

**SSFF CORREDORES DE SEGUROS Y GESTIÓN  
FINANCIERA LIMITADA**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **SSFF CORREDORES DE SEGUROS Y GESTIÓN FINANCIERA LIMITADA**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$ :Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Socios de  
SSFF Corredores de Seguros y Gestión Financiera Limitada:

### ***Informe sobre los estados financieros***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de SSFF Corredores de Seguros y Gestión Financiera Limitada, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SSFF Corredores de Seguros y Gestión Financiera Limitada al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

### ***Otros asuntos- Auditor predecesor***

Los estados financieros de SSFF Corredores de Seguros y Gestión Financiera Limitada al 31 de diciembre de 2020, y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 26 de enero de 2021.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'E' followed by 'Guzman V.' and a horizontal line extending to the right.

Ernesto Guzman V.

KPMG SpA

Santiago, 27 de enero de 2022



**SSFF CORREDORES DE SEGUROS Y  
GESTIÓN FINANCIERA LIMITADA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020**

**SSFF CORREDORES DE SEGUROS Y GESTIÓN FINANCIERA LTDA.**  
**INDICE**

	Pág. N°
<b>INFORMACION GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS	1
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	3
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	5
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7
<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>INFORMACION GENERAL</b>	9
<b>1. BASES DE PREPARACION</b>	10
<b>2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES</b>	
2.1 Bases de preparación	17
2.2 Bases de consolidación	17
2.3 Transacciones en moneda extranjera	17
2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo	17
2.5 Instrumentos financieros	18
2.6 Deterioro del valor	20
2.7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
2.8 Propiedades y equipos	20
2.9 Propiedades de inversión	21
2.10 Activos intangibles	21
2.11 Plusvalía	21
2.12 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	21
2.13 Activos no corrientes mantenidos para la venta	21
2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	21
2.15 Beneficios a los empleados	22
2.16 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	22
2.17 Otros pasivos financieros	22
2.18 Provisiones	22
2.19 Capital emitido	23
2.20 Distribución de dividendos	23
2.21 Ingresos de actividades ordinarias	23
2.22 Costo de actividades ordinarias	24
2.23 Arrendamientos	24
2.24 Contingencia Covid-19	24
<b>3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS</b>	24
<b>4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS</b>	24
<b>5. ESTIMACIONES, JUICIOS Y SUPUESTOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION</b>	27
<b>6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	28
<b>7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>	28
<b>8. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	28

9	ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDO PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	30
10	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	30
11	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	33
12	DEUDORES POR GESTIÓN DE CORRETAJE DE SEGUROS	34
13	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	35
14	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR LEASING	35
15	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	35
16	PLUSVALÍA	35
17	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	35
18	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	35
19	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	35
20	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	35
21	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	36
22	PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	36
23	OTRAS PROVISIONES	37
24	COMISIONES NO DEVENGADAS	37
25	PATRIMONIO TOTAL	37
26	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	38
27	COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	38
28	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	38
29	COSTOS FINANCIEROS	39
30	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	39
31	OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS	39
32	INGRESOS FINANCIEROS	39
33	DIFERENCIAS DE CAMBIO	39
34	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES	40
35	COMPROMISOS	40
36	COMBINACIONES DE NEGOCIOS	40
37	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE	40
38	SANCIONES	40

**M\$= Miles de pesos chilenos.**

**UF= Unidades de fomento.**

1.01.00.00	Período de presentación	01/01/2021 al 31/12/2021
1.02.00.00	Razón social	SSFF CORREDORES DE SEGUROS Y GESTIÓN FINANCIERA LTDA.
1.03.00.00	Rut	76.196.870-K
1.04.00.00	Domicilio	Avenida del Valle 737, Ciudad Empresarial
1.05.00.00	Principales cambios societarios de fusiones y adquisiciones	Durante el periodo 2021 y el ejercicio 2020 no han existido cambios societarios.
1.06.00.00	Grupo económico	Banco de Crédito e Inversiones
1.07.00.00	Sociedades incluidas en la consolidación	La sociedad no presenta estados financieros consolidados.
1.08.00.00	Fecha escritura de constitución	17 de noviembre de 2004
1.09.00.00	Notaría de Otorgamiento	Eduardo Avello Concha
1.10.00.00	N° de inscripción en registro de auxiliares del Comercio de Seguros (ACS)	6010
1.11.00.00	Fecha de inscripción en ACS	25 de enero de 2005
1.12.00.00	Accionistas y Socios	Banco de Crédito e Inversiones S.A. BCI Corredor de Bolsa S.A.
1.13.00.00	Porcentaje de acciones pagadas	100%
1.14.00.00	Rut accionista o socio	Banco de Crédito e Inversiones S.A. 97.006.000-6 BCI Corredor de Bolsa S.A. 96.519.800-8
1.15.00.00	N° de empleados	20
1.16.00.00	Tipo de persona	Sociedad de Responsabilidad Limitada
1.17.00.00	Porcentaje de propiedad	Banco de Crédito e Inversiones S.A. 99% de participación. BCI Corredor de Bolsa S.A. 1% de participación.
1.18.00.00	Representante legal	Cristian Nieto
1.19.00.00	Audidores externos	KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA
1.20.00.00	Número Registro de auditores Externos	N° 9

**SSFF CORREDORES DE SEGUROS Y GESTIÓN FINANCIERA LTDA.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
**EXPRESADOS EN MILES DE PESOS M\$**

ACTIVOS	Nota	31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$

<b>2.10.00.00</b>	<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>8.387.649</b>	<b>12.329.880</b>
-------------------	-------------------------	--	------------------	-------------------

2.11.00.00	Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	373
2.12.00.00	Activos por impuestos corrientes	8.1	518.993	785.834
2.13.00.00	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los Propietarios	9	-	-
2.14.00.00	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10.2	6.365.492	10.145.057
2.15.00.00	Otros activos no financieros	11	-	5.359
2.16.00.00	Deudores por gestión de asesoría y corretaje de seguros:	12	509.027	345.300
2.16.20.00	Por corretaje de seguros	12	509.027	345.300
2.16.21.00	Comisiones de intermediación por cobrar		-	-
2.16.21.10	Comisiones por intermediación compañías de seguros relacionadas		-	-
2.16.21.20	Comisiones por intermediación compañías de seguros no relacionadas	12	509.027	345.300
2.16.22.00	Premios y asignaciones por cobrar		-	-
2.16.22.10	Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas		-	-
2.16.22.20	Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas		-	-
2.17.00.00	Asesorías por cobrar		-	-
2.18.00.00	Otros activos financieros		-	-
2.19.00.00	Impuestos diferidos	8.4.1	994.137	1.047.957
2.20.00.00	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
2.21.00.00	Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	-
2.22.00.00	Plusvalía		-	-
2.23.00.00	Propiedad de inversión		-	-
2.24.00.00	Propiedades planta y equipo		-	-

Las notas adjuntas de la n°1 a la 38 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**SSFF CORREDORES DE SEGUROS Y GESTIÓN FINANCIERA LTDA.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS, Continuación**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
**EXPRESADOS EN MILES DE PESOS M\$**

		Nota	31/12/2021	31/12/2020
			M\$	M\$
<b>PASIVOS</b>				
<b>3.10.00.00</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>8.387.649</b>	<b>12.329.880</b>
<b>3.11.00.00</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>4.793.673</b>	<b>5.458.559</b>
3.11.01.00	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10.3	123.074	655.411
3.11.02.00	Pasivos por Impuestos Corrientes	8.1	44.995	31.136
3.11.03.00	Otros pasivos no financieros		-	-
3.11.04.00	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	943.616	888.320
3.11.05.00	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
3.11.06.00	Otros pasivos financieros		-	-
3.11.07.00	Provisiones por beneficios a los empleados	22.1	225.690	181.105
3.11.08.00	Otras provisiones		-	-
3.11.09.00	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
3.11.10.00	Comisiones no devengadas		-	-
3.11.10.10	Comisiones no devengadas compañías de seguros relacionadas		-	-
3.11.10.20	Comisiones no devengadas compañías de seguros no relacionadas	24	3.456.298	3.702.587
<b>3.12.00.00</b>	<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>3.593.976</b>	<b>6.871.321</b>
3.12.10.00	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora:			
3.12.10.10	Capital emitido	25.1	37.167	37.167
3.12.10.20	Ganancias (pérdidas) acumuladas:		3.556.809	6.834.154
3.12.10.21	Ganancias (pérdidas) retenidas en ejercicios anteriores		1.334.154	4.411.411
3.12.10.22	Ganancias (pérdidas) del periodo		2.222.655	2.422.743
3.12.10.30	Primas de emisión		-	-
3.12.10.40	Acciones propias en cartera		-	-
3.12.10.50	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
3.12.10.60	Otras reservas		-	-
3.12.20.00	Participaciones no controladoras		-	-

Las notas adjuntas de la n°1 a la 38 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**SSFF CORREDORES DE SEGUROS Y GESTIÓN FINANCIERA LTDA.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
**EXPRESADOS EN MILES DE PESOS M\$**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION		Nota	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
<b>4.11.00.00</b>	<b>MARGEN DE CONTRIBUCION</b>		<b>4.502.655</b>	<b>4.539.477</b>
<b>4.11.10.00</b>	<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>26</b>	<b>4.881.371</b>	<b>4.929.986</b>
4.11.04.00	Comisiones por intermediación de seguros no previsionales	26	4.881.371	4.929.986
4.11.04.10	Comisiones compañías de seguros relacionadas	26	2.871.716	2.943.318
4.11.04.11	Comisiones compañías de seguros generales relacionadas	26	1.369.746	1.334.325
4.11.04.12	Comisiones compañías de seguros vida relacionadas	26	1.501.970	1.608.993
4.11.04.20	Comisiones compañías de seguros no relacionadas	26	2.009.655	1.986.668
4.11.04.21	Comisiones compañías de seguros generales no relacionadas	26	2.009.655	1.986.668
4.11.04.22	Comisiones compañías de seguros vida no relacionadas	-	-	-
4.11.05.00	Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros	-	-	-
4.11.05.10	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros relacionadas	-	-	-
4.11.05.11	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales Relacionadas	-	-	-
4.11.05.12	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida Relacionadas	-	-	-
4.11.05.20	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros no relacionadas	-	-	-
4.11.05.21	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros generales no relacionadas	-	-	-
4.11.05.22	Premios y asignaciones especiales compañías de seguros vida no relacionadas	-	-	-
4.11.06.00	Asesorías no previsionales	-	-	-
4.11.20.00	Costo de actividades ordinarias	27	(378.716)	(390.509)
<b>4.12.00.00</b>	<b>Gastos de administración</b>	<b>28</b>	<b>(2.415.880)</b>	<b>(1.960.587)</b>
<b>4.13.00.00</b>	<b>GANANCIAS (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES NO OPERACIONALES</b>		<b>713.427</b>	<b>676.885</b>
4.13.01.00	Otros ingresos y gastos operativos	31	690.073	663.526
4.13.02.00	Otras ganancias (pérdidas)	30	-	-
4.13.03.00	Ingresos financieros	32	-	-
4.13.04.00	Costos financieros	29	-	-

Las notas adjuntas de la n°1 a la 38 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**SSFF CORREDORES DE SEGUROS Y GESTIÓN FINANCIERA LTDA.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION, Continuación**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
**EXPRESADOS EN MILES DE PESOS M\$**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION		Nota	01-01-2021	01-01-2020
			31-12-2021	31-12-2020
			M\$	M\$
4.13.05.00	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
4.13.06.00	Diferencias de cambio	34	-	-
4.13.07.00	Resultados por unidades de reajuste		23.354	13.359
<b>4.14.00.00</b>	<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>2.800.202</b>	<b>3.255.775</b>
4.15.00.00	Gasto por impuestos a las ganancias	8.2	(577.547)	(833.032)
<b>4.16.00.00</b>	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>2.222.655</b>	<b>2.422.743</b>
4.17.00.00	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
4.18.00.00	Ganancia (pérdida)		<b>2.222.655</b>	<b>2.422.743</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>				
4.19.00.00	Otro Resultado Integral		-	-
4.19.01.10	Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
4.19.01.20	Ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
4.19.01.30	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos		-	-
4.19.01.00	Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, neto de		-	-
	Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuesto:		-	-
	Diferencias de cambios por conversión		-	-
4.19.02.01	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, neto de impuestos		-	-
4.19.02.02	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos		-	-
4.19.02.00	Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, neto de impuestos		-	-
4.19.03.00	Otros componentes de otro resultado integral, neto de impuestos		-	-
<b>4.20.00.00</b>	<b>Resultado integral total</b>		<b>2.222.655</b>	<b>2.422.743</b>
4.20.10.00	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora:		2.222.655	2.422.743
4.20.20.00	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras:		-	-

Las notas adjuntas de la n°1 a la 38 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**SSFF CORREDORES DE SEGUROS Y GESTIÓN FINANCIERA LTDA**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
**EXPRESADOS EN MILES DE PESOS M\$**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO		01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
5.10.01.00	Clases de cobros por actividades de operación	933.889	913.498
5.10.01.10	Cobros procedentes de comisiones	933.889	913.498
5.10.01.20	Cobros procedentes de premios	-	-
5.10.01.30	Cobros procedentes de otros servicios	-	-
5.10.01.50	Otros cobros por actividades de operación	-	-
5.10.02.00	Clases de pagos	(3.308.153)	(3.993.438)
5.10.02.10	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.172.593)	(3.530.919)
5.10.02.20	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
5.10.02.30	Pagos a y por cuenta de los empleados	(586.998)	(525.924)
5.10.02.40	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
5.10.02.50	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
5.10.02.60	Otros pagos por actividades de operación	-	(89)
5.10.03.00	Dividendos pagados	-	-
5.10.04.00	Dividendos recibidos	-	-
5.10.05.00	Intereses pagados	-	-
5.10.06.00	Intereses recibidos	-	-
5.10.07.00	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	451.438	63.494
5.10.08.00	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>5.10.00.00</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(2.374.264)</b>	<b>(3.079.940)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
5.20.01.00	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiaria u otros negocios	-	-
5.20.02.00	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiaria u otros negocios	-	-
5.20.03.00	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
5.20.04.00	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
5.20.05.00	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
5.20.06.00	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
5.20.07.00	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
5.20.08.00	Préstamos a entidades relacionadas	-	-
5.20.09.00	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
5.20.10.00	Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
5.20.11.00	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
5.20.12.00	Compras de activos intangibles	-	-
5.20.13.00	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
5.20.14.00	Compras de otros activos a largo plazo	-	-
5.20.15.00	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
5.20.16.00	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
5.20.17.00	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
5.20.18.00	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
5.20.19.00	Cobros a entidades relacionadas	7.873.891	3.079.940
5.20.20.00	Dividendos recibidos	-	-
5.20.21.00	Intereses recibidos	-	-
5.20.22.00	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)1	-	-
5.20.23.00	Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
5.20.24.00	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>5.20.00.00</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>7.873.891</b>	<b>3.079.940</b>

Las notas adjuntas de la n°1 a la 38 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**SSFF CORREDORES DE SEGUROS Y GESTIÓN FINANCIERA LTDA**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
**EXPRESADOS EN MILES DE PESOS M\$**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO		01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
5.30.01.00	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
5.30.02.00	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
5.30.03.00	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
5.30.04.00	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
5.30.05.00	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
5.30.06.00	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
5.30.07.00	Total importes procedentes de préstamos	-	-
5.30.07.10	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
5.30.07.20	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
5.30.08.00	Préstamos de entidades relacionadas	-	-
5.30.09.00	Reembolsos de préstamos	-	-
5.30.10.00	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
5.30.11.00	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
5.30.12.00	Dividendos pagados	25 (5.500.000)	-
5.30.13.00	Dividendos recibidos	-	-
5.30.14.00	Intereses pagados	-	-
5.30.15.00	Intereses recibidos	-	-
5.30.16.00	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
5.30.17.00	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
5.30.00.00	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(5.500.000)</b>	<b>-</b>
5.40.00.00	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(373)</b>	<b>-</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
5.50.00.00	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
5.60.00.00	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(373)	-
5.60.01.00	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	373	373
5.60.02.00	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	373

Las notas adjuntas de la n°1 a la 38 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**SSFF CORREDORES DE SEGUROS Y GESTIÓN FINANCIERA LTDA**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
**EXPRESADOS EN MILES DE PESOS - M\$**

**- AL 31 de diciembre de 2021**

N° de Cuenta	Concepto	Capital Emitido	Ganancia (Pérdida) Retenida en ejercicios anteriores	Ganancia (Pérdida) Del Ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
6.10.10.00	Saldo inicial al 01.01.2021	37.167	6.834.154	-	6.834.154	-	-	-	-	6.871.321	-	6.871.321
6.10.20.00	Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.10.30.00	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.10.00.00	Saldo inicial re expresado	37.167	6.834.154	-	6.834.154	-	-	-	-	6.871.321	-	6.871.321
	Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.10.00	Resultado Integral:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.10.10	Ganancia (pérdida)	-	-	2.222.655	2.222.655	-	-	-	-	2.222.655	-	2.222.655
6.20.10.20	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.10.30	Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.20.00	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.30.00	Dividendos / Retiros	-	(5.500.000)	-	(5.500.000)	-	-	-	-	(5.500.000)	-	(5.500.000)
6.20.40.00	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.50.00	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.60.00	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.70.00	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.80.00	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.00.00	<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	(5.500.000)	2.222.655	(3.277.345)	-	-	-	-	(3.277.345)	-	(3.277.345)
6.00.00.00	Saldo Final al 31.12.2021	37.167	1.334.154	2.222.655	3.556.809	-	-	-	-	3.593.976	-	3.593.976

Las notas adjuntas de la n°1 a la 38 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**SSFF CORREDORES DE SEGUROS Y GESTIÓN FINANCIERA LTDA**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
**EXPRESADOS EN MILES DE PESOS - M\$**

- Al 31 de diciembre de 2020

N° de Cuenta	Concepto	Capital emitido	Ganancia (Pérdida) Retenida en ejercicios anteriores	Ganancia (Pérdida) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Primas de emision	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras Reservas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
6.10.10.00	Saldo inicial al 01.01.2020	37.167	4.411.411	-	4.411.411	-	-	-	-	4.448.578	-	4.448.578
6.10.20.00	Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.10.30.00	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>6.10.00.00</b>	<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>37.167</b>	<b>4.411.411</b>	<b>-</b>	<b>4.411.411</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.448.578</b>	<b>-</b>	<b>4.448.578</b>
	Cambios en patrimonio											
6.20.10.00	Resultado Integral:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.10.10	Ganancia (pérdida)	-	-	2.422.743	2.422.743	-	-	-	-	2.422.743	-	2.422.743
6.20.10.20	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.10.30	Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.20.00	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.30.00	Dividendos / Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.40.00	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.50.00	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.60.00	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.70.00	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.20.80.00	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>6.20.00.00</b>	<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.422.743</b>	<b>2.422.743</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.422.743</b>	<b>-</b>	<b>2.422.743</b>
<b>6.00.00.00</b>	<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>37.167</b>	<b>4.411.411</b>	<b>2.422.743</b>	<b>6.834.154</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.871.321</b>	<b>-</b>	<b>6.871.321</b>

Las notas adjuntas de la n°1 a la 38 forman parte integral de estos Estados Financieros.

**SSFF CORREDORES DE SEGUROS Y GESTIÓN FINANCIERA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

---

**INFORMACION GENERAL**

SSFF Corredores de Seguros y Gestión Financiera Ltda., en adelante “la Sociedad”, fue constituida en Chile con fecha 17 de noviembre de 2004 y domiciliada en la ciudad de Santiago de Chile en Avenida del Valle 737, Ciudad Empresarial. Su rol único tributario es el N° 76.196.870-K.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de Corredores de Seguros en la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 6010, iniciando sus operaciones el 25 de enero de 2005.

Su giro social incluye la intermediación remunerada de Seguros Generales y de Vida con cualquier entidad aseguradora nacional radicada en el país y la asesoría inherente a esta clase de contrato de personas naturales y jurídicas, actuar como mandatario y/o fuerza de venta de Bancos, Instituciones Financieras, Administradoras de Fondos Mutuos, Administradoras de Fondos de Inversión, Administradoras de Fondos para la Vivienda y otras instituciones similares en la colocación de productos de depósito previsional voluntario y ahorro previsional voluntario colectivo, donde sus principales operaciones se realizan con clientes del grupo Servicios Financieros a través de la tarjeta Presto y Lider Mastercard.

Con fecha 4 de marzo de 2009 los socios de Corredores de Seguros Presto Limitada, acordaron modificar la razón a una sociedad anónima cerrada denominada “Presto Corredores de Seguros y Gestión Financiera S.A.”

Con fecha 30 de junio de 2015 los socios de Presto Corredores de Seguros y Gestión Financiera S.A. acordaron modificar la razón social a “Lider Corredora de Seguros y Gestión Financiera S.A.”

Con fecha 10 de marzo de 2016 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acuerda la transformación de la Sociedad en una sociedad de responsabilidad limitada y el cambio de su razón social a “Lider Corredores de Seguros y Gestión Financiera Limitada”.

A junio de 2017 el accionista controlador de la Sociedad es Walmart Chile S.A. que con fecha 1° de marzo de 2017 adquiere derecho en esta sociedad debido a la disolución de la ex Sociedad matriz Walmart Chile Servicios Financieros Ltda.

Con fecha 19 de diciembre de 2017, Walmart Chile S.A. y Renta e Inversiones Presto Limitada, celebraron un contrato de compraventa de acciones y de derechos sociales por el ciento por ciento de las acciones y derechos sociales de las compañías que conforman el negocio financiero de Walmart Chile S.A. con el Banco de Créditos e Inversiones y BCI Corredor de Bolsa S.A. (entre las que se encuentra la sociedad SSFF Corredores de Seguros y Gestión Financiera Limitada).

Con fecha 4 de diciembre de 2018 se perfecciona el contrato de compraventa de acciones entre el grupo Walmart y el grupo BCI al recibir la autorización de la transacción por parte de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Fiscalía Nacional Económica, pasando a ser el Banco de Crédito e Inversiones el accionista controlador. El 1% de la participación minoritaria fue adquirido por la sociedad BCI Corredora de Bolsa S.A.

## **INFORMACION GENERAL (Continuación)**

Con fecha 4 de diciembre de 2018 la sociedad cambia su razón social de Lider Corredores de Seguros y Gestión Financiera Ltda. a SSFF Corredores de Seguros y Gestión Financiera Ltda.

### **1. BASES DE PREPARACION**

#### **a) Declaración del cumplimiento**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con la Circular N° 2137 emitida el 13 de enero del 2014, por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y las modificaciones impartidas en Circular N° 2168 de Fecha 31 de diciembre de 2014. Para aquellas materias no reguladas por las circulares anteriores, son consideradas las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Para la preparación de estos Estados Financieros, la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones, de los hechos y circunstancias que se encuentran vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF e instrucciones impartidas por la CMF, siendo estos estados financieros aprobados por la Administración para su emisión con fecha 19 de enero de 2022.

#### **b) Período contable**

De acuerdo a las disposiciones transitorias de la circular N°2137, los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y sus correspondientes notas.

#### **c) Bases de medición**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con el principio del costo amortizado.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de Estimaciones, juicios y supuestos críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

#### **d) Moneda funcional y de presentación**

La Sociedad ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además, es la moneda principal en la que basan sus operaciones. Por consiguiente, dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad. Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad mil más cercana.

## 1. BASES DE PREPARACIÓN, (CONTINUACIÓN)

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$), a menos que se exponga lo contrario.

### e) Nuevos pronunciamientos contables:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de abril o 30 de junio de 2021.
Enmiendas a NIIFs	
NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.

#### NIIF 16, Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos que permite a los arrendatarios no evaluar si las reducciones de alquiler, que son consecuencia directa de los efectos del COVID-19 y que cumplen con una serie de condiciones, son modificaciones del arrendamiento.

Las modificaciones incluyen una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19. El arrendatario que aplica la solución práctica no le es requerido evaluar si las reducciones de alquiler son modificaciones del contrato de arrendamiento, y contabilizarlos junto con las demás consideraciones establecidas en la guía. La contabilización resultante dependerá de los detalles de la reducción del alquiler. Por ejemplo, si la reducción es en forma de una reducción única en el alquiler, entonces será contabilizado como un pago de arrendamiento variable y se reconocerá en el estado de resultados.

La solución práctica puede ser adoptada solo para concesiones de alquiler como consecuencia directa del COVID-19 y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones:

- la contraprestación revisada es sustancialmente igual o menor que la contraprestación original;
- cualquier reducción en los pagos por arrendamiento se relaciona con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de septiembre de 2021; y
- no se han hecho otros cambios significativos en los términos del arrendamiento.

#### Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) Fase 2

En agosto de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones que complementan las emitidas en 2019 (Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 1) y se enfocan en los efectos que pueden tener en la información financiera, cuando se reemplaza una tasa de interés referencial por otra.

Las modificaciones de esta Fase 2, abordan los aspectos que puedan afectar la información financiera durante la reforma de una tasa de interés referencial, incluidos los efectos en los cambios contractuales en los flujos de caja o en las relaciones de cobertura, que puedan existir al reemplazar la tasa de interés referencial por una equivalente. Como parte de las principales modificaciones, el Consejo consideró las siguientes modificaciones en la NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones, NIIF 4 Contratos de Seguros y NIIF 16 Arrendamientos:

## 1. BASES DE PREPARACIÓN, (CONTINUACIÓN)

- cambios en la base para determinar flujos de caja contractuales relacionados con activos financieros, pasivos financieros y pasivos por arrendamientos;
- contabilidad de coberturas; y
- revelaciones

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

### Nuevos pronunciamientos contables:

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1. Clasificación de pasivos como Corrientes o No Corriente	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
NIIF 3 Referencias al Marco Conceptual	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 37 Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41 Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 10 y NIC 28 Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIC 1 Revelaciones de prácticas contables y elaboración de juicios relacionados con la materialidad	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 8 Definición de estimación contable	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro

### NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

## **1. BASES DE PREPARACIÓN, (CONTINUACIÓN)**

### **NIC 1. Clasificación de pasivos como Corrientes o No Corriente**

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

### **NIIF 3 Referencias al Marco Conceptual**

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la Referencia al Marco Conceptual, que modifica la NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación reemplaza la referencia realizada a una versión antigua del Marco Conceptual para los Reportes Financieros con una referencia a la última versión emitida en marzo 2018. Adicionalmente, el Consejo incluyó una excepción a su requerimiento de que la entidad hiciera referencia al Marco Conceptual para determinar qué constituye un activo o un pasivo. Esta excepción indica que, para algunos tipos de pasivos y pasivos contingentes, la entidad que aplique NIIF 3 debe referirse a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

## **1. BASES DE PREPARACIÓN, (CONTINUACIÓN)**

### **NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto**

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo está disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 Inventarios en la identificación y medición de estos bienes.

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté en uso; y
- los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

### **NIC 37 Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato**

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes. Como consecuencia de esta modificación, las entidades que actualmente aplican el enfoque de “costos incrementales”, se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos.

La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales; y
- una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

### **NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41 Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020**

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.

## **1. BASES DE PREPARACIÓN, (CONTINUACIÓN)**

Las modificaciones incluyen:

NIIF 1 Adopción Inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera: Esta modificación simplifica la adopción inicial de una subsidiaria que adopta las NIIF en una fecha posterior a la controladora, es decir, si una subsidiaria adopta las Normas NIIF en una fecha posterior a la controladora y aplica la NIIF 1.D16(a), entonces la subsidiaria puede optar por medir los efectos acumulados por conversión para todas las operaciones en el extranjero considerando los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la controladora, en función a la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF.

NIIF 9 Instrumentos Financieros. La modificación aclara que, para el propósito de realizar la “prueba del 10 por ciento” para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.

NIIF 16 Arrendamientos. La modificación elimina el ejemplo ilustrativo de pagos del arrendador relacionado con mejoras al bien arrendado. Tal como está redactado actualmente, el ejemplo no es claro en cuanto a por qué dichos pagos no son un incentivo de arrendamiento. La modificación ayudará a eliminar la posibilidad de confusiones en la identificación de incentivos por arrendamientos en transacciones de agentes inmobiliarios.

NIIF 41 Agricultura. La modificación elimina el requisito de excluir los flujos de caja por impuestos al medir el valor razonable, alineando así los requisitos de medición de valor razonable establecidos en la NIC 41 con los establecidos en la NIIF 13 Medición del Valor Razonable.

### **NIIF 10 y NIC 28 Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto**

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

### **NIC 1 Revelaciones de prácticas contables y elaboración de juicios relacionados con la materialidad**

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

## **1. BASES DE PREPARACIÓN, (CONTINUACIÓN)**

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

### **NIC 8 Definición de estimación contable**

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

### **NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción**

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

### **NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa**

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

## 1. BASES DE PREPARACIÓN, (CONTINUACIÓN)

La administración se encuentra evaluando el impacto potencial por la adopción de estas nuevas enmiendas mencionadas anteriormente.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros.

### 2.1 Bases de preparación.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con la Circular N° 2137 emitida el 13 de enero del 2014, por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y las modificaciones impartidas en Circular N° 2168 de Fecha 31 de diciembre de 2014, para aquellas materias no reguladas por las circulares anteriores, son consideradas las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### 2.2 Bases de consolidación.

La Corredora no posee inversiones o participaciones en sociedades, por lo que no efectúa consolidación con ninguna sociedad.

### 2.3 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera, y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono en el estado de resultados integrales.

#### -Tipo de cambio y unidades de reajuste.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas pactadas en unidades de fomento, se han convertido a pesos chilenos a la paridad vigente al cierre del ejercicio:

Fecha	\$CLP / U.F.	USD
31/12/2021	30.991,74	850,25
31/12/2020	29.070,33	711,24

### 2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y depósitos en banco incluye los saldos de caja y bancos cuyo plazo de vencimiento no supera los tres meses desde la fecha de adquisición. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos en el pasivo corriente a costo amortizado. La sociedad presenta saldos menores de efectivo por el proceso de administración de caja, el cual esta en la sociedad relacionada Servicios Financieros y Administración de Créditos Comerciales S.A., la cual todos los días dependiendo de la necesidad de efectivo, realiza traspasos o cash pooling para dejar las cuentas sin saldos.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, (CONTINUACIÓN)**

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalente,
- entendiendo por estas las inversiones de corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor; estos valores corresponden a cuotas de fondos mutuos de corto plazo.
- Flujos operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Flujos de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.
- Flujos de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de la Sociedad que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

### **2.5 Instrumentos financieros**

#### **2.5.1 Reconocimiento y medición inicial**

La Sociedad reconoce inicialmente sus activos y pasivos financieros en la fecha en que se originaron, es decir en la fecha en que se compromete a adquirir o vender. Un activo o pasivo financiero es valorado inicialmente al valor razonable de la transacción.

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

#### **2.5.2 Clasificación y medición posterior**

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, (CONTINUACIÓN)**

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

### **2.5.3 Medición de valor razonable**

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que la Sociedad tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Normalmente la mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el reconocimiento inicial es el precio de transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. Si la Sociedad determina que el valor razonable en el reconocimiento inicial difiere del precio de transacción y el valor razonable no tiene un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico ni se basa en una técnica de valoración para la que se considera que los datos de entrada no observables son insignificantes en relación con la medición, el instrumento financiero se mide inicialmente al valor razonable, ajustado para diferir la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de la transacción. Posteriormente, esa diferencia se reconoce en resultados usando una base adecuada durante la vida del instrumento, pero nunca después del momento en que la valoración está totalmente respaldada por datos de mercado observables o la transacción ha concluido.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, (CONTINUACIÓN)**

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Sociedad reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el cual ocurrió el cambio.

### **2.5.4 Medición al costo amortizado**

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

### **2.5.5 Baja**

La Sociedad da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

Se da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales han sido pagadas, canceladas o expiradas.

## **2.6 Deterioro del valor**

### **2.6.1 Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Dicho activo está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo futuro en el activo.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado del ejercicio y cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no han observado indicios de deterioro sobre sus activos financieros.

### **2.6.2 Activos no financieros**

En cada fecha de presentación, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos financieros (distintos de las propiedades de inversión y activos por impuestos diferidos) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, (CONTINUACIÓN)**

### **2.7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar se reconocen como activos cuando la Sociedad, realiza su gestión de intermediación la Sociedad se convierte en parte del contrato de seguro y como consecuencia de ello, tiene el derecho legal a recibir su comisión. incluyendo correcciones de valor motivadas por efectos de deterioro que hayan experimentado, reconocido esto a través de provisiones.

### **2.8 Propiedades y equipos**

La sociedad no posee propiedades y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### **2.9 Propiedades de inversión**

La sociedad no posee propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### **2.10 Activos intangibles**

La sociedad no posee programas informáticos u otros activos intangibles al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### **2.11 Plusvalía**

La Sociedad no mantiene plusvalía al cierre de los presentes estados financieros.

### **2.12 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Ver política contable letra en 2.6

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se han reconocido pérdidas por deterioro de valor en los activos no financieros

### **2.13 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

La Corredora no mantiene activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### **2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados comprende el gasto corriente por impuesto a la renta y el efecto originado por impuestos diferidos.

El impuesto a la renta se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto esperado por pagar para el año, calculado usando las tasas de impuestos vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores. Para el año 2021 y 2020 se ha usado la tasa de 27%.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, (CONTINUACIÓN)**

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son presentados en forma neta, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable.

Un activo por impuesto diferido se reconoce en la medida que es probable que se disponga de utilidades imponibles futuras contra las cuales se podrá utilizar el activo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

### **2.15 Beneficios a los empleados**

Los beneficios a los empleados son reconocidos cuando existe la obligación legal o constructiva actual de pagar el monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

#### **2.15.1 Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal en la medida que el derecho es adquirido, se registra al devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones pendientes de cada trabajador, valorizado por la remuneración mensual percibida por este. Corresponde a una obligación de corto plazo registrada a su valor nominal.

#### **2.15.2 Incentivos**

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados.

Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se reconocen cuando son probables y se puede estimar con fiabilidad su monto. Se contabilizan en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados".

### **2.16 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a costo amortizado, el cual no difiere de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### **2.17 Otros pasivos financieros**

La Sociedad no mantiene otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, (CONTINUACIÓN)**

### **2.18 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto.

El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Sociedad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, la sociedad reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no ha registrado provisiones de esta naturaleza.

### **2.19 Capital emitido**

El capital social está representado por derechos sociales.

Las utilidades y pérdidas se repartirán en la oportunidad y proporción que los socios libremente determinen de común acuerdo. A falta de acuerdo, las utilidades y pérdidas se repartirán a prorrata de los aportes debidamente enterados por los socios.

### **2.20 Distribución de dividendos**

La Corredora al ser constituida como una Sociedad de Responsabilidad Limitada, no realiza provisión de dividendo mínimo, ni distribuye dividendos. Los socios efectúan retiros de utilidades.

### **2.21 Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la prestación del servicio.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, (CONTINUACIÓN)**

Los ingresos por comisiones por la intermediación de seguros se reconocen en los estados de resultados con criterios distintos según sea su naturaleza. Los que corresponden a un acto singular, son registrados directamente en resultado. Los que tienen origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo son reconocidos en la medida que el servicio es prestado, en función del plazo pactado con las compañías de seguros. Las comisiones serán diferidas en forma lineal y reconocidas en el plazo de vigencia de la póliza. De esta manera, el total del ingreso será proporcional a los períodos en función de los meses transcurridos sobre el total de la vigencia sin necesidad de constituir ningún pasivo ni diferimiento adicional.

### **2.22 Costo de actividades ordinarias**

El costo de actividades ordinarias, corresponde a los costos directamente atribuibles a los necesarios para obtener los ingresos de intermediación. Estos costos son llevados a resultado en el mes que se originan o se devengan.

### **2.23 Arrendamientos**

La Sociedad no mantiene arriendos al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### **2.24 Contingencia Covid-19**

La Sociedad se encuentra evaluando activamente e implementando permanentemente las medidas requeridas para enfrentar los posibles efectos del brote del Covid19 en sus empleados, clientes y proveedores. Sin embargo, aunque prevemos que los resultados financieros de la compañía, en lo que viene del próximo año, se puedan ver afectados negativamente, actualmente no es posible estimar todos los eventuales impactos en la operación del negocio y/o en la condición financiera de la Sociedad.

## **3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas contables significativas han sido descritas en la Nota 2 – Resumen de principales políticas contables.

## **4 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

El objetivo principal en la gestión de riesgos es velar por la estabilidad y sustentabilidad en el largo plazo de los negocios efectuados por la Sociedad. Lo anterior, se logra a través de la aplicación de políticas crediticias, consistentes con la estrategia de desarrollo comercial de la Sociedad, cautelando la existencia de procesos de evaluación, aprobación y administración de los riesgos propios de las operaciones, conforme a las prácticas de gestión de gobierno corporativo establecidas por la Sociedad.

Por lo tanto, los logros en el cumplimiento de la misión asignada a la Sociedad se han realizado optimizando la relación riesgo retorno, generando un aumento de valor de la institución.

### **4.1 Factores de riesgo financiero**

A Los Instrumentos Financieros y sus respectivas categorías que introducen riesgos financieros a la Sociedad son los siguientes:

#### 4 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)

	Al 31 de diciembre 2021		Al 31 de diciembre 2020	
	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$	Costo amortizado M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	373	-
Otros activos financieros	-	-	-	-
Comisiones por intermediación compañías de Seguros	509.027	-	345.300	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.365.492	-	10.145.057	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>6.874.519</b>	<b>-</b>	<b>10.490.730</b>	<b>-</b>
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Obligaciones con el público	-	-	-	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	-
Pasivos de cobertura	-	-	-	-
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	943.616	-	888.320	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	123.074	-	655.411	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>1.066.690</b>	<b>-</b>	<b>1.543.731</b>	<b>-</b>

Los activos y pasivos financieros de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros:

- a) Riesgo de Mercado
- b) Riesgo de Liquidez
- c) Riesgo de Crédito

- a) Riesgo de Mercado

Considerando la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta al siguiente riesgo de mercado:

- a.1) Riesgo de moneda extranjera

La sociedad no está expuesta a riesgo por variación de tipo de cambio en consideración a que no mantiene activos o pasivos en moneda extranjera

- a.2) Riesgo tasa de interés

La sociedad no está expuesta a riesgo por variación en tasa de interés en consideración a que no mantiene activos o pasivos sujetos a tasa de interés.

- a.3) Riesgo variación de precios

La sociedad no está expuesta a riesgo por variación de precio en consideración a que no mantiene activos o pasivos medidos a valor justo que sean afectados por variación de precios de mercado.

- b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como la probabilidad de pérdida monetaria de una sociedad, debido a la dificultad de cumplir con sus obligaciones de corto plazo y/o a la dificultad para obtener financiamiento para continuar con su operación normal, lo que se traduce en la incapacidad que puede enfrentar la empresa de cumplir en tiempo y forma con los compromisos contractuales asumidos con sus acreedores y a su capacidad de ejecutar sus planes de negocios, debido a la diferencia de tiempo que media entre los ingresos y egresos de caja.

#### 4 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiamiento mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente realiza proyecciones de éste, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/o obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad. Así mismo, una parte de su financiamiento es entregado por entidades relacionadas que componen el grupo BCI.

La Sociedad no mantiene líneas de crédito o sobregiros abiertas, la Sociedad matriz final en Chile es una sociedad bancaria, lo cual permite reducir razonablemente el riesgo de liquidez.

A continuación se presenta un análisis de los pasivos financieros agrupados por vencimiento:

Pasivos	Saldo al 31 de diciembre 2021						
	Valor libro	Flujos nominales contractuales					
		Hasta 1 año	más de 1 año y hasta 3 años	más de 3 años y hasta 5 años	más de 5 años y hasta 10 años	más de 10 años	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	123.074	123.074	-	-	-	-	123.074
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	943.616	943.616	-	-	-	-	943.616
<b>Total</b>	<b>1.066.690</b>	<b>1.066.690</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.066.690</b>

Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2020						
	Valor libro	Flujos nominales contractuales					
		Hasta 1 año	más de 1 año y hasta 3 años	más de 3 años y hasta 5 años	más de 5 años y hasta 10 años	más de 10 años	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	655.411	655.411	-	-	-	-	655.411
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	888.320	888.320	-	-	-	-	888.320
<b>Total</b>	<b>1.543.731</b>	<b>1.543.731</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.543.731</b>

#### c) Riesgo de Crédito:

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrentaría el Grupo, si un cliente o contraparte en un instrumento financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales. Este incumplimiento o incobrabilidad se puede originar principalmente de las cuentas por cobrar.

El monto máximo de exposición de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de M\$509.027 y M\$345.300 respectivamente. Los deudores deteriorados se encuentran divididos por tramos para la aplicación del deterioro, estos tramos van desde 90 a 180 días hasta más de un año. Durante el periodo 2021 y 2020 la sociedad no ha generado castigos o incrementos de las provisiones de incobrabilidad, ver más detalle en nota 12.

## 4 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)

### 4.2 Gestión del riesgo del capital

Los objetivos de la Sociedad en relación con la gestión del capital son:

- Salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento.
- Procurar un retorno para los socios.
- Mantener una estructura óptima de capital reduciendo el costo del mismo.

La política de la Sociedad es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. Los socios monitorean el retorno de capital, que es definido por la Sociedad como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total. También monitorea el nivel de retiros pagados a los socios.

Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad podría ajustar el importe de los retiros a pagar a los socios, reembolsar capital a los socios, vender activos para reducir la deuda o postergar nuevas inversiones.

La Sociedad hace seguimiento del capital de acuerdo con los índices de endeudamiento y patrimonio. Estos índices se calculan sobre los estados financieros, presentados en la forma y plazos estipulados.

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Índice de endeudamiento (veces)	1,3	0,8
Patrimonio (M\$)	3.593.976	6.871.321
Patrimonio (Miles de UF)	115,97	236,37

## 5 ESTIMACIONES, JUICIOS Y SUPUESTOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de juicio por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado, si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros.

La Administración de la Sociedad aplica principalmente estimaciones o juicios contables significativos sobre las siguientes partidas:

- Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar
- Recuperabilidad de impuestos diferidos
- Determinación del valor razonable
- Provisiones por litigios y contingencias legales

## 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efectivo en caja	-	-
Saldos en bancos	-	373
Overnight	-	-
<b>Total efectivo</b>	-	<b>373</b>
Equivalente efectivo	-	-
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	-	-
Otros efectivos equivalente	-	-
<b>Total equivalente al efectivo</b>	-	-
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	-	<b>373</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera no difieren del presentado en el estado de flujos de efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es pesos chilenos.

## 7 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no posee otros activos financieros e instrumentos derivados.

## 8 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 8.1 Activos y Pasivos por impuestos corrientes

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre 2021 y 2020.

Concepto	Al 31 de diciembre de 2021		Al 31 de diciembre de 2020	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Pagos Provisionales Mensuales	704.042	-	1.078.238	-
Crédito Sence	6.725	-	2.443	-
Iva por cobrar / pagar	-	44.995	-	30.996
Impuesto renta	(191.774)	-	(294.847)	-
Remanente crédito por Recuperar	-	-	-	140
<b>Totales</b>	<b>518.993</b>	<b>44.995</b>	<b>785.834</b>	<b>31.136</b>

### 8.2 Gasto por Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultado asciende a M\$577.547 y M\$833.032 en el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente:

## 8. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (CONTINUACIÓN)

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida (presentación)	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
Gasto por impuestos Corrientes	523.090	635.245
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	637	61.189
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>523.727</b>	<b>696.434</b>

Gasto por impuesto diferido a las ganancias	-	-
Gasto (ingreso) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	53.820	136.598
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>53.820</b>	<b>136.598</b>

<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>577.547</b>	<b>833.032</b>
---	----------------	----------------

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes extranjera y nacional (presentación)	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
--	---------------------------------	---------------------------------

Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, nacional	523.727	696.434
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>523.727</b>	<b>696.434</b>

Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, nacional	53.820	136.598
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>53.820</b>	<b>136.598</b>

<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>577.547</b>	<b>833.032</b>
---	----------------	----------------

### 8.3 Tasa efectiva

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa legal para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	% Tasa Efectiva 2021	% Tasa Efectiva 2020	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	27%	27%	756.055	879.059
Corrección monetaria Tributaria Neta	0,0%	0,0%	-	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	-6,37%	-1,41%	(178.508)	(46.027)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>-6,37%</b>	<b>-1,41%</b>	<b>(178.508)</b>	<b>(46.027)</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>20,63%</b>	<b>25,59%</b>	<b>577.547</b>	<b>833.032</b>

### 8.4 Activos y Pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

## 8. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (CONTINUACIÓN)

### 8.4.1 Activos por impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos de la sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	(3)
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	60.936	48.898
Provisión por deterioro de inventario	-	-
Indemnización por años de servicios	-	-
Contratos de derivados	-	-
Amortización intangibles	-	-
Otros activos	-	-
Provisión de devolución comisiones y Comisión Diferida (post-venta)	933.201	999.062
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	-	-
<b>Activos por impuestos diferidos, total</b>	<b>994.137</b>	<b>1.047.957</b>

### 8.4.2 Pasivos por impuestos diferidos

La Sociedad no presenta saldos de pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### 8.4.3 Impuestos diferidos no reconocidos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se presentan montos por impuestos diferidos no reconocidos.

### 8.4.4 Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se presentan montos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales.

## 9. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDO PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS

La Sociedad no mantiene activos clasificados como mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

## 10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

### 10.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y las entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

#### Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas están expresados en pesos y no devengan intereses ni reajustes.

## 10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

### 10.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldos al	
R.U.T	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
77.085.380-K	Serv. financieros y Adm. de Créditos Comerciales S.A.	Cuenta Mercantil	Sin plazo establecido	Control común	Pesos	-	3.660.536
96.867.130-8	Administradora de Tarjetas Servicios Financieros Ltda.	Cuenta Mercantil	Sin plazo establecido	Control común	Pesos	6.362.706	6.481.921
76.098.502-3	Servicios y Cobranzas y Seyco Ltda.	Cuenta Mercantil	Sin plazo establecido	Control común	Pesos	2.786	2.600
					<b>Total</b>	<b>6.365.492</b>	<b>10.145.057</b>

### 10.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldos al	
R.U.T	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
76.258.350-K	Soc. de Serv.de Com y Apoyo Financ.y de Ges. SSFF Ltda.	Cuenta mercantil.	Sin plazo establecido.	Control común	Pesos	-	655.411
77.085.380-k	Serv. financieros y Adm. de Créditos Comerciales S.A.	Cuenta mercantil	Sin plazo establecido.	Control común	pesos	123.074	-
					<b>Total</b>	<b>123.074</b>	<b>655.411</b>

## 10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

### 10.4 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de diciembre de 2021 y 2020, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. La administración ha evaluado que no existe deterioro de los saldos de estas transacciones, por lo cual no se han efectuado estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas. Estas han sido aprobadas por la Administración de la Sociedad y se revelan aquellas cuyo monto supera los M\$ 2.000.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	País de origen	31-12-2021		31-12-2020	
						Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
77.085.380-K	Serv. Financieros y Adm. de Créditos Comerciales S.A.	Matriz Común	Cuentas por cobrar Deudor	Pesos	Chile	(123.074)	-	3.660.536	-
77.085.380-K	Serv. Financieros y Adm. de Créditos Comerciales S.A.	Matriz Común	Servicio de administracion	Pesos	Chile	810.658	681.225	778.908	654.544
77.085.380-K	Serv. Financieros y Adm. de Créditos Comerciales S.A.	Matriz Común	Servicio de administracion	Pesos	Chile	614.866	(602.849)	518.468	(518.468)
96.867.130-8	Administradora de Tarjetas Servicios Financieros Ltda.	Matriz Común	Cuentas por cobrar	Pesos	Chile	6.362.706	-	6.481.921	-
96.867.130-8	Administradora de Tarjetas Servicios Financieros Ltda.	Matriz Común	Servicio de administración	Pesos	Chile	102.209	(85.890)	92.649	(77.856)
76.258.350-K	Soc.de serv.de Com.y Apoyo Financ.y de Ges. SSFF Ltda.	Matriz Común	Cuentas por cobrar	Pesos	Chile	-	-	(655.411)	-
76.258.350-K	Soc.de serv.de Com.y Apoyo Financ.y de Ges. SSFF Ltda.	Matriz Común	Servicio de administración	Pesos	Chile	6.654	(5.592)	78.711	(66.143)
76.098.502-3	Servicios y Cobranzas y Seyco Ltda.	Matriz Común	Cuentas por cobrar	Pesos	Chile	2.786	-	2.600	-
99.147.000-K	BCI Seguros Generales S.A.	Matriz Común	Comisiones de Intermediación deudor	Pesos	Chile	3.417.341	2.871.715	3.502.549	2.943.318

## 10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

### 10.5 Personal clave

La administración superior de la Sociedad está compuesta por:

Administración superior	Cargo	Profesión
Pilar Perez Carmona	Gerente General	Ingeniero comercial

### 10.6 Remuneración de la administración superior

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no ha pagado remuneraciones al equipo gerencial, ya que la administración superior pertenece a la sociedad Servicios Financieros y Administración de Créditos Comerciales S.A., para lo cual se ha conformado un contrato de prestación de servicios gerenciales con sociedades relacionadas por matriz en común.

## 11 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Activos no financieros	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Remanente IVA CF por recuperar	-	-
Arrendos anticipados	-	-
Seguros anticipados	-	-
Gastos anticipados	-	-
Préstamos al personal	-	-
Otros deudores	-	5.359
Cientes fondos mutuos	-	-
<b>Otros Activos no financieros, total</b>	<b>-</b>	<b>5.359</b>

## 12 DEUDORES POR GESTIÓN DE CORRETAJE DE SEGUROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la sociedad mantiene los siguientes saldos:

	Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados Al 31.12.2021	1 a 30 días	entre 31 y 60 días	61 y 90 días	91 y 180 días	181 y 360 días	Más de 360 días	Total
2.16.20.00	Por corretaje de seguros	-	-	-	-	-	-	-
2.16.21.00	Comisiones de intermediación por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
2.16.21.10	Comisiones de intermediación compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
2.16.21.20	Comisiones de intermediación compañías de seguros no relacionadas	40.104	468.923	-	-	-	-	509.027
2.16.22.00	Premios y asignaciones por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
2.16.22.10	Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
2.16.22.20	Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
<b>2.16.00.00</b>	<b>Deudores por corretaje de seguros</b>	<b>40.104</b>	<b>468.923</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>509.027</b>

	Deudores comerciales vencidos y no pagados no deteriorados Al 31.12.2020	1 a 30 días	entre 31 y 60 días	61 y 90 días	91 y 180 días	181 y 360 días	Más de 360 días	Total
2.16.20.00	Por corretaje de seguros	-	-	-	-	-	-	-
2.16.21.00	Comisiones de intermediación por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
2.16.21.10	Comisiones de intermediación compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
2.16.21.20	Comisiones de intermediación compañías de seguros no relacionadas	49.625	295.664	11	-	-	-	345.300
2.16.22.00	Premios y asignaciones por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
2.16.22.10	Premios y asignaciones compañías de seguros relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
2.16.22.20	Premios y asignaciones compañías de seguros no relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
<b>2.16.00.00</b>	<b>Deudores por corretaje de seguros</b>	<b>49.625</b>	<b>295.664</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>345.300</b>

### 12.1 Movimiento del deterioro

La sociedad no mantiene efectos por deterioro al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Movimiento del deterioro	Saldo al	Saldo al
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-
Baja de activos financieros deteriorados del ejercicio	-	-
Aumento o disminución del ejercicio	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 13 INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad no posee inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### 14 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR LEASING

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no mantiene cuentas por cobrar o pagar leasing.

### 15 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

La Sociedad no posee activos intangibles distintos a la plusvalía al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### 16 PLUSVALÍA

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene plusvalía.

### 17 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La Sociedad no posee propiedades de inversión al 30 de diciembre de 2021 y 2020.

### 18 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Sociedad no posee propiedad planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no ha registrado otros pasivos no financieros.

### 20 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo corriente al	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Proveedores de Servicios	850.752	769.318
Honorarios	-	-
Garantía de arriendo recibida	-	-
Primas recaudadas por cuenta de Compañía de seguro	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	92.864	119.002
<b>Total</b>	<b>943.616</b>	<b>888.320</b>

(\*) La composición de otras cuentas por pagar es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (*)	Saldo corriente al	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Retenciones y cuentas por pagar con empleados	92.864	119.002
<b>Total</b>	<b>92.864</b>	<b>119.002</b>

## 21 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no ha registrado otros pasivos financieros.

## 22 PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

### 22.1 Provisión por beneficios y remuneraciones al personal

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Clase de provisiones	Saldo corriente al	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Bonos y gratificación	177.280	132.747
Vacaciones	48.410	48.358
<b>Provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>225.690</b>	<b>181.105</b>

### 22.2 Provisión de bonos y gratificación

Corresponde a la provisión por el gasto de bonos a pagar y/o gratificación legal a los empleados en el corto y largo plazo.

### 22.3 Provisión de vacaciones

Corresponde a la provisión por las vacaciones devengadas por los colaboradores.

### 22.4 Movimiento de provisión Beneficio a los empleados y vacaciones

Movimiento de provisión de beneficios a empleados	Saldos al	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01	132.747	170.487
Cargo en Patrimonio	-	-
Cargos a resultado	177.281	132.747
Pagos del período	(132.748)	(170.487)
<b>Cambios en Provisiones, Total</b>	<b>44.533</b>	<b>(37.740)</b>
<b>Saldo final al 31-12</b>	<b>177.280</b>	<b>132.747</b>

Movimiento de provisión de vacaciones	Saldos al	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01	48.358	36.704
Cargo en Patrimonio	-	-
Cargos a resultado	52	11.654
Pagos del período	-	-
<b>Cambios en Provisiones, Total</b>	<b>52</b>	<b>11.654</b>
<b>Saldo final al 31-12</b>	<b>48.410</b>	<b>48.358</b>

## 23 OTRAS PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no ha registrado otras provisiones.

## 24 COMISIONES NO DEVENGADAS

El siguiente es el detalle de las comisiones no devengadas para los ejercicios terminados al:

### 31 de diciembre de 2021

Comisiones no devengadas	3 meses M\$	6 meses M\$	9 meses M\$	1 año M\$	más de 1 año M\$	Total M\$
Por corretaje de seguros no relacionados no Previsionales	462.358	426.258	390.838	350.362	1.826.482	3.456.298
<b>Total</b>	<b>462.358</b>	<b>426.258</b>	<b>390.838</b>	<b>350.362</b>	<b>1.826.482</b>	<b>3.456.298</b>

### 31 de diciembre de 2020

Comisiones no devengadas	3 meses M\$	6 meses M\$	9 meses M\$	1 año M\$	más de 1 año M\$	Total M\$
Por corretaje de seguros no relacionados no Previsionales	454.650	422.242	391.847	358.745	2.075.103	3.702.587
<b>Total</b>	<b>454.650</b>	<b>422.242</b>	<b>391.847</b>	<b>358.745</b>	<b>2.075.103</b>	<b>3.702.587</b>

Las comisiones de seguros no devengadas son por los productos de seguros de cesantía, desgravamen o ambos (integral), estos están asociados directamente con los superavances que otorga la sociedad Servicios Financieros y Administración de Créditos Comerciales S.A., la cual es una empresa relacionada, y se devengan en el mismo plazo de duración de dicho superavance.

## 25 PATRIMONIO TOTAL

### 25.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital social de la Sociedad asciende a M\$37.167.

### 25.2 Dividendos/Retiros

Con fecha 30 de diciembre de 2021 los Socios han efectuado un retiro por el monto de M\$5.500.000 en proporción a sus derechos sociales. Al 31 de diciembre de 2020 los Socios no han efectuados retiros de utilidades.

### 25.3 Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se han registrado provisión de dividendo mínimo debido a que esta es una sociedad de responsabilidad limitada.

### 25.4 Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no ha registrado otras reservas.

## 26 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Código	Clases de ingresos ordinarios	01-01-2021	01-01-2020
		31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
4.11.04.00	Comisiones por intermediación de seguros	4.881.371	4.929.986
4.11.05.00	Premios y asignaciones especiales por intermediación de seguros	-	-
4.11.06.00	Asesorías	-	-
<b>4.11.10.00</b>	<b>Total ingresos de actividades ordinarios</b>	<b>4.881.371</b>	<b>4.929.986</b>

## 27 COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Clases de costos ordinarios	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Costos por comisiones de alianza comercial	378.716	390.509
<b>Total Costos por comisiones de intermediación</b>	<b>378.716</b>	<b>390.509</b>

## 28 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Gastos de Administración	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios al personal	867.394	606.549
Gastos de Servicios de terceros	178.440	134.712
Arriendos	-	-
Mantenimiento	167.588	112.909
Cobros por servicios de administración relacionadas	694.331	662.468
Gastos publicitarios	507.974	443.852
Otros gastos administrativos	153	97
<b>Total gastos de Administración</b>	<b>2.415.880</b>	<b>1.960.587</b>

## 29 COSTOS FINANCIEROS

La Sociedad no genero costos financieros significativos para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

## 30 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Sociedad no genero otras ganancias (pérdidas) para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

## 31 OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

El siguiente es el detalle de los otros ingresos y gasto operativos al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Clases de otros ingresos y gastos Operativos	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Comisiones por colocación y mantención cuotas de fondos mutuos	12.584	12.016
Otros ingresos y gastos menores	(3.736)	(3.034)
Cobro servicios relacionados (*)	681.225	654.544
<b>Total otros ingresos y gastos operativos</b>	<b>690.073</b>	<b>663.526</b>
Otros egresos	-	-
<b>Subtotal egresos operativos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Neto ingresos y egresos operativos</b>	<b>690.073</b>	<b>663.526</b>

(\*) Durante junio de 2019 la sociedad ha firmado un contrato de prestación de servicios con la sociedad Servicios Financieros y Administración de Créditos Comerciales S.A., empresa relacionada por matriz final en común. Este contrato norma el cobro que la Sociedad realiza por el uso del sistema Intercore.

## 32 INGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no generó ingresos financieros.

## 33 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no presenta efectos por diferencia de cambio.

## **34 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS**

### **34.1 Contingencias y Compromisos**

A contar del 15 de abril de 2021 y hasta 14 de abril de 2022, la Sociedad mantiene una póliza de responsabilidad civil y una póliza de garantía de corredores de seguros por un monto asegurado de UF60.000 y UF500 respectivamente, ambas con la compañía de seguros generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. para garantizar posibles contingencias, que se puedan suscitar producto de la operación normal de la Sociedad.

### **34.2 Juicios**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la sociedad no presenta juicios o demandas en su contra.

## **35 COMPROMISOS**

Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no posee compromisos que revelar.

## **36 COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

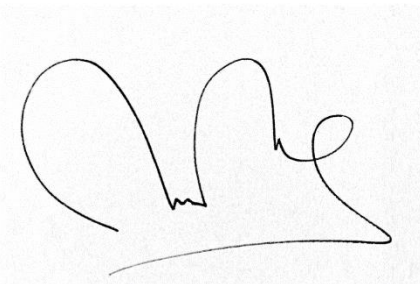
Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no posee combinaciones de negocios.

## **37 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE**

Entre el 01 de octubre de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar significativamente la presentación de los estados financieros de la Sociedad.

## **38 SANCIONES**

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido sancionados por la Comisión para el Mercado Financiero u otros Organismos Fiscalizadores.



---

Pilar Perez Carmona  
Gerente General