

BCI SECURITIZADORA S.A.

Estados financieros por los ejercicios terminados
el 31 de diciembre de 2012 y 2011 e informe
de los auditores independientes

BCI SECURITIZADORA S.A.

**Estados financieros por los ejercicios
terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.**

CONTENIDO

**Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales por función
Estados de flujos de efectivo método directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas
BCI Securitizadora S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de BCI Securitizadora S.A., que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

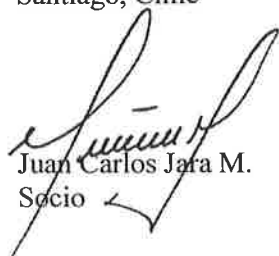
Otros Asuntos

Tal como se señala en la Nota N° 7 a los estados financieros el rubro “Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar”, incluyen un total de M\$25.412.601 correspondiente a acreencias por cobrar relacionadas con el patrimonio Separado N°27 en formación, del cual la Securitizadora adquirió una cartera de créditos originados por inversiones S.C.G. S.A..

Los estados financieros de BCI Securitizadora S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 20 de febrero de 2012, el cual incluye un párrafo informativo respecto a la recuperabilidad de la cuenta por cobrar del Patrimonio Separado N° 27 en formación.



Febrero 22, 2013
Santiago, Chile



Juan Carlos Jara M.
Socio

BCI SECURITIZADORA S.A.

CONTENIDO

Estados financieros

Estados de situación financiera	2
Estados de resultados integrales por función	3
Estados de flujos de efectivo método directo	4
Estados de cambios en el patrimonio neto	5

Notas a los estados financieros

Nota 1	Constitución de la sociedad	6
Nota 2	Fecha de estados financieros	6
Nota 3	Cumplimiento y adopción de NIIF	7
Nota 4	Principales criterios contables aplicados	7
Nota 5	Efectivo y equivalentes al efectivo	12
Nota 6	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	12
Nota 7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13
Nota 8	Impuestos diferidos e impuestos a la renta	14
Nota 9	Activos intangibles distintos de la plusvalía	16
Nota 10	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17
Nota 11	Provisiones por beneficio a los empleados	17
Nota 12	Capital	18
Nota 13	Utilidades acumuladas	18
Nota 14	Activos y pasivos financieros	19
Nota 15	Ingresos ordinarios	21
Nota 16	Patrimonio separado	23
Nota 17	Costo de venta	26
Nota 18	Gasto de administración	26
Nota 19	Ingresos financieros	27
Nota 20	Costos financieros	27
Nota 21	Riesgos financieros	27
Nota 22	Información financiera por segmentos	28
Nota 23	Contingencias y restricciones	28
Nota 24	Cauciones obtenidas de tercero	28
Nota 25	Sanciones	28
Nota 26	Medio ambiente	28
Nota 27	Hechos posteriores	29

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(En miles de pesos – M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2012	31.12.2011
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	32.447	24.063
Activos por impuestos corrientes	8	52.876	149.484
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	1.096.626	1.159.363
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	25.459.491	24.347.621
Activos por impuestos diferidos	8	8.969	17.412
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	2.124	4.956
TOTAL ACTIVOS		26.652.533	25.702.899

PASIVOS	Nota	31.12.2012	31.12.2011
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	25.889.112	24.889.732
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10	11.270	16.356
Beneficios a los empleados	11	46.969	91.644
TOTAL PASIVOS		25.947.351	24.997.732
Patrimonio			
Capital emitido	12	417.754	417.754
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13	277.593	277.578
Otras reservas		9.835	9.835
TOTAL PATRIMONIO		705.182	705.167
TOTAL PASIVOS		26.652.533	25.702.899

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(En miles de pesos – M\$)

Estado de resultados	Nota	31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	15	1.342.671	1.449.169
Costo de ventas	17	(26.571)	(63.891)
Gasto de administración	18	(380.185)	(448.575)
Ingresos financieros	19	58.571	47.287
Costos financieros	20	(999.523)	(1.069.655)
Resultado por unidades de reajuste		3.327	3.278
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(1.710)	(82.387)
(Gasto) Ingreso por impuestos a las ganancias	8	1.725	20.060
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		15	(62.327)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)		15	(62.327)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		15	(62.327)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		15	(62.327)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		15	(62.327)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		15	(62.327)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-
Estado de resultado integral		31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		15	(62.327)
Componente de otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		15	(62.327)

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

(En miles de pesos – M\$)

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	237.396	1.258.781
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(93.434)	(95.774)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(359.892)	(300.390)
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	57.646	46.995
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	107.108	(251.769)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(7.806)	(79.125)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(58.983)	578.718
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	(23.897.268)
Préstamos a entidades relacionadas	-	(394.000)
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.704	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	3.704	(24.291.268)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	63.662	23.820.333
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	-	(126.480)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	63.662	23.693.853
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	8.384	(18.697)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	8.384	(18.697)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	24.063	42.760
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	32.447	24.063

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(En miles de pesos – M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2012	417.754	9.835	277.578	705.167
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	15	15
Dividendos	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	277.593	277.593
Saldo final ejercicio actual 31/12/2012	417.754	9.835	277.593	705.182

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2011	417.754	9.835	339.908	767.497
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(62.327)	(62.327)
Dividendos	-	-	(3)	(3)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(62.330)	(62.330)
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2011	417.754	9.835	277.578	705.167

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

NOTA N° 1 – INFORMACIÓN GENERAL

BCI Securitizadora S.A. (en adelante la Sociedad) se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el Artículo N°135 de la Ley N°18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros consta en Resolución Exenta N°094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Superintendencia bajo el número 740.

El domicilio de BCI Securitizadora S.A. es Magdalena 140 piso 16, Las Condes, Santiago.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros cuenta con 27 Patrimonios Separados inscritos o en proceso de inscripción. De los cuales 6 se encuentran vigentes, 19 se encuentran cerrados, 1 inscrito y no colocado y 1 a la espera de ser inscrito en la Superintendencia de Valores y Seguros.

BCI Securitizadora S.A. no posee filiales, ni subsidiarias. Su controladora directa es el Banco de Crédito e Inversiones y su controladora última es Empresas Juan Yarur S.A.C.

La continuidad de las operaciones de la Sociedad no presenta incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

NOTA N° 2 – FECHA DE ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de situación financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de resultados integrales por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre 2012 y 2011.
- Estado de flujos efectivos por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Los presentes estados financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 22 de febrero de 2013.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

NOTA N° 3 – CUMPLIMIENTO Y ADOPCION DE NIIF

De acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular N° 646 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha aplicado en la preparación de estos estados financieros todas las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones que habiendo sido emitidas estaban vigentes al 31 de diciembre de 2012. Los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la Sociedad.

NOTA N° 4 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere IFRS I, estas políticas han sido diseñadas de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) vigentes al 31 de diciembre de 2012.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por la administración de la Sociedad.

Las notas a sus estados financieros contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

b) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.), han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada ejercicio informados por el banco central de Chile.

	2012	2011
Unidades de Fomento	22.840,75	22.294,03

c) Moneda funcional

La administración de BCI Securitizadora S.A., de acuerdo a la evaluación de la moneda del entorno económico principal de la Sociedad, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno. Consecuentemente aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se registran según los valores de cierre.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

d) Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas y enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las nuevas Normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

e) Clasificación de activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas a cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial:

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. La Sociedad mantiene activos financieros en esta categoría.

(ii) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

f) Deudores y otras cuentas a cobrar

Corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados en proceso de formación por la adquisición de activos y otros desembolsos que se valoriza al costo amortizado.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que BCI Securitizadora S.A. no podrá cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

g) Pasivos financieros

Los pasivos financieros que responden a las actividades típicas de captación de fondos de las entidades financieras, cualquiera que sea su forma de instrumentalización y su plazo de vencimiento se reconocerán a su costo amortizado, neto de los costos de transacción incurridos. Cualquier diferencia entre el valor de reembolso, es reconocida en el estado de resultados a lo largo de la vida del instrumento de deuda, utilizando la tasa de interés efectiva.

h) Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente el efectivo en caja, saldo en cuenta corriente bancaria, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de 90 días o menos.

i) Intangibles

Los intangibles adquiridos por la Sociedad son reconocidos a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se produzcan. La amortización es reconocida en resultados sobre base lineal de acuerdo a la vida útil estimada para los intangibles, desde la fecha en que se encuentre listo para su utilización. La estimación de la vida útil es en general de tres años.

j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima BCI Securitizadora S.A. pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financieros de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la BCI Securitizadora S.A. va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

k) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de la cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma correlativa;

- 1) Es una obligación actual resultados de hechos pasados y,
- 2) A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueden medirse de manera fiable.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifica teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

l) Planes de participación en beneficios y bonos

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto por bonos y participación en beneficios en base a una fórmula que tiene en cuenta el beneficio atribuible a los Directores de la Sociedad después de ciertos ajustes.

La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, como es el caso del bono entregado a los empleados por cumplimiento de metas y desempeño pagado al año siguiente. Este monto es determinado en base a un número o porción de remuneraciones mensuales que se provisionan sobre la base del monto a repartir.

m) Vacaciones

Corresponde a la obligación devengada que se genera por el derecho que tienen los trabajadores a gozar de un feriado legal al término de un año de trabajo. La obligación de la empresa en relación con el derecho de los trabajadores a recibir remuneración durante el lapso en que hacen uso de sus vacaciones, se devenga durante el ejercicio en que los servicios son prestados por los mismos, por lo tanto, corresponde su asignación como costo en dicho ejercicio.

n) Dividendo mínimo

De acuerdo al Artículo N°79 de la Ley N°18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el 2012 no se ha registrado un pasivo equivalente debido a la pérdida financiera que presenta. Este pasivo se registraría en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar contra los resultados del ejercicio.

o) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a BCI Securitizadora S.A. y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la prestación del servicio ha sido realizada.

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

1. Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este ejercicio de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
2. Ingresos por la administración de Patrimonios Separados: éstos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración.

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por comisiones se registran como ingreso cuando se devengan.

p) Segmentos de operación

La Sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

q) Autorización de estados financieros

En Sesión de Directorio de fecha 22 de febrero de 2013, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y autorizaron la publicación de los presentes estados financieros, referidos al 31 de diciembre de 2012:

Nombre	Cargo	Rut
Francisco Cuesta Ezquerra	Director	6.740.874-8
Gerardo Spoerer Hurtado	Director	10.269.066-4
Alejandro Alarcón Pérez	Director	7.398.656-7
Fernando CarmashCassis	Director	7.663.689-3
Juan Pablo Donoso Cocq	Gerente	9.616.423-8

NOTA N° 5 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	10	100
Saldos en Banco	<u>32.437</u>	<u>23.963</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>32.447</u>	<u>24.063</u>

NOTA N° 6 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar:

El saldo por cobrar de corto plazo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un costo financiero en condiciones de mercado de 0,43% mensual al 31 de diciembre de 2012 (0,47% mensual al 31 de diciembre de 2011), este saldo es mantenido en cuenta corriente mercantil.

RUT	SOCIEDAD	PAIS	31/12/2012	31/12/2011
			M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	<u>1.096.626</u>	<u>1.159.363</u>
Total			<u>1.096.626</u>	<u>1.159.363</u>

b) Cuentas por pagar:

El saldo por pagar al 31 de diciembre de 2012, corresponde al financiamiento obtenido con Banco de Crédito e Inversiones para la compra de cartera de flujos de pago y créditos otorgados por Inversiones S.C.G. S.A., para el Patrimonio Separado Nro.27, en proceso de formación. Este Patrimonio Separado se describe en Escritura Pública General de fecha 30 de noviembre de 2010, y en Escritura Pública Específica de fecha 30 de noviembre de 2010, ante el Notario de Santiago, don Raúl Iván Perry Pefaur.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

RUT	SOCIEDAD	PAIS	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	25.889.112	24.889.732
Total			25.889.112	24.889.732

c) Las transacciones con entidades relacionadas más relevantes, que implican movimiento de efectivo de la Sociedad, son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	31/12/2012 Monto M\$	31/12/2012 Utilidad/ (pérdida) M\$	31/12/2011 Monto M\$	31/12/2011 Utilidad/ (pérdida) M\$
BCI	97006000-6	Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	1.096.626	58.571	1.159.363	42.287
			Préstamo EE RR	25.889.112	(999.379)	24.889.732	(1.069.400)
			Gasto recursos humanos	488	(488)	536	(536)
			Gastos bancarios	144	(144)	256	(256)
BCI Asset Management	96530900-4	Matriz común	Arriendo oficina	33.194	(33.194)	38.910	(38.910)
BCI Asesoría Financiera	96657490-9	Matriz común	Arriendo oficina	1.764	(1.764)	-	-

d) Directorio y Gerencia de la Sociedad

La Sociedad es administrada por un Directorio que consta de 5 miembros. La remuneración o dieta percibida durante el ejercicio 2012 es de M\$23.873 (M\$23.072 en el ejercicio 2011).

Los pagos al personal clave de la Gerencia durante el ejercicio 2012 por concepto de remuneraciones y beneficios es de M\$287.834 (M\$300.390 en el ejercicio 2011).

NOTA N° 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

Deudores Comerciales	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Deudores varios	25.412.601	24.307.326
Otros deudores	-	3.704
Otros	46.890	36.591
Totales	25.459.491	24.347.621

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

Deudores varios

El saldo mantenido corresponde a las acreencias por cobrar al Patrimonio Separado N° 27 en formación por cuenta del cual la Securitizadora adquirió una cartera de créditos originados por Inversiones S.C.G. S.A. Empresas La Polar presentó un Convenio judicial preventivo, el cual con fecha 7 de noviembre de 2011 fue acordado en la Junta de Acreedores. En dicho convenio y en relación al Patrimonio Separado N° 27, se mencionan las condiciones acordadas anteriormente con BCI Securitizadora S.A. (Acuerdo del 28 de julio de 2011), en las cuales se resolverá por parte de Inversiones S.C.G. S.A., la recaudación de la estructura del Patrimonio Separado N° 27 :

- ✓ Reconocimiento del Pago al Contado de la Cartera: M\$23.820.333.
- ✓ Calendario de disminución del revolving de cartera: A contar del sexto año (2018) de acuerdo a lo siguiente:
 - Años 2018, 2019 y 2020: 5% de amortización semestral.
 - Años 2021 y 2022: 7,5% de amortización semestral.
 - Años 2023 y 2024: 10% de amortización semestral.

La disminución del revolving de cartera se efectuará semestralmente en los porcentajes indicados, en los días 31 de enero y 31 de julio de los años respectivos, correspondiendo la primera el día 31 de enero de 2018 y así, sucesivamente las siguientes, hasta la última el 31 de julio de 2024.

Honorarios: Devengará honorarios equivalentes a los que correspondieran a interés a razón de 4% anual entre el 1 de julio de 2012 y hasta el cumplimiento de la condición suspensiva, los cuales se capitalizarán y luego, a partir de esa fecha devengarán un interés BCP 10 (en pesos a 10 años) vigente al día anterior al cumplimiento de la señalada condición más 1% anual, la que por todo el ejercicio de la operación, los que se pagarán semestralmente a partir del 31 de julio de 2013. Los honorarios devengados al 31 de diciembre de 2012 ascienden a M\$999.379.

Con fecha 25 de octubre se emitió un informe sobre la aplicación de procedimientos acordados, a la administración de Empresas La Polar por parte de sus auditores externos, en el que se confirma que al 16 de octubre los fondos provenientes del aumento de capital efectuado, superan los \$120.000.000.000 con lo que se da cumplimiento a la condición suspensiva establecida en el Convenio de Acreedores, generándose a partir del 16 de octubre nuevas condiciones para el pago de las acreencias y otras estructuras de dicho convenio.

Otros deudores

Corresponde a los saldos pendientes de cobro por conceptos de pagos realizados por cuenta de los Patrimonios Separados en formación que serán recuperados una vez colocados los bonos respectivos.

Otros

Corresponde a los saldos por concepto de IVA crédito fiscal remanente que serán recuperados una vez facturada las comisiones por estructuración o asesorías en formación de Patrimonios Separados.

La Sociedad no presenta al 31 de diciembre de 2012, cuentas por cobrar a más de un año plazo.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

NOTA N° 8 – IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos tributarios. La tasa de impuesto que está vigente para el ejercicio 2012 es de un 20%.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuestos	
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones		
Vacaciones	3.794	4.761
Bonificaciones	5.600	13.568
Total activos por impuestos diferidos	9.394	18.329
	Pasivos por Impuestos	
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Impuestos diferidos		
Licencias(*)	425	917
Total pasivos por impuestos diferidos	425	917
Total activos (pasivos) por impuestos diferidos	8.969	17.412

(*) Corresponde a la compra de la licencia de la aplicación XBRL a la empresa DBNET, para la emisión de informes financieros bajo estándares de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

b) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad presenta una renta líquida negativa ascendente a M\$59.810 y M\$109.132 respectivamente, por tal motivo no se constituye provisión por impuesto a las ganancias en el ejercicio.

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	33.401	130.932
Pago provisional por utilidades absorbidas año 2011	18.551	18.552
Aplicación a pago provisional por utilidades absorbidas año 2011	(9.244)	-
Pago provisional por utilidades absorbidas año 2012	10.168	-
Provisión impuesto a la renta	-	-
Total Activos por impuestos corrientes	52.876	149.484

c) Efecto en Resultado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el efecto del impuesto a la renta en resultado, es el siguiente:

ITEM	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	(120)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(8.443)	1.628
Efecto por pérdida tributaria	-	18.552
Efecto por pérdida del ejercicio 2012 (PPUA)	10.168	-
Total	1.725	20.060

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	31/12/2012		31/12/2011	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Resultado antes de impuesto	-	(1.710)	-	(82.387)
Tasa de impuesto aplicable	20,0		20,0	
Impuesto a la tasa impositiva vigente al 31 de diciembre	-	-	-	(16.477)
Efecto tributario de los ingresos y gastos que no son deducibles de la renta imponible				
Diferencias permanentes (corrección monetaria)	190,13	3.251	8,52	(7.019)
Diferencias por cambio de tasa	-	-	(0,09)	73
Diferencia en tasa de PPUA	(104,92)	(1.794)	(3,97)	3.274
Otros	(4,33)	268	(0,11)	89
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	100,88	1.725	24,35	(20.060)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

NOTA N° 9 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la composición del rubro es la siguiente:

CONCEPTO	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo de inicio	-	-
Adición:		
Software	8.496	8.496
Amortización acumulada	(6.372)	(3.540)
Saldo final	2.124	4.956
Efecto en resultado en el ejercicio	(2.832)	(2.832)

NOTA N° 10 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

CONCEPTO	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Retenciones	11.270	11.219
Provisión auditoría	-	1.895
Otras provisiones	-	3.242
Total	11.270	16.356

La Sociedad no presenta cuentas por pagar a más de un año plazo.

a) Auditoría

Corresponde al devengo de las obligaciones contraídas y aprobadas por el Directorio de la revisión anual de los estados financieros de la Sociedad por parte de la empresa de Auditoría Externa Deloitte para el ejercicio 2012 y Price WaterHouseCoopers ejercicio 2011.

b) Otras provisiones

Al 31 de diciembre de 2011, existe un contrato con BCI Asset Management S.A. por arrendamiento de oficina por un monto de M\$3.242, el cual se encuentra totalmente provisionado.

c) Participación Directorio

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y 2011, reconoce la obligación que tiene con el Directorio por la distribución de los resultados anuales.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

NOTA N° 11 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de las provisiones por beneficios a empleados, es el siguiente:

CONCEPTO	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Provisión de vacaciones	18.969	23.808
Provisión bonos del personal	28.000	67.836
Total	46.969	91.644

NOTA N° 12 - CAPITAL

a) Capital

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal, el cual asciende a M\$417.754.

La Sociedad tal como lo indica el Artículo N° 132 del Título XVIII de la Ley N° 18.045, debe mantener un capital superior a las UF 10.000 para su funcionamiento y no estar afecto a gravámenes y prohibiciones de ninguna especie.

Los objetivos de Bci Securitizadora S.A. al administrar el capital, son el de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

b) Distribución de accionistas

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado, y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal. Las que no presentan aumentos o disminuciones por no existir cambios en el capital.

Accionista	2012 %	2011 %
Banco de Crédito e Inversiones	99,9	99,9
Empresas Juan Yarur S.A.C.	0,1	0,1
Total	100,00	100,00

NOTA N° 13 – UTILIDADES ACUMULADAS

a) Dividendos

Con fecha 19 de marzo de 2012, se celebró la Undécima Junta General Ordinaria de Accionistas, en la cual se indica el impacto en el mercado de capitales y en la industria financiera, del problema presentado por Empresas La Polar, en relación a la calidad de su cartera de colocaciones y temas derivados de ella, lo que se tradujo en la aprobación del balance del ejercicio que arrojó una pérdida que ascendió a M\$62.327.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

Con fecha 18 de marzo de 2011, se celebró la Décima Junta General Ordinaria de Accionistas, en la cual, por unanimidad de sus miembros se aprobó la proposición del Directorio consistente en el reparto de un dividendo definitivo por un monto total de M\$126.480 (\$126.480 por acción) y destinar el saldo de M\$295.114 a un fondo de futuros dividendos o capitalización. Este dividendo se pagó el día 1 de abril de 2011.

En resumen el comportamiento de las utilidades acumuladas es el siguiente:

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	277.578	339.908
Dividendos mínimo	-	(3)
Dividendos por pagar	-	-
Utilidad (pérdida) utilidad del ejercicio	15	(62.327)
Saldo final	277.593	277.578

NOTA N° 14 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de los activos y pasivos financieros, es el siguiente:

a) Clasificación de los activos financieros

Instrumentos Financieros por categoría al 31/12/2012	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones a mantener hasta el vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros disponibles para la venta	Derivados de inversión	Total
<u>Equivalentes al efectivo</u>						
Caja	-	-	10	-	-	10
Bancos	-	-	32.437	-	-	32.437
<u>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</u>	-	-	-	-	-	-
Cuenta Mercantil	-	-	1.096.626	-	-	1.096.626
<u>Deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar</u>	-	-	-	-	-	-
Deudores por venta	-	-	-	-	-	-
Deudores varios	-	-	25.459.491	-	-	25.459.491
Total	-	-	26.588.564	-	-	26.588.564

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

Instrumentos Financieros por categoría al 31/12/2011	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones a mantener hasta el vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros disponibles para la venta	Derivados de inversión	Total
<u>Equivalentes al efectivo</u>						
Caja	-	-	100	-	-	100
Bancos	-	-	23.963	-	-	23.963
<u>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</u>						
Cuenta Mercantil	-	-	1.159.363	-	-	1.159.363
<u>Deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar</u>						
Deudores por venta	-	-	-	-	-	-
Deudores varios	-	-	24.347.621	-	-	24.347.621
Total	-	-	25.531.047	-	-	25.531.047

b) Instrumentos financieros por moneda

Activos	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>		
Peso Chileno	32.447	24.063
<u>Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas</u>		
Peso Chileno	1.096.626	1.159.363
<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</u>		
Peso Chileno	25.459.491	24.347.621
Resumen Activos		
Peso Chileno	26.588.564	25.531.047
Totales	26.588.564	25.531.047
<hr/>		
Pasivos	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<u>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</u>		
Peso Chileno	25.889.112	24.889.732
<u>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</u>		
Peso Chileno	11.270	16.356
<u>Provisiones por beneficio a los empleados</u>		
Peso Chileno	46.969	91.644
Resumen Pasivos		
Peso Chileno	25.947.351	24.997.732
Totales	25.947.351	24.997.732

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

NOTA N° 15 – INGRESOS ORDINARIOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

INGRESOS	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Ingresos relativos a:		
Estructuraciones	-	674.206
Administración de Patrimonios Separados	237.396	287.969
Otros	1.105.275	486.994
Total Ingresos ordinarios	1.342.671	1.449.169

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este ejercicio de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.

Los ingresos por la administración de Patrimonios Separados se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle es el siguiente:

Ingresos por administración de Patrimonios Separados			
Patrimonio	Activo Securitizado	31/12/2012	31/12/2011
		M\$	M\$
1	Mutuos hipotecarios endosables	33.928	32.815
11	Créditos sociales	-	9.188
17	Créditos sociales	27.057	39.378
20	Créditos sociales	33.915	39.378
21	Flujos de pagos y créditos	33.928	32.815
22	Flujos de pagos y créditos	-	29.387
23	Flujos de pagos y créditos	40.712	39.378
24	Créditos	33.928	32.815
25	Créditos sociales	33.928	32.815
Total Ingresos por administración		237.396	287.969

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA N° 16 – PATRIMONIOS SEPARADOS

A continuación se presenta el detalle de la Administración de los Patrimonios Separados inscritos en la Superintendencia de Valores y Seguros, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle de ingresos, administrador maestro, administrador primario, coordinador general y activo securitizado:

Detalle al 31 de diciembre de 2012:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Ingresos por administración M\$
1	262	Mutuos hipotecarios endosables	Banco de Chile	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	33.928
17	519	Créditos sociales	CCAF Los Héroes	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	27.057
20	612	Créditos sociales	CCAF 18 de Septiembre	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	33.915
21	571	Fujos de pagos y créditos	Promotora CMR Falabella S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	33.928
23	614	Fujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	40.712
24	631	Créditos	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	33.928
25	628	Créditos sociales	CCAF La Araucana	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	33.928
26 (*)	657	Fujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	-

Detalle al 31 de diciembre de 2011:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Ingresos por administración M\$
1	262	Mutuos Hipotecarios Endosables	Banco de Chile	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	32.815
11	471	Créditos Sociales	CCAF La Araucana	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	9.188
17	519	Créditos Sociales	CCAF Los Héroes	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	39.378
20	612	Créditos Sociales	CCAF 18 de Septiembre	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	39.378
21	571	Fujos de pagos y Créditos	Promotora CMR Falabella S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	32.815
22	602	Fujos de pagos y Créditos	Tecnopol S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	29.387
23	614	Fujos de pagos y Créditos	LINK S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	39.378
24	631	Créditos	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	32.815
25	628	Créditos Sociales	CCAF La Araucana	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	32.815
26 (*)	657	Fujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	-

(*) El Patrimonio Separado N° 26 a la fecha de los presentes estados financieros interinos aun no ha sido colocado y cuenta con un plazo de colocación de 36 meses desde la fecha de inscripción en los registros de la Superintendencia de Valores y Seguros, es decir, a contar del 28 de marzo de 2011.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.

Información de patrimonios separados

A continuación se presenta detalle de los excedentes o déficits generados por cada uno de los Patrimonios Separados constituidos, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el destino de dichos excedentes y la existencia de bonos subordinados:

Detalle al 31 de diciembre de 2012:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Retiros de Excedentes	Excedente (déficit) del ejercicio	Excedente Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado		Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes
						SI	NO		
1	262 24/07/01	-	(229.514)	(1.213.379)	Banco de Chile	SI	NO	(1)	
20	612 17/09/09	-	3.426.812	1.372.726	CCAF 18 de Septiembre	SI	NO	(1)	
21	571 20/03/09	-	(10.900.847)	(27.620.693)	Promotora CMR Falabella S.A.	SI	NO	(1)	
23	614 09/10/09	-	2.069.777	5.431.499	ABC Inversiones Ltda.	SI	NO	(1)	
24	631 18/03/10	-	2.099.359	2.639.955	Copeval S.A.	SI	NO	(1)	
25	628 10/03/10	-	(68.615)	(1.195.927)	CCAF La Araucana	SI	NO	(1)	

Detalle al 31 de diciembre de 2011:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Retiros de Excedentes	Excedente (déficit) del ejercicio	Excedente Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado		Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes
						SI	NO		
1	262 24/07/01	-	(210.706)	(963.629)	Banco de Chile	SI	NO	(1)	
17	519 14/12/07	-	1	1.914.077	CCAF Los Héroes	SI	NO	(1)	
20	612 17/09/09	-	(1.633.669)	(1.751.274)	CCAF 18 de Septiembre	SI	NO	(1)	
21	571 20/03/09	-	(10.819.679)	(16.375.950)	Promotora CMR Falabella S.A.	SI	NO	(1)	
23	614 09/10/09	-	1.892.887	3.885.813	ABC Inversiones Ltda.	SI	NO	(1)	
24	631 18/03/10	-	631.169	529.477	Copeval S.A.	SI	NO	(1)	
25	628 10/03/10	-	476.494	(1.104.126)	CCAF La Araucana	SI	NO	(1)	

(1) Las condiciones de pago de excedentes queda supeditado a la existencia de estos, luego de haber pagado a todos los acreedores, tenedores preferentes y tenedores del bono subordinado.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

Información de Patrimonios Separados

A continuación se presenta detalle del monto de los bonos subordinados para cada Patrimonio Separado y su condición de pago:

Detalle al 31 de diciembre de 2012:

Patrimonio	Nº y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Condiciones de pago subordinado (1)
			M\$	
1	262	24/07/01	1.649.017	01/05/2021
20	612	17/09/09	10.500.000	01/12/2016
21	571	20/03/09	25.000.000	01/12/2015
23	614	09/10/09	7.500.000	01/04/2016
24 (*)	631	18/03/10	10.000	01/03/2016
25	628	10/03/10	6.500.000	01/09/2017

(*) La serie BBCIS-P24B por M\$3.500.000, aún no ha sido colocada.

Detalle al 31 de diciembre de 2011

Patrimonio	Nº y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Condiciones de pago subordinado (1)
			M\$	
1	262	24/07/01	1.511.310	01/05/2021
17	519	14/12/07	6.000.000	01/07/2015
20	612	17/09/09	10.500.000	01/12/2016
21	571	20/03/09	25.000.000	01/12/2015
23	614	09/10/09	10.500.000	01/04/2016
24 (*)	631	18/03/10	10.000	01/03/2016
25	628	10/03/10	6.500.000	01/09/2017

(1) La condición de pago de los bonos subordinados esta supeditada a la fecha de vencimiento de acuerdo a la tabla de desarrollo de cada emisión y que existan recursos para ello, luego de haber pagado a todos los acreedores y tenedores preferentes. Se indica fecha de vencimiento para cada Patrimonio Separado.

Ingresos o pérdidas por venta de activo a securitizar

La Sociedad no registra ingresos o pérdidas por venta de activos a securitizar en el ejercicio.

Intereses por activos a securitizar

La Sociedad no registra intereses asociados a dichos activos en el ejercicio.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

NOTA N° 17 – COSTO DE VENTA

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

COSTO	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Gastos por estructuración relativos a:		
Otros (1)	21.052	54.942
Abogados	5.519	8.949
Total Gastos Ordinarios	26.571	63.891

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

- (1) Otros comprende desembolsos efectuados en inscripciones y certificados de la Superintendencia de Valores y Seguros, emisión de prospectos, publicaciones y todos aquellos desembolsos necesarios y requeridos para la emisión y colocación de nuevos títulos de deuda securitizada.

La Sociedad no incurre en gastos por concepto de administración de los Patrimonios Separados, ya que estos son de cargo de cada patrimonio de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión.

Provisiones sobre activos a securitizar

La Sociedad no registra provisiones asociados a dichos activos en el ejercicio.

Pérdidas en liquidación de garantías

La Sociedad no presenta pérdidas por liquidación de garantías de los activos a securitizar en el ejercicio.

NOTA N° 18 – GASTO DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad presenta los siguientes movimientos:

GASTOS	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Gastos de administración relativos a:		
Remuneraciones personal	289.358	368.205
Dietas Directorio	23.873	23.072
Arriendos	34.958	38.910
Auditoría	10.192	3.760
Gastos generales	6.580	9.163
Patente	4.597	2.633
Amortización intangibles	2.832	2.832
Otros	7.795	-
Total Gastos de administración	380.185	448.575

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

NOTA N° 19 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

INGRESOS	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Ingresos financieros relativos a:		
Inversiones	58.571	47.287
Total ingresos financieros	58.571	47.287

NOTA N° 20 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

COSTOS	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Costos financieros relativos a:		
Cuenta corriente mercantil	999.379	1.069.400
Gastos bancarios	144	255
Total costos financieros	999.523	1.069.655

NOTA N° 21 – RIESGOS FINANCIEROS

Los principales riesgos a los que está sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

Riesgo de Tasa de Interés

No existen riesgos asociados a tasa de interés.

Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

Riesgo de Liquidez

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Considerando la información expuesta en estos estados financieros, el riesgo de liquidez está minimizado, considerando que sus principales activos y pasivos, corresponden a cuentas con su matriz los que no tienen fecha de vencimiento.

Riesgo de mercado

De acuerdo a las definiciones hechas por el Directorio de la Sociedad y la naturaleza de las inversiones vigentes de BCI Securitizadora S.A. se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado (valor en riesgo), por lo que no ha definido metodologías para cuantificar dicho riesgo. BCI Securitizadora S.A. procura efectuar un calce entre los vencimientos de sus activos financieros y sus erogaciones. La Sociedad no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado. También ha concluido que el fair value de sus activos financieros, no es distinto al valor libro de los mismos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan a tres tipos de operaciones:

- a) Inversiones de excedentes de caja con la sociedad matriz cuyo rating actual es AA+.
- b) Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración a clientes, que han sido evaluados en términos de trayectoria y relevancia en sus mercados, por operaciones de bonos securitizados, y en los que se cuenta con mandato para que la recuperación de dichas cuentas por cobrar en último término, provenga del flujo resultante de dichas operaciones de securitización.
- c) Cuentas por cobrar relacionadas a los patrimonios en formación, que están respaldadas por las carteras de activos que han pasado por filtros de selección, y con un sobrecolateral que hace que el rating de estas estructuras sea al menos AA, y en los cuales se cuenta con otras mejoras crediticias que permiten asegurar la recuperación de los fondos involucrados en la operación.

NOTA N° 22 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Dada las características de la Sociedad, ésta presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en los estados de situación financiera, estados de resultados integrales y estados de flujos de efectivo.

NOTA N° 23 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad en los presentes estados financieros no presenta saldos por contingencias y no posee restricciones.

NOTA N° 24 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCERO

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

NOTA N° 25 – SANCIONES

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

No existen sanciones de parte de este organismo a la fecha de presentación de los estados financieros.

b) De otros organismos fiscalizadores

No existen sanciones de parte de otros organismos a la fecha de presentación de los estados financieros.

NOTA N° 26 – MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.**

NOTA N° 27 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han registrado otros hechos posteriores que hayan tenido o puedan tener influencia en la presentación de estos estados financieros.



**Iván Letelier Elgueta
Contador General**



**Juan Pablo Donoso Cocq
Gerente**