

# **BCI SECURITIZADORA S.A.**

Estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
e informe de los auditores independientes

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
BCI Securitizadora S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de BCI Securitizadora S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

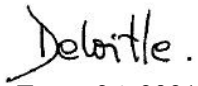
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Deloitte.

Enero 26, 2021  
Santiago, Chile



Jorge Ortiz Martínez  
R.U.T: 12.070.100-2

# BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

## INDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL.....	1
2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS .....	1
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	10
4. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....	16
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	17
6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	19
7. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA .....	20
8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	21
9. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	22
10. CAPITAL.....	22
11. UTILIDADES ACUMULADAS.....	23
12. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS .....	23
13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	21
14. PATRIMONIOS SEPARADOS .....	26
15. COSTO DE VENTAS.....	28
16. GASTOS DE ADMINISTRACION .....	28
17. INGRESOS FINANCIEROS.....	29
18. COSTOS FINANCIEROS .....	29
19. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO .....	29
20. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	30
21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	30
22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....	30
23. SANCIONES .....	31
24. MEDIO AMBIENTE .....	31
25. HECHOS POSTERIORES .....	31

**BCI SECURITIZADORA S.A.****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(Cifras en miles de pesos- M\$)**

		Al 31 de diciembre de	
	Nota	2020	2019
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	29.313	39.638
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4	519.002	960.326
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	18.065.522	20.614.777
Propiedades, planta y equipo	6	435	958
Activos por impuestos corrientes	7	10.315	54.298
Activos por impuestos diferidos	7	67.063	24.932
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>18.691.650</b>	<b>21.694.929</b>
<b>PASIVOS</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4	16.259.516	19.207.683
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	36.399	42.500
Provisiones por beneficios a los empleados	9	77.394	78.459
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>16.373.309</b>	<b>19.328.642</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	10	417.754	417.754
Ganancias acumuladas	11	1.890.752	1.938.698
Otras reservas		9.835	9.835
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2.318.341</b>	<b>2.366.287</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>18.691.650</b>	<b>21.694.929</b>

Las notas adjuntas números 1 a 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

**BCI SECURITIZADORA S.A.**
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
 (Cifras en miles de pesos- M\$)**

	Nota	Acumulado	
		01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13	1.265.866	1.428.654
Costo de ventas	15	(11.550)	(5.943)
Gastos de administración	16	(532.878)	(462.238)
Ingresos financieros	17	5.777	54.461
Costos financieros	18	(817.727)	(959.643)
Resultado por unidades de reajuste		436	1.587
<b>Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta</b>		<b>(90.076)</b>	<b>56.878</b>
Impuesto a la renta	7	42.130	2.891
<b>Utilidad (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(47.946)</b>	<b>59.769</b>
Utilidad procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>(47.946)</b>	<b>59.769</b>
<b>Utilidad, atribuible a</b>			
Utilidad, atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos)		(47.946)	59.769
Utilidad, atribuible a participaciones no controladoras (en pesos)		-	-
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>(47.946)</b>	<b>59.769</b>
<b>Utilidad por acción</b>			
<b>Utilidad (Pérdida) por acción básica</b>			
Utilidad por acción básica en operaciones continuadas (en pesos)		(47.946)	59.769
Utilidad por acción básica en operaciones discontinuadas (en pesos)		-	-
<b>Utilidad (Pérdida) por acción básica</b>		<b>(47,95)</b>	<b>59,77</b>
<b>Utilidad por acción diluidas</b>			
Utilidad (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Utilidad (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad (pérdida) diluida por acción		-	-
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		(47.946)	59.769
Otros resultados integrales que se reclasificarán a resultado del ejercicio		-	-
Otros resultados integrales que no se reclasificarán a resultado del ejercicio		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>(47.946)</b>	<b>59.769</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

Las notas adjuntas números 1 a 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

**BCI SECURITIZADORA S.A.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(Cifras en miles de pesos- M\$)**

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Utilidades (pérdidas) acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2020</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>1.938.698</b>	<b>2.366.287</b>
Cambios en patrimonio				
Resultado del ejercicio	-	-	(47.946)	(47.946)
Dividendos año anterior	-	-	-	-
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(47.946)</b>	<b>(47.946)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>1.890.752</b>	<b>2.318.341</b>
	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Utilidades (pérdidas) acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2019</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>1.896.860</b>	<b>2.324.449</b>
Cambios en patrimonio				
Resultado del ejercicio	-	-	59.769	59.769
Dividendos	-	-	-	-
Dividendos año anterior	-	-	-	-
Provisión dividendos mínimos	-	-	(17.931)	(17.931)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>41.838</b>	<b>41.838</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>417.754</b>	<b>9.835</b>	<b>1.938.698</b>	<b>2.366.287</b>

Las notas adjuntas números 1 a 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

**BCI SECURITIZADORA S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(Cifras en miles de pesos- M\$)**

	Nota	Al 31 de diciembre de 2020	2019
		M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.732.256	1.706.964
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(75.449)	(67.777)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(447.714)	(431.706)
Intereses recibidos		6.038	57.824
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		44.419	(34.343)
Otras salidas de efectivo		(271.337)	(157.406)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>988.213</b>	<b>1.073.556</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Recuperación de préstamos a empresas relacionadas		(3.324.653)	(3.488.987)
Incorporación de Activo Fijo		-	(1.045)
Préstamos otorgados a empresas relacionadas		2.344.045	2.486.216
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(980.608)</b>	<b>(1.003.816)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Pago de dividendos		(17.930)	(70.980)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(17.930)</b>	<b>(70.980)</b>
<b>DISMINUCION EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>		<b>(10.325)</b>	<b>(1.240)</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(10.325)</b>	<b>(1.240)</b>
<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>39.638</b>	<b>40.878</b>
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>3</b>	<b>29.313</b>	<b>39.638</b>

Las notas adjuntas números 1 a 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

## **BCI SECURITIZADORA S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(En miles de pesos –M\$)

---

### 1. INFORMACION GENERAL

BCI Securitizadora S.A., (en adelante “la Sociedad”) se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el Artículo N°135 de la Ley N°18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Comisión para el Mercado Financiero consta en Resolución Exenta N°094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Comisión bajo el número 740.

El domicilio de BCI Securitizadora S.A., es Isidora Goyenechea 3477 piso 16, Las Condes, Santiago.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros cuenta con un Patrimonio Separado inscrito vigente.

BCI Securitizadora S.A., no posee filiales, ni subsidiarias. Su controladora directa es Banco de Crédito e Inversiones y su controladora última es Empresas Juan Yarur S.p.A.

La continuidad de las operaciones de la Sociedad no presenta incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

### 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

#### **a. Bases de preparación**

Los estados financieros de la Sociedad por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (o “IFRS” en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board, y según los requerimientos y opciones informadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

En la preparación de estos Estados Financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales que ellas conllevan.

Las notas a los Estados Financieros contienen información adicional a la presentada en los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio neto de Flujos de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales Estados Financieros en forma clara, relevante, fiable y comparable.

**b. Período contable**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

**c. Declaración de Cumplimiento**

Los presentes Estados Financieros han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudieren afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

Los presentes Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por BCI Securitizadora S.A., los Estados Financieros de la Sociedad por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 21 de enero de 2021.

**d. Bases de conversión**

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.), han sido convertidos a la moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	\$	\$
Unidades de Fomento	29.070,33	28.309,94

**e. Moneda funcional**

La Administración de BCI Securitizadora S.A., de acuerdo a la evaluación de la moneda del entorno económico principal de la Sociedad, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno. Consecuentemente aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se registran según los valores de cierre.

**f. Nuevos pronunciamientos contables:**

**a. Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:**

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

**Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)**

Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.

Se proporcionan guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

### **Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)**

Las enmiendas tienen la intención de hacer más fácil el entendimiento de la definición de material en NIC 1 y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”.

La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de material o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

### **Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado**

El 29 de marzo de 2018, el IASB publicó una revisión a su Marco Conceptual para el Reporte Financiero (el “Marco Conceptual”). El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular. El nuevo Marco Conceptual tiene una introducción, ocho capítulos y un glosario. Cinco de los capítulos son nuevos, o han sido sustancialmente modificados.

El nuevo Marco Conceptual:

Introduce una nueva definición de activo enfocada en derechos y una nueva definición de pasivo que es probable que sea más amplia que la definición reemplazada, pero no cambia la distinción entre un pasivo y un instrumento de patrimonio.

Elimina de las definiciones de activo y pasivo las referencias a los flujos esperados de beneficios económicos. Esto reduce los obstáculos para identificar la existencia de un activo o pasivo y pone más énfasis en reflejar la incertidumbre en la medición.

Analiza las mediciones de costo histórico y valor presente, y entrega ciertas guías sobre las consideraciones que el IASB tomaría al seleccionar una base de medición para un activo o pasivo específico.

Establece que la medición principal del desempeño financiero es la ganancia o pérdida, y que solo en circunstancias excepcionales el IASB utilizará el otro resultado integral y solo para los ingresos o gastos que surjan de un cambio en el valor presente de un activo o pasivo.

Analiza la incertidumbre, la baja en cuentas, la unidad de cuenta, la entidad que informa y los estados financieros combinados

Adicionalmente, el IASB publicó un documento separado “Actualización de Referencias al Marco Conceptual”, el cual contiene las correspondientes modificaciones a las Normas afectadas de manera tal que ellas ahora se refieran al nuevo Marco Conceptual.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

#### **Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es

requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

### **Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)**

En mayo de 2020, el IASB emitió Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (Enmiendas a NIIF 16) la que proporciona un alivio práctico a los arrendatarios para las concesiones de arrendamientos que ocurran como consecuencia directa de COVID-19, mediante la introducción de un expediente práctico a NIIF 16. El expediente práctico permite a un arrendatario elegir no evaluar si una concesión de arrendamiento relacionada a COVID-19 es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que hace esta elección deberá contabilizar cualquier cambio en los pagos de arrendamiento resultantes de la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 de la misma manera que contabilizaría un cambio aplicando NIIF 16 si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

El expediente práctico aplica solamente a concesiones de arrendamientos que ocurrieron como una consecuencia directa de COVID-19 y solamente si todas las siguientes condiciones se cumplen:

- a) El cambio en los pagos de arrendamientos resulta en una contraprestación revisada para el arrendatario que es sustancialmente la misma, o menor que, la contraprestación para el arrendamiento inmediatamente precedente al cambio;
- b) Cualquier reducción en los pagos de arrendamiento afecta solamente los pagos originalmente adeudados en o después del 30 de junio de 2021 (una concesión de arrendamiento cumple esta condición si resulta en una reducción de los pagos de arrendamiento en o después del 30 de junio de 2021 y pagos de arrendamientos incrementados que se extienden más allá del 30 de junio de 2021); y

No hay un cambio sustancial a los otros términos y condiciones del arrendamiento.

La aplicación de la enmienda a NIIF16 por adelantado a su fecha efectiva, no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad, dado que la sociedad no recibió concesiones de arrendamiento relacionado a COVID-19.

#### **b. Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

## **NIIF 17, Contratos de Seguros**

El 18 de mayo de 2017, el IASB publicó NIIF 17, Contratos de Seguros. La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguro.

NIIF 17 establece un Modelo General, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El Modelo General es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).

El Modelo General usará supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

La implementación de la Norma es probable que conlleve cambios significativos a los procesos y sistemas de una entidad, y requerirá una coordinación significativa entre muchas funciones del negocio, incluyendo finanzas, actuarial y tecnologías de información.

NIIF 17 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, caso en el cual se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de NIIF 17 no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, dado que la Sociedad no emite contratos de seguros.

### **Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)**

Las enmiendas proporcionan un enfoque más general para la clasificación de pasivos bajo NIC 1 basado en los acuerdos contractuales existentes a la fecha de reporte. Las enmiendas afectan solamente la presentación de pasivos en el estado de situación financiera – no el importe u oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información que las entidades revelan acerca de esos ítems.

Las enmiendas: aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" para diferir la liquidación al menos doce meses y dejar explícito que solo los derechos vigentes "al cierre del período de reporte" deberían afectar la clasificación de un pasivo; aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan en claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de esta enmienda podría tener un impacto en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

### **Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)**

Los cambios en las Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Adicionalmente, agrega a NIIF 3 un requerimiento que para transacciones u otros eventos dentro del alcance de NIC 37 o CINIIF 21 un adquirente aplica NIC 37 o CINIIF 1 (en lugar del Marco Conceptual) para identificar pasivos asumidos en una combinación de negocios. Finalmente, agrega una declaración explícita en NIIF 3 de que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de esta enmienda podría tener un impacto en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

### **Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)**

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos provenientes de la venta de tales ítems, y el costo de producir esos ítems, en resultados.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad aplica las enmiendas retrospectivamente solamente a partidas de propiedad, planta y equipo que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las modificaciones.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de esta enmienda podría tener un impacto en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

### **Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)**

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

Las entidades aplican las modificaciones a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del período anual de reporte en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. Los períodos comparativos no son re-expresados.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de esta enmienda podría tener un impacto en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

### **Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)**

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

La enmienda permite a una filial que aplica el párrafo D16(a) de NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas usando los importes reportados por su matriz, basado en la fecha de transición a NIIF de su matriz.

#### NIIF 9 Instrumentos Financieros

La enmienda aclara qué honorarios ('fees') incluye una entidad cuando aplica la prueba del "10 por ciento" del párrafo B3.3.6 de NIIF 9 al evaluar si da de baja un pasivo financiero. Una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

#### NIIF 16 Arrendamientos

La enmienda al Ejemplo Ilustrativo 13 adjunto en NIIF 16 remueve del ejemplo la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado realizadas por el arrendador para resolver cualquier potencial confusión al tratamiento de incentivos por arrendamientos que podrían originarse debido a como los incentivos de arrendamiento son ilustrados en ese ejemplo.

#### NIC 41 Agricultura

La enmienda remueve el requerimiento en el párrafo 22 de NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable de un activo biológico usando la técnica del valor presente. Esto asegurará consistencia con los requerimientos en NIIF 13.

Las enmiendas a NIIF 1, NIIF 9 y NIC 41 son todas efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. La enmienda a NIIF 16 solamente se refiere a un ejemplo ilustrativo, por lo tanto, no se establece una fecha efectiva.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de esta enmienda podría tener un impacto en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

## **Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR (“Interbank Offered Rates”), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. No se requiere la re-expresión de períodos anteriores, sin embargo, una entidad podría re-expresar el periodo anterior, sí y solo sí, es posible sin el uso de información retrospectiva.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de esta enmienda podría tener un impacto en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

**g. Clasificación de activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en la siguiente categoría: Costo amortizado, la clasificación depende del nuevo enfoque de clasificación establecido bajo NIIF9 y está basado en dos conceptos: Las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos y el modelo de negocio de la entidad. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial:

(i) Costo amortizado:

Los activos financieros que dan lugar a intereses y flujos de efectivo principales solamente y que se mantienen en un modelo de negocios cuyo objetivo es mantener los activos financieros para cobrar los flujos de efectivo que se miden al costo amortizado.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

**h. Deudores y otras cuentas a cobrar**

Corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados en proceso de formación por la adquisición de activos y otros desembolsos que se valoriza al costo amortizado.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que BCI Securitizadora S.A., no podrá cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

**i. Pasivos financieros**

Los pasivos financieros que responden a las actividades típicas de captación de fondos de las entidades financieras, cualquiera que sea su forma de instrumentalización y su plazo de vencimiento se reconocerán a su costo amortizado, neto de los costos de transacción incurridos. Cualquier diferencia entre el valor de reembolso, es reconocida en el estado de resultados a lo largo de la vida del instrumento de deuda, utilizando la tasa de interés efectiva.

**j. Efectivo y efectivo equivalente**

La Sociedad considera como efectivo y equivalentes al efectivo, el efectivo mantenido en caja, saldo en cuenta corriente bancaria, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez de bajo riesgo y con un vencimiento original de 90 días o menos.

## **k. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

## **l. Propiedades, plantas y equipos**

Los ítems del rubro Propiedades, plantas y equipos, excluidos los inmuebles, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo se encuentre en condiciones para ser usado.

Cuando parte de un ítem del activo fijo posee vida útil distinta, es registrado como ítem separado (remodelación de bienes inmuebles).

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem del activo fijo.

Las vidas útiles estimadas para el ejercicio actual y comparativo son las siguientes:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Equipos computacionales	3 años	3 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son calculados en cada fecha de activación.

## **m. Provisiones**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de la cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma correlativa;

- i) Es una obligación actual resultados de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueden medirse de manera fiable.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifica teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

**n. Planes de participación en beneficios y bonos**

La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, como es el caso del bono entregado a los empleados por cumplimientos de metas y desempeño pagado al ejercicio siguiente. Este monto es determinado en base a un número o porción de remuneraciones mensuales que se provisionan sobre la base del monto a repartir.

**o. Vacaciones**

Corresponde a la obligación devengada que se genera por el derecho que tienen los trabajadores a gozar de un feriado legal al término de un año de trabajo. La obligación de la empresa en relación con el derecho de los trabajadores a recibir remuneración durante el lapso en que hacen uso de sus vacaciones, se devenga durante el ejercicio en que los servicios son prestados por los mismos, por lo tanto, corresponde su asignación como costo en dicho ejercicio.

**p. Dividendo mínimo**

De acuerdo al Artículo N°79 de la Ley N°18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período.

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el periodo 2020 se ha registrado un pasivo equivalente a este porcentaje por un monto de M\$0 (M\$ 17.931 al 31 de diciembre de 2019).

**q. Reconocimiento de ingresos y gastos**

El principio central de NIIF 15 es que una entidad debería reconocer los ingresos para representar la transferencia de bienes prometidos o servicios a clientes en un importe u derecho a cambio de los bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:

- i) Identificar el contrato con el cliente;
- ii) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;
- iii) Determinar el precio de la transacción;
- iv) Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos;
- v) Reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Es por esto, que los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a BCI Securitizadora S.A., y puedan ser confiablemente medidos a través de los enfoques establecidos en la norma.

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- i) Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este período de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
- ii) Ingresos por la administración de patrimonios separados: estos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración.

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por comisiones se registran como ingreso cuando se devengan.

**r. Segmentos de operación**

La Sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

**s. Autorización de estados financieros**

En sesión de Directorio de 21 de enero de 2021, las personas abajo indicadas tomaran conocimiento y autorizaran la publicación de los presentes Estados Financieros, referidos al 31 de diciembre de 2020:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Rut</b>
Felipe González Holmes	Director	10.470.584-7
Gerardo Spoerer Hurtado	Director	10.269.066-4
Fernando Carmash Cassis	Director	7.663.689-3
Alejandro Alarcón Perez	Director	7.398.656-7
Juan Pablo Donoso Cocq	Gerente	9.616.423-8
Eugenio Von Chrismar Carvajal	Presidente	6.926.510-3

**t. Cambios contables**

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020, no se han registrado cambios contables con respecto al período anterior que afecten la interpretación de los presentes Estados Financieros.

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Moneda	Al 31 de diciembre de	
		2020	2019
		M\$	M\$
Efectivo en caja	Pesos chileno	5	5
Saldos en banco BCI	Pesos chileno	29.308	39.633
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>29.313</b>	<b>39.638</b>

### 4. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

El saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un ingreso financiero en condiciones de mercado de 0,005% de interés mensual al 31 de diciembre de 2020 (0,1667% y 0,1975% de interés mensual al 31 de diciembre de 2019), este saldo es mantenido en provisión liquidez.

RUT	Sociedad	Descripción	País	Moneda	Vencimiento	Al 31 de diciembre de	
						2020	2019
						M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Provision Liquidez	Chile	\$	27/04/2020	-	283.063
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Provision Liquidez	Chile	\$	11/01/2021	519.002	677.263
<b>Total</b>						<b>519.002</b>	<b>960.326</b>

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

El saldo por pagar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, corresponde a:

Financiamiento obtenido con Banco de Crédito e Inversiones para la compra de cartera de flujos de pago y créditos otorgados por Inversiones S.C.G. S.A., para el Patrimonio Separado N°27, en proceso de formación. Este Patrimonio Separado se describe en Escritura Pública General de fecha 30 de noviembre de 2010, y en Escritura Pública Específica de fecha 30 de noviembre de 2010, ante el Notario de Santiago, don Raúl Iván Perry Pefaur.

RUT	Sociedad	Descripción	País	Moneda	Vencimiento	Al 31 de diciembre de	
						2020	2019
						M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo EE.RR.	Chile	\$	31/07/2024	16.259.516	19.207.683
<b>Total</b>						<b>16.259.516</b>	<b>19.207.683</b>

- c) Las transacciones con entidades relacionadas más relevantes, que implican movimiento de resultado en la Sociedad, son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	Al 31 de diciembre de							
				2020				2019			
				Transacción		Saldos		Transacción		Saldos	
				Monto	Utilidad/(pérdida)	Activo	Pasivo	Monto	Utilidad/(pérdida)	Activo	Pasivo
MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS				
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Matriz	Provisión liquidez	(441.324)	5.777	519.002	-	(11.038.300)	54.461	960.326	-
			Préstamo EE RR	2.948.167	(817.548)	-	16.259.516	4.400.739	(959.470)	-	19.207.683
			Cuenta corriente	29.308	(179)	-	-	39.633	(173)	-	-
			Gasto recursos humanos	251	(251)	-	-	240	(240)	-	-
			Servicio contable	17.224	(17.224)	-	-	16.697	(16.697)	-	-
BCI Asesoría Financiera S.A.	96.657.490-9	Matriz común	Arriendo bodegas	5.158	(5.158)	-	-	1.002	(1.002)	-	-
BCI Asesoría Financiera S.A.	96.657.490-9	Matriz común	Arriendo oficina	26.478	(26.478)	-	-	29.723	(29.723)	-	-

- d) Directorio y Gerencia de la Sociedad

La Sociedad es administrada por un Directorio que consta de 5 miembros. La remuneración o dieta percibida durante el período terminado el 31 de diciembre de 2020 es de M\$71.265 (M\$68.965 al 31 de diciembre de 2019).

Los pagos al personal clave de la Gerencia durante el período terminado el 31 de diciembre de 2020 por concepto de remuneraciones y beneficios es de M\$330.907 (M\$326.123 al 31 de diciembre de 2019).

## 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

Deudores Comerciales	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M \$	M \$
Deudores varios ( a )	18.028.343	20.609.333
Cuentas por cobrar ( b )	-	5.110
Otros ( c )	37.179	334
<b>Totales</b>	<b>18.065.522</b>	<b>20.614.777</b>

### a) Deudores varios

- i) Patrimonio Separado N°27

El saldo mantenido corresponde a las acreencias por cobrar al Patrimonio Separado N°27 en formación por cuenta del cual la Securitizadora adquirió una cartera de créditos originados por Inversiones S.C.G. SpA. correspondiente a la cartera de clientes de Empresas la Polar. Empresas La Polar presentó un Convenio judicial preventivo, el cual con fecha 7 de noviembre de 2011 fue acordado en la Junta de Acreedores. En dicho convenio y en relación al Patrimonio Separado N°27, se mencionan las condiciones acordadas anteriormente con BCI Securitizadora S.A. (Acuerdo del 28 de julio de 2011), en las cuales se resolverá por parte de Inversiones S.C.G. SpA., la recaudación de la estructura del Patrimonio Separado N°27:

- ✓ Reconocimiento del Pago al Contado de la Cartera: M\$23.820.333.
- ✓ Calendario de disminución del revolving de cartera: A contar del sexto año (2018) de acuerdo a lo siguiente:
  - Años 2018, 2019 y 2020: 5% de amortización semestral.
  - Años 2021 y 2022: 7,5% de amortización semestral.
  - Años 2023 y 2024: 10% de amortización semestral.

Reconocimiento de Honorarios el 16 de octubre de 2012, por cumplimiento de la Condición suspensiva del Convenio: M\$1.254.538. La disminución del revolving de cartera se efectuará semestralmente en los porcentajes indicados, en los días 31 de enero y 31 de julio de los años respectivos, correspondiendo la primera el día 31 de enero de 2018 y así, sucesivamente las siguientes, hasta la última el 31 de julio de 2024.

Honorarios: Devengará honorarios equivalentes a los que correspondieran a interés a razón de 4% anual entre el 1 de julio de 2012 y hasta el cumplimiento de la condición suspensiva, los cuales se capitalizarán y luego, a partir de esa fecha devengarán un interés BCP 10 (en pesos a 10 años) vigente al día anterior al cumplimiento de la señalada condición más 1% anual, por todo el ejercicio de la operación, los que se pagarán semestralmente a partir del 31 de julio de 2013. Los honorarios devengados al 31 de diciembre de 2020 ascienden a M\$475.934 (al 31 de diciembre de 2019 ascienden a M\$549.437).

Con fecha 25 de octubre de 2012 se emitió un informe sobre la aplicación de procedimientos acordados, a la administración de Empresas La Polar por parte de sus auditores externos, en el que se confirma que al 16 de octubre los fondos provenientes del aumento de capital efectuado, superan los M\$120.000.000 con lo que se da cumplimiento a la condición suspensiva establecida en el Convenio de Acreedores, generándose a partir del 16 de octubre de 2012 nuevas condiciones para el pago de las acreencias y otras estructuras de dicho convenio.

De esta forma el saldo al 31 de diciembre de 2020, es de M\$18.028.343, por parte de Inversiones S.C.G. SpA. (M\$ 20.609.333 al 31 de diciembre de 2019).

#### **b) Cuenta por cobrar**

Para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019, corresponde a gastos de Due Diligence del Patrimonio Separado N°33 en formación, por M\$0 (M\$5.110 al 31 de diciembre 2019).

c) **Otros**

Para el período terminado el 31 de diciembre de 2020, corresponde a impuesto retenido por Servicio de Impuestos Internos por Año Tributario 2019 cuyo valor es por M\$334 y M\$36.845 para Año Tributario 2020 (M\$334 al 31 de diciembre de 2019).

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la composición de las Propiedades, plantas y equipos, es la siguiente:

	<b>Equipos computacionales</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2020</b>	<b>3.112</b>	<b>3.112</b>
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
<b>Saldo bruto al 31 de diciembre 2020</b>	<b>3.112</b>	<b>3.112</b>
Depreciaciones acumuladas	(2.154)	(2.154)
Depreciación del ejercicio	(523)	(523)
Deterioro	-	-
<b>Saldo neto al 31 de diciembre 2020</b>	<b>435</b>	<b>435</b>
	<b>Equipos computacionales</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$
<b>Saldo bruto al 1 de enero de 2019</b>	<b>2.067</b>	<b>2.067</b>
Adiciones	1.045	1.045
Bajas	-	-
<b>Saldo bruto al 31 de diciembre 2019</b>	<b>3.112</b>	<b>3.112</b>
Depreciaciones acumuladas	(2.035)	(2.035)
Depreciación del ejercicio	(119)	(119)
Deterioro	-	-
<b>Saldo neto al 31 de diciembre 2019</b>	<b>958</b>	<b>958</b>

## 7. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

### a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad presenta una renta líquida imponible de M\$0 (M\$0 al 31 de diciembre de 2019), lo que determinó en base a las disposiciones legales tributarias vigentes una provisión por impuesto a la renta de M\$0 al 31 de diciembre de 2020 (M\$0 al 31 de diciembre 2019).

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta	-	-
Pagos provisionales mensuales	10.315	54.298
<b>Total Activo/(Pasivo) por impuestos corrientes</b>	<b>10.315</b>	<b>54.298</b>

### b) Efecto en Resultado

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el efecto del impuesto a la renta en resultado, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	42.130	2.891
<b>Total</b>	<b>42.130</b>	<b>2.891</b>

### c) Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos tributarios.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

Activos por impuestos	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones		
Vacaciones	8.746	8.224
Bonificaciones	12.150	12.960
P.P.U.A.	46.163	3.748
Activo Fijo	4	-
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>67.063</b>	<b>24.932</b>

#### d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

A continuación, se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	Al 31 de diciembre de			
	2020		2019	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Resultado antes de impuesto	-	(90.076)	-	56.878
Tasa de impuesto aplicable	27,00		27,00	
Impuesto a la tasa impositiva vigente	-	24.321	-	(15.357)
Efecto tributario de los ingresos y gastos que no son deducibles de la renta imponible				
Diferencias permanentes (corrección monetaria)	19,77	17.809	32,08	18.248
Diferencias por cambio de tasa	-		-	
Otros	-	-	-	-
<b>Tasa efectiva e (ingreso) y gasto por impuesto a la renta</b>	<b>46,77</b>	<b>42.130</b>	<b>5,08</b>	<b>2.891</b>

La tasa efectiva por impuesto a la renta para el ejercicio 2020 y 2019 es 46,77% y 5,08%, respectivamente.

#### 8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Retenciones	7.873	7.599
Provisión auditoría (a)	29.036	15.335
Provisión dividendos mínimos (b)	-	17.931
Provisión proveedores	383	-
Pagos Provisionales Mensuales	-	3.597
Iva por pagar	(2.709)	(2.834)
Otras Retenciones	1.816	872
<b>Total</b>	<b>36.399</b>	<b>42.500</b>

**a) Auditoría**

Corresponde al devengo de las obligaciones contraídas y aprobadas por el Directorio de la revisión anual de los Estados Financieros de la Sociedad por parte de la empresa de Auditoría Externa Deloitte Auditores y Consultores Ltda.

**b) Provisión dividendos mínimos**

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el período terminado el 31 de diciembre de 2020 se ha registrado un pasivo equivalente a este porcentaje equivalente a un monto de M\$0 (M\$17.931 en diciembre de 2019).

**9. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de las provisiones por beneficios a empleados, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	32.394	30.459
Provisión bonos del personal	45.000	48.000
<b>Total</b>	<b>77.394</b>	<b>78.459</b>

**10. CAPITAL**

**a) Capital**

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal, el cual asciende a M\$417.754. No se han realizado aumentos ni disminuciones de capital con respecto al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

La Sociedad tal como lo indica el Artículo N°132 del Título XVIII de la Ley N°18.045, debe mantener un capital superior a las UF10.000 para su funcionamiento y no estar afecto a gravámenes y prohibiciones de ninguna especie.

Los objetivos de BCI Securitizadora S.A., al administrar el capital, son el de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

## b) Distribución de accionistas

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado, y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal. Las que no presentan aumentos o disminuciones por no existir cambios en el capital.

Accionista	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	%	%
Banco de Crédito e Inversiones	99,9	99,9
Empresas Juan Yarur S.P.A.	0,1	0,1
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## 11. UTILIDADES ACUMULADAS

### a) Dividendos por pagar

La Sociedad reconoció una provisión de dividendo mínimos de M\$0 al 31 de diciembre de 2020 (M\$17.931 al 31 de diciembre de 2019).

Este pasivo se registró en el rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar contra los resultados del período.

En resumen, el comportamiento de las utilidades acumuladas es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.938.698	1.896.860
Provisión dividendos mínimos	-	(17.931)
Otros	-	-
Utilidad del ejercicio	(47.946)	59.769
<b>Saldo final</b>	<b>1.890.752</b>	<b>1.938.698</b>

## 12. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de los activos y pasivos financieros, es el siguiente:

### a) Clasificación de los activos financieros

#### Al 31 de diciembre de 2020

Instrumentos Financieros por categoría	Activos financieros a costo amortizado	A valor razonable con cambios en otro resultado	A valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	Total
		integral (patrimonio)		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-
Provisión liquidez	519.002	-	-	519.002
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
Deudores por venta	-	-	-	-
Deudores varios	18.065.522	-	-	18.065.522
<b>Total</b>	<b>18.584.524</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.584.524</b>

## Al 31 de diciembre de 2019

Instrumentos Financieros por categoría	Activos financieros a costo amortizado	A valor razonable con cambios en otro resultado integral ( patrimonio)	A valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas Provision liquidez	960.326	-	-	960.326
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Deudores por venta Deudores varios	- 20.614.777	- -	- -	- 20.614.777
<b>Total</b>	<b>21.575.103</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.575.103</b>

### b) Activos financieros por moneda

Activos	Al 31 de diciembre de	
	2020 M\$	2019 M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas Peso Chileno	519.002 519.002	960.326 960.326
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Peso Chileno	18.065.522 18.065.522	20.614.777 20.614.777
Resumen Activos Peso Chileno	18.584.524	21.575.103
<b>Totales</b>	<b>18.584.524</b>	<b>21.575.103</b>

Pasivos	Al 31 de diciembre de	
	2020 M\$	2019 M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas Peso Chileno	16.259.516 16.259.516	19.207.683 19.207.683
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar Peso Chileno	36.400 36.400	42.500 42.500
Provisiones por beneficio a los empleados Peso Chileno	77.394 77.394	78.459 78.459
Resumen Pasivos Peso Chileno	16.373.310	19.328.642
<b>Totales</b>	<b>16.373.310</b>	<b>19.328.642</b>

### 13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Estructuraciones	21.470	-
Administración de patrimonios separados	51.673	50.185
Otros ingresos	1.192.723	1.378.469
<b>Total Ingresos ordinarios</b>	<b>1.265.866</b>	<b>1.428.654</b>

- **Los ingresos por la Administración de Patrimonios Separados**

Los ingresos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle es el siguiente:

Patrimonio	Activo Securitizado	Al 31 de diciembre de	
		2020	2019
		M\$	M\$
28	Créditos	51.673	50.185
<b>Total Ingresos por administración</b>		<b>51.673</b>	<b>50.185</b>

- Otros ingresos corresponden a honorarios, respecto del patrimonio separado N°27 en formación equivalentes a los que correspondiera devengar a un interés a razón de 4% anual entre el 1 de julio de 2011 y hasta el cumplimiento de la condición suspensiva, los cuales se capitalizarán y luego, a partir de esa fecha devengarán un interés BCP 10 (en pesos a 10 años) vigente al día anterior al cumplimiento de la señalada condición más 1% anual, por todo el período de la operación, los que se pagarán semestralmente a partir del 31 de julio de 2013.

## 14. PATRIMONIOS SEPARADOS

### a) Ingresos por administración

A continuación, se presenta el detalle de la Administración de los Patrimonios Separados inscritos en la Comisión para el Mercado Financiero, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle de ingresos, administrador maestro, administrador primario, coordinador general y activo securitizado:

#### Al 31 de diciembre de 2020:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado	Activo securitizado	Administrador primario	Administrador maestro	Coordinador general	Ingresos por administración M\$	
28	779	11/03/14	Créditos	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	51.673
Total							51.673

#### Al 31 de diciembre de 2019:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado	Activo securitizado	Administrador primario	Administrador maestro	Coordinador general	Ingresos por administración M\$	
28	779	11/03/14	Créditos	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	50.185
Total							50.185

### b) Detalle de excedentes o déficit generados

A continuación se presenta detalle de los excedentes o déficits generados por cada uno de los Patrimonios Separados constituidos, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el destino de dichos excedentes y la existencia de bonos subordinados:

#### Al 31 de diciembre de 2020:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado	Retiros de excedentes	Excedente (déficit) ejercicio	Déficit Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes	
28	779	11/03/14	-	1.927.261	5.718.988	Copeval S.A.	SI	NO	(1)

#### Al 31 de diciembre de 2019:

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado	Retiros de excedentes	Excedente (déficit) ejercicio	Déficit Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes	
28	779	11/03/14	-	1.891.724	3.676.911	Copeval S.A.	SI	NO	(1)

(1) Las condiciones de pago de excedentes queda supeditado a la existencia de estos, luego de haber pagado a todos los acreedores, tenedores preferentes y tenedores del bono subordinado.

c) Detalle bonos subordinados

A continuación, se presenta detalle del monto de los bonos subordinados para cada Patrimonio Separado y su condición de pago:

**Al 31 de diciembre de 2020:**

<u>Patrimonio</u>	<u>Nº y Fecha de inscripción de patrimonio separado</u>		<u>Destinatario de los excedentes</u>	<u>Bono subordinado</u> M\$	<u>Condiciones de pago subordinado (1)</u>
28	779	11/03/14	Copeval S.A.	10.000	15/04/2023

**Al 31 de diciembre de 2019:**

<u>Patrimonio</u>	<u>Nº y Fecha de inscripción de patrimonio separado</u>		<u>Destinatario de los excedentes</u>	<u>Bono subordinado</u> M\$	<u>Condiciones de pago subordinado (1)</u>
28	779	11/03/14	Copeval S.A.	10.000	15/04/2023

(1) La condición de pago de los bonos subordinados está supeditada a la fecha de vencimiento de acuerdo a la tabla de desarrollo de cada emisión y que existan recursos para ello, luego de haber pagado a todos los acreedores y tenedores preferentes. Se indica fecha de vencimiento para cada Patrimonio Separado.

**Ingresos o pérdidas por venta de activo a securitizar**

La Sociedad no registra ingresos o pérdidas por venta de activos a securitizar en el período.

**Intereses por activos a securitizar**

La Sociedad no registra intereses asociados a dichos activos en el período.

## 15. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Abogados	10.410	4.833
Otros (*)	1.140	1.110
<b>Total</b>	<b>11.550</b>	<b>5.943</b>

(\*) Otros comprenden desembolsos efectuados en inscripciones y certificados de la Comisión para el Mercado Financiero, emisión de prospectos, publicaciones y todos aquellos desembolsos necesarios y requeridos para la emisión y colocación de nuevos títulos de deuda securitizada.

La Sociedad no incurre en gastos por concepto de administración de los Patrimonios Separados, ya que estos son de cargo de cada patrimonio de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión.

## 16. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad presenta los siguientes movimientos:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Remuneraciones personal	329.812	322.960
Dietas Directorio	71.265	68.965
Arriendos	31.636	30.725
Auditoría	35.152	15.335
Gastos generales	4.746	7.842
Patente	12.552	12.538
Servicio contable	17.224	16.697
Depreciación	523	119
Otros	29.968	(12.943)
<b>Total Gastos de administración</b>	<b>532.878</b>	<b>462.238</b>

## 17. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Inversiones (*)	5.777	54.461
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>5.777</b>	<b>54.461</b>

(\*) Corresponde a los ingresos por intereses cobrados a Banco BCI, a través de cuenta financiamiento liquidez.

## 18. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2020	2019
	M\$	M\$
Financiamiento Operativo Liquidez	817.548	959.470
Gastos bancarios	179	173
<b>Total costos financieros</b>	<b>817.727</b>	<b>959.643</b>

## 19. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Los principales riesgos a los que está sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

- **Riesgo de tasa de interés**

No existen riesgos asociados a tasa de interés.

- **Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

- **Riesgo de liquidez**

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Considerando la información expuesta en estos estados financieros, el riesgo de liquidez está minimizado, considerando que sus principales activos y pasivos, corresponden a cuentas con su matriz los que no tienen fecha de vencimiento.

- **Riesgo de mercado**

De acuerdo a las definiciones hechas por el Directorio de la Sociedad y la naturaleza de las inversiones vigentes de BCI Securitizadora S.A., se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado (valor en riesgo), por lo que no ha definido metodologías para cuantificar dicho riesgo. BCI Securitizadora S.A., procura efectuar un calce entre los vencimientos de sus activos financieros y sus erogaciones. La Sociedad no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado. También ha concluido que el fair value de sus activos financieros, no es distinto al valor libro de los mismos.

- **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan a tres tipos de operaciones:

- i) Inversiones de excedentes de caja con la sociedad matriz cuyo rating actual es AAA.
- ii) Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración a clientes, que han sido evaluados en términos de trayectoria y relevancia en sus mercados, por operaciones de bonos securitizados, y en los que se cuenta con mandato para que la recuperación de dichas cuentas por cobrar en último término, provenga del flujo resultante de dichas operaciones de securitización.
- iii) Cuentas por cobrar relacionadas a los patrimonios en formación, que están respaldadas por las carteras de activos que han pasado por filtros de selección, y con un sobrecolateral que hace que el rating de estas estructuras sea al menos AA, y en los cuales se cuenta con otras mejoras crediticias que permiten asegurar la recuperación de los fondos involucrados en la operación.

## 20. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Dada las características de la Sociedad, ésta presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en los estados de situación financiera, estados de resultados integrales y estados de flujos de efectivo.

## 21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad en los presentes Estados Financieros no presenta saldos por contingencias y no posee restricciones.

## 22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

## 23. SANCIONES

### a) De la Comisión para el Mercado Financiero

No existen sanciones de parte de este organismo a la fecha de presentación de los estados financieros.

### b) De otros organismos fiscalizadores

No existen sanciones de parte de otros organismos a la fecha de presentación de los estados financieros.

## 24. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

## 25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (21 de enero de 2021), no se han registrado hechos posteriores que hayan tenido o puedan tener influencia en la presentación de estos estados financieros.

\* \* \* \* \*

**BCI SECURITIZADORA S.A.**  
**RUT: 96948880-9**  
**Periodo: al 31-12-2020**

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros de la sociedad BCI Securitizadora S.A. referida al 31 de diciembre de 2020. Los que han sido aprobados en sesión de directorio de fecha 21 de enero de 2021.

**EUGENIO VON CHRISMAR CARVAJAL**  
**PRESIDENTE DIRECTORIO**  
**RUT 6.926.510-3**

**ALEJANDRO ALARCON PEREZ**  
**DIRECTOR**  
**RUT 7.398.656-7**


**FERNANDO CARMASH CASSIS**  
**DIRECTOR**  
**RUT 7.663.689-3**

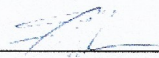
**FELIPE GONZALEZ HOLMES**  
**DIRECTOR**  
**RUT 10.470.584-7**

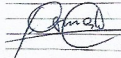
**GERARDO SPOERER HURTADO**  
**DIRECTOR**  
**RUT 10.269.066-4**

**JUAN PABLO DONOSO COCQ**  
**GERENTE**  
**RUT 9.616.423-8**


**Firma:**   
**Email:** [juanpablo.donosoc@bci.cl](mailto:juanpablo.donosoc@bci.cl)

**Firma:**   
Eugenio von chrismar (21 Jan. 2021 17:35 GMT-3)  
**Email:** [eugenio.vonchrismar@bci.cl](mailto:eugenio.vonchrismar@bci.cl)

**Firma:**   
**Email:** [felipe.gonzalez@bci.cl](mailto:felipe.gonzalez@bci.cl)

**Firma:**   
**Email:** [fcarmas@bci.cl](mailto:fcarmas@bci.cl)

**Firma:**   
Gerardo spoerer (21 Jan. 2021 17:26 GMT-3)  
**Email:** [gerardo.spoerer@bci.cl](mailto:gerardo.spoerer@bci.cl)

**Firma:**   
Alejandro alarcon (22 Jan. 2021 09:21 GMT-3)  
**Email:** [alejandroenriquealarcon@gmail.com](mailto:alejandroenriquealarcon@gmail.com)