Plazo</b>			
Obligaciones por saldo de precio	13	20.485.898	16.576.178
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	12	21.172.326	21.658.925
<b>Total Pasivos Largo Plazo</b>		<b>41.658.224</b>	<b>38.235.103</b>
<b>Excedente (déficit) acumulado</b>			
Excedente acumulado	20	3.633.080	940.783
Excedente del ejercicio	20	2.101.407	2.692.297
Total excedente acumulado		5.734.487	3.633.080
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>58.250.886</b>	<b>60.412.954</b>

Las notas adjuntas números 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

**BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°35**  
**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO**  
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
<b>Ingresos</b>			
Intereses por activo securitizado	17	3.812.059	3.743.927
Intereses por inversiones	7	121.794	85.483
<b>Total ingresos</b>		<b>3.933.853</b>	<b>3.829.410</b>
<b>Gastos</b>			
Remuneración por administración y custodia de activos	18	(245.141)	(249.839)
Remuneración por clasificador de riesgos	18	(13.983)	(13.805)
Remuneración por auditoría externa	18	(11.057)	(11.005)
Remuneración por banco pagador	18	(4.643)	(4.596)
Remuneración por Representantes de Tenedores	18	(38.232)	-
Intereses por títulos de deuda securitizada	12	(1.258.615)	(1.304.975)
Provisión sobre activo securitizado	6	(18.209)	600.077
Amortización menor valor en colocación títulos de deuda	16	(137.490)	(137.867)
Otros gastos	19	(340)	(793)
<b>Total gastos</b>		<b>(1.727.710)</b>	<b>(1.122.803)</b>
Resultado neto por corrección monetaria	5	(104.736)	(14.310)
<b>Excedente del ejercicio</b>		<b>2.101.407</b>	<b>2.692.297</b>

Las notas adjuntas números 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

**BCI SECURITIZADORA PATRIMONIO SEPARADO N°35**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PATRIMONIO SEPARADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

---

1. CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO

El patrimonio separado N°35 fue constituido por escritura pública con fecha de emisión 29 de enero de 2021, otorgada en la Notaria de Santiago de don Ivan Torrealba Acevedo, y por escritura de modificación y complementación de la escritura Pública de 13 de abril y 16 de junio de 2021, ambas otorgadas ante el mismo Notario Público. El certificado de inscripción se encuentra bajo el número 1081 del Registro de Valores de fecha 25 de junio de 2021.

El valor total nominal de la emisión es de M\$20.100.000.

El activo securitizado corresponde a todos los flujos de pagos y créditos que provienen de las ventas de Compañía Agropecuaria Copeval S.A., 16.609 créditos que constan en facturas, denominadas en pesos que no cuentan con tasa de interés. Los activos adquiridos durante el período de revolving se valorizan al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual de 9%.

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 28 de enero de 2026.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a. **Período contable** - Los presentes Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- b. **Bases de preparación** - Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo a la Norma de Carácter General N°287 del 29 de abril de 2010, impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.
- c. **Bases de presentación** – Los saldos correspondientes al ejercicio anterior, que se presentan para efectos comparativos, han sido actualización extracontablemente por el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) el que ascendió a 3,4% al 31 de diciembre de 2025.
- d. **Corrección monetaria** - Los Estados Financieros han sido ajustados monetariamente con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Los activos y pasivos no monetarios y los excedentes acumulados, se han actualizado de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), dado que ascendió a 3,4% para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.
- e. **Activos securitizados** - El activo securitizado corresponde a todos los flujos de pagos y créditos que provienen de las ventas de Compañía Agropecuaria Copeval S.A. créditos que

constan en facturas. Los activos adquiridos durante el período de revolving se valorizan al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual del 9%.

En esta operación, Compañía Agropecuaria Copeval S.A., transfiere sus facturas en forma irrevocable a BCI Securitizadora S.A., a favor del Patrimonio Separado N°35.

- f. Otros activos circulantes** – Se presentan en este rubro: i) inversiones en operaciones de pactos con compromiso de retroventa con BCI Corredor de Bolsa S.A. y Banco de Crédito e Inversiones S.A., valorizados al costo de adquisición más intereses devengado, determinados según la tasa de interés del pacto para este tipo de instrumento; ii) adicionalmente, se presentan saldos pendientes de depósito en cuenta corriente por parte del Originador de los créditos securitizados.
- g. Provisión activos securitizados** - El criterio de determinación de la provisión de incobrables, de la cartera securitizada, es el siguiente:
- Cuando comienza un patrimonio se determina por la estimación de pérdida de cartera obtenida del estudio y análisis de camadas históricas, que se utilizó al momento de estructurar los respectivos bonos, según consta en el prospecto de emisión. Dicha estimación, efectuada por los clasificadores de riesgo, asciende a 4,34%.
  - Cuando el patrimonio presenta una madurez de 1 año, se determina utilizando un factor o porcentaje, determinado como la relación entre la cartera con mora superior a 180 días, respecto del total de la cartera de activos securitizados, siempre y cuando sea mayor a la estimación de pérdida determinada por los clasificadores. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el cálculo de este criterio determinó que la mora de la cartera superior a 180 días no fue superior a la estimación de pérdida determinada por los clasificadores de riesgos.
- h. Menor valor en colocación de títulos de deuda** - A partir del 1 de enero de 2006 y según lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°190, remplazada por la Norma de Carácter General N°287 de fecha 29 de abril de 2010, ambas de la Comisión para el Mercado Financiero, el menor valor en colocación de títulos de deuda debe ser reflejado en los patrimonios que originaron dicha diferencia, por lo que a partir de dicha fecha, las amortizaciones respectivas se imputan a resultados del ejercicio de acuerdo al plazo correspondiente a la duración de los bonos securitizados.
- i. Obligaciones por títulos de deuda de securitización** - Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizados a la tasa de emisión de los respectivos bonos.
- j. Obligaciones por saldo de precio** - Corresponde al saldo que se genera a favor del cedente cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula décimo novena del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos.

**k. Reconocimiento de ingreso del activo securitizado** – Los ingresos del patrimonio separado corresponden a la amortización de las diferencias de precio originadas en las compras de cartera.

**l. Otros acreedores** – Corresponde a saldos acreedores mantenidos en el patrimonio separado asociado a excesos de remesas recibidas por cliente securitizado, así también partidas transitorias y depuradas en el período siguiente.

### 3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, no se efectuaron cambios en la aplicación de criterios contables, respecto del ejercicio anterior.

### 4. DISPONIBLE

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de disponible al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Moneda	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
Saldos en banco BCI	Pesos chileno	1.243.029	1.280.144
<b>Disponible</b>		<b>1.243.029</b>	<b>1.280.144</b>

### 5. CORRECCION MONETARIA

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, la aplicación de la norma de corrección monetaria originó un cargo neto a resultados de (M\$104.736), ((M\$14.310) en 2024).

	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Activos circulantes	14.727	23.610
Deficit acumulado	(119.463)	(37.920)
<b>Total cargo a resultados</b>	<b>(104.736)</b>	<b>(14.310)</b>

## 6. ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES

De acuerdo al criterio señalado en Nota 2 g., se presenta a continuación el detalle de la provisión del activo securitizado y su composición por tramos de morosidad:

### Al 31 de diciembre de 2025:

<b>Tramos</b>	<b>Números de deudores</b>	<b>Valor par</b> M\$	<b>Provisión</b> %	<b>Provisión</b> M\$	<b>Efecto en resultado</b> M\$
Al día	4.213	47.134.630	-	(2.045.643)	-
1 - 31 días	192	3.251.206	-	(141.102)	-
31 - 60 días	33	307.409	-	(13.342)	-
61 - 90 días	5	105.512	-	(4.579)	-
91 - 120 días	3	100.395	-	(4.357)	-
121 - 150 días	5	2.279	-	(99)	-
151 - 180 días	8	101.661	-	(4.412)	-
+ de 180 días	3	220.404	-	(9.566)	-
<b>Total</b>	<b>4.462</b>	<b>51.223.496</b>	<b>4,34%</b>	<b>(2.223.100)</b>	<b>(18.209)</b>

### Al 31 de diciembre de 2024:

<b>Tramos</b>	<b>Números de deudores</b>	<b>Valor par</b> M\$	<b>Provisión</b> %	<b>Provisión</b> M\$	<b>Efecto en resultado</b> M\$
Al día	3.790	48.641.932	-	(2.111.060)	-
1 - 31 días	220	3.073.995	-	(133.411)	-
31 - 60 días	32	537.521	-	(23.328)	-
61 - 90 días	1	343	-	(15)	-
91 - 120 días	2	12.106	-	(525)	-
121 - 150 días	1	24.367	-	(1.058)	-
151 - 180 días	2	18.990	-	(824)	-
+ de 180 días	9	222.007	-	(9.636)	-
<b>Total</b>	<b>4.057</b>	<b>52.531.261</b>	<b>4,34%</b>	<b>(2.279.857)</b>	<b>600.077</b>

Al 31 de diciembre de 2025 el valor presente de los activos securitizados asciende a M\$49.981.841 (M\$51.222.710 en 2024).

## 7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

- a) El saldo presentado bajo este rubro está formado por títulos comprados con compromiso de retroventa valorizados según lo descrito en Nota 2 f., cuyo detalle es el siguiente:

### Saldo al 31 de diciembre 2025:

Institución	Instrumento	Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Tasa %	Valor contable M\$	Efecto en Resultado	Cumplimiento	Destino
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BTP	TES	30/12/2025	30/01/2026	0,34	266.041		SI	Fondo de interés
Banco de Crédito e Inversiones (*)	DAP	BCI	26/12/2025	02/01/2026	0,36	321.003		SI	Excedente de caja
Saldo al 31 de diciembre de 2025						<b>587.044</b>	<b>121.794</b>		

### Saldo al 31 de diciembre 2024:

Institución	Instrumento	Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Tasa %	Valor contable M\$	Efecto en Resultado	Cumplimiento	Destino
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BTP	TES	30/12/2024	31/01/2025	0,39	275.086		SI	Fondo de interés
Banco de Crédito e Inversiones (*)	DAP	BCI	27/12/2024	03/01/2025	0,42	831.232		SI	Fondo de interés
Saldo al 31 de diciembre de 2024						<b>1.106.318</b>	<b>85.483</b>		

- (\*) Banco de Crédito e Inversiones presenta categoría AAA, por Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. E ICR Clasificadora de Riesgo Ltda.

Los ingresos netos de caja disponibles acumulados serán invertidos mientras no se requiera utilizarlos, exclusivamente en uno o más de cualquiera de los siguientes instrumentos que cuenten con clasificación de riesgo previa de a lo menos dos clasificadores diferentes e independientes entre sí, si corresponde, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores:

- I) Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile, o que cuenten con garantía estatal por el cien por ciento de su valor hasta su total extinción;
- II) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizadas por éstas;
- III) Letras de Cambio emitidas por bancos e instituciones financieras;
- IV) Cuentas corrientes en bancos con clasificación de riesgo de al menos A- o F-uno, o N-uno, de acuerdo a las metodologías de los clasificadores de riesgo. Las inversiones señaladas en las letras II) y III) se efectuarán sobre valores que, a lo menos, correspondan a las categorías A- y N-uno para títulos de deuda de largo y corto plazo, respectivamente, a excepción de los instrumentos descritos en la letra I) precedente, que no requerirán de dicha clasificación. El plazo de los instrumentos representativos de las inversiones del patrimonio separado no podrá ser superior a treinta días corridos. En caso que las instituciones pierdan la clasificación mínima, las inversiones a su vencimiento, deberán ser renovadas en instituciones que cumplan con la clasificación mínima indicada.

Los reajustes e intereses generados por estos instrumentos pasarán a incrementar el valor de los Ingresos Netos de Caja acumulados. Los Ingresos Netos de Caja generados mensualmente pasarán a formar parte del activo del Patrimonio Separado.

- b) Además se encuentra pendiente un déficit de remesas en tránsito por M\$8.351.460 al 31 de diciembre de 2025 (M\$8.635.759 en 2024).
- c) Devengo por depósito a plazo por M\$193 y pactos por M\$30 al cierre de Diciembre de 2025.

#### 8. REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA

El saldo de este rubro está compuesto por el devengo de las obligaciones contraídas en el contrato de administración por concepto de auditoría externa. Al 31 de diciembre de 2025 este monto asciende a M\$0 (M\$1.819 en 2024).

#### 9. REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo por pagar por concepto de administración y custodia es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Administración maestra (Acfin S.A.)	5.959	5.959
<b>Total remuneración por pagar por administración y custodia</b>	<b>5.959</b>	<b>5.959</b>

#### 10. OTROS ACREEDORES

La Sociedad ha definido como cierre contable la fecha de la última cesión de créditos desde el Originador al Patrimonio Separado el día 20 de cada mes para dar cumplimiento en los plazos convenidos en la entrega de la información financiero-contable de éste. Por tal motivo, en el período que media entre el día 20 y el cierre de mes se producen recaudaciones en la cuenta corriente del Patrimonio Separado que no son asignables sino hasta el mes siguiente, por lo que estos montos se encuentran pendientes de aplicar a la cartera securitizada. Al 31 de diciembre de 2025, este monto asciende a M\$1.864.414 (M\$2.119.496 en 2024).

Adicionalmente, se encuentran pendiente de devolución al 31 de diciembre de 2025 M\$8.730.253 (M\$14.397.996 en 2024) por excesos de remesas.

Pago cesión de créditos de fecha 31 de diciembre 2024 por un monto de M\$1.753.195, el cual se pagó el 3 de enero de 2025.

## 11. GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL SOBRECOTERATERAL

El sobrecolateral corresponde a los flujos de pagos y créditos que provienen de las ventas de Compañía Agropecuaria Copeval S.A. que se adquieren por sobre los Títulos de Deuda de Securitización emitidos, de acuerdo a lo señalado en el contrato de emisión y sus anexos.

De acuerdo al contrato de emisión, el sobrecolateral exigido asciende a 47,23% por sobre el bono preferente. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el superávit de activos es el siguiente:

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
Activo Securitizado	6	49.981.841	51.222.710
Provisiones activo securitizado	6	(2.223.100)	(2.279.857)
Otros (1)	4 - 7	10.181.756	11.022.221
<b>Total Activos</b>		<b>57.940.497</b>	<b>59.965.074</b>
Bono preferente		(18.132.549)	(18.749.056)
<b>Superávit de activos (2)</b>		<b>39.807.948</b>	<b>41.216.019</b>

(1) El rubro Otros considera los fondos disponibles en cuenta corriente, los valores invertidos en pactos con compromiso de retroventa y remesas en tránsito.

(2) El total del activo generó un sobrecolateral respecto del bono preferente de M\$39.807.948 equivalente a un 219,54% en 2025 (M\$41.216.019 equivalentes a 219,83% en 2024).

## 12. OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i., de fecha 14 de julio de 2021, se originan en la emisión de M\$20.100.000 en títulos de deuda de securitización a largo plazo, compuesta por 2 series; La serie P35A (preferente) por M\$17.875.000 con 3.575 títulos de M\$5.000, cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 6 años y 8 meses, que devenga una tasa anual de 5,7%; y la serie P35C (subordinada) por M\$2.225.000 con 1 título de M\$2.225.000, que devenga intereses pagadero al vencimiento con una tasa anual de 10%, lo anterior supeditado a la generación de excedentes suficientes para dicho pago.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series es el siguiente:

### Al 31 de diciembre de 2025

Serie	Código nemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo	Largo plazo	Total	Interés devengado
			M\$	M\$	M\$	M\$
P35A	BBCIS-P35A	5,70%	257.549	17.875.000	18.132.549	(1.033.025)
P35C	BBCIS-P35C	10,00%	-	3.297.326	3.297.326	(225.590)
	<b>Totales</b>		<b>257.549</b>	<b>21.172.326</b>	<b>21.429.875</b>	<b>(1.258.615)</b>

## Al 31 de diciembre de 2024

<u>Serie</u>	<u>Código nemotécnico</u>	<u>Tasa de emisión</u>	<u>Corto plazo</u> M\$	<u>Largo plazo</u> M\$	<u>Total</u> M\$	<u>Interés devengado</u> M\$
P35A	BBCIS-P35A	5,70%	266.306	18.482.750	18.749.056	(1.071.075)
P35C	BBCIS-P35C	10,00%	-	3.176.175	3.176.175	(233.900)
	<b>Totales</b>		<b>266.306</b>	<b>21.658.925</b>	<b>21.925.231</b>	<b>(1.304.975)</b>

Con fecha 1 de octubre de 2025, se procedió al pago del décimo octavo cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P35A por un monto equivalente a M\$260.378 (histórico).

Con fecha 1 de julio de 2025, se procedió al pago del décimo séptimo cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P35A por un monto equivalente a M\$257.550 (histórico).

Con fecha 1 de abril de 2025, se procedió al pago del décimo sexto cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P35A por un monto equivalente a M\$251.887 (histórico).

Con fecha 2 de enero de 2025, se procedió al pago del décimo quinto cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P35A por un monto equivalente a M\$263.209 (histórico).

### 13. OBLIGACIONES POR SALDO DE PRECIO

Este saldo se genera a favor del originador cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula décima novena del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos. Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de precio pendiente por pagar al originador asciende a M\$20.485.898 (M\$16.576.178 en 2024).

### 14. OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIZACION

A la fecha de los presentes Estados Financieros el Patrimonio Separado N°35 no ha contraído obligaciones por sobrecolateralización.

## 15. GASTOS DE COLOCACIÓN

A la fecha de los presentes Estados Financieros del Patrimonio Separado N°35 no presenta gastos en colocación de los títulos de deuda, éstos son reconocidos por BCI Securitizadora S.A., en el momento en que ocurren.

## 16. MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA

Se incluye en este rubro el diferencial de tasas de emisión y colocación de cada serie de los títulos de deuda securitizada, este diferencial se amortiza en el plazo de vencimiento de cada una de las series con las que cuenta la emisión. El detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
<u>Monto original</u>	<u>Saldo actual</u>	<u>Amortización período</u>	<u>Monto original</u>	<u>Saldo actual</u>	<u>Amortización período</u>
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
673.050	310.389	(137.490)	673.050	447.880	(137.867)

## 17. INTERESES POR ACTIVO SECURITIZADO

Se han reconocido ingresos de acuerdo a la amortización de la diferencia de precio durante el ejercicio. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos corresponden a:

	Al 31 de diciembre de	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	M\$	M\$
Interés por activo securitizado	3.812.059	3.743.927
<b>Total interés por activo securitizado</b>	<b>3.812.059</b>	<b>3.743.927</b>

## 18. GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO

Los gastos devengados al cierre de cada ejercicio, de cargo del Patrimonio Separado contemplados en el respectivo contrato de emisión, fueron los siguientes:

Institución	Gasto	Al 31 de diciembre de		Periodicidad
		2025	2024	
		M\$	M\$	
Copeval S.A.	Administración primaria	29.006	35.695	Mensual
	Custodia de activos	27.954	27.693	Mensual
BCI Securitizadora S.A.	Coordinación general	117.610	116.527	Mensual
Acfín	Administración maestra	70.571	69.924	Mensual
Santander	Representante de tenedores	38.232	-	Anual
Fitch ratings	Clasificador de riesgo	13.983	13.805	Anual
Banco de Crédito e Inversiones	Banco pagador	4.643	4.596	Trimestral
KPMG	Servicios de auditoría	11.057	11.005	Anual

## 19. GASTOS ADICIONALES (OTROS GASTOS)

Al 31 de diciembre de 2025, los gastos adicionales corresponden a desembolsos efectuados por gastos notariales por M\$340 (M\$793 en 2024).

## 20. DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES

Los tenedores de la Serie “C” tendrán derecho adicional exclusivo sobre los excedentes netos del Patrimonio Separado, si los hubiere, con posterioridad al pago de la totalidad de los títulos de la Serie “A” y luego de haberse extinguido todas las obligaciones, impuestos o gravámenes que pudiesen afectar al Patrimonio Separado, y al pago del título de la Serie “C”. A la fecha de los presentes estados financieros no se han materializado retiros de excedentes.

	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Excedente acumulado	3.633.080	940.783
Excedente del ejercicio	2.101.407	2.692.297
<b>Total excedente acumulado</b>	<b>5.734.487</b>	<b>3.633.080</b>

## 21. ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES

El prospecto de emisión de títulos de deuda de securitización establece que no existirán garantías adicionales a los activos que respalden la emisión de títulos de deuda de securitización. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen garantías adicionales.

## 22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de los presentes estados financieros no existen contingencias ni compromisos vigentes.

## 23. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

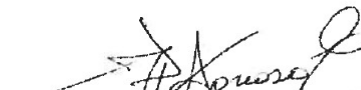
Con fecha 29 de abril de 2010, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N°287, establece que los estados financieros de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a Normas e Instrucciones de esta Comisión. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se postergó sin fecha determinada.

## 24. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 2 de enero de 2026, se pagó el décimo noveno cupón de intereses por M\$263.209 cuya serie es BBCIS-P35A.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar a la presentación de los mismos.

  
Rodrigo Allende Chandia  
Contador General

  
Juan Pablo Donoso Coca  
Gerente

**BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°35**  
**ANALISIS RAZONADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

RUT: 96948880-9  
 Periodo: 01-07-2021 al 31-12-2025  
 Expresado en: Miles de Pesos  
 Tipo de Balance: Individual  
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1081  
 Patrimonio Separado N° 35

**1. CARTERA DEL PATRIMONIO SEPARADO**

	Inicio	Actual
Cientes Totales	1.565	4.923
Valor Cartera (en miles de \$)	26.754.441	51.097.817
Saldo Insoluto Promedio (en miles de \$)	17.095	10.379
Plazo Remanente Promedio	2,18	3,29
Plazo Remanente Máximo	11,67	9,17
Plazo Remanente Mínimo	-	

Clasificación de administrador de activos			
	Fitch Ratings	Icr	Feller
Administrador	COPEVAL S.A.	Satisfactorio	Eficiente
Administrador	Acfin SA		Mas que satisfactorio

Originador	Tipo de activo aportado	Numero de activos	
		Inicial	Actual
Copeval S.A.	Flujos de pago y créditos	1.565	4.923

**2. EMISIÓN DEL PATRIMONIO SEPARADO**

Miles de \$	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BBCIS-P35A Preferente	17.875.000	17.875.000	3.575	3.575	7,00	2,33	5,70%
BBCIS-P35C Subordinado	2.225.000	2.225.000	1	1	7,25	2,58	10,0%
<b>Total</b>	<b>20.100.000</b>	<b>20.100.000</b>	<b>3.576</b>	<b>3.576</b>			

	Fitch Chile Clasificación Inicial	Clasificación Actual	ICR Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BBCIS-P35A	AA	AA	AA	AA
BBCIS-P35C	C	C	C	C

**BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°35**  
**ANALISIS RAZONADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

RUT: 96948880-9  
 Período: 01-07-2021 al 31-12-2025  
 Expresado en: Miles de Pesos  
 Tipo de Balance: Individual  
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1081  
 Patrimonio Separado N° 35

**3. CARTERA SECURITIZADA**

	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Cientes Totales	4.059	4.065	4.287	3.941	4.303	4.334	4.355	4.383	4.413	4.437	4.461	4.477	4.923
Cientes con Compra	852	934	638	682	613	724	583	766	878	653	1.129	977	846
Compra Promedio (\$)	11.766.412	9.471.985	14.305.047	12.031.589	11.436.316	9.280.419	14.060.226	10.066.280	13.109.146	19.448.763	13.194.997	11.109.354	10.305.102
Plazo Compras	3,91	2,97	3,00	3,32	3,62	4,53	5,84	5,18	4,55	4,46	4,25	3,40	3,31
Cientes con Saldo	1.894	1.872	1.993	1.729	1.705	1.667	1.610	1.652	1.741	1.795	1.891	1.932	1.861
Saldo Promedio (\$)	26.760.329	26.429.632	24.665.306	22.439.941	22.115.731	19.877.182	18.364.185	16.963.372	19.731.219	22.206.774	25.406.905	26.724.267	27.457.183

**ANALISIS:**

El saldo promedio del trimestre fue de M\$ 26.529. Mayor en un 35,12% respecto trimestre anterior.

**4. ADQUISICION DE ACTIVOS**

En miles de pesos	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Recompras	10.024.983	8.846.834	9.126.620	8.205.544	7.010.462	6.719.024	8.197.112	7.710.770	11.509.830	12.700.042	14.897.152	10.853.839	8.718.116
Tasa de Recompra Mensual	19,78%	17,88%	18,57%	21,15%	18,59%	20,28%	27,72%	27,52%	33,51%	31,86%	31%	21%	17%
Dilución Mensual	272.918	171.053	199.273	249.491	168.191	325.057	147.256	206.958	163.859	228.470	355.138	307.698	201.964
Tasa de Dilución	0,54%	0,35%	0,41%	0,64%	0,45%	0,98%	0,50%	0,74%	0,48%	0,57%	0,74%	0,60%	0,40%

**ANALISIS:**

En el último trimestre, la tasa promedio de recompra mensual fue de un 23,03% ; en tanto que la tasa promedio de dilución fue de un 0,58% -

**BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°35**  
**ANALISIS RAZONADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

RUT: 96948880-9  
 Período: 01-07-2021 al 31-12-2025  
 Expresado en: Miles de Pesos  
 Tipo de Balance: Individual  
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1081  
 Patrimonio Separado N° 35

**5. FLUJOS DEL ACTIVO**

En miles de pesos	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Total Pagos	8.839.570	9.965.421	9.309.691	10.348.245	7.981.867	11.025.460	11.962.726	9.092.654	5.056.540	7.023.044	6.390.957	6.981.964	9.102.308
Remesas del Período	8.839.570	9.965.421	9.309.691	10.348.245	7.981.867	11.025.460	11.962.726	9.092.654	5.056.540	7.023.044	6.390.957	6.981.964	9.102.308
Tasa de Pago Mensual	17,44%	20,14%	18,94%	26,67%	21,17%	33,27%	40,46%	32,45%	14,72%	17,62%	13,30%	13,52%	17,81%

**ANALISIS:**

El promedio mensual de las remesas de trimestre es de MM\$ 7.491. Mayor un 6,15% respecto trimestre anterior-

**6. MOROSIDAD**

Morosidad en miles de pesos	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Al día	48.729.353	47.182.250	47.124.477	37.954.283	36.143.264	27.416.913	25.448.134	24.813.947	31.119.734	37.913.469	46.247.402	49.552.353	49.052.175
1 mes en mora	1.517.631	1.926.924	1.677.368	813.415	1.418.133	4.668.622	2.407.196	1.487.473	1.301.751	1.158.340	1.223.202	1.423.932	1.508.867
2 meses en mora	262.222	199.775	207.486	28.779	143.041	957.218	1.079.407	653.654	576.093	133.239	190.832	301.412	209.538
3 meses en mora	9.876	25.895	9.501	2.178	2.884	90.521	589.682	819.759	463.475	147.599	56.208	104.837	61.984
4 meses en mora	12.488	5.964	6.687	-	-	1.989	39.929	199.631	679.493	95.135	67.951	12.998	75.216
5 meses en mora	20.179	11.356	3.558	-	-	-	1.989	47.038	163.480	248.126	43.680	27.708	9.918
6 y más meses en mora	132.313	124.109	128.878	4	0	0	0	1.989	48.027	165.251	215.183	208.044	180.120
TOTAL	50.684.063	49.476.272	49.157.955	38.798.659	37.707.322	33.135.263	29.566.337	28.023.490	34.352.052	39.861.159	48.044.458	51.631.284	51.097.817

Morosidad	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Al día	96,14%	95,36%	95,86%	97,02%	95,85%	82,74%	86,07%	88,55%	90,59%	95,11%	96,26%	95,97%	96,00%
1 mes en mora	2,99%	3,89%	3,41%	2,10%	3,76%	14,09%	8,14%	5,31%	3,79%	2,91%	2,55%	2,76%	2,95%
2 meses en mora	0,52%	0,40%	0,42%	0,07%	0,38%	2,89%	3,65%	2,33%	1,68%	0,33%	0,40%	0,58%	0,41%
3 meses en mora	0,02%	0,05%	0,02%	0,01%	0,01%	0,27%	1,99%	2,93%	1,35%	0,37%	0,12%	0,20%	0,12%
4 meses en mora	0,02%	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%	0,01%	0,14%	0,71%	1,98%	0,24%	0,14%	0,03%	0,15%
5 meses en mora	0,04%	0,02%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,17%	0,48%	0,62%	0,09%	0,05%	0,02%
6 y más meses en mora	0,26%	0,25%	0,26%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,14%	0,41%	0,45%	0,40%	0,35%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

**ANALISIS:**

La cartera al día y en el primer tramo de morosidad, se encuentra estable y por sobre el 95,95%. La mora mayor a 90 días disminuyó en el último trimestre en un 64,66%

# BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°35

## ANALISIS RAZONADO

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUT: 96948880-9  
 Periodo: 01-07-2021 al 31-12-2025  
 Expresado en: Miles de Pesos  
 Tipo de Balance: Individual  
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1081  
 Patrimonio Separado N° 35

#### 7. PASIVOS DEL PATRIMONIO SEPARADO

	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Tasa Pasivo Preferente	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%	5.7%
Tasa Pasivo Total	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%	6.2%
Saldo Insoluto Total	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000	17.875.000
Saldo Insoluto Total	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000	20.100.000
Valor Par Preferente	18.132.549	17.957.076	18.036.321	18.124.057	17.957.076	18.044.813	18.129.719	17.959.905	18.047.641	18.132.547	17.959.906	18.044.813	18.132.549
Valor Par Total	21.204.285	21.047.972	21.144.522	21.251.418	21.102.979	21.209.876	21.313.323	21.162.669	21.269.565	21.373.012	21.219.531	21.322.979	21.429.875
Prepagos Preferente													
Prepagos Subordinada													

#### ANALISIS:

Comportamiento del pasivo es estable.

#### 8. EGRESOS

En miles de \$	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Gastos Reales	26.266	21.903	20.615	20.399	21.634	34.250	20.272	16.862	24.757	20.443	55.245	25.297	20.661
Gastos Provisionados	1.016	904	902	908	912	914	916	914	919	921	924	925	998
Pago Ordinario de Capital													
Pago Ordinario de Intereses		263.209			251.887			260.378			260.378		

#### ANALISIS:

La administración controla el gasto mediante su ajuste a los máximos contractuales.

#### 9. INDICADORES DE SOBRECOTERIZACIÓN

	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Tasa Sobrecotización	2,52	2,46	2,45	1,93	1,88	1,65	1,47	1,39	1,71	1,98	2,39	2,57	2,54
Tasa Sobrecotización Ajustada	2,73	2,64	2,64	2,12	2,02	1,53	1,42	1,39	1,74	2,12	2,59	2,77	2,74

#### ANALISIS:

La estructuración de este tipo de patrimonios separados, descansa en un grado de sobrecotización de cartera ponderada por mora, con un mínimo por sobre el saldo insoluto de la emisión preferente, adicionalmente se compra todo lo que genera el Rut inicialmente cedido al patrimonio separado, con lo que en la medida que las compras de los deudores aumentan, también lo hace la cartera del patrimonio separado. De esta forma, mientras se encuentra en régimen el periodo de revolving, el patrimonio separado siempre cuenta con un resguardo dado por una cartera mínima exigida de créditos por cobrar cuyo saldo es superior al saldo insoluto de emisión preferente en razón del colateral definido para la emisión por los Clasificadores de Riesgo.

#### 10. COMPORTAMIENTO DE EXCEDENTES

En miles de \$	Trimestre 31/12/2022	Trimestre 31/03/2023	Trimestre 30/06/2023	Trimestre 30/09/2023	Trimestre 31/12/2023	Trimestre 31/03/2024	Trimestre 30/06/2024	Trimestre 30/09/2024	Trimestre 31/12/2024	Trimestre 31/03/2025	Trimestre 30/06/2025	Trimestre 30/09/2025	Trimestre 31/12/2025
Excedentes Retirados													
Excedentes del Periodo	792.354	1.248.052	2.200.629	1.439.788	1.611.481	1.741.478	2.711.005	2.609.863	2.603.769	767.552	2.217.877	2.026.054	2.101.407
Excedentes Acumulados	(704.494)	536.376	1.477.679	714.724	873.029	2.620.764	3.600.769	3.507.486	3.513.616	4.326.845	5.808.793	5.634.538	5.734.486

#### ANALISIS:

Por efecto de aumento de cartera, tenemos mayor provisión de cartera en comparación al trimestre anterior por MM\$487, no obstante un aumento de los intereses diferidos de cartera, lo que conlleva un leve aumento en resultado para este periodo.

# BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°35

## ANALISIS RAZONADO

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUT: 96948890-9  
 Periodo: 01-07-2021 al 31-12-2025  
 Expresado en: Miles de Pesos  
 Tipo de Balance: Individual  
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1081  
 Patrimonio Separado N° 35

#### 11. RESGUARDOS

##### TAMANO DE PATRIMONIO

INTERVALO	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Promedio Móvil	1,84	2,00	2,07	2,09	1,95	1,80	1,61	1,51	1,38	1,37	1,50	1,71	1,95
Limite Inferior	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

(i) Cuando el promedio móvil trimestral, durante dos meses seguidos, de la razón entre: uno) el Valor en Cartera, más los Créditos caídos en la primera cesión del mes de cálculo, y dos) Valor en Cartera Mínimo Exigido, sea inferior a uno, según lo definido en el Anexo I de esta escritura. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará este índice respecto del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. Para el trimestre existe una holgura del 95,10 % para éste indicador.-

##### TASA DE PAGO (FIN DE MES) CONSECUTIVA

Fecha Reporte	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Promedio Móvil	17,78%	18,40%	18,75%	19,84%	20,15%	23,52%	28,64%	32,03%	28,30%	23,06%	18,17%	17,00%	16,06%
Limite Inferior	11,00%	12,00%	12,00%	13,00%	16,00%	17,00%	18,00%	20,00%	18,00%	14,00%	12,00%	11,00%	11,00%

(ii) Si durante dos meses seguidos la Tasa de Pago Mensual de la Cartera, calculada como promedio trimestral móvil, es inferior al doce por ciento en los meses de enero, doce por ciento en los meses de febrero, trece por ciento en los meses de marzo, dieciséis por ciento en los meses de abril, diecisiete por ciento en los meses de mayo, dieciocho por ciento en los meses de junio, veinte por ciento en los meses de julio, dieciocho por ciento en los meses de agosto, catorce por ciento en los meses de septiembre, doce por ciento en los meses de octubre, once por ciento en los meses de noviembre y once por ciento en los meses de diciembre; Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere día hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. La tasa de pago del último trimestre es de un 17,08 %, ubicándose 1,46 veces sobre el mínimo establecido.-

##### TASA DE PAGO (FIN DE MES)

Fecha Reporte	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Promedio Móvil	17,77%	19,66%	18,82%	21,05%	20,57%	29,24%	36,10%	30,75%	18,04%	20,44%	16,03%	14,53%	17,63%
Limite Inferior	7,70%	8,40%	8,40%	9,10%	11,20%	11,90%	12,60%	14,00%	12,60%	9,80%	8,40%	7,70%	7,70%

(xxi) Si la Tasa de Pago Mensual de la Cartera en el mes de cálculo, es inferior al ocho coma cuatro por ciento en los meses de enero, ocho coma cuatro por ciento en los meses de febrero, nueve coma uno por ciento en los meses de marzo, once coma dos por ciento en los meses de abril, once coma nueve por ciento en los meses de mayo, doce coma seis por ciento en los meses de junio, catorce por ciento en los meses de julio, doce coma seis por ciento en los meses de agosto, nueve coma ocho en los meses de septiembre, ocho coma cuatro por ciento en los meses de octubre, siete coma siete por ciento en los meses de noviembre y siete coma siete por ciento en los meses de diciembre; Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere día hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. La tasa de pago del último trimestre es de un 16,06 %, ubicándose 2,28 veces sobre el mínimo establecido.-

##### DILUCION

CIERRE MES	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
PORCENTAJE	0,55%	0,34%	0,40%	0,51%	0,43%	0,86%	0,44%	0,70%	0,58%	0,67%	0,89%	0,64%	0,39%
Limite Superior	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%

(vii) Si durante dos meses seguidos la Dilución medida sobre la Cartera es superior al cuatro coma cinco por ciento de la misma. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior. En el trimestre este indicador se encuentra dentro de lo permitido.-

##### MORA (FIN DE MES)

INTERVALO	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
PORCENTAJE	0,03%	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%	0,01%	0,12%	0,68%	2,42%	0,28%	0,17%	0,03%	0,15%
Limite 91-120 Días	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%

(ix) Si durante dos meses seguidos la razón Cartera con mora entre noventa y un días y ciento veinte días, sobre la Cartera es superior a cinco por ciento de la misma. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior. Indicador dentro de los rangos permitidos

##### REPACTACIONES

CIERRE MES	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
PORCENTAJE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Limite Superior	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%

(x) Si durante dos meses seguidos la razón entre uno) el monto de las Repactaciones del mes calendario y dos) el monto de la Cartera al cierre del mes calendario inmediatamente anterior es superior a cuatro por ciento de la misma. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior. En el trimestre este indicador se encuentra dentro de lo permitido.-

##### FACTURAS VIGENTES (FIN DE MES)

CIERRE MES	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
PORCENTAJE	47,82%	51,54%	55,32%	54,69%	63,99%	40,65%	36,57%	47,62%	39,60%	35,93%	34,46%	38,16%	45,68%
Limite Inferior	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%

(xvii) Si la suma del monto de las facturas vigentes no vencidas, cuyo plazo de vencimiento es menor o igual a noventa días, es inferior al treinta y cinco por ciento del saldo de la cartera por vencer. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior. Indicador dentro de los rangos permitidos

**BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°35**  
**ANALISIS RAZONADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

PLAZO FACTURAS (FIN DE MES)													
CIERRE MES	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
PLAZO PROMEDIO	3,32	3,00	2,64	2,65	2,70	3,51	4,48	5,03	4,91	4,59	4,17	3,71	3,29
Limite Superior Siete Meses	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7

(xix) Si el plazo promedio ponderado de las facturas por vencer en cartera es mayor a siete meses. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior, usando el plazo promedio ponderado por el monto de cada factura por vencer. En el trimestre este indicador se encuentra dentro de lo permitido.-

CONSTITUCION DE FONDOS (DIA 20)													
CIERRE MES	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Condición Cumplida en el mes (SI/NO)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Tercer Tercio al Mes de	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC

(xx) Si el tercer tercio del Fondo de Pago de Intereses y Capital no ha logrado ser conformado con las remesas, llegado el día veinte del mes respectivo (Septiembre, Diciembre, Marzo, Junio) para su conformación. Indicador cumple condición.

TAMANO FACTURAS POR VENCER Y FONDOS (FIN DE MES)													
CIERRE MES	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
RAZON	3,78	57,57	26,10	3,61	87,95	51,35	15,96	43,87	19,74	6,13	39,07	19,43	4,09
Limite Inferior	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33

(xxii) Si la suma de: a) el monto de las facturas que vencen hasta treinta días corridos antes del próximo vencimiento de cupón según la Tabla de Desarrollo; y b) el monto acumulado en el Fondo de Pago de Intereses y Capital; menos el Valor Mínimo del Fondo de Pago de Intereses y Capital, es inferior a una coma treinta y tres veces el valor del próximo vencimiento de cupón según la Tabla de Desarrollo. Para estos efectos el día treinta de cada mes, y si este día no fuere día hábil, el día siguiente hábil, se calculará este índice según los valores que hayan tenido las variables indicadas, al día veinte del mes de cálculo. Indicador dentro de los rangos permitidos

REMESAS (DECENAL)													
CIERRE MES	Dec/24	Jan/25	Feb/25	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
PORCENTAJE	99,17%	117,64%	101,08%	101,49%	124,68%	101,68%	103,93%	114,15%	104,24%	101,52%	104,21%	100,03%	93,66%
Limite Inferior	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%

(xxiii) Si, en cada decena del mes, el monto de las recaudaciones depositadas en la cuenta corriente del patrimonio separado, es inferior al ochenta y cinco por ciento del monto de la recaudación efectivamente informada como imputada a pagos de los clientes por parte de Copeval en los reportes decenales según el Anexo I del contrato de Administración. Para estos efectos, se calculará este índice según los valores acumulados que hayan tenido las variables indicadas durante las decenas terminadas el día diez, veinte, y treinta o treinta y uno de cada mes. Indicador dentro de los rangos permitidos.

**ANALISIS**

Ninguna de las restricciones de índole no financiera, tales como, quiebra del originador, alteración de las propiedades jurídicas de los activos, etc. se ha producido a la fecha.

**BCI SECURITIZADORA S.A. PATRIMONIO  
SEPARADO N°36**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe del Auditor Independiente)

**BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO N°36**

**CONTENIDO**

Informe del Auditor Independiente

Balances Generales

Estados de determinación de Excedentes

Notas a los Estados Financieros

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



## **Informe del Auditor Independiente**

A los Señores Aportantes de  
BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36:

### ***Opinión***

Hemos auditado los estados financieros de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 que comprenden el balance general a 31 de diciembre de 2025, los estados de determinación de excedentes correspondiente al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 al 31 de diciembre de 2025, sus excedentes correspondientes al año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

### ***Fundamento de la opinión***

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen, más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### ***Otra Información***

La Administración de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 es responsable por la otra información. La otra información comprende el análisis razonado, contenido en los estados financieros adjuntos, pero no incluye a los estados financieros ni a nuestro informe del auditor sobre los mismos.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el entendimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada de lo que informar a este respecto.



### ***Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros***

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales sí, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### **Otros asuntos**

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°36 al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de enero de 2025.

Alejandra Peña V.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de enero de 2026

**BCI SECURITIZADORA S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO N° 36**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
y por los ejercicios terminados en esas fechas

(Con el informe de Revisión de los Auditores Independiente)

**BCI SECURITIZADORA S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO N°36**

ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

**INDICE**

BALANCES GENERALES DEL PATRIMONIO SEPARADO  
ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PATRIMONIO SEPARADO

1. CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO .....	1
2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	1
3. CAMBIOS CONTABLES.....	3
4. DISPONIBLE .....	3
5. CORRECCIÓN MONETARIA.....	3
6. ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES .....	4
7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.....	5
8. REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA.....	6
9. REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA .....	6
10. OTROS ACREEDORES .....	6
11. GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL SOBRECOLATERAL .....	7
12. OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION .....	7
13. OBLIGACIONES POR SALDO DE PRECIO.....	9
14. OBLIGACIONES POR SOBRECOLATERIZACION.....	9
15. GASTOS DE COLOCACIÓN.....	9
16. MENOR VALOR EN COLOCACION DE TITULOS DE DEUDA.....	9
17. INTERESES POR ACTIVO SECURITIZADO.....	10
18. OTROS INGRESOS .....	10
19. GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO.....	10
20. GASTOS ADICIONALES (OTROS GASTOS).....	10
21. DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES .....	10
22. ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES .....	11
23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....	11
24. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) .....	11
25. HECHOS POSTERIORES .....	11

**BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°36**  
**BALANCES GENERALES DEL PATRIMONIO SEPARADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
<b>Activos Circulantes</b>			
Disponible	4	35.581	320.705
Activo securitizado corto plazo	6	234.828.971	329.606.711
Provisiones activo securitizado (menos)	6	(33.752.232)	(49.662.553)
Otros activos circulantes	7	27.593.110	34.122.971
<b>Total activos circulantes</b>		<b>228.705.430</b>	<b>314.387.834</b>
<b>Otros Activos</b>			
Activo securitizado largo plazo	6	18.197.389	35.498.877
Menor valor en colocación de títulos de deuda	16	738.118	939.172
<b>Total Otros Activos</b>		<b>18.935.507</b>	<b>36.438.049</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>247.640.937</b>	<b>350.825.883</b>

Las notas adjuntas números 1 a 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

**BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°36**  
**BALANCES GENERALES DEL PATRIMONIO SEPARADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

PASIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
<b>Pasivos Circulantes</b>			
Remuneración por pagar auditoría externa	8	-	1.827
Remuneración por pagar por administración y custodia	9	7.151	5.959
Otros acreedores	10	-	353
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	12	1.116.139	1.295.397
<b>Total Pasivos Circulantes</b>		<b>1.123.290</b>	<b>1.303.536</b>
<b>Pasivos Largo Plazo</b>			
Obligaciones por saldo de precio	13	19.252.431	106.780.133
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	12	213.409.600	266.347.468
<b>Total Pasivos Largo Plazo</b>		<b>232.662.031</b>	<b>373.127.601</b>
<b>Deficit acumulado</b>			
Déficit acumulado	21	(23.605.254)	(43.442.326)
Superávit del ejercicio	21	37.460.870	19.837.072
Total déficit acumulado		13.855.616	(23.605.254)
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>247.640.937</b>	<b>350.825.883</b>

Las notas adjuntas números 1 a 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

**BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°36**  
**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO**  
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
<b>Ingresos</b>			
Intereses por activo securitizado	17	72.905.869	83.979.935
Intereses por inversiones	7	523.184	709.079
Otros ingresos	18	1.810.365	2.025.826
<b>Total ingresos</b>		<b>75.239.418</b>	<b>86.714.840</b>
<b>Gastos</b>			
Remuneración por administración y custodia de activos	19	(2.062.765)	(2.382.546)
Remuneración por clasificador de riesgos	19	(36.974)	(42.191)
Remuneración por auditoría externa	19	(11.049)	(21.648)
Remuneración por banco pagador	19	(9.274)	(10.432)
Remuneración por Representantes de Tenedores	19	(22.293)	-
Intereses por títulos de deuda de securitización	12	(14.727.957)	(21.023.540)
Provisión sobre activo securitizado	6	14.277.317	(1.606.417)
Amortización menor valor en colocación títulos de deuda	16	(201.055)	(201.605)
Intereses no devengado y no percibido prepago	20	(35.751.599)	(43.355.987)
Otras remuneraciones	20	(2.380)	-
Otros gastos	20	(37.589)	(30.417)
<b>Total gastos</b>		<b>(38.585.618)</b>	<b>(68.674.783)</b>
Resultado neto por corrección monetaria	5	807.070	1.797.015
<b>Superávit del ejercicio</b>		<b>37.460.870</b>	<b>19.837.072</b>

Las notas adjuntas números 1 a 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

**BCI SECURITIZADORA PATRIMONIO SEPARADO N°36**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PATRIMONIO SEPARADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

---

1. CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO

El patrimonio separado N°36 fue constituido por escritura pública con fecha de emisión 5 de diciembre de 2023, otorgada en la Notaria de Santiago de don Juan Ricardo San Martin Urrejola. El certificado de inscripción se encuentra bajo el número 1161 del Registro de Valores de la Comisión para el Mercado de Valores, de fecha 7 de diciembre de 2023.

El valor total nominal de la emisión es de M\$275.120.000.

El activo securitizado corresponde a créditos sociales originados por Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana (CCAF La Araucana). Los activos adquiridos durante el período de revolving se valorizan al valor presente de las cuotas descontadas a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual del 15,5%.

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 28 de enero de 2026.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a. **Período contable** - Los presentes Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- b. **Bases de preparación** - Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo a la Norma de Carácter General N°287 del 29 de abril de 2010, impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.
- c. **Bases de presentación** – Los saldos correspondientes al ejercicio anterior, que se presentan para efectos comparativos, han sido actualización extracontablemente por el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) el que ascendió a 3,4% al 31 de diciembre de 2025.
- d. **Corrección monetaria** - Los Estados Financieros han sido ajustados monetariamente con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Los activos y pasivos no monetarios, los excedentes acumulados y las cuentas de resultados, se han actualizado de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), dado que ascendió a 3,4% para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.
- e. **Activos securitizados** - El activo securitizado corresponde a todos los créditos otorgados por parte de la Caja de Compensación y Asignación Familiar La Araucana a los deudores que cumplen con las condiciones establecidas en el “Anexo III de la escritura de emisión”. Los activos adquiridos durante el período de revolving se valorizan al valor presente de los

pagos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual del 15,5%.

En esta operación, CCAF La Araucana transfiere en forma irrevocable a BCI Securitizadora S.A., a favor del Patrimonio Separado N°36, los créditos sociales.

- f. Otros activos circulantes** – Se presentan en este rubro: i) inversiones en operaciones de pactos con compromiso de retroventa con BCI Corredor de Bolsa S.A. y Banco de Crédito e Inversiones S.A., valorizados al costo de adquisición más intereses devengado, determinados según la tasa de interés del pacto para este tipo de instrumento; ii) adicionalmente, se presentan saldos pendientes de depósito en cuenta corriente por parte del Originador de los créditos securitizados.
- g. Provisión activos securitizados** - El criterio de determinación de la provisión de incobrables, de la cartera securitizada, es el siguiente:
- Cuando comienza un patrimonio se determina por la estimación de pérdida de cartera obtenida del estudio y análisis de camadas históricas, que se utilizó al momento de estructurar los respectivos bonos, según consta en el informe de clasificación. Dicha estimación, efectuada por los clasificadores de riesgo, asciende a 10,89%.
  - Cuando el patrimonio presenta una madurez de 1 año, se determina utilizando un factor o porcentaje, determinado como la relación entre la cartera con mora superior a 180 días, respecto del total de la cartera de activos securitizados, siempre y cuando sea mayor a la estimación de pérdida determinada por los clasificadores.
- h. Menor valor en colocación de títulos de deuda** - A partir del 1 de enero de 2006 y según lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°190, remplazada por la Norma de Carácter General N°287 de fecha 29 de abril de 2010, ambas de la Comisión para el Mercado Financiero, el menor valor en colocación de títulos de deuda debe ser reflejado en los patrimonios que originaron dicha diferencia, por lo que a partir de dicha fecha, las amortizaciones respectivas se imputan a resultados del ejercicio de acuerdo al plazo correspondiente a la duración de los bonos securitizados.
- i. Obligaciones por títulos de deuda de securitización** - Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizados a la tasa de emisión de los respectivos bonos.
- j. Obligaciones por saldo de precio** - Corresponde al saldo que se genera a favor del cedente cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula décimo novena del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos.
- k. Reconocimiento de ingreso del activo securitizado** – Los ingresos del patrimonio separado corresponden a la amortización de las diferencias de precio originadas en las compras de cartera.

- l. Otros acreedores** – Corresponde a saldos acreedores mantenidos en el patrimonio separado asociado a excesos de remesas recibidas por cliente securitizado, así también partidas transitorias y depuradas en el ejercicio siguiente.

### 3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, no se efectuaron cambios en la aplicación de criterios contables, respecto del ejercicio anterior.

### 4. DISPONIBLE

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de disponible al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Moneda	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
Saldos en banco BCI	Pesos chileno	35.581	320.705
<b>Disponible</b>		<b>35.581</b>	<b>320.705</b>

### 5. CORRECCIÓN MONETARIA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la aplicación de la norma de corrección monetaria origino un abono neto a resultado de M\$807.070 (M\$1.797.015 en 2024).

	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Activos circulantes	30.882	45.981
Excedente acumulado	776.188	1.751.034
<b>Total abono a resultados</b>	<b>807.070</b>	<b>1.797.015</b>

## 6. ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES

De acuerdo al criterio señalado en Nota 2 g., se presenta a continuación el detalle de la provisión del activo securitizado y su composición por tramos de morosidad:

### Al 31 de diciembre de 2025:

Tramos	Números de deudores	Valor par	Provisión	Provisión	Efecto en resultado
		M\$	%	M\$	M\$
Al día	106.644	288.653.513	-	(31.434.368)	-
1 - 31 días	4.621	734.120	-	(79.946)	-
31 - 60 días	6.949	10.035.878	-	(1.092.907)	-
61 - 90 días	1.501	3.141.634	-	(342.124)	-
91 - 120 días	1.047	2.428.925	-	(264.510)	-
121 - 150 días	900	1.989.527	-	(216.660)	-
151 - 180 días	717	1.496.060	-	(162.921)	-
+ de 180 días	1.898	1.458.191	-	(158.796)	-
<b>Total</b>	<b>124.277</b>	<b>309.937.848</b>	<b>10,89%</b>	<b>(33.752.232)</b>	<b>14.277.317</b>

### Al 31 de diciembre de 2024:

Tramos	Números de deudores	Valor par	Provisión	Provisión	Efecto en resultado
		M\$	%	M\$	M\$
Al día	153.658	415.308.893	-	(45.227.138)	-
1 - 31 días	5.590	2.124.881	-	(231.400)	-
31 - 60 días	8.487	12.559.573	-	(1.367.737)	-
61 - 90 días	2.597	5.026.618	-	(547.399)	-
91 - 120 días	1.801	3.499.977	-	(381.148)	-
121 - 150 días	1.518	2.803.568	-	(305.309)	-
151 - 180 días	1.169	2.109.321	-	(229.705)	-
+ de 180 días	7.331	12.605.303	-	(1.372.717)	-
<b>Total</b>	<b>182.151</b>	<b>456.038.134</b>	<b>10,89%</b>	<b>(49.662.553)</b>	<b>(1.606.417)</b>

Al 31 de diciembre de 2025 el valor presente de los activos securitizados asciende a M\$253.026.360 (M\$365.105.588 en 2024).

## 7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

- a) El saldo presentado bajo este rubro está formado por títulos comprados con compromiso de retroventa valorizados según lo descrito en Nota 2 f., cuyo detalle es el siguiente:

### Saldo al 31 de diciembre 2025:

Institución	Instrumento	Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Tasa	Valor contable	Efecto en Resultado	Cumplimiento	Destino
					%	MS			
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BTP	TES	30/12/2025	30/01/2026	0,34	7.484.509		SI	Fondo de interés
Saldo al 31 de diciembre de 2025						<u>7.484.509</u>	<u>523.184</u>		

### Saldo al 31 de diciembre 2024:

Institución	Instrumento	Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Tasa	Valor contable	Efecto en Resultado	Cumplimiento	Destino
					%	MS			
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BTP	TES	30/12/2024	31/01/2025	0,39	8.305.061		SI	Fondo de interés
Saldo al 31 de diciembre de 2024						<u>8.305.061</u>	<u>709.079</u>		

- (\*) Banco de Crédito e Inversiones presenta categoría AAA, por Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. e ICR Clasificadora de Riesgo Ltda.

Los ingresos netos de caja disponibles acumulados serán invertidos mientras no se requiera utilizarlos, exclusivamente en uno o más de cualquiera de los siguientes instrumentos que cuenten con clasificación de riesgo previa de a lo menos dos clasificadores diferentes e independientes entre sí, si corresponde, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores:

- I) Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile, o que cuenten con garantía estatal por el cien por ciento de su valor hasta su total extinción;
- II) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizadas por éstas;
- III) Letras de Cambio emitidas por bancos e instituciones financieras;
- IV) Cuentas corrientes en bancos con clasificación de riesgo de al menos A- o F-uno, o N-uno, de acuerdo a las metodologías de los clasificadores de riesgo. Las inversiones señaladas en las letras II) y III) se efectuarán sobre valores que, a lo menos, correspondan a las categorías A- y N-uno para títulos de deuda de largo y corto plazo, respectivamente, a excepción de los instrumentos descritos en la letra I) precedente, que no requerirán de dicha clasificación. El plazo de los instrumentos representativos de las inversiones del patrimonio separado no podrá ser superior a treinta días corridos. En caso que las instituciones pierdan la clasificación mínima, las inversiones a su vencimiento, deberán ser renovadas en instituciones que cumplan con la clasificación mínima indicada.

Los reajustes e intereses generados por estos instrumentos pasarán a incrementar el valor de los Ingresos Netos de Caja acumulados. Los Ingresos Netos de Caja generados mensualmente pasarán a formar parte del activo del Patrimonio Separado.

b) Además, se encuentra en proceso remesas por recibir correspondiente al mes de diciembre 2025 por M\$20.107.753 (M\$25.817.910 en 2024).

c) Devengo por pactos por M\$848 al cierre de diciembre de 2025.

#### 8. REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA

El saldo de este rubro está compuesto por el devengo de las obligaciones contraídas en el contrato de administración por concepto de auditoría externa. Al 31 de diciembre de 2025 este monto asciende a M\$0 (M\$1.827 en 2024).

#### 9. REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo por pagar por concepto de administración y custodia es el siguiente:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	M\$	M\$
Administración maestra (Acfin S.A.)	<u>7.151</u>	<u>5.959</u>
<b>Total remuneración por pagar por administración y custodia</b>	<b><u>7.151</u></b>	<b><u>5.959</u></b>

#### 10. OTROS ACREEDORES

Al 31 de diciembre de 2025, el Patrimonio Separado N°36 mantiene pendiente:

a) Partida pendiente de pago por gasto cuyo concepto son publicación diario oficial por M\$0 en el 2025 (M\$353 en 2024).

## 11. GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL SOBRECOLATERAL

El sobrecolateral corresponde a los flujos de pagos que provienen de los créditos emitidos de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana que se adquieren por sobre los Títulos de Deuda de Securitización emitidos, de acuerdo a lo señalado en el contrato de emisión y sus anexos.

De acuerdo al contrato de emisión, el sobrecolateral exigido asciende a 22,70% por sobre el bono preferente. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el superávit de activos es el siguiente:

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
Activo Securitizado	6	253.026.360	365.105.588
Provisiones activo securitizado	6	(33.752.232)	(49.662.553)
Otros (1)	4 - 7	27.628.691	34.443.676
<b>Total Activos</b>		<b>246.902.819</b>	<b>349.886.711</b>
Bono preferente		(163.625.739)	(215.012.264)
<b>Superávit de activos (2)</b>		<b>83.277.080</b>	<b>134.874.447</b>

(1) El rubro Otros considera los fondos disponibles en cuenta corriente, los valores invertidos en pactos con compromiso de retroventa y remesas en tránsito.

(2) El total del activo generó un sobrecolateral respecto del bono preferente de M\$83.277.080 equivalente a un 50,89% en 2025 (M\$134.874.447 equivalentes a 62,73% en 2024).

## 12. OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i., de fecha 20 de diciembre de 2023, se originan en la emisión de M\$275.120.000 en títulos de deuda de securitización a largo plazo, compuesta por 3 series; La serie P36A (preferente) por M\$184.670.000 con 18.467 títulos de M\$10.000, cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 5 años y 8 meses, que devenga una tasa anual de 8,5%; Serie P36B (preferente) por M\$39.550.000 con 3.955 títulos de M\$10.000, cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 5 años y 8 meses, que devenga una tasa anual de 14,17%; y la serie P36C (subordinada) por M\$50.900.000 con 1 título de M\$50.900.000, que no devengara intereses.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series es el siguiente:

### Al 31 de diciembre de 2025

Serie	Código nemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo	Largo plazo	Total	Interés devengado
			M\$	M\$	M\$	M\$
P36A	BBCIS-P36A	8,50%	1.116.139	162.509.600	163.625.739	(14.093.764)
P36B	BBCIS-P36B	14,17%	-	-	-	(634.193)
P36C	BBCIS-P36C	0,00%	-	50.900.000	50.900.000	-
<b>Totales</b>			<b>1.116.139</b>	<b>213.409.600</b>	<b>214.525.739</b>	<b>(14.727.957)</b>

### Al 31 de diciembre de 2024

Serie	Código nemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo	Largo plazo	Total	Interés devengado
			M\$	M\$	M\$	M\$
P36A	BBCIS-P36A	8,50%	1.217.035	183.310.828	184.527.863	(15.578.835)
P36A	BBCIS-P36A	14,17%	78.362	30.406.040	30.484.401	(5.444.705)
P36C	BBCIS-P36C	0,00%	-	52.630.600	52.630.600	-
<b>Totales</b>			<b>1.295.397</b>	<b>266.347.468</b>	<b>267.642.864</b>	<b>(21.023.540)</b>

Con fecha 1 de diciembre de 2025, se procedió al pago del octavo cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36A por un monto equivalente a M\$7.117.920 de los cuales M\$3.424.520 (histórico) corresponden a intereses y M\$3.693.400 a amortización.

Con fecha 1 de septiembre de 2025, se procedió al pago del séptimo cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36A por un monto equivalente a M\$7.194.005 de los cuales M\$3.500.605 (histórico) corresponden a intereses y M\$3.693.400 a amortización.

Con fecha 1 de junio de 2025, se procedió al pago del sexto cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36A por un monto equivalente a M\$7.270.107 de los cuales M\$3.576.707 (histórico) corresponden a intereses y M\$3.693.400 a amortización.

Con fecha 24 de marzo de 2025, se procedió al pago total de cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36B por un monto equivalente a M\$10.706.442 de los cuales M\$89.901 (histórico) corresponden a intereses y M\$10.616.541 a amortización.

Con fecha 1 de marzo de 2025, se procedió al pago parcial de cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36B por un monto equivalente a M\$7.965.876 de los cuales M\$176.191 (histórico) corresponden a intereses y M\$7.789.685 a amortización.

Con fecha 1 de marzo de 2025, se procedió al pago del quinto cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36A por un monto equivalente a M\$7.346.210 de los cuales M\$3.652.810 (histórico) corresponden a intereses y M\$3.693.400 a amortización.

Con fecha 24 de diciembre de 2024, se procedió al pago adicional de cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36B por un monto equivalente a M\$8.888.609 de los cuales M\$326.837 (histórico) corresponden a intereses y M\$8.561.772 a amortización.

Con fecha 1 de diciembre de 2024, se procedió al pago del cuarto cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36A por un monto equivalente a M\$7.422.312 de los cuales M\$3.728.912 (histórico) corresponden a intereses y M\$3.693.400 a amortización.

Con fecha 1 de diciembre de 2024, se procedió al pago del cuarto cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P36B por un monto equivalente a M\$2.096.577 de los cuales M\$1.305.577 (histórico) corresponden a intereses y M\$791.000.000 a amortización.

### 13. OBLIGACIONES POR SALDO DE PRECIO

Este saldo se genera a favor del originador cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula décima primera del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos. Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de precio pendiente por pagar al originador asciende a M\$19.252.431 (M\$106.780.133 en 2024).

### 14. OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIZACION

A la fecha de los presentes Estados Financieros el Patrimonio Separado N°36 no ha contraído obligaciones por sobrecolateralización.

### 15. GASTOS DE COLOCACIÓN

A la fecha de los presentes Estados Financieros del Patrimonio Separado N°36 no presenta gastos en colocación de los títulos de deuda, éstos son reconocidos por BCI Securitizadora S.A., en el momento en que ocurren.

### 16. MENOR VALOR EN COLOCACION DE TITULOS DE DEUDA

Se incluye en este rubro el diferencial de tasas de emisión y colocación de cada serie de los títulos de deuda securitizada, este diferencial se amortiza en el plazo de vencimiento de cada una de las series con las que cuenta la emisión. El detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
Monto original	Saldo actual	Amortización período	Monto original	Saldo actual	Amortización período
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1.016.157	738.118	(201.055)	673.050	939.172	(201.605)

## 17. INTERESES POR ACTIVO SECURITIZADO

Se han reconocido ingresos de acuerdo a la amortización de la diferencia de precio durante el ejercicio. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos corresponden a:

	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Interés por activo securitizado	72.905.869	83.979.935
<b>Total interés por activo securitizado</b>	<b>72.905.869</b>	<b>83.979.935</b>

## 18. OTROS INGRESOS

Se han reconocido ingresos de acuerdo a intereses penales y costo prepago asociados al activo securitizado durante el ejercicio. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos corresponden a:

	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Otros ingresos	1.810.365	2.025.826
<b>Total otros ingresos</b>	<b>1.810.365</b>	<b>2.025.826</b>

## 19. GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO

Los gastos devengados al cierre de cada ejercicio, de cargo del Patrimonio Separado contemplados en el respectivo contrato de emisión, fueron los siguientes:

Institución	Gasto	Al 31 de diciembre de		Periodicidad
		2025	2024	
		M\$	M\$	
CCAF La Araucana	Administración primaria	1.795.813	2.129.856	Mensual
	Custodia de activos	48.192	35.941	Mensual
BCI Securitizadora S.A.	Coordinación general	148.189	146.824	Mensual
	Acfin	Administración maestra	70.571	69.925
Feller	Clasificador de riesgo	22.152	42.191	Anual
Humphrey	Clasificador de riesgo	14.822	-	Anual
Banco de Crédito e Inversiones	Banco pagador	9.274	10.432	Trimestral
KPMG	Servicios de auditoría	11.049	21.648	Anual

## 20. GASTOS ADICIONALES (OTROS GASTOS)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los gastos adicionales corresponden a desembolsos efectuados por gastos notariales por M\$37.589 (M\$30.417 en 2024). Además, se reconoce en gasto intereses no devengados y no percibidos de costo prepago de activo securitizado durante el ejercicio, el cual asciende a M\$35.751.599 (M\$43.355.987 en 2024) y otras remuneraciones de Acfin por M\$2.380.

## 21. DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES

Los tenedores de la Serie “C” tendrán derecho adicional exclusivo sobre los excedentes netos del Patrimonio Separado, si los hubiere, con posterioridad al pago de la totalidad de los títulos de la Serie “A” y “B” y luego de haberse extinguido todas las obligaciones, impuestos o gravámenes que pudiesen afectar al Patrimonio Separado, y al pago del título de la Serie “C”. A la fecha de los presentes estados financieros no se han materializado retiros de excedentes.

	Al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Déficit acumulado	(23.605.254)	(43.442.326)
Superávit del ejercicio	37.460.870	19.837.072
<b>Total superávit (déficit) acumulado</b>	<b>13.855.616</b>	<b>(23.605.254)</b>

## 22. ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES

El prospecto de emisión de títulos de deuda de securitización establece que no existirán garantías adicionales a los activos que respalden la emisión de títulos de deuda de securitización. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen garantías adicionales.

## 23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Patrimonio no mantiene contingencias ni compromisos vigentes.

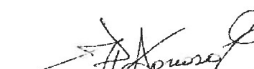
## 24. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Con fecha 29 de abril de 2010, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N°287, establece que los estados financieros de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a Normas e Instrucciones de esta Comisión. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se postergó sin fecha determinada.

## 25. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar a la presentación de los mismos.

  
Rodrigo Allende Chandla  
Contador General

  
Juan Pablo Ospino Coca  
Gerente

**BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°36**  
**ANALISIS RAZONADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

RUT: 96948880-9

Periodo: 19-12-2023 al 31-12-2025

Expresado en: Miles de Pesos

Tipo de Balance: Individual

Inscripción en el Registro de Valores: N° 1161

Patrimonio Separado N° 36

**1. CARTERA DEL PATRIMONIO SEPARADO**

	Inicio	Actual
Número de Activos	166.044	123.129
Saldo Insoluto Total (miles de \$)	275.298.538	200.582.671
Saldo Insoluto Promedio Ponderado (miles de \$)	1.858	1.629
Tasa de Originación	2,17	2,21
Plazo Transcurrido	10,99	19,09
Plazo Remanente	35,75	22,59

Originador	Tipo de Activo Aportado	Número de Activos Aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
CCAF La Araucana	Créditos sociales	166.044	123.129

	Clasificación de administrador de activos		
	Feller rate	Humphreys Ltda.	
Administrador pr	CCAF La Araucana	Satisfactorio	Satisfactorio
Administrador m	Actin SA	Mas que satisfactorio	

**2. EMISION DEL PATRIMONIO SEPARADO**

En miles de \$	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente		Tasa
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Emisión
	BBICIS-P36A Preferente	184.670.000.000	162.509.600.000	18.467	18.467	5,74	3,74
BBICIS-P36B Preferente	39.550.000.000	-	3.955	-	5,74	-	14,2%
BBICIS-P36C Subordinada	50.900.000.000	50.900.000.000	5.090	5.090	5,99	3,99	0,0%
<b>Total</b>	<b>275.120.000.000</b>	<b>213.409.600.000</b>	<b>27.512</b>	<b>23.557</b>			

	Feller Rate		Ficth Ratings	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
	BBICIS-P36A	AA	AA	AA
BBICIS-P36B	AA	AA	AA	AA
BBICIS-P36C	C	C	C	C

# BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°36

## ANALISIS RAZONADO

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUT: 96948880-9  
 Período: 19-12-2023 al 31-12-2025  
 Expresado en: Miles de Pesos  
 Tipo de Balance: Individual  
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1161  
 Patrimonio Separado N° 36

#### 3. MOROSIDAD

Saldo Insoluto	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25
Morosidad													
Al día	257.232.223	256.891.026	254.608.648	254.661.295	254.158.810	253.308.626	208.562.448	205.260.892	203.079.382	199.548.349	196.945.341	195.945.750	186.213.125
1 cuota en mora	9.225.291	9.169.355	10.887.920	10.234.245	10.387.375	10.846.480	-	3.239.140	3.958.370	6.027.623	7.314.855	6.962.411	7.129.307
2 cuotas en mora	3.408.198	3.604.480	3.716.027	4.204.160	3.952.817	4.105.342	-	8.252	1.507.587	1.701.157	1.918.844	2.208.958	2.258.156
3 cuotas en mora	2.335.324	2.504.179	2.602.490	2.657.181	3.073.793	2.986.554	-	24.148	13.316	1.273.649	1.362.873	1.471.700	1.695.266
4 cuotas en mora	1.677.586	1.613.721	2.025.692	2.031.124	2.072.673	2.435.905	-	22.511	2.378	9.910	1.065.924	1.174.925	1.357.487
5 cuotas en mora	1.378.452	1.498.173	1.546.853	1.634.623	1.744.119	1.708.022	-	3.692	412	-	7.470	966.427	1.013.873
6 y más cuotas en mora	8.534.991	9.335.667	10.205.446	11.047.855	11.986.831	13.112.154	-	-	-	-	24	10.115	915.457
<b>TOTAL</b>	<b>283.992.065</b>	<b>284.816.600</b>	<b>285.593.076</b>	<b>286.530.483</b>	<b>287.376.417</b>	<b>288.501.082</b>	<b>208.562.448</b>	<b>208.558.636</b>	<b>208.561.445</b>	<b>208.565.950</b>	<b>208.615.331</b>	<b>208.730.286</b>	<b>200.582.671</b>

Saldo Insoluto (%)	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25
Morosidad													
Al día	90,58%	90,2%	89,2%	88,9%	88,4%	87,8%	100,0%	98,4%	97,4%	95,7%	94,4%	93,9%	92,8%
1 cuota en mora	3,2%	3,2%	3,8%	3,6%	3,6%	3,8%	0,0%	1,6%	1,9%	2,9%	3,5%	3,3%	3,6%
2 cuotas en mora	1,2%	1,3%	1,3%	1,5%	1,4%	1,4%	0,0%	0,0%	0,7%	0,8%	0,9%	1,1%	1,1%
3 cuotas en mora	0,8%	0,9%	0,9%	0,9%	1,1%	1,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	0,7%	0,7%	0,8%
4 cuotas en mora	0,7%	0,6%	0,7%	0,7%	0,7%	0,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	0,6%	0,7%
5 cuotas en mora	0,5%	0,5%	0,5%	0,6%	0,6%	0,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	0,5%
6 y más cuotas en mora	3,0%	3,3%	3,6%	3,9%	4,2%	4,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Número de Activos	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25
Morosidad													
Al día	153.960	151.985	153.589	150.605	149.913	148.578	123.614	119.450	118.091	117.044	113.517	111.435	106.902
1 cuota en mora	5.590	4.995	10.658	8.553	10.203	3.498	-	3.969	3.626	7.232	4.306	8.995	4.621
2 cuotas en mora	8.466	8.522	4.581	11.045	1.844	8.204	-	2.159	3.946	1.560	6.374	2.068	6.867
3 cuotas en mora	2.501	2.704	1.934	1.884	4.851	2.931	-	8	1.189	1.184	1.362	1.469	1.505
4 cuotas en mora	1.756	1.849	1.540	64	1.534	3.736	-	14	10	847	886	955	1.052
5 cuotas en mora	1.450	1.384	55	1.589	64	63	-	10	1	8	738	760	859
6 y más cuotas en mora	7.928	8.665	9.393	10.093	10.887	11.682	-	3	1	7	6	673	1.323
Activos en Liquidación													
<b>TOTAL</b>	<b>181.651</b>	<b>180.004</b>	<b>181.750</b>	<b>179.133</b>	<b>179.296</b>	<b>178.692</b>	<b>123.614</b>	<b>125.613</b>	<b>126.864</b>	<b>127.882</b>	<b>127.189</b>	<b>126.355</b>	<b>123.129</b>

Número de Activos (%)	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25
Morosidad													
Al día	84,8%	84,4%	84,5%	84,1%	83,6%	83,1%	100,0%	95,1%	93,1%	91,5%	89,3%	88,2%	86,8%
1 cuota en mora	3,1%	2,7%	5,9%	2,2%	5,7%	2,0%	0,0%	3,2%	2,9%	5,7%	3,4%	7,1%	3,8%
2 cuotas en mora	4,7%	4,7%	2,5%	6,2%	1,0%	4,6%	0,0%	1,7%	3,1%	1,2%	5,0%	1,6%	5,6%
3 cuotas en mora	1,4%	1,5%	1,1%	1,1%	2,7%	1,6%	0,0%	0,0%	0,9%	0,9%	1,1%	1,2%	1,2%
4 cuotas en mora	1,0%	1,0%	0,8%	0,3%	0,9%	2,1%	0,0%	0,0%	0,7%	0,7%	0,7%	0,8%	0,9%
5 cuotas en mora	0,8%	0,8%	0,0%	0,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	0,6%	0,7%
6 y más cuotas en mora	4,4%	4,8%	5,2%	5,6%	6,1%	6,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	1,1%
Activos en Liquidación	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Análisis:

La cartera al día y en el primer tramo de morosidad, se encuentra estable y por sobre el 92,84%. La mora mayor a 90 días aumento en el último trimestre en un 722,39%.

# BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°36

## ANALISIS RAZONADO

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUT: 96948880-9  
 Periodo: 19-12-2023 al 31-12-2025  
 Expresado en: Miles de Pesos  
 Tipo de Balance: Individual  
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1161  
 Patrimonio Separado N° 36

#### 4. ANTECEDENTES DE LOS ACTIVOS

	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25
Tasa Activos	2,22	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,22	2,22	2,22	2,21	2,22	2,21
Plazo Transcurrido	16,06	16,22	16,17	16,45	16,61	16,78	17,40	17,56	17,99	18,56	18,76	18,87	19,09
Plazo Remanente	25,50	25,02	24,85	24,53	24,19	23,99	23,38	23,64	23,28	23,02	22,96	22,71	22,59

#### 5. PASIVOS DEL PATRIMONIO SEPARADO

	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25
Tasa Pasivo Preferente	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%
Tasa Pasivo Preferente II	14,17%	14,17%	14,17%										
Tasa Pasivo Total	9,50%	9,50%	9,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%
Saldo Insoluto Preferente	177.283.200	177.283.200	177.283.200	173.589.800	173.589.800	173.589.800	173.589.800	173.589.800	173.589.800	166.203.000	166.203.000	166.203.000	162.509.600
	29.406.228	29.406.228	18.406.226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Insoluto Total	257.589.428	257.589.428	246.589.426	224.489.800	224.489.800	224.489.800	224.489.800	224.489.800	224.489.800	217.103.000	217.103.000	217.103.000	213.409.600
Valor Par Preferente	178.480.216	179.718.406	180.895.423	174.756.118	175.961.312	177.127.630	174.693.251	175.872.803	177.052.354	167.294.331	168.460.926	169.589.888	163.625.739
Valor Par Preferente II	29.482.013	29.817.835	18.575.641	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor Par Total	207.942.230	209.536.041	199.471.063	174.756.118	175.961.312	177.127.630	174.693.251	175.872.803	177.052.354	167.294.331	168.460.926	169.589.888	163.625.739

En el trimestre se pagó cupón de intereses y amortizaciones de capital serie A.

#### 6. INGRESOS Y GASTOS DEL PATRIMONIO SEPARADO

En miles de \$	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25
Ingresos Deudores al día	12.664.799	12.075.137	12.024.575	12.153.302	11.960.074	12.001.246	11.791.767	9.695.101	9.600.777	9.550.439	9.331.062	9.096.827	9.001.800
Ingresos Deudores Morosos	1.147.572	1.098.233	1.046.507	1.084.520	1.074.061	1.107.271	1.201.367	382.346	413.576	452.867	667.955	789.991	789.386
Ingresos por Prepagos	11.050.243	10.020.182	8.379.814	9.056.625	8.278.126	8.273.752	9.808.166	7.757.241	7.049.182	7.916.089	9.097.713	9.469.050	10.105.989

El promedio mensual de las remesas de trimestre es de MM\$ 19.449. Mayor un 10,47% respecto trimestre anterior.

#### 7. EGRESOS

En miles de \$	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25
Gastos Reales	208.092	199.421	209.326	208.385	199.463	200.602	201.660	146.583	153.806	169.780	171.007	153.159	158.084
Gastos Provisionados	1.028	896	902	908	912	914	916	914	919	2.777	2.781	-	(1.790)
Pago Ordinario de Capital	4.484.400		11.000.002	11.483.085			3.693.400			3.693.400			3.693.400
Pago Ordinario de Intereses	5.361.326		443.886	3.829.001			3.576.707			3.500.605			3.424.520
Prepagos Preferente	8.561.772			10.706.442									
Prepagos Subordinada													

La administración controla el gasto mediante su ajuste a los máximos contractuales. En trimestre se pagó el cupón de intereses y amortizaciones de capital series A.-

**BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°36**  
**ANALISIS RAZONADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

RUT: 96948880-9  
 Período: 19-12-2023 al 31-12-2025  
 Expresado en: Miles de Pesos  
 Tipo de Balance: Individual  
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1161  
 Patrimonio Separado N° 36

**8. INDICADORES DE SOBRECOTERIZACION**

	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25
Tasa Sobrecotateralización	1,59	1,58	1,58	1,64	1,63	1,63	1,19	1,19	1,18	1,25	1,24	1,23	1,23
Tasa Sobrecotateralización Ajustada	1,44	1,43	1,41	1,46	1,44	1,43	1,19	1,17	1,15	1,19	1,17	1,16	1,14

La estructuración de este tipo de patrimonios separados, descansa en un grado de sobrecotateralización de cartera ponderada por mora, con un mínimo por sobre el saldo insoluto de la emisión preferente

**9. COMPORTAMIENTO DE EXCEDENTES**

	Trimestre 31-dic-23	Trimestre 31-mar-24	Trimestre 30-jun-24	Trimestre 30-sept-24	Trimestre 31-dic-24	Trimestre 31-mar-25	Trimestre 30-jun-25	Trimestre 30-sept-25	Trimestre 31-dic-25
Excedentes Retirados									
Excedentes del Período	-40.341.699	5.698.083	10.240.390	14.994.703	-19.184.799	6.170.702	28.941.198	33.021.119	37.460.870
Excedentes Acumulados	-40.341.699	-34.926.008	-30.867.601	-26.476.563	-22.829.065	-16.955.141	5.609.893	9.575.669	13.855.617

Análisis:

La variación del período corresponde a provisión de Cartera Securitizada, intereses pagados por corte cupon e intereses diferido de Cartera al cierre del período Diciembre 2025.

# BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°36

## ANALISIS RAZONADO

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUT: 96948880-9  
 Período: 19-12-2023 al 31-12-2025  
 Expresado en: Miles de Pesos  
 Tipo de Balance: Individual  
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1161  
 Patrimonio Separado N° 36

#### 10. RESGUARDOS

Trigger (i) Tamaño Cartera													
	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25
Promedio Mensual	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,015	1,023	1,012
Limite	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

mes de cálculo, y dos) el Valor en Cartera Mínimo Exigido, sea inferior a uno, según lo definido en el Anexo I de esta escritura. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará este índice respecto del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. Para el trimestre existe una holgura del 1,16% para éste indicador.-

Trigger (ii) Cartera Morosa entre 61 y 90 días													
	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25
Promedio Mensual	0,82%	0,88%	0,91%	0,93%	1,07%	1,04%	0,00%	0,01%	0,01%	0,61%	0,65%	0,71%	0,85%
Limite	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%

Cuando durante dos meses seguidos la razón Cartera con tres cuotas en mora, sobre la Cartera, sea superior a tres por ciento de la misma. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. Para los efectos de cálculo de esta razón, se utilizará el saldo insoluto de los Créditos de la Cartera para cada condición. En el trimestre este indicador se encuentra dentro de lo permitido.-

Trigger (iv) Tasa Pago Mensual													
	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sept-25	oct-25	nov-25	dic-25
Promedio Mensual	8,5%	7,9%	7,3%	7,3%	7,0%	7,0%	7,5%	8,37%	8,04%	8,42%	8,97%	8,99%	9,31%
Limite	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%

Si durante dos meses seguidos la Tasa de Pago Mensual de la Cartera, es inferior a cuatro por ciento. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere día hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. La tasa de pago del último trimestre es de un 9,09 %, ubicandose 132,7% sobre el mínimo establecido.-

**BCI SECURITIZADORA S.A. PATRIMONIO  
SEPARADO N°39**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025  
y por el período comprendido entre el 9 de junio  
y 31 de diciembre de 2025

(Con el Informe del Auditor Independiente)

**BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO N°39**

**CONTENIDO**

Informe del Auditor Independiente

Balances Generales

Estados de determinación de Excedentes

Notas a los Estados Financieros

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



## Informe del Auditor Independiente

A los Señores Aportantes de  
BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°39:

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°39 que comprenden el balance general a 31 de diciembre de 2025, los estados de determinación de excedentes del patrimonio separado correspondientes al período comprendido entre el 9 de junio y 31 de diciembre de 2025, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°39 al 31 de diciembre de 2025, sus excedentes correspondientes al período comprendido entre el 9 de junio y 31 de diciembre de 2025 de conformidad con Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen, más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°39 de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Otra Información**

La Administración de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°39 es responsable por la otra información. La otra información comprende el análisis razonado, contenido en los estados financieros adjuntos, pero no incluye a los estados financieros ni a nuestro informe del auditor sobre los mismos.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el entendimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada de lo que informar a este respecto.



### ***Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros***

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°39 de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°39 o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°39.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales sí, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°39.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°39 para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que BCI Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N°39 deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### **Otros asuntos**

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Peña V.' with a stylized flourish at the end.

Alejandra Peña V.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de enero de 2026

**BCI SECURITIZADORA S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO N° 39**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y  
por el período comprendido entre el 9 de junio de 2025 y  
31 de diciembre de 2025

**BCI SECURITIZADORA S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO N°39**

ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

**INDICE**

BALANCE GENERAL DEL PATRIMONIO SEPARADO  
ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PATRIMONIO SEPARADO

1. CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO .....	1
2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	1
3. CAMBIOS CONTABLES.....	3
4. DISPONIBLE .....	3
5. CORRECCION MONETARIA.....	3
6. ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES .....	4
7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.....	5
8. REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA.....	6
9. REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA .....	6
10. OTROS ACREEDORES .....	6
11. GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL SOBRECOTERATERAL .....	7
12. OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION .....	7
13. OBLIGACIONES POR SALDO DE PRECIO.....	8
14. OBLIGACIONES POR SOBRECOTERATERIZACION.....	8
15. GASTOS DE COLOCACIÓN.....	8
16. MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA .....	8
17. INTERESES POR ACTIVO SECURITIZADO.....	9
18. GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO.....	9
19. GASTOS ADICIONALES (OTROS GASTOS).....	9
20. DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES.....	10
21. ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES .....	10
22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....	11
23. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) .....	11
24. HECHOS POSTERIORES .....	11

**BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°39**  
**BALANCE GENERAL DEL PATRIMONIO SEPARADO, CONTINUACIÓN**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

---

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>Al 31 de diciembre de</b> <b>2025</b> <b>M\$</b>
<b>Activos Circulantes</b>		
Disponible	4	1.734.589
Activo securitizado corto plazo	6	63.439.855
Provisiones activo securitizado (menos)	6	(3.524.959)
Otros activos circulantes	7	35.016.590
<b>Total activos circulantes</b>		<b>96.666.075</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>96.666.075</b>

Las notas adjuntas números 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

**BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°39**  
**BALANCE GENERAL DEL PATRIMONIO SEPARADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

<b>PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>Al 31 de diciembre de</b> <b>2025</b> <b>M\$</b>
<b>Pasivos Circulantes</b>		
Remuneración por pagar auditoría externa	8	-
Remuneración por pagar por administración y custodia	9	5.959
Otros acreedores	10	5.893.584
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	12	147.200
<b>Total Pasivos Circulantes</b>		<b>6.046.743</b>
<b>Pasivos Largo Plazo</b>		
Mayor valor en colocación de títulos de deuda	16	146.693
Obligaciones por saldo de precio	13	67.741.622
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	12	23.010.000
<b>Total Pasivos Largo Plazo</b>		<b>90.898.315</b>
<b>Excedente (déficit) acumulado</b>		
Déficit del período	20	(278.983)
Total déficit acumulado		(278.983)
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>96.666.075</b>

Las notas adjuntas números 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

**BCI SECURITIZADORA S.A. - PATRIMONIO SEPARADO N°39**  
**ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES DEL PATRIMONIO SEPARADO**  
**POR EL PERÍODO DE 205 DIAS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	<u>Al 31 de diciembre de</u> <u>2025</u> M\$
<b>Ingresos</b>		
Intereses por activo securitizado	17	4.708.906
Intereses por inversiones	7	30.897
<b>Total ingresos</b>		<b>4.739.803</b>
<b>Gastos</b>		
Remuneración por administración y custodia de activos	18	(189.437)
Remuneración por clasificador de riesgos	18	(42.994)
Remuneración por auditoría externa	18	(11.045)
Remuneración por banco pagador	18	(2.352)
Intereses por títulos de deuda securitizada	12	(1.045.120)
Provisión sobre activo securitizado	6	(3.524.959)
Amortización mayor valor en colocación de títulos de deuda	16	11.327
Otras remuneraciones	18	(7.853)
Otros gastos	19	(201.157)
<b>Total gastos</b>		<b>(5.013.590)</b>
Resultado neto por corrección monetaria	5	(5.196)
<b>Déficit del período</b>		<b>(278.983)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 24, forman parte integral de estos Estados Financieros.

**BCI SECURITIZADORA PATRIMONIO SEPARADO N°39**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PATRIMONIO SEPARADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(En miles de pesos chilenos - M\$)

---

1. CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO

El patrimonio separado N°39 fue constituido por escritura pública con fecha de emisión 29 de mayo de 2025, otorgada en la Notaria de Santiago de don Ivan Torrealba Acevedo. El certificado de inscripción se encuentra bajo el número 1223 del Registro de Valores de fecha 9 de junio de 2025.

El valor total nominal de la emisión es de M\$23.010.000.

El activo securitizado corresponde a todos los flujos de pagos y créditos que provienen de las ventas de Compañía Agropecuaria Copeval S.A., 16.725 créditos que constan en facturas, denominadas en pesos que no cuentan con tasa de interés. Los activos adquiridos durante el período de revolving se valorizan al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual de 9,81%.

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 28 de enero de 2026.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

**a. Período contable** - Los presentes Estados Financieros cubren el período de 205 días, comprendido entre el 9 de junio y 31 de diciembre de 2025.

**b. Bases de preparación** - Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo a la Norma de Carácter General N°287 del 29 de abril de 2010, impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

**c. Activos securitizados** - El activo securitizado corresponde a todos los flujos de pagos y créditos que provienen de las ventas de Compañía Agropecuaria Copeval S.A. créditos que constan en facturas. Los activos adquiridos durante el período de revolving se valorizan al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual del 9,81%.

En esta operación, Compañía Agropecuaria Copeval S.A., transfiere sus facturas en forma irrevocable a BCI Securitizadora S.A., a favor del Patrimonio Separado N°39.

**d. Otros activos circulantes** – Se presentan en este rubro: i) inversiones en operaciones de pactos con compromiso de retroventa con BCI Corredor de Bolsa S.A. y Banco de Crédito e Inversiones S.A., valorizados al costo de adquisición más intereses devengado, determinados según la tasa de interés del pacto para este tipo de instrumento; ii) adicionalmente, se presentan saldos pendientes de depósito en cuenta corriente por parte del Originador de los créditos securitizados.

- e. Provisión activos securitizados** - El criterio de determinación de la provisión de incobrables, de la cartera securitizada, es el siguiente:
- Cuando comienza un patrimonio se determina por la estimación de pérdida de cartera obtenida del estudio y análisis de camadas históricas, que se utilizó al momento de estructurar los respectivos bonos, según consta en el prospecto de emisión. Dicha estimación, efectuada por los clasificadores de riesgo, asciende a 5,4%.
  - Cuando el patrimonio presenta una madurez de 1 año, se determina utilizando un factor o porcentaje, determinado como la relación entre la cartera con mora superior a 180 días, respecto del total de la cartera de activos securitizados, siempre y cuando sea mayor a la estimación de pérdida determinada por los clasificadores. Al 31 de diciembre de 2025, el cálculo de este criterio determinó que la mora de la cartera superior a 180 días no fue superior a la estimación de pérdida determinada por los clasificadores de riesgos.
- f. Mayor valor en colocación de títulos de deuda** - A partir del 1 de enero de 2006 y según lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°190, remplazada por la Norma de Carácter General N°287 de fecha 29 de abril de 2010, ambas de la Comisión para el Mercado Financiero, el mayor valor en colocación de títulos de deuda debe ser reflejado en los patrimonios que originaron dicha diferencia, por lo que a partir de dicha fecha, las amortizaciones respectivas se imputan a resultados del ejercicio de acuerdo al plazo correspondiente a la duración de los bonos securitizados.
- g. Obligaciones por títulos de deuda de securitización** - Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizados a la tasa de emisión de los respectivos bonos.
- h. Obligaciones por saldo de precio** - Corresponde al saldo que se genera a favor del cedente cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula décimo novena del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos.
- i. Reconocimiento de ingreso del activo securitizado** – Los ingresos del patrimonio separado corresponden a la amortización de las diferencias de precio originadas en las compras de cartera.
- j. Otros acreedores** – Corresponde a saldos acreedores mantenidos en el patrimonio separado asociado a excesos de remesas recibidas por cliente securitizado, así también partidas transitorias y depuradas en el período siguiente.

### 3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 9 de junio y el 31 de diciembre de 2025, no se efectuaron cambios en la aplicación de criterios contables.

### 4. DISPONIBLE

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de disponible al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	<u>Moneda</u>	<u>Al 31 de diciembre de</u> <u>2025</u> <u>M\$</u>
Saldos en banco BCI	Pesos chileno	1.734.589
<b>Disponible</b>		<b>1.734.589</b>

### 5. CORRECCION MONETARIA

Al 31 de diciembre 2025, la aplicación de la norma de corrección monetaria originó un cargo neto a resultados de (M\$5.196).

	<u>Al 31 de diciembre de</u> <u>2025</u> <u>M\$</u>
Activos circulantes	(5.196)
<b>Total cargo a resultados</b>	<b>(5.196)</b>

## 6. ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES

De acuerdo al criterio señalado en Nota 2 e., se presenta a continuación el detalle de la provisión del activo securitizado y su composición por tramos de morosidad:

### Al 31 de diciembre de 2025:

<b>Tramos</b>	<b>Números de deudores</b>	<b>Valor par</b> M\$	<b>Provisión</b> %	<b>Provisión</b> M\$	<b>Efecto en resultado</b> M\$
Al día	2.041	50.435.649	-	(2.723.525)	-
1 - 31 días	358	10.386.427	-	(560.867)	-
31 - 60 días	54	2.725.808	-	(147.194)	-
61 - 90 días	20	459.156	-	(24.794)	-
91 - 120 días	4	181.622	-	(9.808)	-
121 - 150 días	1	159.874	-	(8.633)	-
151 - 180 días	9	283.597	-	(15.314)	-
+ de 180 días	17	644.883	-	(34.824)	-
<b>Total</b>	<b>2.504</b>	<b>65.277.016</b>	<b>5,40%</b>	<b>(3.524.959)</b>	<b>3.524.959</b>

Al 31 de diciembre de 2025 el valor presente de los activos securitizados asciende a M\$63.439.855.

## 7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

- a) El saldo presentado bajo este rubro está formado por títulos comprados con compromiso de retroventa valorizados según lo descrito en Nota 2 d., cuyo detalle es el siguiente:

### Saldo al 31 de diciembre 2025:

Institución	Instrumento	Emisor	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Tasa %	Valor contable M\$	Efecto en Resultado	Cumplimiento	Destino
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BTP	TES	30/12/2025	30/01/2026	0,34	614.969		SI	Fondo de interés
Banco de Crédito e Inversiones (*)	DAP	BCI	26/12/2025	02/01/2026	0,36	928.204		SI	Excedente de caja
Saldo al 31 de diciembre de 2025						<u>1.543.173</u>	<u>30.897</u>		

- (\*) Banco de Crédito e Inversiones presenta categoría AAA, por Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. E ICR Clasificadora de Riesgo Ltda.

Los ingresos netos de caja disponibles acumulados serán invertidos mientras no se requiera utilizarlos, exclusivamente en uno o más de cualquiera de los siguientes instrumentos que cuenten con clasificación de riesgo previa de a lo menos dos clasificadores diferentes e independientes entre sí, si corresponde, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores:

- I) Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile, o que cuenten con garantía estatal por el cien por ciento de su valor hasta su total extinción;
- II) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizadas por éstas;
- III) Letras de Cambio emitidas por bancos e instituciones financieras;
- IV) Cuentas corrientes en bancos con clasificación de riesgo de al menos A- o F-uno, o N-uno, de acuerdo a las metodologías de los clasificadores de riesgo. Las inversiones señaladas en las letras II) y III) se efectuarán sobre valores que, a lo menos, correspondan a las categorías A- y N-uno para títulos de deuda de largo y corto plazo, respectivamente, a excepción de los instrumentos descritos en la letra I) precedente, que no requerirán de dicha clasificación. El plazo de los instrumentos representativos de las inversiones del patrimonio separado no podrá ser superior a treinta días corridos. En caso que las instituciones pierdan la clasificación mínima, las inversiones a su vencimiento, deberán ser renovadas en instituciones que cumplan con la clasificación mínima indicada.

Los reajustes e intereses generados por estos instrumentos pasarán a incrementar el valor de los Ingresos Netos de Caja acumulados. Los Ingresos Netos de Caja generados mensualmente pasarán a formar parte del activo del Patrimonio Separado.

- b) Partida pendiente asociada a remesas en tránsito por M\$33.472.790 al 31 de diciembre de 2025. Lo anterior, producto de remesas pendientes de recepción del mes de mayo y junio 2025.
- c) Devengo de inversión al cierre de diciembre 2025 por M\$627.

8. REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA

El saldo de este rubro está compuesto por el devengo de las obligaciones contraídas en el contrato de administración por concepto de auditoría externa. Al 31 de diciembre de 2025 este monto asciende a M\$0.

9. REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo por pagar por concepto de administración y custodia es el siguiente:

	<b>Al 31 de diciembre de</b>
	<b>2025</b>
	<b>M\$</b>
Administración maestra (Acfin S.A.)	5.959
<b>Total remuneración por pagar</b>	<b>5.959</b>

10. OTROS ACREEDORES

La Sociedad ha definido como cierre contable la fecha de la última cesión de créditos desde el Originador al Patrimonio Separado el día 20 de cada mes para dar cumplimiento en los plazos convenidos en la entrega de la información financiero-contable de éste. Por tal motivo, en el período que media entre el día 20 y el cierre de mes se producen recaudaciones en la cuenta corriente del Patrimonio Separado que no son asignables sino hasta el mes siguiente, por lo que estos montos se encuentran pendientes de aplicar a la cartera securitizada. Al 31 de diciembre de 2025, este monto asciende a M\$4.275.337.

Adicionalmente, se encuentran pendiente de devolución al 31 de diciembre de 2025 M\$1.618.247 por excesos de remesas.

## 11. GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL SOBRECOTERATERAL

El sobrecolateral corresponde a los flujos de pagos y créditos que provienen de las ventas de Compañía Agropecuaria Copeval S.A. que se adquieren por sobre los Títulos de Deuda de Securitización emitidos, de acuerdo a lo señalado en el contrato de emisión y sus anexos.

De acuerdo al contrato de emisión, el sobrecolateral exigido asciende a 39,81% por sobre el bono preferente. Al 31 de diciembre de 2025, el superávit de activos es el siguiente:

	<b>Nota</b>	<b>Al 31 de diciembre de</b> <b>2025</b> M\$
Activo Securitizado	6	63.439.855
Provisiones activo securitizado	6	(3.524.959)
Otros (1)	4 - 7	36.751.179
<b>Total Activos</b>		<b>96.666.075</b>
Bono preferente		(23.147.200)
<b>Superávit de activos (2)</b>		<b>73.518.875</b>

(1) El rubro Otros considera remesas en tránsito.

(2) El total del activo generó un sobrecolateral respecto del bono preferente de M\$73.518.875 equivalente a un 317,61% al 31 de diciembre de 2025.

## 12. OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 g., de fecha 29 de mayo de 2025, se originan en la emisión de M\$23.010.000 en títulos de deuda de securitización a largo plazo, compuesta por 2 series; La serie P39A (preferente) por M\$23.000.000 con 2.300 títulos de M\$10.000, cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 7 años, que devenga una tasa anual de 7,68%; y la serie P39C (subordinada) por M\$10.000 con 1 título de M\$10.000, que no devenga intereses.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series es el siguiente:

**Al 31 de diciembre de 2025**

<u>Serie</u>	<u>Código nemotécnico</u>	<u>Tasa de emisión</u>	<u>Corto plazo</u> M\$	<u>Largo plazo</u> M\$	<u>Total</u> M\$	<u>Interés devengado</u> M\$
P39A	BBCIS-P39A	7,68%	147.200	23.000.000	23.147.200	(1.045.120)
P39C	BBCIS-P39C	0,00%	-	10.000	10.000	-
<b>Totales</b>			<b>147.200</b>	<b>23.010.000</b>	<b>23.157.200</b>	<b>(1.045.120)</b>

Con fecha 1 de diciembre de 2025, se procedió al pago del segundo cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P39A por un monto equivalente a M\$441.600 (histórico).

Con fecha 2 de septiembre de 2025, se procedió al pago del primer cupón de vencimiento, correspondiente al de intereses de la serie P39A por un monto equivalente a M\$456.320 (histórico).

**13. OBLIGACIONES POR SALDO DE PRECIO**

Este saldo se genera a favor del originador cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula vigésimo tercera del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos. Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de precio pendiente por pagar al originador asciende a M\$67.741.622.

**14. OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIZACION**

A la fecha de los presentes Estados Financieros el Patrimonio Separado N°39 no ha contraído obligaciones por sobrecolateralización.

**15. GASTOS DE COLOCACIÓN**

A la fecha de los presentes Estados Financieros del Patrimonio Separado N°39 no presenta gastos en colocación de los títulos de deuda, éstos son reconocidos por BCI Securitizadora S.A., en el momento en que ocurren.

**16. MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA**

Se incluye en este rubro el diferencial de tasas de emisión y colocación de cada serie de los títulos de deuda securitizada, este diferencial se amortiza en el plazo de vencimiento de cada una de las series con las que cuenta la emisión. El detalle es el siguiente:

**Al 31 de diciembre de 2025**

<b>Monto original</b>	<b>Saldo actual</b>	<b>Amortización período</b>
M\$	M\$	M\$
152.824	146.693	11.327

**17. INTERESES POR ACTIVO SECURITIZADO**

Se han reconocido ingresos de acuerdo a la amortización de la diferencia de precio durante el período. Al 31 de diciembre de 2025, los saldos corresponden a:

	<b>Al 31 de diciembre de</b>
	<b>2025</b>
	M\$
Interés por activo securitizado	4.708.906
<b>Total interés por activo securitizado</b>	<b>4.708.906</b>

**18. GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO**

Los gastos devengados al cierre del ejercicio, de cargo del Patrimonio Separado contemplados en el respectivo contrato de emisión, fueron los siguientes:

<b>Institución</b>	<b>Gasto</b>	<b>Al 31 de diciembre de</b>
		<b>2025</b>
		M\$
Copeval S.A.	Administración primaria	11.541
	Custodia de activos	11.762
BCI Securitizadora S.A.	Coordinación general	96.688
Acfín	Administración maestra	69.446
Fitch ratings	Clasificador de riesgo	42.994
Acfín	Otros servicios	7.853
Banco de Crédito e Inversiones	Banco pagador	2.352
KPMG	Servicios de auditoría	11.045

**19. GASTOS ADICIONALES (OTROS GASTOS)**

A la fecha de los presentes estados financieros del Patrimonio Separado N°39, los gastos adicionales corresponden a desembolsos efectuados por gastos notariales por M\$17.077, adicionalmente se pagó M\$184.080 por concepto de impuesto de timbres y estampillas.

## 20. DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES

Los tenedores de la Serie “C” tendrán derecho adicional exclusivo sobre los excedentes netos del Patrimonio Separado, si los hubiere, con posterioridad al pago de la totalidad de los títulos de la Serie “A” y luego de haberse extinguido todas las obligaciones, impuestos o gravámenes que pudiesen afectar al Patrimonio Separado, y al pago del título de la Serie “C”. A la fecha de los presentes estados financieros no se han materializado retiros de excedentes.

	<u>Al 31 de diciembre de</u> <u>2025</u> <u>M\$</u>
Déficit del período	<u>(278.983)</u>
<b>Total déficit acumulado</b>	<b><u>(278.983)</u></b>

## 21. ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES

El prospecto de emisión de títulos de deuda de securitización establece que no existirán garantías adicionales a los activos que respalden la emisión de títulos de deuda de securitización. Al 31 de diciembre de 2025 no existieron garantías adicionales.

## 22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de los presentes estados financieros no existen contingencias ni compromisos vigentes.

## 23. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

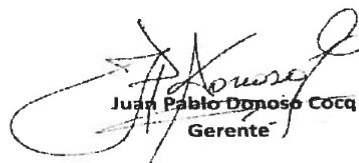
Con fecha 29 de abril de 2010, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N°287, establece que los estados financieros de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a Normas e Instrucciones de esta Comisión. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se postergó sin fecha determinada.

## 24. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar a la presentación de los mismos.



Rodrigo Allende Chandía  
Contador General



Juan Pablo Donoso Coto  
Gerente

# BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°39

## ANALISIS RAZONADO

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUT: 96948880-9  
 Periodo: 09-06-2025 al 31-12-2025  
 Expresado en: Miles de Pesos  
 Tipo de Balance: Individual  
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1223  
 Patrimonio Separado N° 39

#### 1. CARTERA DEL PATRIMONIO SEPARADO

	Inicio	Actual
Cientes Totales	1.317	1.633
Valor Cartera (en miles de \$)	34.293.728	64.889.413
Saldo Insoluto Promedio (en miles de \$)	26.039	39.736
Plazo Remanente Promedio	1,68	2,95
Plazo Remanente Máximo	13,00	10,80
Plazo Remanente Mínimo	-	-

Clasificación de administrador de activos			Feller
Administrador	COPEVAL S.A.	Satisfactorio	
Administrador	Acfin SA		Mas que satisfactorio

Originador	Tipo de activo aportado	Numero de activos	
		Inicial	Actual
Copeval S.A.	Flujos de pago y créditos	1.317	1.633

#### 2. EMISION DEL PATRIMONIO SEPARADO

Miles de \$	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BBCIS-P39A Preferente	23.000.000	23.000.000	2.300	2.300	7,25	6,49	7,68%
BBCIS-P39C Subordinado	10.000	10.000	1	1	7,25	6,74	0,0%
<b>Total</b>	<b>23.010.000</b>	<b>23.010.000</b>	<b>2.301</b>	<b>2.301</b>			

	Fitch Chile Clasificación	Clasificación	Clasificación	Clasificación
	Inicial	Actual	Inicial	Actual
BBCIS-P39A	AA	AA		
BBCIS-P39C	C	C		

# BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°39

## ANALISIS RAZONADO

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUT: 96948880-9  
 Periodo: 09-06-2025 al 31-12-2025  
 Expresado en: Miles de Pesos  
 Tipo de Balance: Individual  
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1223  
 Patrimonio Separado N° 39

#### 3. CARTERA SECURITIZADA

	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Cientes Totales	1.527	1.792	1.792	1.792	1.792	1.792	1.792
Cientes con Compra	1.083	1.544	1.510	1.507	1.563	1.570	1.518
Compra Promedio (\$)	8.794.888	10.414.822	9.998.731	12.585.202	15.352.635	11.360.425	9.568.546
Plazo Compras	3,79	4,07	3,41	4,04	3,39	2,90	2,90
Cientes con Saldo	510	1.094	873	671	1.032	866	806
Saldo Promedio (\$)	64.491.998	31.103.022	45.532.486	72.457.077	57.341.478	74.593.267	80.507.957

#### ANALISIS:

Patrimonio de reciente formación. El saldo promedio del trimestre fue de M\$ 70.814.-

#### 4. ADQUISICIÓN DE ACTIVOS

En miles de pesos	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Recompras	9.524.864	16.080.486	15.098.083	18.965.899	23.996.168	17.835.867	14.525.054
Tasa de Recompra Mensual	38,85%	48,89%	44,37%	47,71%	49,36%	30,14%	22,49%
Dilución Mensual	404.603	210.909	319.769	355.658	804.317	423.676	256.067
Tasa de Dilución	1,23%	0,64%	0,94%	0,89%	1,65%	0,72%	0,40%

#### ANALISIS:

En el último trimestre, la tasa promedio de recompra mensual fue de un 33,99% ; en tanto que la tasa promedio de dilución fue de un 0,92% .-

**BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°39**  
**ANALISIS RAZONADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

RUT: 96948880-9  
 Periodo: 09-06-2025 al 31-12-2025  
 Expresado en: Miles de Pesos  
 Tipo de Balance: Individual  
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1223  
 Patrimonio Separado N° 39

**5. FLUJOS DEL ACTIVO**

En miles de pesos	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Total Pagos	13.819.864	12.143.052	9.272.863	9.897.526	12.723.413	12.153.666	14.069.588
Remesas del Periodo	13.819.864	12.143.052	9.272.863	9.897.526	12.723.413	12.153.666	14.069.588
Tasa de Pago Mensual	42,02%	36,92%	27,25%	24,90%	26,17%	20,54%	21,78%

**ANALISIS:**

El promedio mensual de las remesas de trimestre es de MM\$ 12.982.-

**6. MOROSIDAD**

Morosidad en miles de pesos	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Al día	8.657.248	12.944.434	15.032.758	20.141.215	25.161.552	26.692.443	22.361.104
1 mes en mora	12.322.986	11.679.816	13.048.952	16.429.565	21.481.659	23.502.679	26.867.140
2 meses en mora	7.144.940	4.149.124	5.989.549	4.032.962	7.577.854	7.445.902	10.827.182
3 meses en mora	3.553.590	3.209.535	2.546.388	4.011.438	1.082.802	5.358.001	3.110.127
4 meses en mora	944.260	1.392.211	1.530.561	1.627.785	1.955.109	53.303	511.053
5 meses en mora	71.414	304.761	1.174.146	1.213.012	535.751	320.084	13.619
6 y más meses en mora	196.481	346.826	427.506	1.162.722	1.381.678	1.225.358	1.199.187
<b>TOTAL</b>	<b>32.890.919</b>	<b>34.026.706</b>	<b>39.749.861</b>	<b>48.618.699</b>	<b>59.176.405</b>	<b>64.597.769</b>	<b>64.889.413</b>

Morosidad	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Al día	26,32%	38,04%	37,82%	41,43%	42,52%	41,32%	34,46%
1 mes en mora	37,47%	34,33%	32,83%	33,79%	36,30%	36,38%	41,40%
2 meses en mora	21,72%	12,19%	15,07%	8,30%	12,81%	11,53%	16,69%
3 meses en mora	10,80%	9,43%	6,41%	8,25%	1,83%	8,29%	4,79%
4 meses en mora	2,87%	4,09%	3,85%	3,35%	3,30%	0,08%	0,79%
5 meses en mora	0,22%	0,90%	2,95%	2,49%	0,91%	0,50%	0,02%
6 y más meses en mora	0,60%	1,02%	1,08%	2,39%	2,33%	1,90%	1,85%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

**ANALISIS:**

La cartera al día y en el primer tramo de morosidad, se encuentra estable y por sobre el 75,86%.

# BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°39

## ANALISIS RAZONADO

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUT: 96948880-9  
 Periodo: 09-06-2025 al 31-12-2025  
 Expresado en: Miles de Pesos  
 Tipo de Balance: Individual  
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1223  
 Patrimonio Separado N° 39

#### 7. PASIVOS DEL PATRIMONIO SEPARADO

	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Tasa Pasivo Preferente		7,68%	7,68%	7,68%	7,68%	7,68%	7,68%
Tasa Pasivo Total		7,68%	7,68%	7,68%	7,68%	7,68%	7,68%
Saldo Insoluto Preferente		23.000.000	23.000.000	23.000.000	23.000.000	23.000.000	23.000.000
Saldo Insoluto Total	10.000	23.010.000	23.010.000	23.010.000	23.010.000	23.010.000	23.010.000
Valor Par Preferente		23.299.307	23.451.413	23.137.387	23.289.493	23.436.693	23.147.200
Valor Par Total		23.309.307	23.461.413	23.147.387	23.299.493	23.446.693	23.157.200
Prepagos Preferente							
Prepagos Subordinada							

ANALISIS:

#### 8. EGRESOS

En miles de \$	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Gastos Reales	13.743	256.801	24.339	68.523	24.803	29.579	26.000
Gastos Provisionados	0	3.670	3.680	1.856	1.857	0	-18
Pago Ordinario de Capital							
Pago Ordinario de Intereses				456.320			441600

ANALISIS:

La administración controla el gasto mediante su ajuste a los máximos contractuales.

#### 9. INDICADORES DE SOBRECOTERIZACION

	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Tasa Sobrecoteralización	3,289,09	1,48	1,73	2,11	2,57	2,81	2,82
Tasa Sobrecoteralización Ajustada	-	0,56	0,65	0,88	1,09	1,16	0,97

ANALISIS:

La estructuración de este tipo de patrimonios separados, descansa en un grado de sobrecoteralización de cartera ponderada por mora, con un mínimo por sobre el saldo insoluto de la emisión preferente, adicionalmente se compra todo lo que genera el Rut inicialmente cedido al patrimonio separado, con lo que en la medida que las compras de los deudores aumentan, también lo hace la cartera del patrimonio separado. De esta forma, mientras se encuentra en régimen el periodo de revolving, el patrimonio separado siempre cuenta con un resguardo dado por una cartera mínima exigida de créditos por cobrar cuyo saldo es superior al saldo insoluto de emisión preferente en razón del colateral definido para la emisión por los Clasificadores de Riesgo.

#### 10. COMPORTAMIENTO DE EXCEDENTES

En miles de \$	Trimestre 30/06/2025	Trimestre 30/09/2025	Trimestre 31/12/2025
Excedentes Retirados			
Excedentes del Periodo	(498.396)	(581.919)	(278.983)
Excedentes Acumulados	-	-	-

ANALISIS:

Por efecto de aumento de cartera, tenemos una mayor provisión de cartera en comparación a Septiembre 2025, así también un aumento de los intereses diferido de la cartera misma.

# BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°39

## ANALISIS RAZONADO

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUT: 96948880-9  
 Periodo: 09-06-2025 al 31-12-2025  
 Expresado en: Miles de Pesos  
 Tipo de Balance: Individual  
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1223  
 Patrimonio Separado N° 39

#### 11. RESGUARDOS

TAMANO DE PATRIMONIO							
INTERVALO	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Promedio Móvil		1,13	1,13	1,14	1,30	1,56	1,83
Límite Inferior	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Cuando el promedio móvil trimestral, durante dos meses seguidos, de la razón entre: uno) el Valor en Cartera, más los Créditos cedidos en la primera cesión del mes de cálculo, y dos) Valor en Cartera Mínimo Exigido, sea inferior a uno, según lo definido en el Anexo I de este Contrato. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará este índice respecto del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere día hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. Para el trimestre existe una holgura del 83,0 % para éste indicador.-

TASA DE PAGO (FIN DE MES) CONSECUTIVA							
Fecha Reporte	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Promedio Móvil	24,04%	36,35%	33,91%	29,69%	26,11%	23,87%	22,83%
Límite Inferior	18,00%	20,00%	18,00%	14,00%	12,00%	11,00%	11,00%

Si durante dos meses seguidos la Tasa de Pago Mensual de la Cartera, calculada como promedio trimestral móvil, es inferior al doce por ciento en los meses de enero, doce por ciento en los meses de febrero, trece por ciento en los meses de marzo, dieciséis por ciento en los meses de abril, diecisiete por ciento en los meses de mayo, dieciocho por ciento en los meses de junio, veinte por ciento en los meses de julio, dieciocho por ciento en los meses de agosto, catorce por ciento en los meses de septiembre, doce por ciento en los meses de octubre, once por ciento en los meses de noviembre y once por ciento en los meses de diciembre. Tasa de pago promedio del último trimestre fue de 24,27%, ubicándose 1,07 veces sobre el mínimo establecido.-

TASA DE PAGO (FIN DE MES)							
Fecha Reporte	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Promedio Móvil	37,56%	36,92%	27,25%	24,90%	26,17%	20,54%	21,78%
Límite Inferior	12,60%	14,00%	12,60%	9,80%	8,40%	7,70%	7,70%

Si la Tasa de Pago Mensual de la Cartera, en el mes de cálculo, es inferior al ocho coma cuatro por ciento en los meses de enero, ocho coma cuatro por ciento en los meses de febrero, nueve coma uno por ciento en los meses de marzo, once coma dos por ciento en los meses de abril, once coma nueve por ciento en los meses de mayo, doce coma seis por ciento en los meses de junio, catorce por ciento en los meses de julio, doce coma seis por ciento en los meses de agosto, nueve coma ocho por ciento en los meses de septiembre, ocho coma cuatro por ciento en los meses de octubre, siete coma siete por ciento en los meses de noviembre y siete coma siete por ciento en los meses de diciembre. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere día hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior en forma de promedio móvil trimestral. La tasa de pago del último trimestre es de un 22,83 %, ubicándose 2,82 veces sobre el mínimo establecido.-

DILUCION							
CIERRE MES	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
PORCENTAJE	1,10%	0,64%	0,94%	0,89%	1,65%	0,72%	0,40%
Límite Superior	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%

Si durante dos meses seguidos la Dilución medida sobre la Cartera es superior al cuatro coma cinco por ciento de la misma. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior. En el trimestre este indicador se encuentra dentro de lo permitido.-

MORA (FIN DE MES)							
INTERVALO	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
PORCENTAJE	0,68%	1,05%	3,25%	1,00%	0,57%	0,12%	0,18%
Límite 91-120 Días	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%

Si durante dos meses seguidos la razón Cartera con mora entre noventa y un días y ciento veinte días, sobre la Cartera es superior a cinco por ciento de la misma. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior. En el trimestre este indicador se encuentra dentro de lo permitido.-

REPACTACIONES							
CIERRE MES	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
PORCENTAJE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Límite Superior	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%

Si durante dos meses seguidos la razón entre uno) el monto de las Repactaciones del mes calendario y dos) el monto de la Cartera al cierre del mes calendario inmediatamente anterior es superior a cuatro por ciento de la misma. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior. En el trimestre este indicador se encuentra dentro de lo permitido.-

# BCI SECURITIZADORA S.A. – PATRIMONIO SEPARADO N°39

## ANALISIS RAZONADO

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUT: 96948880-9  
 Periodo: 09-06-2025 al 31-12-2025  
 Expresado en: Miles de Pesos  
 Tipo de Balance: Individual  
 Inscripción en el Registro de Valores: N° 1223  
 Patrimonio Separado N° 39

FACTURAS VIGENTES (FIN DE MES)							
CIERRE MES	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
PORCENTAJE	59,61%	49,96%	56,40%	53,39%	47,87%	49,84%	54,24%
Limite Inferior	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%

Si la suma del monto de las facturas vigentes no vencidas, cuyo plazo de vencimiento es menor o igual a noventa días, es inferior al treinta y cinco por ciento del saldo de la cartera por vencer. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior. En el trimestre este indicador se encuentra dentro de lo permitido.-

PLAZO FACTURAS (FIN DE MES)							
CIERRE MES	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
PLAZO PROMEDIO	3,39	3,81	3,76	3,70	3,57	3,24	2,99
Limite Superior Siete Meses	7	7	7	7	7	7	7

Si el plazo promedio ponderado de las facturas por vencer en cartera es mayor a siete meses. Para estos efectos, los días treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará esta razón respecto de las cifras del cierre del mes anterior, usando el plazo promedio ponderado por el monto de cada factura por vencer. En el trimestre este indicador se encuentra dentro de lo permitido.-

CONSTITUCION DE FONDOS (DIA 20)							
CIERRE MES	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
Condición Cumplida en el mes (SI/NO)		SI	SI	SI	SI	SI	SI
Tercer Tercio al Mes de		JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC

Si el tercer tercio del Fondo de Pago de Intereses y Capital no ha logrado ser conformado con las Remesas, llegado el día veinte del mes respectivo para su conformación. Patrimonio separado de reciente emisión. Indicador cumple condición.

TAMAÑO FACTURAS POR VENCER Y FONDOS (FIN DE MES)							
CIERRE MES	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
RAZON	45,97	26,62	10,49	43,51	22,97	7,27	56,66
Limite Inferior	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33

Si la suma de: a) el monto de las facturas que vencen hasta treinta días corridos antes del próximo vencimiento de cupón según la Tabla de Desarrollo ; y b) el monto acumulado en el Fondo de Pago de Intereses y Capital ; menos el Valor Mínimo del Fondo de Pago de Intereses y Capital, es inferior a una coma treinta y tres veces el valor del próximo vencimiento de cupón según la Tabla de Desarrollo. Para estos efectos el día treinta de cada mes, y si este día no fuere hábil, el día siguiente hábil, se calculará este índice según los valores que hayan tenido las variables indicadas, al día veinte del mes de cálculo. Indicador dentro de los rangos permitidos

REMESAS (DECENAL)							
CIERRE MES	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
PORCENTAJE		98,07%	106,90%	83,32%	111,48%	102,84%	97,73%
Limite Inferior	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%

Si, en cada decena del mes, el monto de las recaudaciones depositadas en la cuenta corriente del patrimonio separado, es inferior al noventa por ciento del monto de la recaudación efectivamente informada como imputada a pagos de los clientes por parte de Compañía Agropecuaria Copeval S.A. en los reportes decenales según el Anexo I del Contrato de Administración. Para estos efectos, se calculará este índice según los valores acumulados que hayan tenido las variables indicadas durante las decenas terminadas el día diez, veinte, y treinta y treinta y uno de cada mes. Indicador dentro de los rangos permitidos

TAMAÑO DECENAL							
CIERRE MES	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25
PORCENTAJE		1,01	1,11	1,42	1,56	1,91	2,02
Limite Superior	1	1	1	1	1	1	1

Cuando en un Reporte Decenal, la razón entre: uno) el Valor en Cartera Decenal, más los Créditos cedidos en la cesión de la decena de cálculo, y dos) el Valor en Cartera Decenal Mínimo Exigido, sea inferior a uno, según lo definido en el Anexo I de este Contrato. -Si en el inmediatamente anterior Reporte Decenal, esta razón era igual o superior a uno, no se citará a la junta de tenedores de bonos, en la medida que se proceda a conformar el Fondo de Resguardo de Tamaño Decenal con recursos provenientes de las remesas o de los ingresos netos de caja disponibles, hasta por un máximo equivalente a la diferencia entre el Valor en Cartera Decenal Mínimo Exigido y el Valor en Cartera Decenal, monto que deberá ser mantenido hasta el siguiente reporte decenal. -De igual forma si en el próximo reporte decenal la razón indicada nuevamente es inferior a uno, se confirmará la condición para que El Emisor convoque a la Junta de Tenedores. Indicador dentro de los rangos permitidos

## 11.- DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual de BCI Securitizadora S.A., referida al año 2025.



Fernando Carmash (25 feb.. 2026 11:41:52 GMT-3)

FERNANDO CARMASH CASSIS  
DIRECTOR  
RUT 7.663.689-3



Alejandro Alarcon Perez (25 feb.. 2026 12:48:59 GMT-3)

ALEJANDRO ALARCON PEREZ  
DIRECTOR  
RUT 7.398.656-7



Felipe Gonzalez Holmes (25 feb.. 2026 12:07:23 GMT-3)

FELIPE GONZALEZ HOLMES  
DIRECTOR  
RUT 10.470.584-7



JUAN PABLO DONOSO COCQ  
GERENTE  
RUT 9.616.423-8











# Declaracion Responsabilidad Memoria 2025


Informe de auditoría final

2026-02-25

Fecha de creación:	2026-02-25
Por:	Juan Pablo Donoso Cocq (juanpablo.donosob@bci.cl)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAWJv9Qw1_B7pSZpkQhCzzkTT3_pcApu0E

## Historial de “Declaracion Responsabilidad Memoria 2025”

-  Juan Pablo Donoso Cocq (juanpablo.donosob@bci.cl) ha creado el documento.  
2026-02-25 - 13:39:42 GMT- Dirección IP: 162.10.24.34.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Juan Pablo Donoso Cocq (juanpablo.donosob@bci.cl) para su firma.  
2026-02-25 - 13:42:09 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Alejandro Alarcón (alarconalejandros295@gmail.com) para su firma.  
2026-02-25 - 13:42:10 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a fcarmas@bci.cl para su firma.  
2026-02-25 - 13:42:10 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Felipe Gonzalez Holmes (felipe.gonzalezh@bci.cl) para su firma.  
2026-02-25 - 13:42:10 GMT
-  Alejandro Alarcón (alarconalejandros295@gmail.com) ha visualizado el correo electrónico.  
2026-02-25 - 13:42:18 GMT- Dirección IP: 74.125.209.2.
-  fcarmas@bci.cl ha visualizado el correo electrónico.  
2026-02-25 - 13:42:23 GMT- Dirección IP: 74.125.213.13.
-  Juan Pablo Donoso Cocq (juanpablo.donosob@bci.cl) ha firmado electrónicamente el documento.  
Fecha de firma: 2026-02-25 - 13:42:40 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 162.10.24.34.
-  El firmante fcarmas@bci.cl firmó con el nombre de Fernando carmash  
2026-02-25 - 14:41:50 GMT- Dirección IP: 161.131.221.230.
-  Fernando carmash (fcarmas@bci.cl) ha firmado electrónicamente el documento.  
Fecha de firma: 2026-02-25 - 14:41:52 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 161.131.221.230.

 Felipe Gonzalez Holmes (felipe.gonzalezh@bci.cl) ha visualizado el correo electrónico.


2026-02-25 - 15:07:05 GMT - Dirección IP: 74.125.209.6.

 Felipe Gonzalez Holmes (felipe.gonzalezh@bci.cl) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2026-02-25 - 15:07:23 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 163.116.227.116.

 Alejandro Alarcón (alarconalejandro295@gmail.com) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2026-02-25 - 15:48:59 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 190.196.84.143.

 Documento completado.

2026-02-25 - 15:48:59 GMT